

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.04.2018 № 267-VI ДГ), изменить границы территориальных зон АД, ОД.5, Р.2 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате исключения, ОД.1 в результате увеличения в районе Ядра центра города Сургута, согласно приложению к настоящему решению.

Необходимость перевода в территориальную зону ОД.1 обусловлена реализацией проекта застройки главной площади города, а также для приведение территориальных зон в соответствие с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 16 581 квадратный метр.

На основании постановления Главы города от 14.11.2017 № 170 «О назначении публичных слушаний», 18.01.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях. На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 24.01.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: АД, ОД.5, Р.2 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате исключения, ОД.1, АД в результате увеличения в районе Ядра центра города Сургута, в целях реализации проекта застройки главной площади города территории в районе Ядра центра города Сургута.

Проект решения Думы подготовлен по результатам заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города, состоявшегося 18.05.2018 по вопросу изменения границ территориальных зон: АД, ОД.5, Р.2 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате исключения, ОД.1, АД в результате увеличения в районе Ядра центра города Сургута, так как в соответствии с частью 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, к проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предъявляются дополнительные требования, каждое изменение границ территориальной зоны оформляется отдельным проектом решения.

Заместитель Главы города,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов