

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города
от 20.12.2017 года № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Действующая редакция приложения к решению Думы города	Новая редакция приложения к решению Думы города, предлагаемая к принятию
пункт 1 части 30 статьи 4	
1) сносить, отсаживать деревья или кустарники без согласования с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.	«1) сносить, отсаживать деревья или кустарники без согласования с департаментом городского хозяйства Администрации города».
часть 50 статьи 8	
50. Восстановительная стоимость за снос зелёных насаждений уменьшается на 90% при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 N 270-п "О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", при предоставлении земельного участка при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного межмуниципального полигона твёрдых бытовых отходов для города Сургута, поселений Сургутского	«50. Восстановительная стоимость за снос зелёных насаждений уменьшается на 90% при предоставлении земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в городском округе город Сургут в порядке, установленном постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков», при предоставлении земельного участка при реализации инвестиционного проекта по строительству комплексного

района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утверждённой распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 N 559-рп.	межмуниципального полигона твёрдых бытовых отходов для города Сургута, поселений Сургутского района, указанного в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, утверждённой распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.10.2016 № 559-рп».
часть 51 статьи 8	
51. Для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи, при подготовке расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений учитывать коэффициенты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам).	«51 При подготовке расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений учитывать коэффициенты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам), за исключением случаев, предусмотренных часть 50 настоящей статьи».
часть 5 статьи 11	
5. Строительство и установка ограждений на территориях общего пользования или на территориях, граничащих с территориями общего пользования (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог города, ограждений на внутридворовых территориях, а также ограждений парков и скверов), осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию владельцами (эксплуатирующими организациями) с Администрацией города в следующем порядке: с департаментом городского хозяйства Администрации города (в случае наличия инженерных сетей - с эксплуатирующими организациями);	«5. Строительство и установка ограждений на территориях общего пользования или на территориях, граничащих с территориями общего пользования (за исключением дорожных и пешеходных ограждений в границах улиц и дорог города, ограждений на внутридворовых территориях, а также ограждений парков и скверов), осуществляется в соответствии с проектом, который подлежит согласованию владельцами (эксплуатирующими организациями) с Администрацией города в следующем порядке: с департаментом городского хозяйства Администрации города при наличии зелёных насаждений (в случае наличия инженерных сетей, - с эксплуатирующими организациями),

с управлением по природопользованию и экологии Администрации города; с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.	с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города».
часть 10 статьи 12	
10. Знаки охраны памятников природы изготавливаются и устанавливаются силами и средствами учреждений, подведомственных управлению по природопользованию и экологии Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории или объекты природы, признанные особо охраняемыми территориями или памятниками природы федерального, окружного или местного (муниципального) значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа.	«10. Знаки охраны памятников природы изготавливаются и устанавливаются силами и средствами учреждений, подведомственных департаменту городского хозяйства Администрации города, или предприятий и учреждений, в собственности или в управлении которых находятся территории или объекты природы, признанные особо охраняемыми территориями или памятниками природы федерального, окружного или местного (муниципального) значения, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города или округа».
часть 18 статьи 12	
18. Количество, виды, параметры, а также колористическое (цветовое) решение городской мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, устанавливаемых на различных территориях (в том числе на территориях общего пользования), должны определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории, отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зеленые зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территориях городских лесов) -	«18. Количество, виды, параметры, а также колористическое (цветовое) решение городской мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, устанавливаемых на различных территориях (в том числе на территориях общего пользования), должны отражаться в схеме планировочной организации земельного участка или в проекте благоустройства территории и согласовываться с департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города, на озеленённых территориях общего пользования (сады, парки, парки культуры и отдыха, мемориальные комплексы, скверы, бульвары, зеленые зоны улиц и дорог, набережные, лесопарки) и лесных территориях (территориях городских лесов), на иных элементах

согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города, на иных элементах обустройства улиц и дорог - с департаментом городского хозяйства Администрации города.	обустройства улиц и дорог – согласовываются с департаментом городского хозяйства Администрации города».
часть 30 статьи 12	
30. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение на озеленённых территориях общего пользования (садов, парков, парков культуры и отдыха, мемориальных комплексов, скверов, бульваров, зелёных зон улиц и дорог, набережных, лесопарков) и лесных территориях (территориях городских лесов) согласовываются с управлением по природопользованию и экологии Администрации города, на иных элементах обустройства улиц и дорог - с департаментом городского хозяйства Администрации города. Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ на озеленённых территориях общего пользования (садов, парков, парков культуры и отдыха, мемориальных комплексов, скверов, бульваров, зелёных зон улиц и дорог, набережных, лесопарков) и лесных территориях (территориях городских лесов), согласовывается с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.	«30. Виды, количество, параметры и принципы размещения МАФ, а также колористическое (цветовое) решение на озеленённых территориях общего пользования (садов, парков, парков культуры и отдыха, мемориальных комплексов, скверов, бульваров, зелёных зон улиц и дорог, набережных, лесопарков) и лесных территориях (территориях городских лесов), на иных элементах обустройства улиц и дорог согласовываются с департаментом городского хозяйства Администрации города. Проектная документация, в которой отражены решения по благоустройству, в том числе архитектурные и цветовые решения МАФ на озеленённых территориях общего пользования (садов, парков, парков культуры и отдыха, мемориальных комплексов, скверов, бульваров, зелёных зон улиц и дорог, набережных, лесопарков) и лесных территориях (территориях городских лесов), согласовывается с департаментом городского хозяйства Администрации города».
абзац первый пункта 1 части 6 статьи 19	
1) площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, на придомовых территориях (при условии наличия решения, принятого на общем собрании собственников жилых домов в соответствии со статьёй 44 Жилищного кодекса	«1) площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, на придомовых территориях (при условии наличия решения, принятого на общем собрании собственников жилых домов в соответствии со статьёй 44 Жилищного кодекса

Российской Федерации), свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.	Российской Федерации), свободных от зелёных насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с департаментом городского хозяйства Администрации города».
абзац третий части 10 статьи 26	
В случае размещения ёмкостей для временного хранения отходов (в том числе урн и баков) лицами или организациями, не отвечающими за уборку соответствующих территорий, данные лица или организации обязаны следить за их состоянием и своевременно обеспечивать их ремонт и очистку самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем управления по природопользованию и экологии Администрации города.	В случае размещения ёмкостей для временного хранения отходов (в том числе урн и баков) лицами или организациями, не отвечающими за уборку соответствующих территорий, данные лица или организации обязаны следить за их состоянием и своевременно обеспечивать их ремонт и очистку самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем департамента городского хозяйства Администрации города.
часть 18 статьи 26	
18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляет специализированное учреждение, подведомственное управлению по природопользованию и экологии Администрации города, либо специализированные организации по договорам (контрактам) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели.	«18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляет специализированное учреждение, подведомственное департаменту городского хозяйства Администрации города, либо специализированные организации по договорам (контрактам) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели».
абзац первый части 24 статьи 26	

Не допускается слив воды на газоны без соответствующего согласования с управлением по природопользованию и экологии Администрации города.	«Не допускается слив воды на газоны без соответствующего согласования с департаментом городского хозяйства Администрации города».
абзац второй части 24 статьи 26	
Не допускается организованный слив воды на проезжую часть автодорог, тротуары, а при производстве аварийных, ремонтных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций, департаментом городского хозяйства Администрации города, управлением по природопользованию и экологии Администрации города с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.	«Не допускается организованный слив воды на проезжую часть автодорог, тротуары, а при производстве аварийных, ремонтных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций, департаментом городского хозяйства Администрации города, с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков».
пункт 22 части 35 статьи 26	
22) использование шнекороторной техники при очистке улиц, проезжей части дорог, проездов, стоянок со сбросом на территорию организованных зеленых зон допускается только при согласовании с управлением по природопользованию и экологии Администрации города. Запрещается использование шнекороторной техники для сбрасывания на зелёные насаждения грязного снега с реагентами, солью и песком.	«22) использование шнекороторной техники при очистке улиц, проезжей части дорог, проездов, стоянок со сбросом на территорию организованных зеленых зон допускается только при согласовании с департаментом городского хозяйства Администрации города. Запрещается использование шнекороторной техники для сбрасывания на зелёные насаждения грязного снега с реагентами, солью и песком».
часть 4 статьи 37	
4. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с департаментом городского хозяйства Администрации города, управлением по природопользованию и экологии (по	«4. В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с департаментом городского хозяйства Администрации города, (по месту расположения строительной площадки),

