

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города от 04.12.2013 № 18-02-2528/13 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения, согласно приложению.	При рассмотрении данного вопроса на публичных слушаниях заявителем было озвучено, что при строительстве домов для размещения автостоянок они выходят за границы предоставленных им земельных участков. Это уже не первый случай на территории города, когда застройщики возводят объекты капитального строительства на всей площади предоставленного им земельного участка, а для соблюдения норм градостроительного проектирования в части парковочных мест обращаются в Администрацию города за выделением дополнительных земельных участков (или увеличения предоставленных). В соответствии с законодательством проектная документация объектов капитального строительства должна разрабатываться в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативов и правил, обязательных для применения, с учетом местных нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО-Югры. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования городской округ город Сургут. Учитывая вышесказанное, проект решения не может быть принят в представленной редакции.	Данные изменения вносятся для перспективного увеличения земельных участков под размещение стилобатной части (паркинг) жилых домов № 3,4,5 в микрорайоне 37 на земельных участках предоставленных ОФРЖС «Жилище», на которые разрешение на строительство не выдавалось и строительство не ведется. Филиал фонда «Жилище» в городе Сургуте обратился в комиссию по градостроительному зонированию, для того, чтобы заранее учесть возможность размещения автостоянок на земельных участках, учитывая соблюдение красных линий утвержденных в составе проекта планировки территории западного жилого района постановлением Администрации города от 29.09.2009 № 3756. Земельный участок в соответствии с Земельный кодекс РФ будет предоставлен через аукцион. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев