

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0936/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (РАЗМЕР
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 3 ГОДА) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
СРЕДНЕЙ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ШКОЛЫ В 16А МКР.
Г. СУРГУТА, ПЛОЩАДЬЮ 15098 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ, МКР. 16А, УЛ. ПРОФСОЮЗОВ, 52**

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, г. Сургут, мкр. 16А,
ул. Профсоюзов, 52

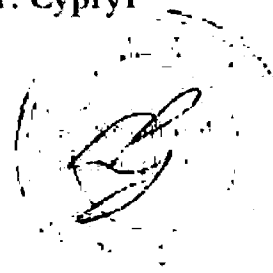
Дата оценки: 26 мая 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81

E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

29 МАЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОЖЕ ТРОФИМЕНКО Н.Е.
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Согласно договору №44 от 26 мая 2014 г. на оказание услуг по оценке, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» произвело оценку рыночной стоимости земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка (размер арендной платы на 3 года) для строительства средней общеобразовательной школы в 16А мкр. г. Сургута, площадью 15098 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 16А, ул. Профсоюзов, 52, кадастровый номер 86:10:0101022:102, с целью определения рыночной стоимости объекта оценки, по состоянию на 26 мая 2014 г.

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость земельного участка, площадью 15098 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 16А, ул. Профсоюзов, 52, кадастровый номер 86:10:0101022:102, по состоянию на 26 мая 2014 г., составляет:

31 208 000 руб.

(Тридцать один миллион двести восемь тысяч рублей)

Рыночная стоимость права на заключение договора аренды земельного участка (размер арендной платы на 3 года), площадью 15098 кв.м., расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 16А, ул. Профсоюзов, 52, кадастровый номер 86:10:0101022:102, по состоянию на 26 мая 2014 г., составляет:

7 860 300 руб.

(Семь миллионов восемьсот шестьдесят тысяч триста рублей)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Минрегиона РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»

С. Смагин



Акт № 227/14
обследования земельного участка

г. Сургут

29 05 2014г.

Мной, ведущим специалистом ОМЗК ДИИЗО Михеевым М.Н.
совместно _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

в присутствии _____,

(фамилия, имя, отчество, наименование собственника,

арендатора земельного участка, землепользователя, землевладельца или их представителей (иных лиц), при обследовании земельного участка в присутствии представителя указывается документ, подтверждающий его полномочия), действующего на основании _____

проведено обследование земельного участка, расположенного г. Сургут, мкр. 16, по ул. Пророков, 52, кв. кадастровый номер 86:10:0101022:102, площадью 15098 кв. м, оформленного для размещения средней образовательной школы в мкр. 16 г. Сургута.

(приводятся данные о земельном участке, месторасположения, адрес, цель использования, при наличии сведений о документах на земельный участок и его правообладателе)
в связи с обращением _____

в целях проверки соблюдения земельного законодательства

При обследовании установлено следующее:

Земельный участок, площадью 15098 м² расположенный г. Сургут, мкр. 16 по ул. Пророков, 52, кв. кадастровый номер 86:10:0101022:102 используется в соответствии (не в соответствии) с разрешенным использованием

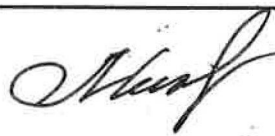
Результаты в ходе обследования было установлено, что вышеуказанный земельный участок оформлен задомом, в его границах находится два жилых дома.

Ростовки и прочие объекты на вышеуказанном земельном участке отсутствуют.

Нарушений земельного законодательства не выявлено.

При обследовании была проведена камерная съемка камерой Canon EOS 1100 D.

Подпись должностного лица,
осуществившего обследование:



М.Н. Михеев

Подписи лиц, присутствующих при обследовании: 1.
2.

Фототаблица

от 29.05.2014

к Акту обследования №227/14 от 29.05.2014

земельного участка под кадастровым номером 86:10:0101022:102,
площадью 15098 кв.м, расположенного в мкр.16 по улице Профсоюзов, 52 в
территориальной зоне ДОУ, формируемого для строительства средней
общеобразовательной школы в мкр.16А г.Сургута.

Съемка проводилась в 11 часов 40 минут, фотокамерой
Canon-EOS-1100D.



Фото №1

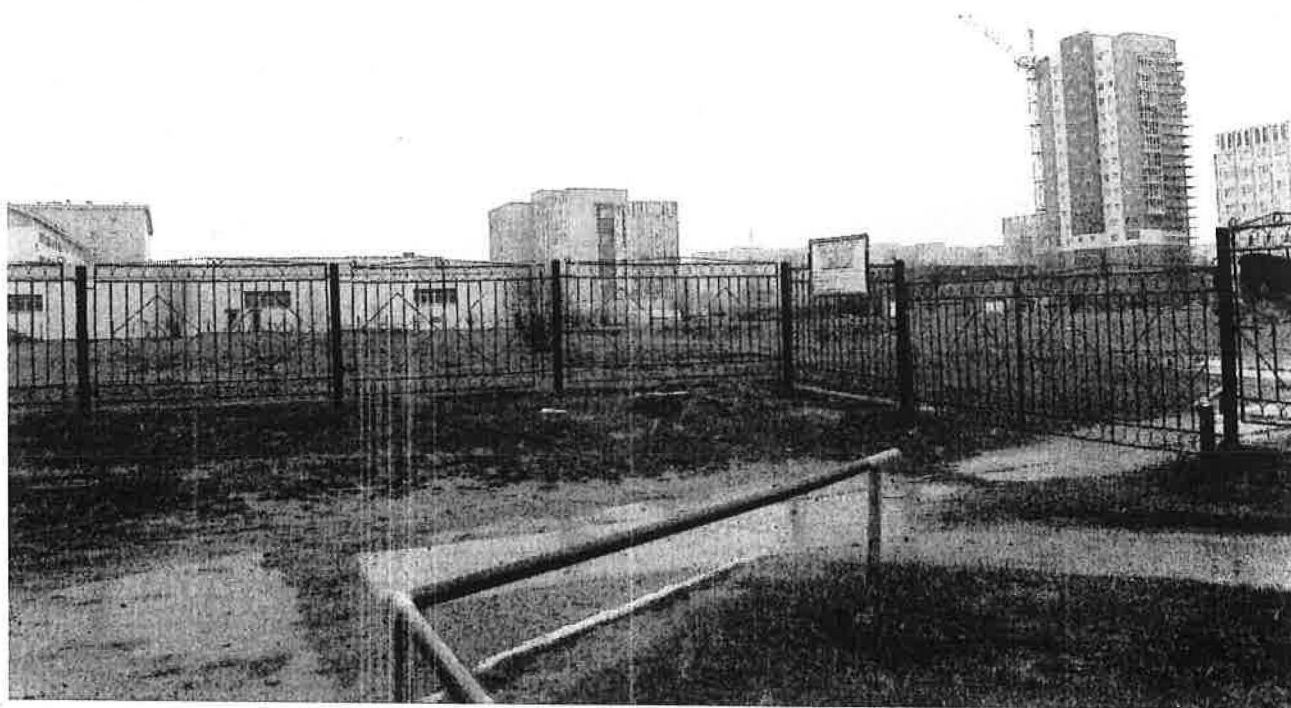


Фото №2



Фото №3



Фото №4

Ведущий специалист отдела
муниципального земельного
контроля ДИиЗО

М.Н. Михеев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 22 мая 2014 года
№ 508-V ДГ

О перечне земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности и подлежащих
формированию для строительства

В соответствии с решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 25.10.2012 № 246-V ДГ), Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

Утвердить перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства, согласно приложению.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«23» мая 2014 г.

Приложение
к решению Думы города
от 23.05.2014 № 508-V ДГ

Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
и подлежащих формированию для строительства

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешённое использование земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка	Срок подготовки документов	Срок проведения торгов
1.	86:10:0101022:102	Для строительства средней общеобразовательной школы в 16 А микрорайоне города Сургута	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр. 16 А, ул. Профсоюзов, 52, территориальная зона ДОУ	15098 кв. м	Июнь 2014	Июль 2014



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
наименование документа: свидетельство, серия 86-АБ, № 037354, дата выдачи 08.04.2010

Дата: "17" апреля 2014 года

Документы: * абзац 2 пункта 3 статьи 3.1. Федерального закона от 25.10.2001 г.

№ 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Объект (объекты) права: Муниципальное образование городская округ город Сургут

Вид права: Сособственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения средней общеобразовательной школы в 16А микрорайона города Сургута, кадастровый номер 15-09-008-001, адрес участка:所在地: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, мкр-н 16А, ул. Профсоюзная, 52, кадастровый номер 15-09-008-001

Кадастровый (или условный) номер: 15-09-008-001-002-102

Судимость: право собственности на объект права не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08"
апреля 2010 года следственный район № 86-АБ-05/043/2010-162

Регистратор

Родоманина



86-АБ 777814



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 июня 2012 года
№ 208-Д ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 15.12.2011 № 82, от 27.04.2012 № 88, от 15.05.2012 № 89, от 29.05.2012 № 90), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.05.2012 № 195-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению 1:

✓ границы территориальной зоны П.2.-Ю6 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в посёлке Юность;

✓ границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3.-кк 45;

✓ границы территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения;

✓ границы территориальной зоны ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 и гидрографии в результате увеличения;

- ✓ границы территориальной зоны ОД.1 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения;
- ✓ границы территориальных зон Ж.3.-кк, Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения;
- ✓ границы территориальных зон Ж.2.-31А, П.1.-9 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения;
- ✓ границы территориальной зоны Ж.3.-кк в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-кв 30Б;
- ✓ границы территориальной зоны Ж.2.-31А в результате исключения и введения новой территориальной зоны Ж.2.-кв 30В;
- ✓ границы территориальной зоны ОД.1 в результате исключения и введения новой территориальной зоны ОД.1-кв 30Г;
- ✓ границы территориальных зон Ж.3.-34, Ж.3.-1, Ж.3.-33, Ж.3.-32, Ж.3.-17, Ж.3.-27, Ж.3.-11Б, Ж.3.-25, Ж.3.-23, Ж.3.-13А, Ж.3.-7А, Ж.3.-ПИКС, Ж.3.-Л, Ж.3.-11, Ж.3.-9-10, Ж.3.-15А, Ж.3.-А, Ж.2.-ЮЗ, Ж.3.-8, Ж.2.-29а, Ж.3.-4, Ж.3.-12, Ж.3.-15-16, Ж.3.-5-5А, Ж.3.-21-22, Ж.3.-Ц, Ж.3.-26, Ж.3.-7, Ж.3.-14, Ж.3.-ЖД, Ж.3.-31, Ж.3.-28, Ж.3.-39, Ж.3.-20А, Ж.3.-1, Ж.3.-18-19-20, Ж.3.-3, Ж.3.-6, Ж.3.-11А, Ж.3.-27А, Ж.1.-Сн, Ж.3.-40, Ж.3.-38, Р.2.-37А, Ж.3.-35А, Ж.3.-кк, Ж.3.-30А, Ж.3.-30, Ж.3.-31Б, Ж.2.-29б, Ж.3.-28А, Ж.3.-27, Ж.3.-24, Ж.3.-16А, Ж.1.-5, Ж.3.-2, Ж.3.-4, ОД.2.-15, ОД.2, ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны **ДОУ**;
- ✓ границы территориальных зон Р.3.-20, Ж.2.-34 в результате уменьшения и введения новой зоны **ДОУ**;
- 2) часть III «Градостроительные регламенты» дополнить:
- ✓ в части «Основные виды разрешённого использования» статьи 47 Р.1. «Зона городских лесов» пунктом 1 следующего содержания:
 - «1) линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки)»;
- ✓ в части «Основные виды разрешённого использования» статьи 48 Р.2. «Зона городских парков» пунктом 3 следующего содержания:
 - «3) линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки)»;
- ✓ в части «Основные виды разрешённого использования» статьи 50 Р.4. «Зона природного ландшафта» пунктом 4 следующего содержания:
 - «4) линейные спортивные сооружения (лыжные трассы, велосипедные дорожки)»;
- ✓ статьёй 62. ДОУ. «Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений» согласно приложению 2.

Председатель Думы города

 С.А. Бондаренко

«25» июня 2012 г.

Глава города

 Д.В. Попов

«27» июня 2012 г.

Приложение 2
к решению Думы города
от 24.08.2012 № 208-У ДГ

Статья 62. ДОУ. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений

Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений.

Основные виды разрешённого использования:

1) учреждения дошкольного, дополнительного и общего образования детей.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директор департамента
архитектуры и градостроительства

_____ А. В. Усов

« 27 » 05 _____ 2014 г.



