

Таблица поправок

по собственной инициативе к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Текст проекта решения Думы города	Текст проекта решения Думы города с поправками
1	<p>1¹. Коэффициент строительства (Кст) применяется при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:</p> <p>0,1 - в течение первого года;</p> <p>0,5 - в течение второго года;</p> <p>1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет в пределах нормативного срока строительства, указанного в разрешении на строительство.</p>	<p>1¹. Коэффициент строительства (Кст) применяется однократно при передаче в аренду земельного участка для строительства и устанавливается равным:</p> <p>0,1 - в течение первого года;</p> <p>0,5 - в течение второго года;</p> <p>1 - с даты заключения договора аренды до даты подачи арендатором заявления о применении коэффициента строительства с приложением разрешения на строительство, а также в течение третьего года и следующих лет.</p> <p>С даты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию арендодатель производит расчет арендной платы за земельный участок без применения коэффициента строительства.</p> <p>При строительстве на одном земельном участке двух и более объектов расчет арендной платы без применения коэффициента строительства производится с даты разрешения на ввод в эксплуатацию последнего объекта.</p>

2.	<p>1⁴. Коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве (Ккс/мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка.</p>	<p>1⁴. Коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве (Ккс/мчп) применяется с начала срока действия договора аренды земельного участка.</p> <p>В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учета коэффициента при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве (Ккс/мчп), арендодатель изменяет его с учетом применения указанного коэффициента с 01.01.2021.</p>
3.	<p>2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения с 01.01.2021.</p>	<p>2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.</p>

Начальник правового управления

Е.В. Кураева

Председатель комитета по земельным отношениям

О.В. Прилипко

Ануфриева Елена Анатольевна

тел. (3462) 52 83 41

Пермитина Светлана Викторовна

тел. (3462) 52 83 13