

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации
муниципального имущества (пакет акций ОАО Сургутский акционерный
коммерческий банк «АККОБАНК» (61,49 %)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденным решением Думы города от 26.09.2012 № 222-IV ДГ (в редакции от 30.09.2013 № 387-V ДГ), подготовлены условия приватизации пакета акций открытого акционерного общества Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК» (далее - ОАО «АККОБАНК»).

Дата государственной регистрации ОАО «АККОБАНК» - 27.12.1991, регистрационный номер - 1701, ОГРН 1028600002749, ИНН 8602190057.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра., г. Сургут, ул. Дзержинского, 11.

Уставный капитал: 300 000 000 рублей.

Сведения о структуре уставного капитала:

Акции, составляющие уставный капитал	Уставный капитал ОАО «АККОБАНК»		
	количество, шт.	номинальная стоимость 1 акции, руб.	% уставного капитала
Обыкновенные именные бездокументарные	29 930 000	10	99,767
Привилегированные именные бездокументарные	70 000	10	0,233
Итого	30 000 000		100

Муниципальному образованию принадлежат:

- обыкновенные именные бездокументарные: 18 391 108 шт., что составляет 61,30% уставного капитала;

- привилегированные именные бездокументарные: 56 391 шт., что составляет 0,19% уставного капитала.

Состав акционеров ОАО «АККОБАНК»:

	Акционер	% уставного капитала
1.	Муниципальное образование городской округ город Сургут в лице Администрации города Сургута	61,4917
2.	Рязанов Александр Николаевич	27,5026
3.	ОАО «Ханты-Мансийский банк»	10,45
4.	Прочие акционеры	0,5557
	Итого	100

Регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев именных ценных бумаг, является ОАО «Регистратор «РОСТ», ИНН: 7726030449,

ОГРН: 1027739216757, место нахождения: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп.13

ОАО «АККОБАНК» осуществляет свою деятельность на территории города Сургута и Сургутского района.

Приоритетными направлениями деятельности ОАО «АККОБАНК» являются:

- расчётно - кассовое обслуживание корпоративных клиентов;
- кредитование корпоративных клиентов;
- расчётно - кассовое обслуживание розничных клиентов, в том числе расчеты с использованием банковских карт.

Результаты работы ОАО «АККОБАНК» за 2010-2012 годы:

(тыс. руб.)			
Финансовые показатели	2010 год	2011 год	2012 год
Собственные средства (капитал), тыс. руб.	446 342	458 358	457 026
Активы, тыс. руб.	3 018 786	3 889 573	3 945 103
Обязательства, тыс. руб.	2 565 557	3 419 310	3 448 089
Чистая прибыль, тыс. руб.	9 814	19 315	24 070
Рентабельность капитала по чистой прибыли	2,2	4,2	5,3
Рентабельность активов по чистой прибыли	0,3	0,5	0,6

Дивиденды, полученные в бюджет муниципального образования городской округ город Сургут за последние три года:

(руб.)	
Год	Сумма
2011 (по итогам деятельности за 2010 год)	3 506 487,28
2012 (по итогам деятельности за 2011 год)	3 874 309,44
2013 (по итогам деятельности за 2012 год)	4 242 131,60
Итого	11 622 928,32

Ценные бумаги ОАО «АККОБАНК» не включены в список ценных бумаг, допущенных к биржевым торгам.

Условия приватизации пакета акций ОАО «АККОБАНК» планировалось утвердить на сентябрьском заседании Думы города, но в связи с тем, что отчет об оценке рыночной стоимости пакета акций ОАО «АККОБАНК», произведенный ООО «Центр экономического содействия» (муниципальный контракт от 20.06.2013 № 22), не соответствовал требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции от 23.07.2013), муниципальный контракт, в части оценки пакета акций, был расторгнут (соглашение о расторжении от 11.10.2013).

Настоящий проект решения Думы города подготовлен на основании отчета об оценке рыночной стоимости пакета акций ОАО «АККОБАНК», произведенного ЗАО агентство независимой оценки и экспертизы собственности «Прайс-Информ» (договор от 04.10.2013 № 71).

Начальная цена пакета акций ОАО «АККОБАНК» составляет 263 507 000 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 10 000 000 рублей.

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

« 11 » 11 2013 г.