

ПРОТОКОЛ № 57

депутатских слушаний по вопросу «О перечне наказов избирателей, данных депутатам Думы города VII созыва для реализации в 2025 году».

г. Сургут,
ул. Восход, 4,
зал заседаний Думы города

31.05.2024

14:30

Присутствовали депутаты Думы города – 6:

- | | | |
|-------------------|---|---|
| Пономарев В.Г. | – | по избирательному округу № 10,
и.о. Председателя Думы города |
| Трапезникова Э.Р. | – | по избирательному округу № 25,
председатель постоянного комитета Думы города
по социальной политике |
| Нечепуренко Д.С. | – | по избирательному округу № 21,
заместитель председателя постоянного комитета
Думы города по социальной политике |
| Парфёнов С.В. | – | по избирательному округу № 9 |
| Рябчиков В.Н. | – | по избирательному округу № 11 |
| Гаврилов А.С. | – | по избирательному округу № 5 |

Председательствующий: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города

СЛУШАЛИ: О ПЕРЕЧНЕ НАКАЗОВ ИЗБИРАТЕЛЕЙ, ДАННЫХ
ДЕПУТАТАМ ДУМЫ ГОРОДА VII СОЗЫВА
ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ

Докладывал Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы
города

Выразил надежду, что депутаты Думы города ознакомились
с материалами к депутатским слушаниям.

Предложил не обсуждать наказания, которые возможно включить
в перечень наказов; остановиться только на тех, которые
предлагается не включать в указанный перечень.

Уточнил, согласны ли депутаты.
(возражений не поступило)

– п.6, № пп 1.1.6. (наказ депутата Калиниченко Т.В.) –
установка мемориальной таблички перед памятником
«Жертвам политических репрессий» с краткой информацией о
событиях истории, связанных с политическими репрессиями

ВЫСТУПИЛА: Бурундукова И.В. – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснила, что мемориальная табличка с информацией о событиях истории, связанных с политическими репрессиями, размещена на постаменте памятника «Жертвам политических репрессий».

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города – п. 13, № пп 1.3.1.(наказ депутата Калиниченко Т.В.) – организация парковочных мест для автомобилей сотрудников и учащихся медицинского колледжа БУВО ХМАО-Югры «Сургутский государственный университет». Попросил департамент архитектуры и градостроительства прокомментировать.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Уведомил об отсутствии планировочной ёмкости для размещения парковки; физически с учётом требований по организации дорожного движения и габаритам парковочных мест, подъездных путей, нормативных радиусов разместить парковку там невозможно.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города – п.15, № пп 1.5.1. (наказ депутата Гаврилова А.С.) – строительство нового городского культурного центра в городе Сургуте Попросил прокомментировать.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Отметил, что в рамках проработки наказа департаментом архитектуры и градостроительства представлена информация по проектированию МАУ «Городской культурный центр» (Сибирская, 2). Дополнительно сообщил, что в материалах Генерального плана (далее – Генплан), который сейчас находится в стадии рассмотрения, предусматривается на земельном участке, где располагается «Станция юных натуралистов» (после сноса объекта) разместить два объекта культурного назначения: «Культурный центр» и «Театр «Петрушка»; площадь земельного участка достаточна для того, чтобы разместить здесь данные объекты (предварительно осуществляли посадку типовых проектов). Для того, чтобы вести работы

по планируемым объектам, включать их в программы для финансирования необходимо утвердить материалы Генплана.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
Попросил внести ясность по вопросу сноса объекта «Станция юных натуралистов».

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Пояснил, что решения по сносу данного объекта нет, финансовая ёмкость выполнения работ по последним подсчетам порядка 23 000 000 рублей, средства в бюджете не предусмотрены; по предварительной смете 2017 года стоимость работ по сносу – 18 000 000 рублей; на сегодняшний день город несёт расходы на консервацию и охрану объекта, есть договор с частным охранным предприятием.

ВЫСТУПИЛ: Гаврилов А.С. – депутат Думы города
Предложил вынести вопрос по МАУ «Городской культурный центр» (ул. Сибирская) на рассмотрение постоянного комитета Думы.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Дополнительно проинформировал, что рассматривается вариант предоставить данную территорию под комплексное развитие и осуществить снос объекта «Станция юных натуралистов», строительство объектов культуры за счёт средств инвестора. Для того, чтобы реализовать данное направление необходимо утвердить Генплан, чтобы там появились объекты местного значения и отработать границы КРТ.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
Обратил внимание на очень продолжительный срок решения данного вопроса, поддержал депутата Гаврилова А.С. и напомнил, что ещё существует проблема театра кукол «Петрушка», кинотеатра «Аврора» и «Дома пионеров»; попросил Администрацию города прокомментировать.
Попросил уточнить, назначение земельного участка в соответствии с Генпланом; усомнился, что в случае внесения в Генплан строительства театра кукол «Петрушка», кто-то зайдёт на комплексное развитие территории (далее –КРТ).

ВЫСТУПИЛА: Романов А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

Объект «Станция юных натуралистов» находится в реестре объектов незавершенного строительства, который ежеквартально рассматривается; в декабре 2023 года принято решение до утверждения Генплана и концепции по КРТ объект не сносить; в целом решение принято о сносе данного объекта до 2027 года.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что в рамках КРТ допустимо включение условий по строительству объектов социального назначения; Генпланом включается один объект культурного назначения посещаемостью 1300 мест и объект театральной деятельности.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города

Уточнил, правильно ли он понимает, что в случае определения КРТ на данном земельном участке возможно появление как жилья, так и культурного объекта.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Для того, чтобы указанное место зарезервировать под реализацию объектов культурного назначения в Генплане будут предусмотрены «Объекты местного значения» и жилье там будет построить нельзя. На сегодняшний день есть заявки от инвесторов на развитие территории «Ядро центра города», возможно с целью жилищного строительства, где в виде обременения будет строительство объектов культурного назначения.

ВЫСТУПИЛ: Нечепуренко Д.С. – депутат Думы города

Поинтересовался предварительной проработкой данной схемы с существующими в городе инвесторами, вызывает ли она у них интерес.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Ответил, что данная схема инвесторам интересна, два инвестора уже обращались по поводу этой территории, есть наброски концепции от одного инвестора; когда концепции будут проработаны, данная территория пойдет через

конкурсные процедуры, через публичное общественное обсуждение, будет проведен конкурс концепций прежде, чем будет принято решение о КРТ.

ВЫСТУПИЛ: Нечепуренко Д.С. – депутат Думы города
Предложил ознакомить депутатов с концепцией КРТ, когда будет сформировано понимание ситуации.

ВЫСТУПИЛ: Акулов А.А. – директор департамента культуры и молодежной политики Администрации города
Поинтересовался судьбой объекта МАУ «Городской культурный центр» в микрорайоне «Строитель», на уже существующей территории, по которому проводились проектно-изыскательские работы и в июне ожидаются результаты государственной экспертизы.
Уточнил, являются ли объекты: в микрорайоне Строитель и планируемый к строительству на территории «Ядро центра города» разными объектами строительства.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Проинформировал о том, что Генпланом не отменяется строительство ДК «Строитель» в том месте, где он запланирован, возле «Станции юных натуралистов» планируется строительство нового объекта культурного назначения.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
Уточнил, параметры планируемого к строительству нового объекта ДК «Строитель», дальнейшие планы по его финансированию, а также задал вопрос относительно причин закрытия здания.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Уведомил, что для включения в какую-либо программу необходимо дождаться проверки достоверности и окончательного понимания сметной стоимости строительства объекта, после этого будут осуществляться действия по включению объекта в региональную программу; было проведено обследование здания культурного центра и выявлено, что конструкции кровли имеют деформации, вопрос был вынесен на заседании комиссии по чрезвычайным ситуациям; в связи с угрозой возникновения

чрезвычайной ситуации принято решение об ограничении доступа в здание.

ВЫСТУПИЛА: Томазова А.Н. – заместитель Главы города

Внесла уточнение относительно аварийного состояния здания: за техническим состоянием здания осуществлялось наблюдение в течении двух лет, были установлены «маячки», при поступлении сигналов с которых об угрозе было инициировано повторное обследование, проведена дополнительная экспертиза, проработаны варианты переезда, расчёт арендной платы.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города

Констатировал факт выселения коллектива из аварийного здания театра в районе железнодорожного вокзала, который ждёт ремонта, теперь «без дома» остался и коллектив «Строителя».

Поинтересовался, возможен ли вариант осуществления мелкого ремонта кровли и снятия ограничения пользования зданием в условиях того, что строительство нового объекта может затянуться не на один год.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Пояснил, что в данном случае средствами капитального ремонта конструктивные дефекты не устранить, необходима работа также с каркасом здания, с кровлей и т.д. В случае с реконструкцией здания 1967 года постройки, которое не отвечает никаким правилам пожарной безопасности, при подготовке проектно-сметной документации невозможно будет пройти государственную экспертизу, единственное решение – это снос.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города

Высказал опасение относительно того, что город скоро останется без культурных учреждений, учитывая также ситуацию с кинотеатром «Аврора»; посетовал, почему нельзя было поддерживать данное здание в работоспособном состоянии.

Высказался о рассмотрении вопроса на заседании комитета.

– п. 17, № пп 1.6.2. (наказ депутата Пономарева В.Г.) – рассмотреть вопрос о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:2 в состав прилегающих территорий многоквартирных домов

в 14 мкр. (ул. Студенческая, 12, ул. Островского, 10, ул. Островского, 6).

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Пояснил, что данный земельный участок имеет вид разрешённого использования – для строительства одноподъездного жилого дома со спортивно-досуговым клубом. В рамках комплексных кадастровых работ (далее – ККР), срок проведения которых 2024-2025 годы, возможно рассмотреть вопрос об устройстве на данном земельном участке сквера либо организации дополнительных парковок.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
Резюмировал, что наказ «Внести изменение в проект межевания в части изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:2 в целях исключения строительства жилого дома (разрешенное использование земельного участка – для строительства одноподъездного жилого дома со спортивно-досуговым клубом и подземной автостоянкой (п. 16, № пп 1.6.1) включается в перечень наказов; следующий по порядку наказ (п.17., № пп 1.6.2) «Рассмотреть вопрос о возможности перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101013:2 в состав прилегающих территорий многоквартирных домов в 14 мкр.(ул. Студенческая, 12, ул. Островского, 10, ул. Островского, 6)» не включается в перечень наказов.

Озвучил указы депутата Олейникова А.И.:

- п.18, № пп. 16.3 – рассмотреть возможность корректировки проекта планировки и межевания микрорайона № 37 с целью выделения дополнительного парковочного пространства для жителей домов Югорский тракт, 1 и Тюменский тракт, 19;
- п.19, № пп 1.6.4. – установление сервитута на участке, являющегося единственным въездом на придомовую территорию домов Югорский тракт, 1 и Тюменский тракт, 19, собственником которого является КИА-Центр.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Проинформировал по наказам:
– в части организации парковочного пространства подразумевался земельный участок в сторону Тюменского

тракта, где планировалось строительство многоуровневого паркинга компанией «Жилище», на сегодняшний день использование данного земельного участка под парковочное пространство невозможно, поскольку он обременён правами третьих лиц. При проектировании этого объекта вопрос обеспеченности указанных жилых домов парковочными местами, как это заявлено в проекте планировки за счёт размещения на этих земельных участках дополнительных парковочных мест, будет прорабатываться;

– при предварительной проработке не совсем поняли конфигурацию подъездных путей для установления сервитута; дополнительно проработали, наказ в работу принимается, выдано задание МКУ «Управление капитального строительства» о корректировке проекта межевания в этой части; ориентировочный срок окончания работ – август месяц и плюс процедура утверждения.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
Уточнил, что наказ № пп 1.6.3. не включается в перечень наказов, наказ № пп 1.6.4. включается в перечень наказов.

ВЫСТУПИЛ: Нечепуренко Д.С. – депутат Думы города
Уточнил, какая существует схема корректировки существующих границ межевания, надо ли обращаться в суд или это можно сделать силами Администрации города.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Пояснил, что для организации внутриквартального проезда есть два способа: первый – это менять границы там, где это территории общего пользования (не затрагивая территорий МКД, поставленных на кадастровый учёт), где есть межполосицы, т.е. где границы можно подкорректировать, не претендуя на общедолевое имущество собственников жилья МКД; второе – это установление сервитута, который может обеспечить защиту от установки ограждающих устройств со стороны собственников МКД.
По поводу обращения в суд пояснил, что существуют коллизии в законодательстве: с одной стороны есть норма, в соответствии с которой при проведении ККР согласие собственников МКД не требуется, но Росреестр, пользуясь Жилищным кодексом РФ (а не разъяснениями Минэконома и Минстроя), ориентируясь на многочисленные представления прокуратуры, говорит о том, что общедолевое имущество не может быть уменьшено без 100

% согласия собственников; таким образом, Росреестр не пропускает решения, где Администрация города в рамках ККР уменьшает территорию МКД под внутриквартальные проезды.

ВЫСТУПИЛ: Нечепуренко Д.С. – депутат Думы города
Поинтересовался относительно проезда к детскому саду по ул. Дзержинского, д.3, включён в границы придомовой территории дополнительно (данный внутриквартальный проезд невозможно отремонтировать за счет бюджетных средств, т.к. он включен в придомовую территорию, при этом собственники ранее уже выполнили благоустройство своей придомовой территории).

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Затруднился дать комментарий по данной ситуации.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
– п. 21, № пп.1.7.2. (наказ депутата Олейникова А.И.)
– обустройство сквера в 37 мкр (обустройство дорожно-тропиночной сети по уже протоптанным маршрутам, установка лавочек и урн, обустройство небольшой площадки для выгула собак).
Попросил прокомментировать информацию.

ВЫСТУПИЛА: Бурундукова И.В. – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
В бюджете города на 2024-2026 годы не предусмотрено финансирование на данные цели, планируется обследование и включение в дополнительную потребность.

ВЫСТУПИЛ: Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Дополнительно проинформировал о том, что запланировано обследование совместно с МКУ «Лесопарковое хозяйство», департаментом городского хозяйства ДГХ с целью изучения планировочных особенностей и текущего состояния; объект в приоритете, будет прорабатываться возможность реализации проекта через федеральную программу «Комфортная городская среда» (благоустройство общественных пространств).

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города

Озвучил свой наказ (п. 22, № пп.2.1.1.) – строительство на территории МБОУ СОШ № 7 быстровозводимого спортивного комплекса (проезд Дружбы, 12а).

Остался удовлетворен ответом, представленным в таблице, дополнительно выразил пожелание увидеть документацию, на которой видно расположение инженерных сетей.

– п. 26, № пп.2.1.5. (наказ депутата Калиниченко Т.В.) – установка на входной группе МБОУ СОШ № 19 (ул. Геологическая, д.7/1) пандуса для беспрепятственного доступа в здание образовательного учреждения людей с ограниченными возможностями здоровья и других маломобильных групп населения, взамен установленного подъемника для инвалидов).

ВЫСТУПИЛ: Романов А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Проинформировал, что объект оборудован подъемником.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
– п.30, № пп 1.3. (наказ депутата Калиниченко Т.В.) – капитальный ремонт дороги во дворе дома № 28 по наб. Ивана Кайдалова. В соответствии с представленной информацией данная территория является придомовой, так же как и в последующих наказах депутата Калиниченко Т.В. (п. 31, 32, 34-36).

ВЫСТУПИЛА: Коршунова А.Е. – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Ответила, что по указанному адресу не везде придомовая территория; вдоль набережной Ивана Кайдалова, 28, со стороны парка идет муниципальная территория; по данному внутриквартальному проезду в 2025 году планируются проектно-изыскательские работы, а в 2026 году будут заходить на дополнительную потребность на строительно-монтажные работы.
По придомовой территории, находящейся внутри двора, сообщила, что управляющая компания обращалась к жителям с предложением принять участие в программе «Формирование комфортной городской среды», но до сих пор собрание не проведено и документы не оформлялись; повторных обращений в УК не было, в данном случае необходимо, чтобы жители инициировали ремонт внутриквартального проезда в рамках указанной программы.

ВЫСТУПИЛ: Гаврилов А.С. – депутат Думы города
Вернулся к своему наказу (п.5, № пп 1.5.1) – капитальный ремонт дорожного полотна с обустройством пешеходного тротуара на проезде, идущему параллельно просп. Ленина, от дома № 68 по просп. Ленина до ТЦ «Меркурий» (просп. Ленина, д.66).
Уточнил, предусмотрено ли в рамках проведения работ по ремонту проезда уменьшение ширины тротуара.

ВЫСТУПИЛА: Коршунова А.Е. – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города
Проинформировала о том, что финансовые средства на ремонт будут выделены в мае месяце, сейчас проводится обследование данного участка и составляется ведомость объёмов работ, будет предусмотрено уменьшение ширины тротуара и расширение проезжей части.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – и.о. Председателя Думы города
– аппарату Думы города подготовить проект решения с учётом обсуждения на депутатских слушаниях для рассмотрения на 28-м заседании Думы города.

И.о. Председателя Думы города

В.Г. Пономарев

Секретарь, консультант отдела
юридического обеспечения и
деятельности постоянных комитетов
Думы города аппарата Думы города

Е.Н. Абашева

Список присутствующих на депутатских слушаниях
31.05.2024

От Администрации города:

1. Томазова А.Н. – заместитель Главы города
2. Лёвина И.М. – и.о. директора департамента финансов
3. Полунина Ю.Н. – и.о. начальника отдела планирования расходов управления анализа и сводного планирования расходов департамента финансов
4. Фокеев А.А. – директор департамента архитектуры и градостроительства
5. Романов А.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
6. Бурундукова И.В. – и.о. директора департамента городского хозяйства
7. Коршунова А.Е. – заместитель директора департамента городского хозяйства
8. Замятина И.П. – директор департамента образования
9. Акулов А.А. – директор департамента культуры и молодёжной политики
10. Бойко Е.И. – начальник службы по обеспечению взаимодействия с представительными органами власти департамента массовых коммуникаций и аналитики
11. Салий М.А. – заместитель начальника контрольного управления

От Контрольно-счетной палаты города:

12. Жуков В.И. – председатель

От прокуратуры города:

13. Гулик О.В. – заместитель прокурора

От помощников депутатов:

14. Стрелец Ю.Ю. – помощник депутата Думы города Сургута Пономарева В.Г.

От аппарата Думы города:

15. Дворникова Т.А. – помощник Председателя Думы города
16. Малая Ю.А. – начальник финансово-аналитической службы – главный бухгалтер
17. Абашева Е.Н. – и.о. начальника отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города
18. Витковская Т.А. – главный специалист службы протокола