№ 08-13/221 от 27.05.2014 года

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на земельный участок
с кадастровым номером 86:10:0101022:102,
для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне
города Сургута, площадью 15 098 кв.м.**

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2014 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика.
14. Особые условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 30.09.2009 г. № 593-IV ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Постановление Администрации города от 04.04.2014 «Об уточнении вида разрешенного использования земельного участка».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо департамента городского хозяйства от 13.05.2014 № 09-02-3118/14.
2. Письмо управления по природопользованию и экологии от 21.05.2014 № 06-02-916/14.
3. Письмо Департамента строительства ХМАО-Югры от 25.02.2014 № 34-исх-1655.
4. Письмо департамента имущественных и земельных отношений от 28.04.2014 № 07-01-14-5971/14.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. СГМУП «Горводоканал»:
 - технические условия № 87 от 21.05.2014.
 - информация о плате за подключение.
2. СГМУП «Городские тепловые сети»:
 - технические условия от 21.05.2014 № 2554.
3. МКУ «ДЭАЗиИС»:
 - письмо от 21.05.2014 № 1011.
 - схема от 20.05.2014.

4. ОАО «Ростелеком»:

- технические условия от 14.05.2014 № 0506/17/241-14.

5. ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» ОАО «Югрател»:

- письмо № 918 от 15.05.2014 (о пролонгировании ТУ № 401 от 25.09.2012)

- технические условия № 401 от 25.09.2012.

- схема-согласование от 13.05.2014 № 443.

6. ОАО «Тюменьэнерго»:

- письмо от 14.05.2014 № Т7/1/2030.

- схема-согласование № 9-54-114 от 15.05.2014.

7. ООО «Сургутские городские электрические сети»:

- письмо от 25.12.2013 № 2501.

- схема-согласование № 389 от 20.05.2014.

- письмо от 26.05.2014 № 1010 (с приложением - Решением РЭК ТО, ХМАО-Югры, ЯНАО от 19.12.2013 № 177-тп/86).

8. ОАО «Сургутгаз»:

- схема-согласование от 22.05.2014 .

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.

2. Ситуационный план земельного участка.

3. Кадастровый паспорт земельного участка – прилагается отдельно.

4. Кадастровая выписка о земельном участке – прилагается отдельно.

5. Градостроительный план земельного участка – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика
земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Город Сургут, мкр16А, ул. Профсоюзов,52
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 г. N 475-III ГД: Статья 62. ДОУ. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений. Зона дошкольных и общеобразовательных учреждений выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений. Основные виды разрешенного использования: 1) учреждения дошкольного, дополнительного и общего образования детей. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке. При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.
3о	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101022:102
5	Площадь земельного участка	15 098 кв.м
6	Вид разрешенного использования	для строительства общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута
7	Сведения о границах земельного участка	Указаны в кадастровом паспорте № 86/201/14-99232 от 07.05.2014. Координаты характерных (поворотных) точек границ земельного участка содержатся в кадастровой выписке № 86/201/14-113048 от 22.05.2014.
8	Наличие насаждений	- Восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений составляет 197 007,55 рублей. - Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений, взамен вырубаемых на объекте. - До начала освоения земельного участка получить разрешение на вырубку зеленых насаждений в УПиЭ. - Согласно пп.6 п.9.6.18 ст. 9.6 «Правил благоустройства территории города Сургута», утвержденных Решением Думы г. Сургута от 20.06.2013 № 345-ВДГ,

		восстановительная стоимость зеленых насаждений не возмещается при производстве работ, финансируемых за счет средств бюджета города согласно письму УПиЭ от 21.05.2014 № 06-02-916/14.
-	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение: - технические условия № 87 от 21.05.2014, выданные СГМУП «Горводоканал». Водоотведение: - технические условия № 87 от 21.05.2014, выданные СГМУП «Горводоканал». Электроснабжение: - Технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в редакции Постановления Правительства РФ от 21.11.2013 № 1047). Техническая возможность рассматривается на основании индивидуального запроса, который заказчик направляет в сетевую организацию, установленной формы с указанием максимальной мощности энергопринимающих устройств согласно письма ООО «СГЭС» от 25.12.2013 № 2501. Теплоснабжение: - Технические условия № 2554 от 21.05.2014, выданные СГМУП «ГТС». Телефонизация: - Технические условия от 14.05.2014 № 0506/17/241-14, выданные ОАО «Ростелеком». - Технические условия № 401 от 25.09.2012, выданные ОАО «Югрател» и пролонгированные письмом ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» (ООО «НБНХ») ОАО «Югрател» от 15.05.2014 № 918.
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	Водоснабжение: - Подключение к системе водоснабжения составляет 10 179 руб.за 1 куб.м/сутки (с НДС) на основании постановления Администрации города Сургута от 11.07.2012 № 5224 «Об установлении тарифа на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости». Водоотведение: - Подключение к системе водоотведения составляет 16 667 руб.за 1 куб.м/сутки (с НДС) на основании постановления Администрации города Сургута от 07.12.2011 № 8436 «Об установлении тарифов на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости». Электроснабжение: - Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «СГЭС» на 2014 год в размере

		стандартизированных тарифных ставок установлена Решением РЭК Тюменской области, ХМАО-Югры и ЯНАО от 19.12.2013 № 177-тп/86.
11	Параметры разрешенного строительства	- Определить в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 25.04.2014 № 502-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» и др. действующими нормативными документами. -Максимальная нагрузка по водоснабжению-25,58м3/сут. -Максимальная нагрузка по водоотведению-23,36м3/сут. -Максимальная нагрузка по теплоснабжению-2,668Гкал/час.
12	Дополнительная информация	ООО «СГЭС»: - На земельном участке имеются действующие сети энергоснабжения. - Участок согласован с обременением, при условии обеспечения сохранности данных линий и свободного доступа для их ремонта и обслуживания. - Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей (согласовать дополнительно). - Все работы по проектированию и переустройству сетей энергоснабжения, попадающих в зону застройки, при необходимости выполняются за счет правообладателя земельного участка согласно схемы-согласования от 20.05.2014 № 389. МКУ «ДЭАЗиИС»: - Схема-согласование от 20.05.2014. - Ранее в границах земельного участка по адресу ул. Профсоюзная, 52 в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС» находились наружные инженерные сети для эксплуатации СОШ № 33. - Необходимо согласование проекта строительства «Средняя общеобразовательная школа в 16А мкр» согласно письма от 21.05.2014 № 1011. ОАО «Тюменьэнерго»: - Коммуникаций нет согласно письма от 14.05.2014 № Т7/1/2030 и схемы-согласования № 9-54-114 от 15.05.2014. ООО «НБНХ»(ОАО «ЮграТел»): - В границах земельного участка проходят линии связи, нанесенные на схеме-согласовании. Согласовано при выполнении следующих условий: - обеспечить выполнение «Правил охраны линий и сооружений связи РФ»; - запрещается в пределах охранной зоны (по 2 м в обе стороны от действующих сетей связи) без письменного согласия и присутствия представителя ООО «НБНХ» осуществлять всякого рода земляные и строительно-монтажные работы; - обеспечить беспрепятственный доступ технического персонала ООО «НБНХ» (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях) спецтехники при проведении эксплуатационных и ремонтно-восстановительных работ на линиях и сооружениях связи, расположенных в границах земельного участка;

		- предусмотреть в проекте охранные мероприятия по защите действующих сооружений связи; - проект и производство земляных работ согласовать дополнительно. В случае невозможности соблюдения вышеперечисленных условий, запросить технические условия на перенос действующих линий и сооружений связи. Работы по переносу сетей выполняются за счет средств заказчика согласно схемы-согласования от 13.05.2014 № 443. ОАО «Сургутгаз»: - В границах земельного участка газовые сети отсутствуют согласно схемы-согласования от 22.05.2014. ДГХ: - Схема земельного участка согласовывается согласно письма от 13.05.2014 № 09-02-3118/14.
13	Обязанности застройщика	- Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.
14	Особые условия	- Максимальный срок подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство объекта – 2 года. - Максимальный срок строительства объекта – 3 года. - При нарушении сроков подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство предусматривается расторжение договора аренды земельного участка. - В случае нарушения сроков строительства объекта предусматриваются штрафные санкции на основании письма Департамента строительства ХМАО-Югры от 25.02.2014 № 34-исх-2014. - Правообладатель земельного участка должен обеспечить максимальную сохранность зеленых насаждений.

II. РАЗДЕЛ Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сургут, разработанный институтом ЛенНИИГрадостроительства, генеральный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГипрС исполком областного Совета народных депутатов

~~РЕШИЛ:~~

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобренные областным градостроительным советом и согласованные с исполкомами городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управляющий делами исполкома

Л. Рокецкий
В. Ерофеев



74
16.05.91

76-71
17.05.91

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 сентября 2009 года
№ 593-IVQT

**О внесении изменений в
генеральный план муниципаль-
ного образования городской округ
город Сургут**

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, постановлением Администрации города от 24.01.2007 № 142 «О корректировке генерального плана города Сургута», заключением о результатах публичных слушаний (протокол от 23.05.2009), Дума города РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение городской Думы от 18.02.2003 № 204-III ГД «Об утверждении научно-обоснованной корректировки генерального плана города Сургута».

Глава Города



А.Л. Сидоров

«7» октября 2009 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 04 » 04 20 14 г.

№ 2221

Об уточнении вида разрешенного
использования земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, п.10 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями от 23.07.2013), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), учитывая заявление департамента архитектуры и градостроительства:

1. Считать видом разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:102 – для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений внести изменения в единый государственный реестр прав в части вида разрешенного использования в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.Л. Иванов

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и
муниципальных организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-44-00, факс (3462)37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
А.В. Усову

ДХ



№09-02-3118/14-0-0

от 13.05.14

На № 09-01-4226/14 от 07.05.2014

Уважаемый Алексей Васильевич!

Департамент городского хозяйства согласовывает земельный участок под строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне г. Сургута».

Директор департамента

В.В. Кочетков

Молчанова Елена Александровна
тел. (3462)52-45-18

ДАНГ



№02-01-01-4272/14

от 13.05.2014



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-45-30, факс 52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
А.В. Усову

У (И))



№06-02-916/14-0-0

от 21.05.2014

На № 02-01-3277/14 от 07.05.2014

Уважаемый Алексей Васильевич!

На Ваш запрос, управление по природопользованию и экологии сообщает, что согласовывает земельный участок, для строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне г. Сургута» по ул. Профсоюзов, 52 и направляет расчёт стоимости затрат по восстановлению зелёных насаждений с условиями:

- при продаже земельного участка и продаже аренды земельного участка предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зелёных насаждений, взамен вырубаемых на объекте, согласно прилагаемого предварительного расчёта;
- до начала освоения земельного участка получить разрешение на вырубку зелёных насаждений в управлении по природопользованию и экологии.

Обращаем Ваше внимание, что согласно пп.6 пункта 9.6.18 статьи 9.6 Правил благоустройства территории города Сургута», утверждённых решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345-V ДГ, восстановительная стоимость зелёных насаждений не возмещается при производстве работ, финансируемых за счёт средств бюджета города.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. председателя управления

Гапеев Анатолий Михайлович
тел. 8 (3462) 52-45-60

Н.Н. Шарипов

ДАНГ



№02-01-01-4571/14

от 22.05.2014

Утверждаю:
 И.о начальника УПиЭ
 Н.Н. Шарипов
 2014 г.
 № 02-916/14

Расчёт

стоимости затрат по восстановлению зелёных насаждений попадающих под вырубку на земельном участке формируемом на торги, для строительства объекта по улице Профсоюзов, 52 «Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне г. Сургута».

По запросу ДАиГ

Порода	Диаметр на высоте 1.3 м. (см)	Кол- во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	
	до 4	4	906,85	3627,40	
Берёза	4,1-8	4	6366,52	25466,08	
	8,1-12	3	8291,30	24873,90	
	12,1-16	1	10734,27	10734,27	
	24,1-28	1	14990,97	14990,97	
	до 4	31	601,47	18645,57	
Осина	4,1-8	1	3451,62	3451,62	
	8,1-12	1	4488,03	4488,03	
	20,1-24	6	7874,80	47248,80	
Ива	до 4	11	601,47	6616,17	
	4,1-8	9	3451,62	31064,58	
Рябина	до 4	1	1265,91	1265,91	
Акация	до 4	5	906,85	4534,25	
Итого:				197007,55	

Восстановительная стоимость составляет: 197007,55 руб.

Основание:

1. «Правила благоустройства территории города Сургута» утверждённые решением Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345- VДГ.
2. Расчёт составлен в соответствии с постановлением Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зелёных насаждений».

Расчет составил:



А.М. Гапеев

И.В. Косов



ТС БЛАЦУК

03.03.14

В.И. Саваровская

280214

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ул. Мира, дом 104, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
628007

Телефон (3467) 33-30-16
Телефон-факс (3467) 32-12-24
e-mail ikh @admhmao.ru

34/Депстрой Югры АО



412762792107

№ 34-Иск-1653

от: 25/02/2014

Иванов А.А.
Ромеев А.А.
Трофимов А.А.
Саваровская Д.Ю.

Главам администраций
муниципальных образований
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
(по списку)

Уважаемые коллеги!

Саваровская

Во исполнение пункта 4.4 Протокола от 10 февраля 2014 года № 113 заседания комиссии по вопросам социально-экономического развития и мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предлагаем включать в распорядительные документы о передаче земельных участков под строительство объектов общего и дошкольного образования, в конкурсную документацию по предоставлению земельных участков и договор аренды особые условия использования земельного участка:

- максимальный срок подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство объекта;
- максимальный срок для строительства объекта.

При этом предлагаем предусматривать, что в случае нарушения установленного срока подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство объекта договор аренды подлежит расторжению. Договором аренды предлагается за нарушение установленных сроков подготовки проектной документации и оформления разрешения на строительство объекта, а также сроков строительства объекта предусматривать штрафные санкции.

И.о. директора Департамента

И.В. Косов

Д.Ю. Саваровская

Исполнитель: начальник
Административного управления
Депстрой Югры
Соловьева Светлана Андреевна, тел.32-89-35

Администрация города



№01-12-1232/14-0-0

от 25.02.2014



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru



№07-01-14-5971/14-0
от 28.04.14

Т.С. БЛАНЦУК

в дело

05.05.14

Директору департамента
архитектуры и градостроительства –
главному архитектору
А.А. Фокееву

Т.С. Бланцук
В.А. Фокеев
29.04.14

Уважаемый Алексей Александрович!

Во исполнение пункта 2 постановления Администрации города от 18.03.2013 № 1710 «О сносе муниципального имущества» нежилое здание средней общеобразовательной школы № 33» расположенной по адресу: город Сургут, улица Профсоюзов, 52» департаментом имущественных и земельных отношений были организованы мероприятия по прекращению объекта в Государственном кадастре недвижимости и Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

03.04.2014 объект недвижимости снят с кадастрового учета в Государственном кадастре недвижимости.

22.04.2014 получено погашенное свидетельство о государственной регистрации права муниципальной собственности (объект прекращен в ЕГРП).

Приложение в копиях на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента

А

Н.Е. Трофименко

Янкова Юлия Николаевна
Тел. (3462) 52-83-90

Ю.В. Васильева
Трофименко
30.04.14



№02-01-01-3859/14
от 28.04.2014



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен: серия 72 НК № 598136, дата выдачи 09.04.2007 г.

Дата выдачи:

"25" августа 2011 года

Документы-основания: • Решение исполнительного комитета Сургутского городского Совета народных депутатов №685 от 31.10.1991г "Об утверждении актов государственной комиссии по приемке в эксплуатацию объектов жилья и соцкультбыта"

• Решение "О дополнении к решению президиума городского Совета от 04.12.1991 г. № 338 "О введении объектов в состав муниципальной собственности" №208 от 21.10.1993г., выдано Малым Советом Сургутского городского Совета народных депутатов двадцать первого созыва Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Средняя общеобразовательная школа №33, назначение: нежилое, 3 - этажный (подземных этажей - подвал), общая площадь 5548 кв. м., инв.№ 71:136:001:006995930, лит. А, а, а1, а 2.1, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Профсоюзов, 52

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/021/2007-349

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" апреля 2007 года сделана запись регистрации № 86-72-22/021/2007-349

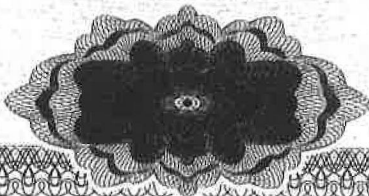
Получено 22.04.14г

Регистратор

Лубнина Н.В.



86 - АБ 283667



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"03" апреля 2014 г. № 86/201/14-70552	
Кадастровый номер:	86:10:0101214:169
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101214
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 03.04.2014

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Профсоюзов, д 52		
2	Основная характеристика:	площадь	5548.0	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	4	1	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1922		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	48093828.97		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	71:136:001:006995930, 86:10:0101022:0067:71:136:001:006995930, А		
10	Особые отметки:	86-0-1-89/3002/2014-2248 Исполнитель работ: Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО-Югра		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре		

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА
о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства

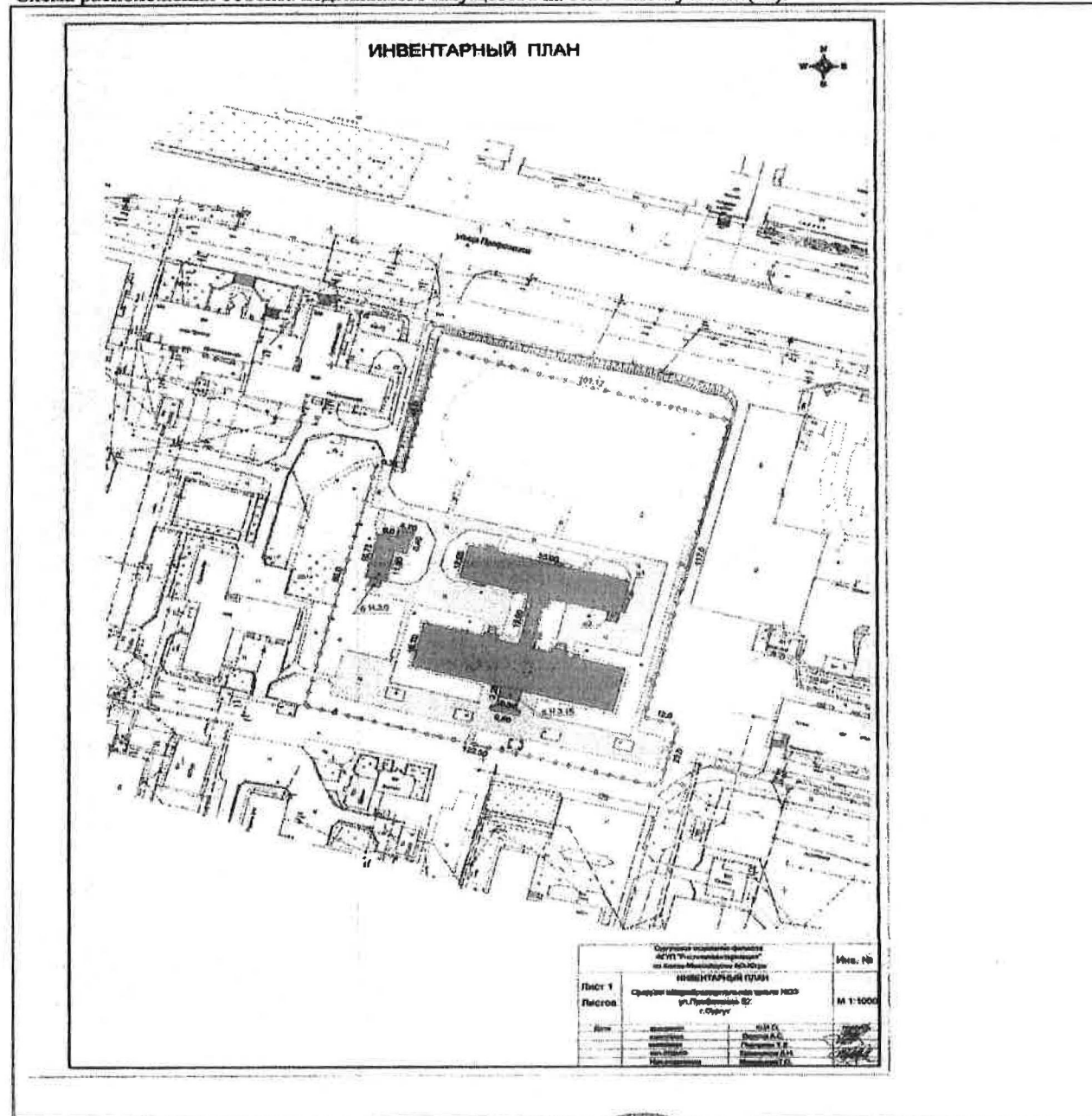
Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания (вид объекта недвижимого имущества)

"03" апреля 2014 г. № 86/201/14-70552

Кадастровый номер: 86:10:0101214:169

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М. П. (подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	--------------------	---



IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и
информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

«ГОРВОДОКАНАЛ»

Р/счет 40702810100030104713
К/счет 30101810600000000709
БИК 047144709 ИНН 8602016725
ОКОНХ 90213 ОКПО 4983377
ЗАО «СНГБ» г. Сургута

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Заказчик Департамент архитектуры и градостроительства
Наименование объекта Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута
Место нахождения объекта г. Сургут, мкр.16А, ул. Профсоюзов, 52

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 87 от 21.05.2014 г.

1.Возможная точка подключения к сети водоснабжения —

1 точка подключения (согласование СГМУП «ГТС» исх.№4077 от 30.09.2011г.)

-к внутриквартальной сети водоснабжения Ду-100мм идущей от ЦТП-48 в ТК-48-9 при выполнении следующих требований:

***предусмотреть увеличение диаметра трубы от ЦТП-48 до ТК-48-9, согласно запрашиваемой нагрузки с учетом нужд пожаротушения;**

***точку врезки в ТК48-9 согласовать с РТС-2 СГМУП «ГТС».**

2 точка подключения (согласование СГМУП «ГТС» исх.№2908 от 01.06.2012г.)

-к внутриквартальной сети водоснабжения Ду150мм в ТК45-11 (после ЦТП-45) при выполнении следующих требований:

***предусмотреть перенос ПГ из ТК45-11 в ТК45-11А в связи со стесненными условиями;**

***прокладку водовода запроектировать на 0,5 м ниже глубины промерзания грунта;**

***место подключения в тепловой камере согласовать с представителем РТС-2 по тел. 45-67-11, 39-36-47.**

2. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоснабжения – **25,58 м³/сут** - хозяйственно-питьевые нужды; 5,0 л/сек – нужды внутреннего пожаротушения, 30,0 л/сек – нужды наружного пожаротушения».

3.Срок подключения объекта к сети водоснабжения – до 31 декабря 2016г.

4. Возможная точка подключения к сети водоотведения – к внутриквартальной сети водоотведения Д-200мм, идущей в микрорайоне 16А, в КК-сущ. Канализационная сеть от КК-сущ до КК-3 выполнена с контруклоном, необходима перекидка.

5. Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения – 23,36м³/сут – хоз. бытовые нужды.

6.Срок подключения объекта к сети водоотведения - до 31 декабря 2016г.

7.Срок действия технических условий до 31 декабря 2016г.

8. Обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

План участка застройки прилагается.

Информация о плате за подключение.



