



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
С.А. Бондаренко

— Администрация г. Сургута —
№ 01-11-3273/15-0-0
от 19.05.2015



Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Направляю в Ваш адрес таблицу поправок части 17 проекта решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» с учетом проведенного совещания с Контрольно-счетной палатой и Аппаратом Думы города, а также информацией прокуратуры города Сургута от 19.05.2015.

Глава города

Д.В. Попов

Оксана Владимировна Дробяк
тел. (3462)52-83-23



Дума города Сургута
№18-01-1189/15-0-0
от 20.05.2015

Таблица поправок

к проекту решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

№ п/п	Текст проекта решения	Редакция, подготовленная по результатам совещания
	17. «Расчёт размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском), принадлежащего частным лицам, производится по следующей формуле: $R_{п} = (БС \times S \times П \times K_{тр} \times K_{кар})$, где: БС – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном. За основу расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут, предназначенного для автомобильных дорог, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры. S – площадь остановочного комплекса с торговым павильоном (в квадратных метрах); П – период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (базовая ставка равна 1, при исчислении периода в месяцах, месяц равен 1/12 базовой ставки, при исчислении в днях, один день равен 1/365 базовой ставки); K_{тр} – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона, определяется по таблице 1; Таблица 1	17. «Расчёт размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском), принадлежащего частным лицам, производится по следующей формуле: $R_{п} = (БС \times S \times П \times K_{тр} \times K_{ар} \times 0,16)$, где: БС – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном. За основу расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут, предназначенного для автомобильных дорог, утвержденный постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры. S – площадь остановочного комплекса с торговым павильоном (в квадратных метрах); П – период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном на год принимает значение - 1 при исчислении его в месяцах (днях) равен 1/12 (1/365); K_{тр} – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона, определяется по таблице 1; K_{ар} – коэффициент, применяемый для арендаторов, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства и арендаторов, размещающих банкоматы в остановочных комплексах – 0,9;

	Категория территориальной зоны для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном	Значение коэффициента Ктр	Территориальные зоны города	0,16 – коэффициент, применяемый для размещения остановочного павильона с торговым киоском;
	I	1,25	Участок пр. Ленина - от ул. Профсоюзов до ул. 50 лет ВЛКСМ. Участок пр. Мира - от пр. Ленина до ул. Островского. Участок ул. Островского - от пр. Ленина до пр. Мира	
	II	1	Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города, ограниченные Югорским трактом, ул. Крылова,	

Таблица 1		
Категория территориальной зоны для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном	Значение коэффициента Ктр	Территориальные зоны города
I	1,25	Участок пр. Ленина - от ул. Профсоюзов до ул. 50 лет ВЛКСМ. Участок пр. Мира - от пр. Ленина до ул. Островского. Участок ул. Островского - от пр. Ленина до пр. Мира
II	1	Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города, ограниченные Югорским трактом, ул. Крылова, Грибоедова,

		Грибоедова, Югорской, Мелик-Карамова, Щепеткина, 30 лет Победы, пр. Пролетарским, Нефтеюганским шоссе и улицей Аэрофлотской. Участок ул. Аэрофлотской - от ул. Крылова до аэропорта. Участок Тюменского тракта - от Югорского тракта до западной границы города			Югорской, Мелик- Карамова, Щепеткина, 30 лет Победы, пр. Пролетарским, Нефтеюганским шоссе и улицей Аэрофлотской. Участок ул. Аэрофлотской - от ул. Крылова до аэропорта. Участок Тюменского тракта - от Югорского тракта до западной границы города
III	0,75	Прочие территории	III	0,75	Прочие территории

Начиная с 01.01.2016 Величина базовой ставки за размещение остановочного комплекса с торговым павильоном рассчитывается по формуле:

$$BC_{тг} = BC_{пг} \times I_{пг},$$

где $BC_{тг}$ – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, устанавливаемая в текущем календарном году;

$BC_{пг}$ – базовая ставка, действовавшая в предыдущем календарном году;

$I_{пг}$ – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год».

	$I_{\text{ш}}$ – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год».	
--	--	--

Директор департамента имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев