

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 «Б»
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 28 – 30, 39 – 45, 1) встроенное помещение: литера строения А, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, гипсокартон, перекрытия – железобетонные плиты, год постройки – 1983, процент износа – 21; 2) тамбур: литера строения а2, стены – металлопластиковые, перекрытие – железобетонная плита, процент износа – 0
4. Площадь имущества	63,6 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-86-03/056/2010-470
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925554/2
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/056/2010-470 от 26.05.2010. Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 064317 выдано 26.05.2010 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
8. Балансовая стоимость	542 085,02 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	376 929,68 рублей 20.08.2014
10. Наименование арендатора	ИП Архипова Елена Эдуардовна, является

	субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет. 3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014	3 898 305,08 рублей Отчет об оценке от 09.09.2014 № 0663/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
13. Цена имущества	3 898 305,08 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет