

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ООО «Мантрак Восток»	Изменение границ территориальных зон ПД.2. в результате увеличения, ИТ.1. в результате уменьшения, необходимо для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, общей площадью 16000 кв.м., являющегося собственностью ООО «Мантрак Восток» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.07.2005 № 86-72-22/044/2005-22, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Ориентировочная площадь земельного участка, предлагаемая к переводу в территориальную ПД.2 составляет 770 кв.м.	от 31.07.2013 № 141, 10.12.2013 № 150	от 04.10.2013 № 88. Публичные слушания 05.12.2013	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 № 440-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, ПД.2 в результате увеличения, согласно приложению.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий

Гурьева Вера Викторовна
52-82-55