Главный инженер

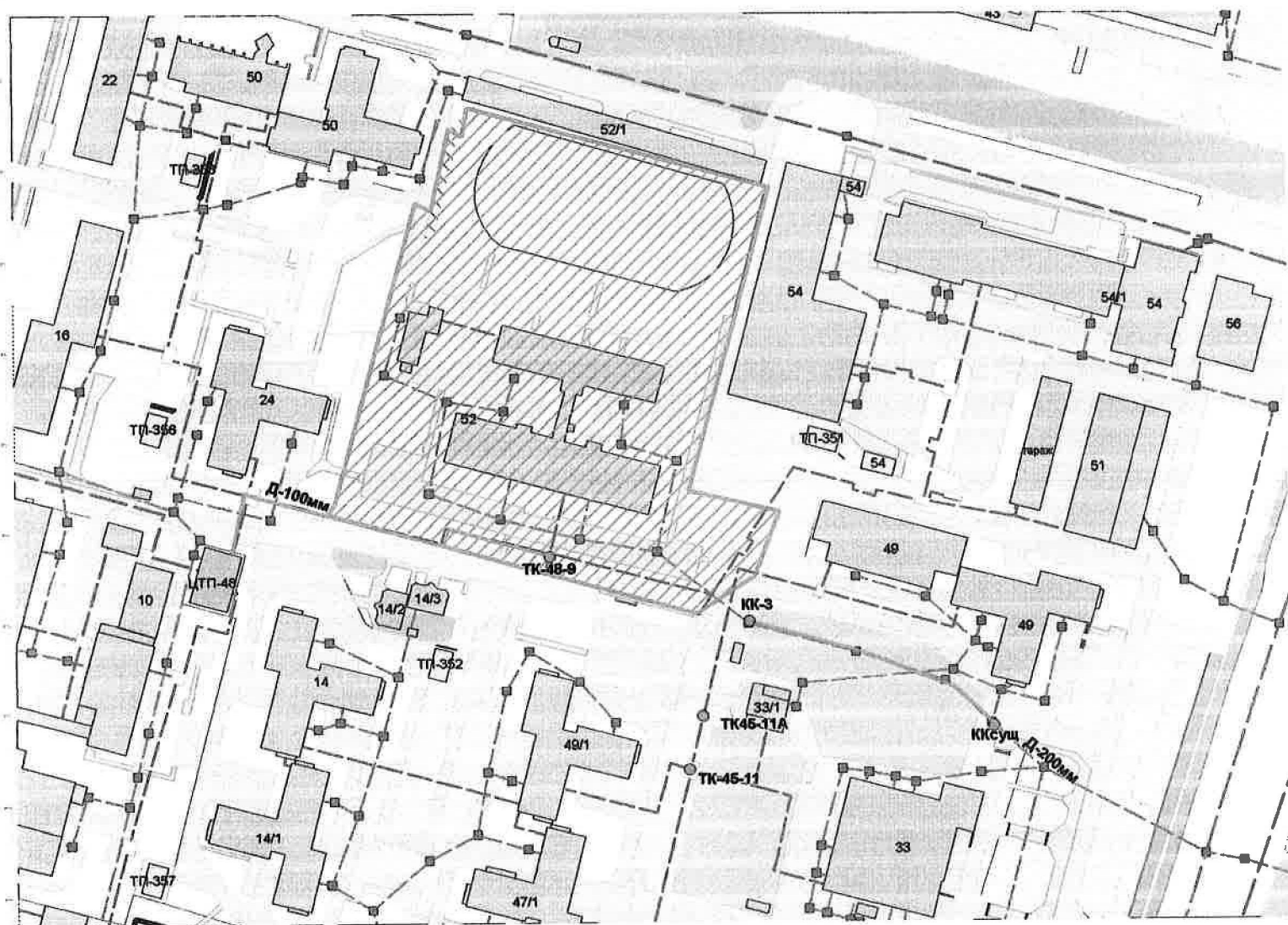
С.А. КИМ

Е.Н. Фирсова

 52-33-39

Open

План участка застройки



Информация о плате за подключение

Сообщаем, что для возможности подключения новых потребителей к сетям инженерно-технического обеспечения и увеличение пропускной способности данных сетей для предоставления дополнительной мощности, а также создания новых сетей инженерно-технического обеспечения разработана и утверждена Инвестиционная программа.

На основании постановления Администрации города Сургута от 11 июля 2012 года №5224 «Об установлении тарифа на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости», в целях финансирования инвестиционных программ Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на территории города Сургута на период с 15.08.2012 по 31.12.2018 установлен тариф на подключение к системе водоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 10 179 рублей за 1 куб.м/сутки (с НДС).

На основании постановления Администрации города Сургута от 07 декабря 2011 года №84367 «Об установлении тарифов на подключение к системам водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости», в целях финансирования инвестиционных программ Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» на территории города Сургута на период с 10.01.2012 по 31.12.2018 установлен тариф на подключение к системе водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости в размере 16 667 рублей за 1 куб.м/сутки (с НДС)

Главный инженер



С.А. Ким

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная (3462) 37-65-00; 52-43-11
факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surguttel.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН. 8602017038 / КПП 862450001
Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута
БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

21 05 2014 № 2554

02-01-
На № 3284/14 от 07.05.2014 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
подключения к тепловым сетям объекта капитального строительства

1.	Наименование заявителя	Департамент Архитектуры и Градостроительства
2.	Наименование объекта	«Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута»»
3.	Адрес объекта	г. Сургут, ул. Профсоюзов
4.	Возможная точка подключения	Внутриквартальные сети тепловодоснабжения от ЦТП-48, существующая тепловая камера ТК48-9 (см. Приложение 1)
5.	Максимальная нагрузка в возможной точке подключения	$Q_{\text{общ.}} = 2,668 \text{ Гкал/ч}$
6.	Срок подключения объекта к сетям теплоснабжения	2015 года
7.	Срок действия Технических условий	1 год

Приложение: 1. Фрагмент схемы сетей инженерно технического обеспечения от ЦТП-48

Директор СГМУП «ГТС»



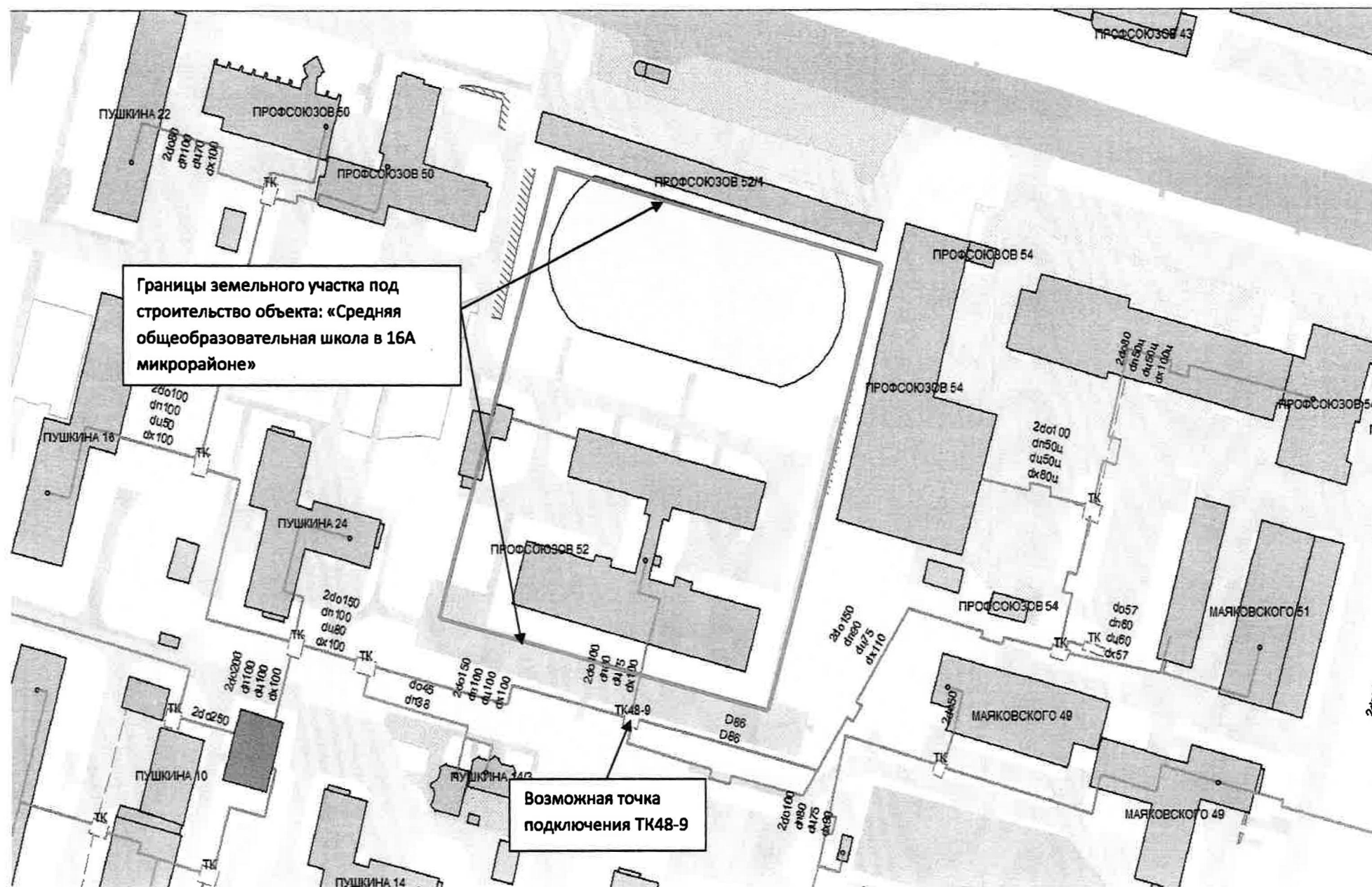
В.Н. Юркин

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер


С.А. Кузьминых
«24» 05 2014 год

Технический отдел
Недашковский А.А.
Михальченко Н.В.
8 (3462) 52-43-34





Д.С.С.С.С.С.С.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ЗДАНИЙ И
ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ»
(«МКУ «ДЭАЗиИС»)**

Андреевский заезд, 6, г.Сургут Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628412
Тел.: (3462) 31-90-05; факс: 31-92-78; E-mail: deazis@yandex.ru
Л/счет 02-190-5106 в Департаменте финансов Администрации г.Сургута
ОКПО 52056033 ОГРН 1028600597013 ИНН/КПП 8602003067 / 860201001

«21» 05 2014г. № 1011

На № 02-01-3279/14 от 07.05.2014г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
А.В. Усову

Информационное письмо

Уважаемый Алексей Васильевич!

Направляем в Ваш адрес схему прокладки наружных инженерных сетей тепловодоснабжения, канализации и электроснабжения, попадающих в зону земельного участка для проведения строительства объекта «Средняя образовательная школа в 16 А микрорайоне г. Сургута» (инженерные сети снесенного объекта СОШ №33, ул. Профсоюзов – 52, ранее находились в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС»).

Просим Вас, дополнительно согласовать строительство объекта «Средняя образовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута» на стадии проектирования.

Приложение: схема прокладки инженерных сетей – 1 экз. на 1 листе.

Заместитель директора



А.К. Тарасов



Школа №33
ПРОФСОЮЗОВ 52

ТП-351

54

49

31328

ЦТП-48

14/2

14/3

ТП-352

14

49/1

33/1

МКУ "ДЭАЗиС"

сети тепловодоснабжения

канализации

электроснабжения

Инженер

Отдел эксплуатации сетей Т
канализации, вентиляции
и электроснабжения

20 05 2014

Подпись

Е.А. Шумаева(31-90-15)



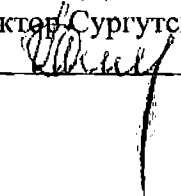
Открытое акционерное общество
междугородной и международной электрической
связи «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «УРАЛ»
ХАНТЫ-МАНСКИЙ ФИЛИАЛ
СУРГУТСКИЙ РАЙОННЫЙ УЗЕЛ СВЯЗИ (РУС)

ул. Кукуевецкого, д. 6, г. Сургут
Тюменская обл. ХМАО-Югра Россия, 628416
тел.: (3462) 34-45-00, факс: (3462) 34-52-32
Web: www.ural.rt.ru

УТВЕРЖДАЮ

Директор Сургутского РУС

 С.М. Никифоров

наименование структурного подразделения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

вид документа

14.05.2014

№ 0506/17/241-14

г. Сургут

на телефонизацию объекта: «Средняя
общеобразовательная школа в 16А
микрорайоне г. Сургута»

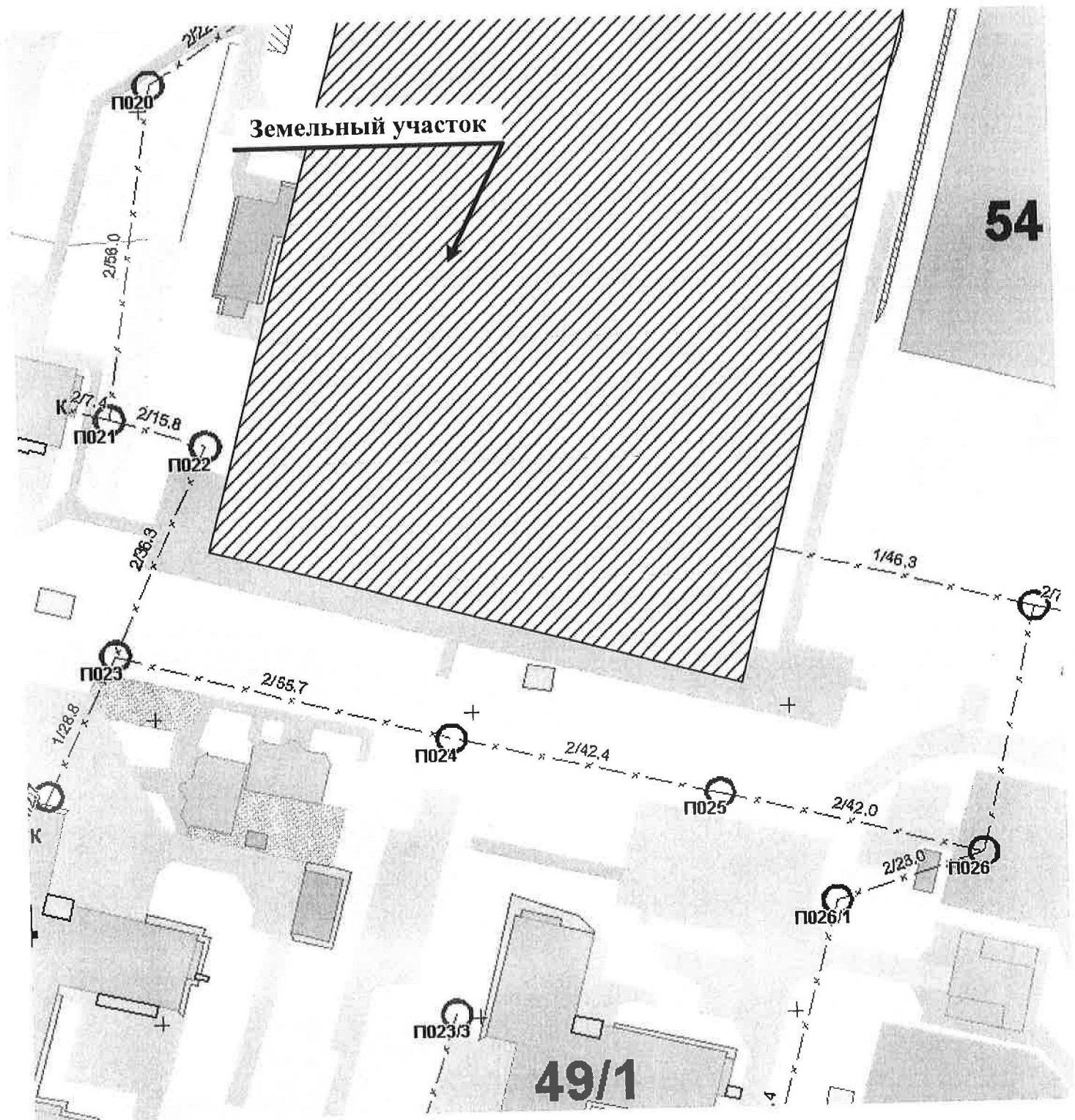
1. Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Департамент архитектуры и градостроительства. 628400, г. Сургут, ул. Восход, 4, ХМАО-Югра Тел. +7 3462 528257, ф. +7 3462 528035
2. Основание для выдачи ТУ	Письмо заместителя директора департамента А.В. Усова, исх. №02-01-3283/143 от 07.05.2014
3. Тип устанавливаемого оборудования, фирма производитель, наличие и № сертификата соответствия	Для телефонизации объекта использовать: - труба ПНД-63; - оптический кабель ОПС (с одномодовым типом волокна); - оконечные устройства на оптический кабель ШКОС-С-1/2-4SC-4SC/SM-4SC/APC-ССД; - распределительный кабель UTP 4x2x0,5 категории 5е (или выше); - оконечные устройства на медный кабель категории 5е (или выше); - кабель - каналы. Все оборудование и материалы объекта должны иметь действующие сертификаты. Копии сертификатов приложить к проекту
4. Границы ответственности и технические параметры в месте прокладки кабеля	Зоной ответственности на сети электросвязи являются все технические средства и сооружения связи, оборудование, принадлежащее операторам/сторонам
5. Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Исполнительную документацию, выполненную согласно СНиП, предоставить в Сургутский РУС ХМФ ОАО «Ростелеком».
6. Перечень необходимых строительно-монтажных работ	Разработать проектную документацию в соответствии с требованиями НТП-112-2000, ВСН-116-93, ВНТП-114-93 и построить за счет застройщика: 1. Ввод телефонной канализации в проектируемое здание: 1.1. Строительство одним каналом (труба ПНД 63 мм) ввод

	телефонной канализации от ближайшего существующего смотрового устройства, до объекта телефонизации (ситуационный план прилагается). При проектировании кабельной канализации учесть решения направленные на сохранность существующей сети. 2. Внутреннюю телефонизацию здания по стандарту СКС (кабель и оконечные устройства применять не ниже категории 5е). 2.1. Установку телекоммуникационного шкафа 19", размер шкафа рассмотреть исходя из количества устанавливаемого оборудования. 2.2. Прокладку кабелей UTP 4x2x0.5 кат. 5е от телекоммуникационного шкафа до телефонизируемых помещений, с учетом не менее одного кабеля на одно рабочее место, а так же предусмотреть кабели для устройств периферии. 2.3. Подключение к точке электропитания 220В, 1 кВт телекоммуникационного шкафа 19". 2.4. Монтаж внутри здания межэтажных переходов для слаботочных сетей, отдельным от электрических кабелей, каналом диаметром не менее 100 мм (или 2x63 мм). 2.5. Коридоры для внешних и внутренних сетей связи в подвальном помещении, техническом или цокольном этаже проектируемого здания для прокладки слаботочных сетей (с учетом необходимости последующего доступа к ним для обслуживания), в том числе в проектируемых встроено-пристроенных помещениях. 2.6. Предусмотреть монтаж внешних кабель-каналов на каждом этаже проектируемого здания от межэтажных стояков до телефонизируемых помещений, с организацией в помещениях сквозных отверстий d-10 мм. 3. Прокладку магистрального оптического кабеля от существующего узла связи по пр. Мира, 32, в г. Сургут, в существующей и проектируемой кабельной канализации связи до комнаты связи (серверной), в проектируемом здании школы. 4. Выполнение проектных, строительно-монтажных и наладочных работ должно производиться при наличии соответствующих разрешительных документов. 5. Проектную документацию сетей связи согласовать с Сургутским РУС ХМФ ОАО «Ростелеком». 6. Прокладку и монтаж ЛС выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АООТ «ССКТБ-ТОМАС» М.1995г.) и ОСТН 600-93 Минсвязи России. 7. Обеспечить сохранность существующих сетей ОАО «Ростелеком». В случае нарушения существующей кабельной канализации восстановление осуществить силами и за счет средств заказчика.
7. Необходимость заключения договоров	
8. Этапность проведения работ	Определить на стадии проектирования
9. Срок действия ТУ	В течение одного года со дня выдачи. По истечении указанного срока технические условия на телефонизацию объекта должны быть изменены или пересмотрены. При отсутствии заявки за две недели до истечения срока действия

	технических условий, последние аннулируются
10. Примечание	Данные технические условия: - не являются основанием для производства работ на сети ОАО «Ростелеком»; - не являются актом бронирования ресурсов сети ОАО «Ростелеком»

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Средняя общеобразовательная школа в 16А
микрорайоне г. сургута





Региональное подразделение Уральского филиала ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» в г. Сургут

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32
Тел.: +7 (3462) 52-31-11, Факс: +7 (3462) 51-54-54
E-mail: KANZ@ugratel.ru, www.ugratel.ru

ИНН 7723565630 КПП 860245002
ОГРН 1067746398411

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
А.В. Усову

Исх. № СРГ 918 от 15.05 2014 г.

На № 02-01-3282/14 от 07.05.2014.

О пролонгации ТУ

Уважаемый Алексей Васильевич!

В ответ на Ваше письмо сообщаю, что ранее выданные технические условия № 401 от 25.09.2012 г на подключение к сетям телекоммуникаций объекта: «Средняя общеобразовательная школа в 16А микрорайоне г. Сургута» считать пролонгированными до 14.05.2015г.

Директор департамента
по развитию бизнеса УФО

А.В. Артемьев

Иванкова Г.Ю./инженер СТУ
Тел.: (3462) 523115
e-mail: galina.ivankova@nbn-holding.ru

**МЕГАФОН****ЮГРАТЕЛ**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ - МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЮГРАТЕЛ»**

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.32
приемная тел. (3462) 523-111, канцелярия тел. (3462) 500-515,
факс (3462) 51-54-54, e-mail: ugratel@ugratel.ru

Исх. №

955« 26 » 09 2012г.

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
ОАО «Югрател»

20 » 2012г.



Технические условия № 401 от «25» сентября 2012 г.
на подключение к сетям телекоммуникаций объекта «Здание муниципального вечернего
(сменного) общеобразовательного учреждения открытой (сменной)
общеобразовательной школы №1 по ул. Профсоюзов, 52 в г. Сургуте. Реконструкция».

Заказчик:	МКУ «УКС»
Основание:	Письмо от Заказчика исх. №2154 от 17.09.2012

1. Цель получения технических условий	Подключение к сетям телекоммуникаций объекта «Здание муниципального вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения открытой (сменной) общеобразовательной школы №1 по ул. Профсоюзов, 52 в г. Сургуте. Реконструкция»
2. Наименование и адрес объекта	Здание муниципального вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения открытой (сменной) общеобразовательной школы №1 по ул. Профсоюзов, 52 в г. Сургуте
3. Общие требования, условия проектирования	3.1. Разработать проект, в котором предусмотреть строительство кабельной канализации от ближайшего кабельного колодца ОАО «Югрател» (т. А на схеме) с выполнением подземных вводов в здания объектов. 3.2. На участках пересечения проектируемой кабельной канализации с улицами и проезжими частями предусмотреть проектом метод горизонтального бурения, либо установку защитных металлических футляров.

	3.3. По существующей и проектируемой кабельной канализации от узла доступа ОАО «Югрател» расположенного по адресу ул. Пушкина, 14 (ВРУ, 1 этаж, 1-е крыло) до телекоммуникационного помещения объекта запроектировать строительство волоконно-оптического кабеля емкостью не менее 8 оптических волокон (марку кабеля определить в соответствии со СНиП). 3.4. В здании объекта предусмотреть помещение, с ограниченным доступом посторонних лиц и обеспеченным электропитанием и шиной заземления, для размещения и монтажа телекоммуникационного оборудования. 3.5. В согласованном помещении связи запроектировать монтаж телекоммуникационного шкафа для размещения требуемого оборудования и источника гарантированного электропитания. Состав активного оборудования определить проектом. Для оконечивания кабеля предусмотреть установку оптического кросса. 3.6. Проектом предусмотреть способ вывода канализации с учетом прокладки кабеля по зданию объекта до помещения связи. 3.7. Внутренние телекоммуникационные сети запроектировать путем строительства структурированной кабельной сети (СКС), либо путем прокладки кабеля типа «витая пара» от оконечного устройства до рабочих мест, мест установки телефонов и т.п.
4. Строительно-монтажные работы	4.1. Прокладку кабеля в кабельной канализации выполнить в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» и проектом. 4.2. На кабеле, проложенном в кабельной канализации, установить бирки с названием организации-владельца кабеля, маркой кабеля, местоположением оконечных устройств. Нанести цветовую маркировку.
5. Взаимодействие, управление и техническая эксплуатация	5.1. Проект на подключение к сетям телекоммуникаций объекта «Здание муниципального вечернего (сменного) общеобразовательного учреждения открытой (сменной) общеобразовательной школы №1 по ул. Профсоюзов, 52 в г. Сургуте. Реконструкция» согласовать с ОАО «Югрател» и в установленном порядке в других службах города. 5.2. Приемку выполненных работ произвести

	в присутствии представителя ОАО «Югрател». 5.3. Исполнительную документацию передать в ОАО «Югрател» на бумажном носителе и в электронном виде.
6. Срок действия технических условий	Технические условия действительны в течение 12 месяцев со дня утверждения. По истечении указанного периода данные ТУ считаются недействительными.
7. Приложения	Схема кабельной канализации ОАО «Югрател».

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела технического учета



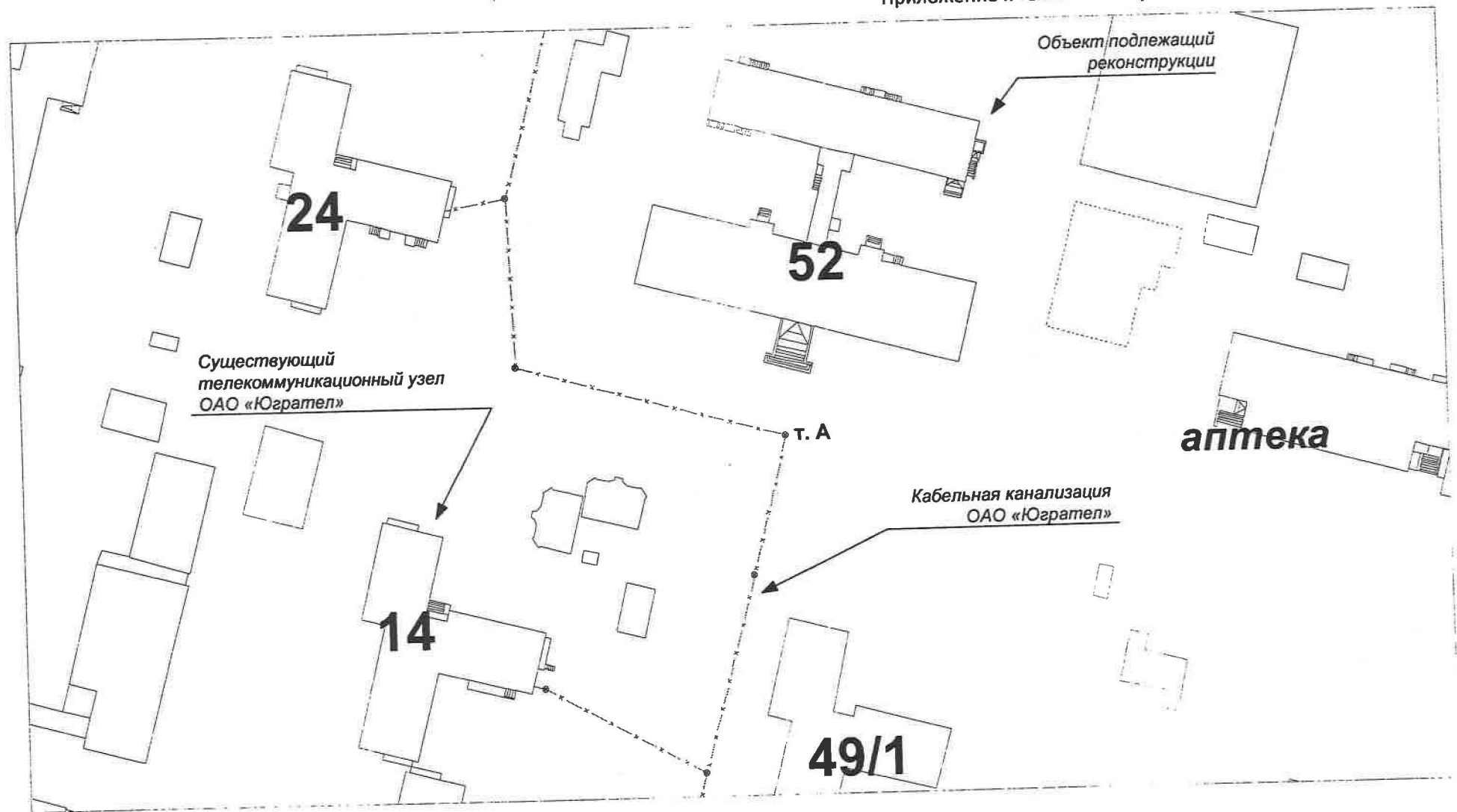
Т.П. Каранкевич

Руководитель службы управления проектами



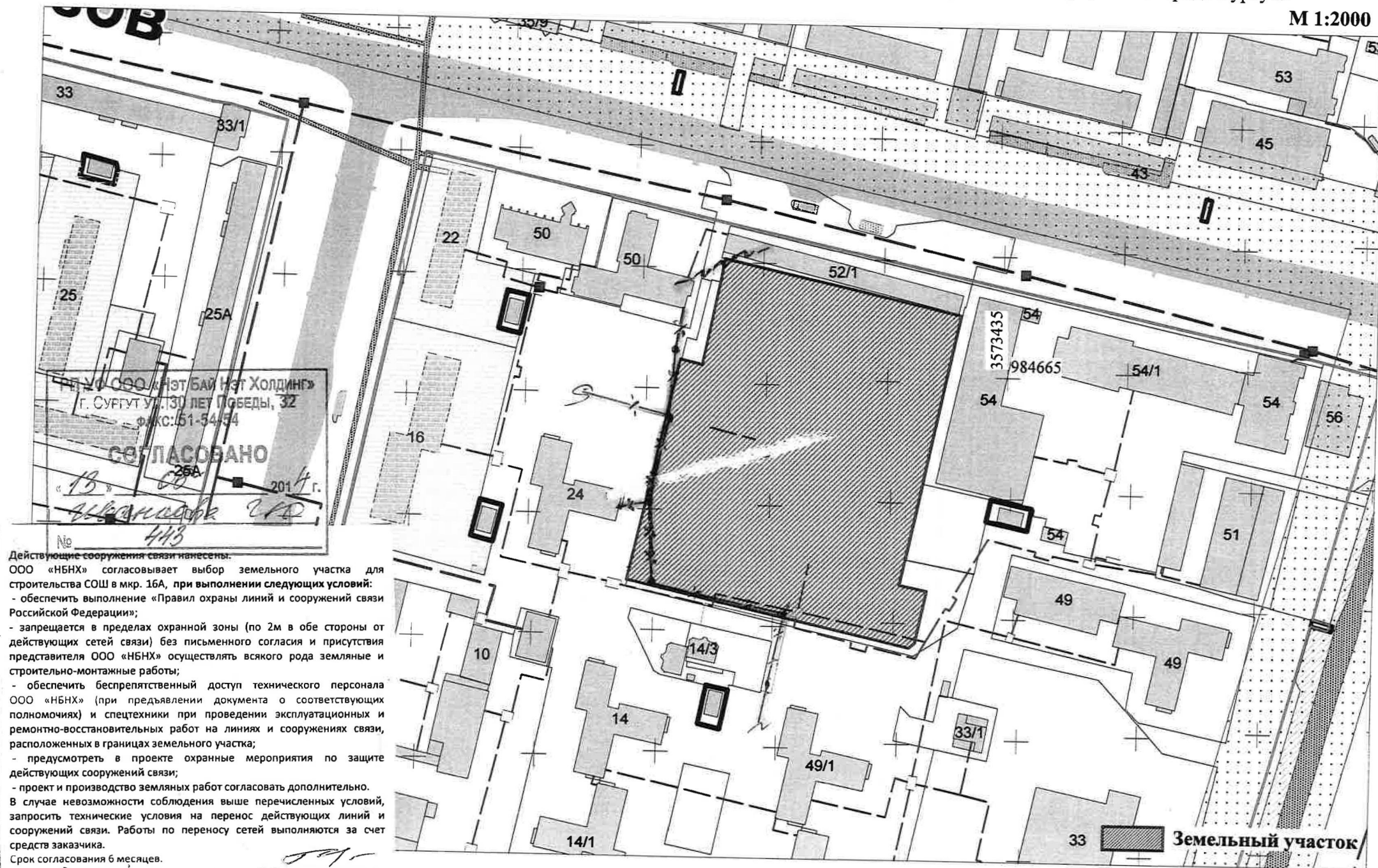
Ю.В. Мельник

Приложение к техническим условиям №401 от 25.08.2012 г.



Ситуационный план земельного участка для строительства средней общеобразовательной школы в 16 А микрорайоне города Сургута

М 1:2000



Действующие сооружения связи нанесены.

ООО «НБНХ» согласовывает выбор земельного участка для строительства СОШ в мкр. 16А, при выполнении следующих условий:

- обеспечить выполнение «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- запрещается в пределах охранной зоны (по 2м в обе стороны от действующих сетей связи) без письменного согласия и присутствия представителя ООО «НБНХ» осуществлять всякого рода земляные и строительно-монтажные работы;

- обеспечить беспрепятственный доступ технического персонала ООО «НБНХ» (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях) и спецтехники при проведении эксплуатационных и ремонтно-восстановительных работ на линиях и сооружениях связи, расположенных в границах земельного участка;

- предусмотреть в проекте охранные мероприятия по защите действующих сооружений связи;

- проект и производство земляных работ согласовать дополнительно.

В случае невозможности соблюдения выше перечисленных условий, запросить технические условия на перенос действующих линий и сооружений связи. Работы по переносу сетей выполняются за счет средств заказчика.

Срок согласования 6 месяцев.

Кабельная канализация

Воздушная линия связи



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ
ОАО «ТЮМЕНЬЭНЕРГО»

**ФИЛИАЛ СУРГУТСКИЕ
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ**

628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34
Тел.: (3462) 24-49-23 канц., 77-33-59 прием
Факс: (3462) 24-31-78, 77-31-78
Kantselyariya@sures.te.ru

«14» мая 2014 г.
№ 77/1/2030
На № 02-01-3280/14 от 07.05.2014 г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
А. В. Усову

ул. Восход, 4,
628404, г. Сургут
т. (3462) 52-82-29
ф. (3462) 52-80-35

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Васильевич!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации, в связи со сносом здания СОШ № 33 по ул. Профсоюзов, 52 и уточнением разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:102, о возможных ограничениях использования земельного участка формируемого на торги для строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне г.Сургута» сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке, формируемом на торги для строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа в 16 А микрорайоне г.Сургута», коммуникаций филиала ОАО «Тюменьэнерго» Сургутские электрические сети нет.

Приложение: 1. Ситуационный план земельного участка на 1 л., в 1 экз.

Заместитель директора
по техническим вопросам - Главный инженер

В. Ф. Буткевич

Т. С. Блещук

19.05.14

Старовойтов А.А.,
(3462) 77-35-26



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стан;

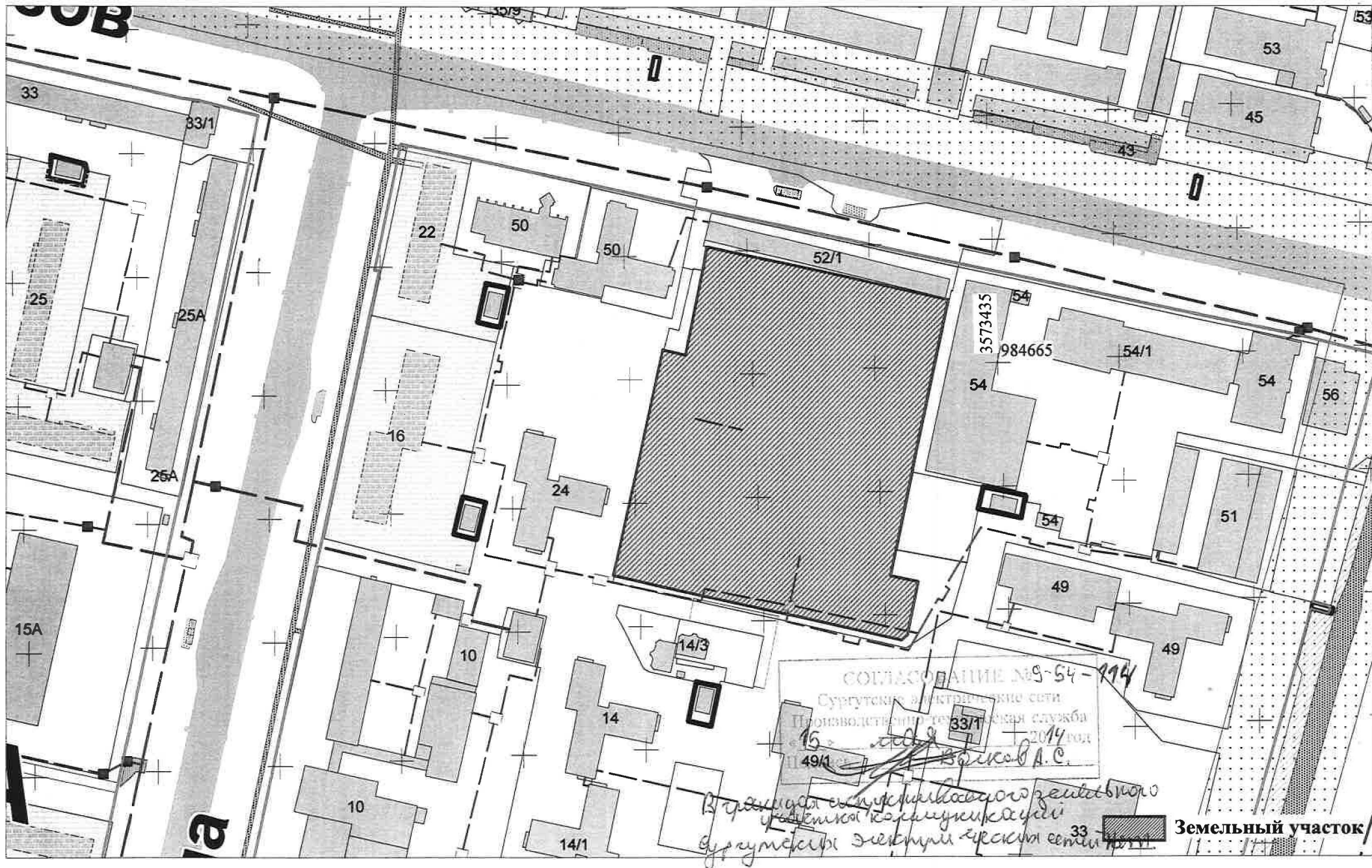
ДАНГ



№02-01-01-4438/14
от 19.05.2014

Ситуационный план земельного участка для строительства средней общеобразовательной школы в 16 А микрорайоне города Сургута

М 1:2000





« СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ »

Общество с ограниченной ответственностью

628404 Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
город Сургут, Нефтеюганское шоссе 15
Тел. (3462) 52-46-00, Факс. (3462) 34-63-13
E-mail SGES@surguttel.ru

Сургутский филиал
ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
К/с 301 018 105 000 000 00964
Р/с 407 028 108 000 300 00206
ИНН/КПП 8602015464/ 860201001

25. 12. 2013

№

2501

На вх. №

от

Директору департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Фокееву

О предоставлении информации

Технологическое присоединение к электрическим сетям и выдача технических условий осуществляется в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. № 861 (в редакции Постановлений Правительства РФ от 21.11.2013 N 1047). Техническая возможность рассматривается на основании индивидуального запроса, который заказчик направляет в сетевую организацию, установленной формы с указанием максимальной мощности энергопринимающих устройств.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации (обязательно с привязкой к местности);

б) однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя;

в) перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики;

г) заверенная копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;

д) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя.

Кроме указанных в Правилах технологического присоединения, согласно обязательных норм гражданского законодательства РФ, Вам необходимо приложить к заявке следующие документы:

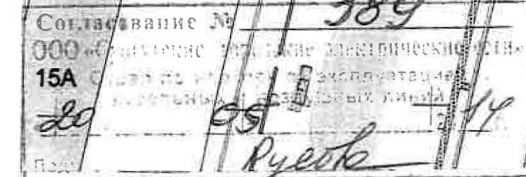
- копии учредительных документов (устав, учредительный договор);
- карточку делового партнёра;
- свидетельство о государственной регистрации или свидетельство ФНС о перерегистрации в Реестре юридических лиц (ОГРН);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- документы о полномочиях подписавшего заявку лица (доверенность, приказ о назначении директора, подтверждающие наличие соответствующих полномочий на подписание договора, определенных доверенностью, выданной в надлежащем порядке (ст. 183, 185 ГК РФ), или учредительными документами юридического лица (ст. 173 ГК РФ).

Главный инженер

А.С. Григорьев

ПТС Третьяков А.О.
Тел. 8(3462)52-46-27

M 1:2000



- На испрашиваемом участке имеются действующие сети энергоснабжения.
- Участок **согласован с обременением**, при условии обеспечения сохранности данных линий и свободного доступа для их ремонта и обслуживания.
- Проект выполнить согласно СНиП, ПУЭ, Правил охраны эл.сетей (согласовать дополнительно).
- Все работы по проектированию и переустройству сетей энергоснабжения, попадающих в зону застройки, при необходимости выполняются за счет владельца отводимого участка.



« СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ »

Общество с ограниченной ответственностью

28404 Российская Федерация, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе 15
тел. (3462) 52-46-00,
факс. (3462) 34-63-13
www.surgutges.ru ; E-mail SGES@surguttel.ru

ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»
Сургутский филиал
К/с 301 018 105 000 000 00964
Р/с 407 028 108 000 300 00206
ИНН/КПП 8602015464/ 860201001

26.05.2014 № 1010

На № _____ от _____

И. о. директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
города Сургута
Усову А. В.

Уважаемый Алексей Васильевич!

Общество с ограниченной ответственностью «Сургутские городские электрические сети» (далее – ООО «СГЭС») на Ваш запрос №02-01-3520/14 от 19.05.2014 г. сообщает следующее.

Во-первых, ООО «СГЭС» осуществляет мероприятия по технологическому присоединению к своим электрическим сетям в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861, далее - Правила).

Плата за технологическое присоединение установлена в размере стандартизированных ставок Решением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2013 г. №177-тп/86.

Кроме того, в случаях и порядке, установленных Правилами, возможно установление платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

Во-вторых, в целях установления обеспеченности сетями электроснабжения необходимо указать кадастровый номер земельного, максимальную мощность энергопринимающих устройств (планируемых к размещению), уровень напряжения, а также сроки ввода в эксплуатацию

Приложение:

1. Копия Решения РЭК ТО, ХМАО-Югры, ЯНАО от 19.12.2013 г. №177-тп/86

Главный инженер

А. С. Григорьев

Головкин Александр Викторович
(3462) 52-46-76

ДанГ



№02-01-01-4714/14
от 27.05.2014

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

19 декабря 2013 г.

№ 177-тп/86

г. Тюмень

Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности и формул для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» энергопринимающих устройств заявителей на 2014 год

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 №1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике», Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 11.09.2012г. №209-э/1 и на основании обращения ООО «Сургутские городские электрические сети», Региональная энергетическая комиссия Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа,

р е ш и л а:

1. Утвердить с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» энергопринимающих устройств заявителей, согласно приложению №1.

2. Утвердить с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года ставки за единицу максимальной мощности для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» энергопринимающих устройств заявителей, согласно приложению №2.

3. Утвердить с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года формулы платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети», согласно приложению №3.

И.о. председателя

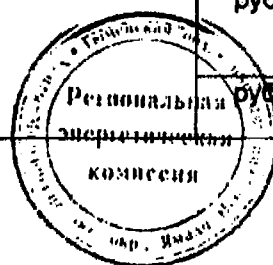


Ю.П. Мыльников

Стандартизированные тарифные ставки для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» энергопринимающих устройств заявителей на 2014 год

№п/п	Стандартизированные тарифные ставки платы за технологическое присоединение к электрическим сетям	Наименование ставки	Единица измерения	Ставка платы (без НДС)
1.	Ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителей по мероприятиям, не включающим в себя строительство объектов электросетевого хозяйства, в текущих ценах (С1)	С1	руб./кВт	65,98
2.	Ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи в ценах 2001 года (С2)			
2.1.	ВЛ 0,4 кВ проводом СИП-2 4х50 мм2 магистраль	С2	руб./км	184 367
2.2.	ВЛ 0,4 кВ проводом СИП-2 3х70+1х95 мм2 магистраль		руб./км	235 310
2.3.	ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 сечением 3х120+1х95 магистраль		руб./км	262 523
2.4.	ВЛ-0,4 кВ проводом СИП-2 сечением 16 мм2 ответвления		руб./км	58 230
2.5.	ВЛ-0,4 кВ проводом А-120 4х120 мм2 магистраль		руб./км	310 565
2.6.	ВЛ-6(10) кВ марки СИП-3 сечением 50 мм2		руб./км	262 798
2.7.	ВЛ-6(10) кВ марки СИП-3 сечением 70 мм2		руб./км	288 548
2.8.	ВЛ-6(10) кВ марки СИП-3 сечением 70 мм2, в две цепи		руб./км	390 640
3.	Ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи в ценах 2001 года (С3)			
3.1.	КЛ-0,4 кВ кабелем АВББШв-1 сечением 4-х жил до 95 мм2 в траншее	С3	руб./км	486 185
3.2.	КЛ-0,4 кВ кабелем АВББШв-1 сечением 4-х жил до 240 мм2 в траншее		руб./км	600 599
3.3.	КЛ-6(10) кВ кабелем АСБ, ААБлу до 150 мм2 в траншее		руб./км	649 880
3.4.	КЛ-6(10) кВ кабелем АСБ, ААБлу до 240 мм2 в траншее		руб./км	806 771
3.5.	КЛ-6(10) кВ кабелем из сшитого полиэтилена до 3(1х150/35) в траншее		руб./км	542 037
3.6.	КЛ-6(10) кВ кабелем из сшитого полиэтилена до 3(1х240) в траншее		руб./км	683 939
3.7.	КЛ-6(10) кВ кабелем из сшитого полиэтилена до 3(1х150/35) две кабельные линии в траншее		руб./км	779 774
3.8.	КЛ-6(10) кВ кабелем из сшитого полиэтилена до 3(1х240) две кабельные линии в траншее		руб./км	1 085 877
4.	Ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций в ценах 2001 года (С4)			

4.1.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 40 кВА	С4	руб./кВт	1 511
4.2.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 63 кВА		руб./кВт	1 167
4.3.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 100 кВА		руб./кВт	969
4.4.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 160 кВА		руб./кВт	679
4.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 250 кВА		руб./кВт	686
4.6.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 400 кВА		руб./кВт	568
4.7.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 630 кВА		руб./кВт	531
4.8.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 1000 кВА		руб./кВт	538
4.9.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 2х250 кВА		руб./кВт	572
4.10.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 2х400 кВА		руб./кВт	568
4.11.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 2х630 кВА		руб./кВт	530
4.12.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х630 кВА		руб./кВт	1 557
4.13.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х1000 кВА		руб./кВт	1 207
4.14.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х1250 кВА		руб./кВт	1 156
4.15.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х1600 кВА		руб./кВт	1 091
4.16.	строительство трансформаторных подстанций (РТП) 6(10)/0,4 кВ 2х2500 кВА		руб./кВт	934



Стоимость мероприятий, осуществляемых при технологическом присоединении единицы мощности (1 кВт) руб./кВт к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощностью менее 8900 кВт, энергопринимающих устройств заявителей (по одному источнику питания) на 2014 год

без НДС				
п/п	Наименование мероприятий	Разбивка НВВ согласно приложению 1 по каждому мероприятию (руб.)	Объем максимальной мощности (кВт)	Ставки для расчета платы по каждому мероприятию (руб./кВт)
1	2	3	4	5
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ)	342 399,53	49 550,81	6,91
2.	Разработка сетевой организацией проектной документации по строительству «последней мили»	-	-	-
3.	Выполнение сетевой организацией, мероприятий, связанных со строительством «последней мили»	X	X	X
3.1.	строительство воздушных линий	-	-	-
3.2.	строительство кабельных линий			
3.2.1.	строительство КЛ-0,4 кВ	4 483 772	794,9	5 640,67
3.2.2.	строительство КЛ-6 (10) кВ	4 365 841	568,83	7 675,12
3.3.	строительство пунктов секционирования	-	-	-
3.4.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ			
3.4.1.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 40 кВА	205 012,29	35,60	5 758,77
3.4.2.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 63 кВА	249 227,34	56,07	4 444,93
3.4.3.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 100 кВА	328 696,32	89,00	3 693,22
3.4.4.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 160 кВА	368 461,29	142,40	2 587,51
3.4.5.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 250 кВА	581 634,60	222,50	2 614,09
3.4.6.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 400 кВА	770 930,64	356,00	2 165,54

3.4.7.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 630 кВА	1 134 640,86	560,70	2 023,61
3.4.8.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 1000 кВА	1 822 711,62	890,00	2 047,99
3.4.9.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 2х250 кВА	969 816,45	445,00	2 179,36
3.4.10.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 2х400 кВА	1 541 545,05	712,00	2 165,09
3.4.11.	строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) 6(10)/0,4 кВ 2х630 кВА	2 263 715,31	1 121,40	2 018,65
3.4.12.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х630 кВА	6 650 583,60	1 121,40	5 930,61
3.4.13.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х1000 кВА	8 184 447,69	1 780,00	4 598,00
3.4.14.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х1250 кВА	9 803 194,77	2 225,00	4 405,93
3.4.15.	строительство блочных комплектных трансформаторных подстанций (БКТП) 6(10)/0,4 кВ 2х1600 кВА	11 834 473,41	2 848,00	4 155,36
3.4.16.	строительство трансформаторных подстанций (РТП) 6(10)/0,4 кВ 2х2500 кВА	15 840 768,42	4 450,00	3 559,72
3.5.	строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС)	-	-	-
4.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ	1 035 714,74	49 550,81	20,90
5.	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых Устройств Заявителя <1>	-	-	-
6.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети	1 891 553,38	49 550,81	38,17

Утверждаю:

И.о. председателя

Региональной энергетической комиссии
Тюменской области, Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого
автономного округа



Ю.П. Мыльников

**Формула платы за технологическое присоединение к сетям
ООО «Сургутские городские электрические сети» энергопринимающих
устройств заявителей на 2014 год**

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Сургутские городские электрические сети» энергопринимающих устройств заявителей определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок и способа технологического присоединения к электрическим сетям сетевой организации и реализации соответствующих мероприятий, по формуле:

1) если отсутствует необходимость реализации мероприятий «последней мили»:

$$P = C1 \cdot Ni$$

2) если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по прокладке воздушных и (или) кабельных линий:

$$P = C1 \cdot Ni + [\sum (C2i \cdot Li) + \sum (C3i \cdot Li)] \cdot Z_{изм.ст.}$$

3) если при технологическом присоединении Заявителя согласно техническим условиям предусматривается мероприятие «последней мили» по строительству комплектных трансформаторных подстанций (КТП), распределительных трансформаторных подстанций (РТП) с уровнем напряжения до 35 кВ и на строительство центров питания, подстанций уровнем напряжения 35 кВ и выше (ПС):

$$P = C1 \cdot Ni + [\sum (C2i \cdot Li) + \sum (C3i \cdot Li) + C4i \cdot N] \cdot Z_{изм.ст.}$$

Где:

C1i - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний (кроме подпунктов «б» и «в»);

C2i - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство воздушных линий электропередачи на i-м уровне напряжения;

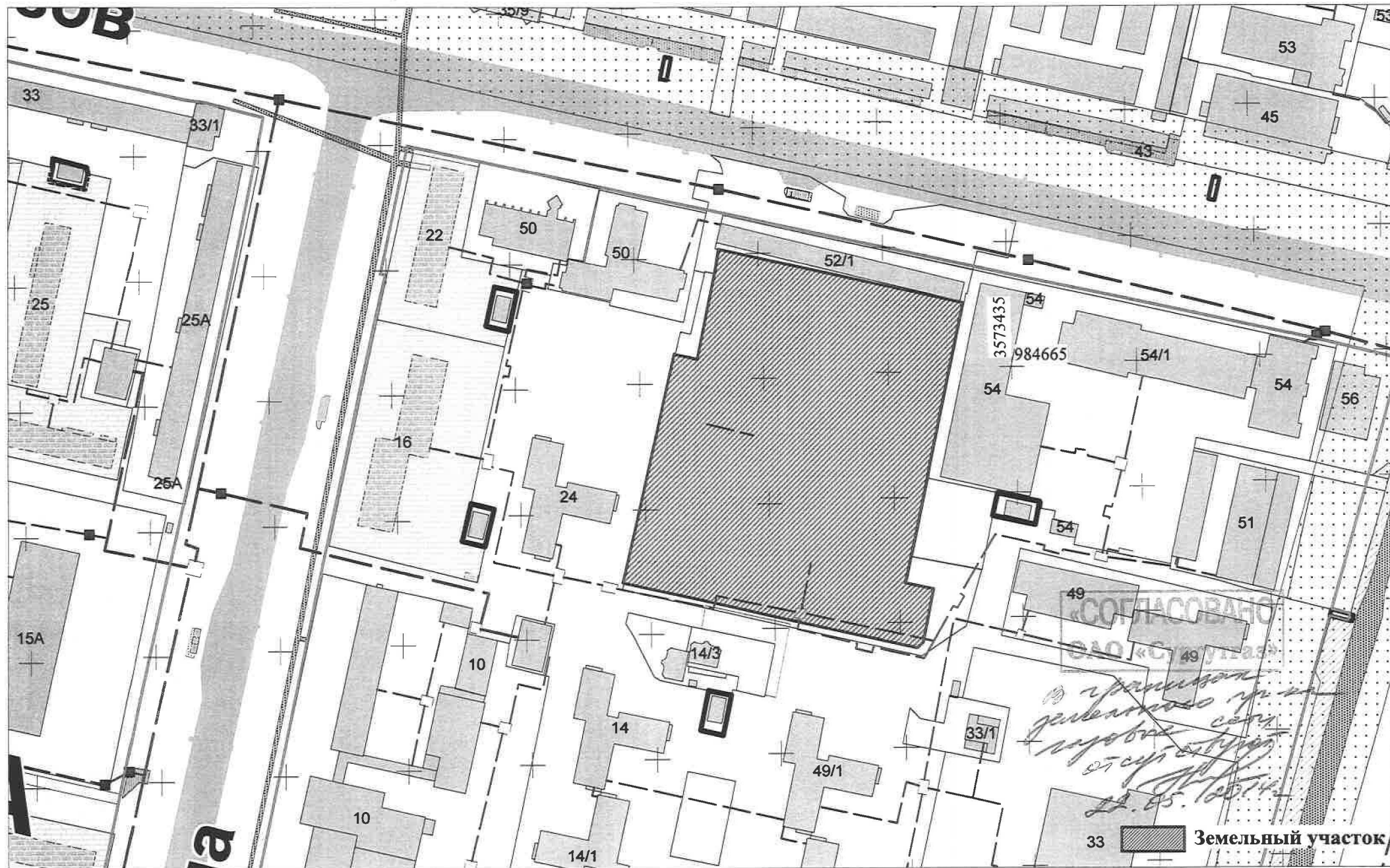
C3i - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство кабельных линий электропередачи на i-м уровне напряжения;

C4i - стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство подстанций на i-м уровне напряжения;

N - объем максимальной мощности, указанный в заявке на технологическое присоединение Заявителем;

Li - протяженность воздушных и (или) кабельных линий электропередачи на i-м уровне напряжения, строительство которых предусмотрено согласно выданным техническим условиям для технологического присоединения Заявителя (км);

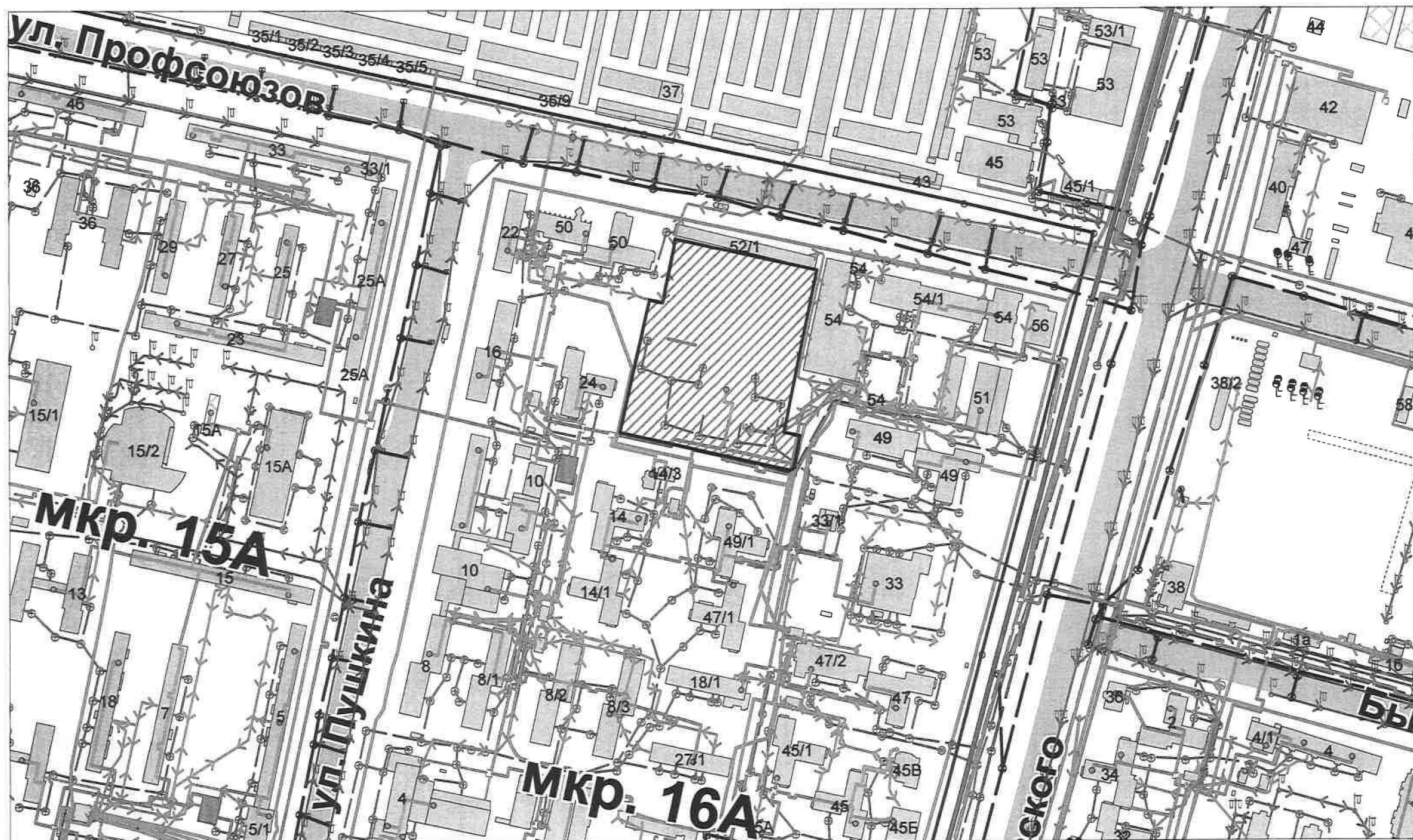
Z_{изм.ст.} - индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для субъекта Российской Федерации на квартал, предшествующий кварталу, данные по которым используются для расчета, к федеральным единичным расценкам 2001 года, рекомендуемый Министерством регионального развития Российской Федерации в рамках реализации полномочий в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности.



V. РАЗДЕЛ

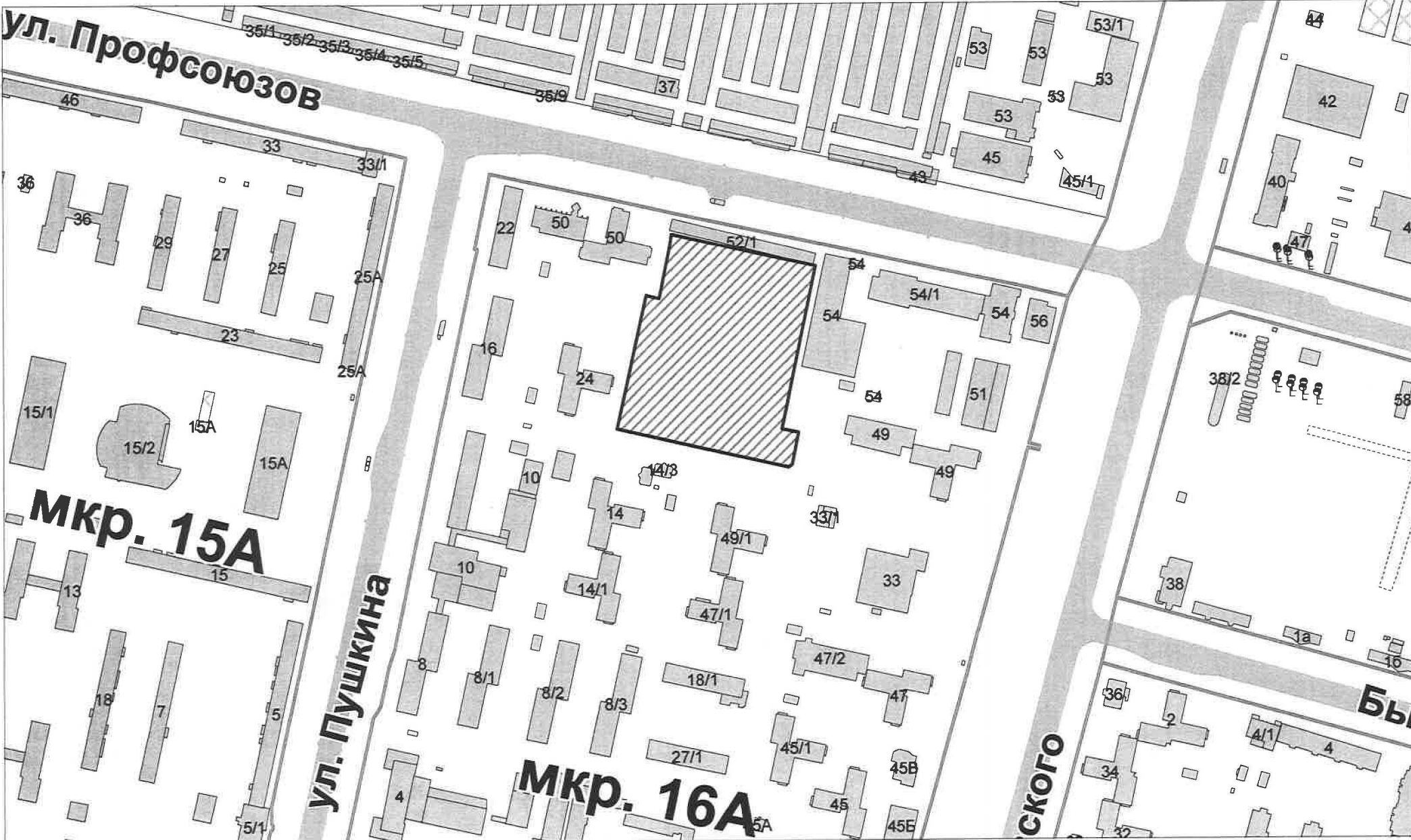
Графическая часть

Схема инженерных сетей



 - земельный участок

Ситуационный план земельного участка



 - земельный участок