месту расположения строительной площадки), организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города.	организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города».
часть 4 статьи 38	
4. В случае установки ограждений площадок при проведении земляных работ с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с департаментом городского хозяйства Администрации города, управлением по природопользованию и экологии (по месту расположения площадки), организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города.	«4. В случае установки ограждений площадок при проведении земляных работ с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с департаментом городского хозяйства Администрации города (по месту расположения площадки), организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города.
Статья 39. Содержание животных в городе	
1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с законодательством о содержании и защите домашних животных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила. 2. Запрещается передвижение сельскохозяйственных и домашних животных на территории города без сопровождающих лиц. 3. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на специально отведённых уполномоченным структурным подразделением Администрации города местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.	1. Владельцы животных обязаны соблюдать требования к содержанию и использованию животных в соответствии с Федеральными законами Российской Федерации, ветеринарными правилами, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, нормативно-правовыми актами города Сургута. 2. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории (в изолированном помещении) или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок. 3. Содержание сельскохозяйственных животных и домашней птицы осуществляется в специальных помещениях, оборудованных для содержания, в пределах

4. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам (контрактам) с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных в бюджете города на эти цели. 5. Содержание домашних животных на территории города осуществляется в соответствии с Правилами содержания домашних животных в ХМАО - Югре, утверждёнными постановлением Правительства ХМАО - Югры от 23.07.2001 № 366-п. Лица, осуществляющие выгул животных на озеленённых территориях общего пользования, озеленённых территориях ограниченного пользования, озеленённых территориях специального назначения, придомовых территориях, территориях улично-дорожной сети, обязаны осуществлять уборку экскрементов за своими животными.	земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Содержание сельскохозяйственных животных и домашней птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается. 4. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается на специально отведённых уполномоченным структурным подразделением Администрации города местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории города без сопровождающих лиц. 5. Лица, осуществляющие выгул домашних животных на озеленённых территориях общего пользования, озеленённых территориях ограниченного пользования, озеленённых территориях специального назначения, придомовых территориях, территориях улично-дорожной сети, обязаны: - осуществлять уборку экскрементов за своими животными. - не допускать загрязнения животными вспомогательных помещений жилых домов и помещений общественных зданий, купания животных в местах массового отдыха граждан, а также нанесения животными вреда окружающей среде. Выгул домашних животных запрещается: - на территориях дошкольных и образовательных учреждений; - на детских и спортивных площадках.
Приложение 6 к Правилам действующая редакция	Приложение 6 к Правилам новая редакция

**Коэффициент восстановительной стоимости
за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого
использования земельных участков в городе Сургуте**

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановитель- ной стоимости (К)
1.	Сельскохозяйственное использование	0,1
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1
3.	Овощеводство	0,1
4.	Садоводство	0,1
5.	Жилая застройка	0,1
6.	Для индивидуального жилищного строительства	0,1
7.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1
8.	Блокированная жилая застройка	0,1
9.	Среднеэтажная жилая застройка	0,1
10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1
11.	Хранение автотранспорта	1,0
12.	Коммунальное обслуживание	0,1
13.	Предоставление коммунальных услуг	0,1
14.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,0
15.	Социальное обслуживание	0,1
16.	Дома социального обслуживания	0,1
17.	Оказание социальной помощи населению	0,1
18.	Оказание услуг связи	1,0
19.	Общежития	1,0
20.	Бытовое обслуживание	0,1
21.	Здравоохранение	0,1

**Коэффициент восстановительной стоимости
за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого
использования земельных участков в городе Сургуте**

№ п/п	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановитель- ной стоимости (К)
1.	Сельскохозяйственное использование	0,1
2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	0,1
3.	Овощеводство	0,1
4.	Садоводство	0,1
5.	Жилая застройка	0,1
6.	Для индивидуального жилищного строительства	0,1
7.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1
8.	Блокированная жилая застройка	0,1
9.	Среднеэтажная жилая застройка	0,1
10.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	0,1
11.	Хранение автотранспорта	1,0
12.	Коммунальное обслуживание	0,1
13.	Предоставление коммунальных услуг	0,1
14.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1,0
15.	Социальное обслуживание	0,1
16.	Дома социального обслуживания	0,1
17.	Оказание социальной помощи населению	0,1
18.	Оказание услуг связи	1,0
19.	Общежития	1,0
20.	Бытовое обслуживание	0,1
21.	Здравоохранение	0,1

22.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,0
23.	Стационарное медицинское обслуживание	1,0
24.	Медицинские организации особого назначения	1,0
25.	Образование и просвещение	0,1
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1
27.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,1
28.	Культурное развитие	0,1
29.	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,1
30.	Парки культуры и отдыха	0,1
31.	Цирки и зверинцы	0,1
32.	Осуществление религиозных обрядов	1,0
33.	Религиозное управление и образование	1,0
34.	Государственное управление	1,0
35.	Представительская деятельность	1,0
36.	Обеспечение научной деятельности	0,1
37.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,1
38.	Проведение научных исследований	1,0
39.	Проведение научных испытаний	1,0
40.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,0
41.	Приюты для животных	0,1
42.	Деловое управление	1,0
43.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,0
44.	Рынки	1,0
45.	Магазины	1,0
46.	Банковская и страховая деятельность	1,0
47.	Общественное питание	1,0
48.	Гостиничное обслуживание	1,0

22.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,1
23.	Стационарное медицинское обслуживание	0,1
24.	Медицинские организации особого назначения	0,1
25.	Образование и просвещение	0,1
26.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	0,1
27.	Среднее и высшее профессиональное образование	0,1
28.	Культурное развитие	0,1
29.	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,1
30.	Парки культуры и отдыха	0,1
31.	Цирки и зверинцы	0,1
32.	Осуществление религиозных обрядов	1,0
33.	Религиозное управление и образование	1,0
34.	Государственное управление	1,0
35.	Представительская деятельность	1,0
36.	Обеспечение научной деятельности	0,1
37.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	0,1
38.	Проведение научных исследований	1,0
39.	Проведение научных испытаний	1,0
40.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1,0
41.	Приюты для животных	0,1
42.	Деловое управление	1,0
43.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1,0
44.	Рынки	1,0
45.	Магазины	1,0
46.	Банковская и страховая деятельность	1,0
47.	Общественное питание	1,0
48.	Гостиничное обслуживание	1,0

49.	Развлекательные мероприятия	1,0
50.	Служебные гаражи	1,0
51.	Объекты дорожного сервиса	0,1
52.	Заправка транспортных средств	1,0
53.	Обеспечение дорожного отдыха	0,1
54.	Автомобильные мойки	1,0
55.	Ремонт автомобилей	1,0
56.	Выставочно-ярмарочная деятельность	1,0
57.	Отдых (рекреация)	0,1
58.	Спорт	0,1
59.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,1
60.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,1
61.	Площадки для занятий спортом	0,1
62.	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,1
63.	Водный спорт	0,1
64.	Авиационный спорт	0,1
65.	Спортивные базы	0,1
66.	Природно-познавательный туризм	0,1
67.	Туристическое обслуживание	1,0
68.	Охота и рыбалка	1,0
69.	Причалы для маломерных судов	1,0
70.	Поля для гольфа или конных прогулок	1,0
71.	Недропользование	1,0
72.	Тяжелая промышленность	0,1
73.	Автомобилестроительная промышленность	0,1
74.	Легкая промышленность	0,1
75.	Фармацевтическая промышленность	0,1
76.	Пищевая промышленность	0,1
77.	Нефтехимическая промышленность	0,1
78.	Строительная промышленность	0,1
79.	Энергетика	0,1
80.	Связь	0,1

49.	Развлекательные мероприятия	1,0
50.	Служебные гаражи	1,0
51.	Объекты дорожного сервиса	0,1
52.	Заправка транспортных средств	1,0
53.	Обеспечение дорожного отдыха	0,1
54.	Автомобильные мойки	1,0
55.	Ремонт автомобилей	1,0
56.	Выставочно-ярмарочная деятельность	1,0
57.	Отдых (рекреация)	0,1
58.	Спорт	0,1
59.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	0,1
60.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	0,1
61.	Площадки для занятий спортом	0,1
62.	Оборудованные площадки для занятий спортом	0,1
63.	Водный спорт	0,1
64.	Авиационный спорт	0,1
65.	Спортивные базы	0,1
66.	Природно-познавательный туризм	0,1
67.	Туристическое обслуживание	1,0
68.	Охота и рыбалка	1,0
69.	Причалы для маломерных судов	1,0
70.	Поля для гольфа или конных прогулок	1,0
71.	Недропользование	0,1
72.	Тяжелая промышленность	0,1
73.	Автомобилестроительная промышленность	0,1
74.	Легкая промышленность	0,1
75.	Фармацевтическая промышленность	0,1
76.	Пищевая промышленность	0,1
77.	Нефтехимическая промышленность	0,1
78.	Строительная промышленность	0,1
79.	Энергетика	0,1
80.	Связь	0,1

81.	Склады	1,0
82.	Складские площадки	0,1
83.	Железнодорожный транспорт	0,1
84.	Железнодорожные пути	0,1
85.	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1
86.	Автомобильный транспорт	0,1
87.	Размещение автомобильных дорог	0,1
88.	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1
89.	Стоянки транспорта общего пользования	0,1
90.	Водный транспорт	0,1
91.	Воздушный транспорт	0,1
92.	Трубопроводный транспорт	1,0
93.	Обеспечение обороны и безопасности	1,0
94.	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,0
95.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,0
96.	Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0
97.	Охрана природных территорий	1,0
98.	Санаторная деятельность	0,1
99.	Улично-дорожная сеть	0,1
100.	Благоустройство территории	0,1
101.	Ритуальная деятельность	0,1
102.	Специальная деятельность	0,1
103.	Земельные участки общего назначения	0,1
104.	Ведение садоводства	0,1

81.	Склады	1,0
82.	Складские площадки	0,1
83.	Железнодорожный транспорт	0,1
84.	Железнодорожные пути	0,1
85.	Обслуживание железнодорожных перевозок	0,1
86.	Автомобильный транспорт	0,1
87.	Размещение автомобильных дорог	0,1
88.	Обслуживание перевозок пассажиров	0,1
89.	Стоянки транспорта общего пользования	0,1
90.	Водный транспорт	0,1
91.	Воздушный транспорт	0,1
92.	Трубопроводный транспорт	1,0
93.	Обеспечение обороны и безопасности	1,0
94.	Обеспечение внутреннего правопорядка	1,0
95.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	1,0
96.	Деятельность по особой охране и изучению природы	1,0
97.	Охрана природных территорий	1,0
98.	Санаторная деятельность	0,1
99.	Улично-дорожная сеть	0,1
100.	Благоустройство территории	0,1
101.	Ритуальная деятельность	0,1
102.	Специальная деятельность	0,1
103.	Земельные участки общего назначения	0,1
104.	Ведение садоводства	0,1
105.	Религиозное использование	0,1
106.	Общественное управление	1,0
107.	Ветеринарное обслуживание	1,0
108.	Земельные участки (территории) общего пользования	1,0
109.	Производственная деятельность	0,1

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

09.02.2021
18-00 часов

№ 1
Восход, д. 4, зал заседаний

Присутствовали:

Члены организационного комитета:

Адушкин В.Б. - начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города.

Присутствовали:

Карасова К.И. - главный специалист юридического отдела аппарата Думы города;
Бердяева А.И. - начальник отдела архитектуры и художественного оформления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
Бражник Е.В. - начальник отдела инвестиций и проектного управления управления инвестиций и развития предпринимательства Администрации города;
Плужникова Е.В. - заместитель начальника земельного отдела Управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз»;
Михайленко А.В. - ведущий инженер земельного отдела Управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз»
Исаева О.В. - индивидуальный предприниматель.

Количество участников публичных слушаний – 6 человек.

Адушкин В.Б. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города Сургута от 21.01.2021 № 05 «О назначении публичных слушаний», по вопросу внесения изменения в Правила благоустройства территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города Сургута – Адушкин Вячеслав Борисович.

Протокол ведет главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города Сургута – Макарова Оксана Анатольевна.

На повестке дня **1 вопрос** по рассмотрению вносимых изменений в Правила.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ публичных слушаний:

Вопрос № 1.

По проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута» (далее – проект решения Думы города) вносятся следующие изменения:

1. Изменение формулировки части 51 статьи 8 Правил изложив её в следующей редакции: «51. «При подготовке расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений учитывать коэффициент восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам), за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи».

2. Корректировка статьи 39 в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок содержания домашних животных, а также изменение статьи 41 приложения к решению, в части формулировок: домашние животные, биологические отходы, животные без владельца, сельскохозяйственные животные.

3. Изложение в новой редакции Приложения 6 к Правилам «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте», с учётом отсутствующих показателей коэффициентов восстановительной стоимости за снос

зеленых насаждений по отдельным наименованиям вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте, а именно: религиозное использование, общественное управление, ветеринарное обслуживание, производственная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования, также коэффициенты восстановительной стоимости откорректированы в следующих наименованиях вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, медицинские организации особого назначения и недропользование.

4. В проекте Правил учтена реорганизация управления по природопользованию и экологии, с учётом передачи некоторых функций в департамент городского хозяйства (изменение статей в Правилах 4, 11, 12, 26, 37, 38).

Записавшихся на участие в публичных слушаниях 6 (человек).

Заявитель: департамент городского хозяйства Администрации города Сургута.

Докладчик: начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города Сургута – Адушкин Вячеслав Борисович.

Адушкин В.Б. – Добрый день, коллеги! Проект решения разработан с учетом отсутствующих показателей коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений по отдельным наименованиям вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам), с учетом устранения замечаний прокуратуры города Сургута от 27.05.2020 № 07-03-2020, а именно религиозное использование, общественное управление, ветеринарное обслуживание, производственная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования :

Дистанционным заседанием рабочей группы, действующей в соответствии с распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2019 № 629 «О создании рабочей группы для разработки предложений по снижению восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут» (далее – рабочая группа), по итогам голосования большинством голосов были приняты отсутствующие коэффициенты по данным видам разрешенного использования земельных участков.

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости (К)
Религиозное использование	1,0
Общественное управление	1,0
Ветеринарное обслуживание	1,0
Производственная деятельность	0,1
Земельные участки (территории) общего пользования	1,0

В соответствии с протоколом от 09.11.2020 дистанционного заседания рабочей группы по разработке коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений было принято решение внести изменения формулировки части 51 статьи 8 Правил изложив её в следующей редакции: «51. «При подготовке расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений учитывать коэффициент восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам), за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи», а также откорректировать коэффициенты восстановительной стоимости с 1,0 на 0,1 в следующих наименованиях вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам):

Существующая редакция		Предложенная редакция	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости (К)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости (К)
1	2	1	2
Недропользование	1,0	Недропользование	0,1
		Религиозное использование	0,1

Исаева О.В. Можно ли вернуть коэффициенты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений по следующим видам разрешенного использования земельных участков: недропользование, религиозное использование.

Потому что религиозные организации и недропользователи заинтересованы в уменьшении восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, не хотят платить за вырубку. Недропользователи – это наши нефтяники, которые хотят сократить затраты на 90 %, сокращаются эти затраты по запросу организации, а не по исследованию экологических организаций, не по каким иным экономическим причинам, а именно по запросу. Предлагаю эти коэффициенты вернуть назад и внести в протокол.

Адушкин В.Б. Ваше предложение будет внесено в протокол и рассмотрено на организационном комитете.

Также хотелось бы напомнить, что в городских лесах рубка запрещена всем, в том числе и религиозным организациям и недропользователям.

Исаева О.В. Это я прекрасно понимаю, но уменьшение этого коэффициента говорит о другом, что Администрация города готова пойти навстречу этим организациям.

Адушкин В.Б. Если Вы изначально смотрели коэффициенты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений по отдельным наименованиям вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам), то должны были обратить внимание, что для Застройщиков жилья также снизили коэффициент оплаты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений. Но, на сегодняшний день, мы не смогли применить понижающий коэффициент ни для одного Застройщика.

Исаева О.В. Поэтому сейчас хотелось бы предотвратить снижение этих коэффициентов для недропользователей и религиозных организаций.

Михайленко А.В. Во-первых, недропользователи получают лицензию, платят за это деньги, платят за арендную плату, весьма приличные суммы получают за эти земельные участки.

Исаева О.В. Просто у нас в городе соотношение зеленых насаждений к территориям близится к низкому порогу нормы, об этом говорят все урбанисты, также реализуется программа Российской Федерации «Экология», и о том, что сейчас нужно сохранять все зеленые насаждения. В этой связи, предложила это решение.

Плужникова Е.В. Ваше решение никак не может влиять на коэффициенты и вырубку зеленых насаждений. Вырубают зеленые насаждения в целях реализации инвестиционных проектов, программ. А Вы хотите своим предложением ограничить рост инвестиционных программ. Вы говорите, что религиозные организации вырубают и не любят платить, что значит, не любят платить? Порядок для всех одинаковый. Если это предусмотрено муниципальным правовым актом, то они будут платить, так же, как и недропользователь. Вы почему-то забываете, что недропользователь платит налоги за добычу полезных ископаемых, лицензию, земельные сборы платит. Недропользователь, также имеет обязательства перед органом местного самоуправления в рамках социально-экономических соглашений, которые заключаются. В рамках этих соглашений недропользователь делает достаточно, чтобы поддерживать экологию. Вот эти деньги, про которые Вы сейчас говорите, куда они должны пойти, где они сейчас находятся? Они реализуются для того, чтобы восстановить то, за что Вы ратуете. Где нам на территории города высаживать леса? Нам нужно развивать город, либо оставить всё здесь лесом.

Исаева О.В. Хорошо, по поводу недропользователей Ваши аргументы вполне убедительны. Однако, религиозные организации такого социального эффекта и отдачи не дают.

Плужникова Е.В. Подождите, а не хлебом ли единым жив человек. Вы хотите человека в такой период раздвая лишить его единственной опоры – веры?

Исаева О.В. Вы считаете нам не хватает церквей в городе?

Плужникова Е.В. Пока есть у людей потребность в религии, будут их строить. И это не нам с Вами решать достаточно, или нет. Это градостроительная политика, строительство таких объектов должно быть предусмотрено Генеральным планом, а если они там есть, то они будут построены.

Адушкин В.Б. Коллеги, предлагаю вернуться к обсуждению коэффициентов. У нас есть регламент. Не забываем представляться.

Также коэффициенты восстановительной стоимости откорректированы, согласно замечаниям аппарата Думы с 1,0 на 0,1 в следующих наименованиях вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам):

Существующая редакция		Предложенная редакция	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости (К)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент восстановительной стоимости (К)
1	2	1	2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1,0	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,1
Стационарное медицинское обслуживание	1,0	Стационарное медицинское обслуживание	0,1
Медицинские организации особого назначения	1,0	Медицинские организации особого назначения	0,1

Таким образом, Приложение 6 к Правилам «Коэффициент восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков» дополнено и изменено с учетом вышеизложенного.

Статья 39 проекта решения приведена в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок содержания домашних животных, а также изменение статьи 41 приложения к решению, в части формулировок: домашние животные, биологические отходы, животные без владельца, сельскохозяйственные животные.

В проекте решения учтена реорганизация управления по природопользованию и экологии, с учётом передачи некоторых функций в департамент городского хозяйства (изменение статей в проекте решения 4, 11, 12, 26, 37, 38).

Предлагаю перейти к обсуждению.

Карасова К.И. – Добрый вечер всем присутствующим, депутатами Думы города был рассмотрен и изучен проект внесения изменений, были подготовлены следующие замечания и предложения.

1. Наименование статьи 39 «Содержание сельскохозяйственных и домашних животных, домашних птиц в городе» не соответствует её содержанию, так как нормы, изложенные в указанной статье, регулируют правоотношения не только в отношении домашних животных, но и в отношении животных без владельцев».

В целях совершенствования юридической техники предлагаем:

- часть 2 статьи 39 исключить;
- в части 4 статьи 39 слова (стайках, хлевах и т.д.) – исключить;
- части 10-11 статьи 39 – исключить.

2. Проектом решения предлагается внести изменения в статью 41 «Глоссарий (основные термины и определения)» приложения к решению.

Предлагаемая редакция термина «Домашние животные» не соответствует пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вместе с тем, термины, указанные в статье 41 приведены в редакции различных правовых актов Российской Федерации и ХМАО – Югры. Указанное обстоятельство требует постоянной актуализации глоссария (основных терминов и определений). Учитывая, что внесение изменений в правила благоустройства имеет длительный временной период (проведение публичных слушаний, оценки регулирующего воздействия (при необходимости), своевременная актуализация будет затруднительна. Полагаем, что наличие указанной статьи 41 «Глоссарий (основные термины и определения)» в решении Думы города «О правилах благоустройства территории города Сургута» является избыточным и предлагаем её исключить в полном объёме.

Карасова К.И. – Мы просим, чтобы все замечания были отработаны и отражены в результатах публичных слушаний. Также прошу пояснить по внесению изменений в часть 51 ст. 8 проекта решения. Формулировка в действующей редакции звучала, что для реализации инвестиционных проектов в городском округе город Сургут за исключением случаев, предусмотренных частью 50 настоящей статьи, при подготовке расчёта восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений учитывать коэффициенты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений в зависимости от вида разрешённого использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам). Сейчас в проекте решения данной статьи исключили формулировку «инвестиционных проектов». С чем связано изменение данной формулировки?

Адушкин В.Б. Из практики применения действующей части 51 статьи 8 Правил благоустройства территории города Сургута, утверждённых решением Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ, уменьшить восстановительную стоимость с применением понижающего коэффициента для Застройщиков города, Инвесторов в действующей редакции Правил благоустройства, не представилось возможным. Потому что, земельные участки, которые входят в реестр инвестиционных участков предусматривают столько требований, что не все Застройщики попадают в него.

Карасова К.И. Получается данная статья будет применима для всех?

Адушкин В.Б. Совершенно верно, а для масштабных инвестиционных проектов будет применима часть 50 статьи 8 Правил благоустройства.

По вопросу исключений из статьи 39 проекта решения и глоссария внесем в протокол и отработаем замечания.

Бердяева А.И.

По результатам рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута», подготовленного департаментом городского хозяйства, направляю следующие замечания и предложения.

1. В п. 18 исключить слова «...должны определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории» «Количество, виды, параметры, а также колористическое (цветовое) решение городской мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, устанавливаемых на различных территориях (в том числе на территориях общего пользования) - согласно ст.12 Правил благоустройства территории города Сургута, к малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

В соответствии со ст. 42 и 43 главы 5 Градостроительного кодекса РФ: «Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики очередности планируемого развития территории». На чертежах отражаются объекты капитального строительства и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. МАФ таковыми объектами не являются, и в документации по планировке территории не отображаются. Разработка такой документации выполняется на стадии ПИР (проектно-изыскательских работ).

2. П. 16 исключить полностью, так как с учетом рекомендаций и обоснований, полученных от аппарата Думы города при согласовании ранее разработанного департаментом архитектуры и градостроительства проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута» в части установления требований к аншлагам (проект решения полностью согласован и направлен в Думу города), данный проект решения Думы города уже содержит пункт о полном исключении из Правил статьи 41 «Глоссарий».

3. В приложении 6 к Правилам, предложение по установлению коэффициента восстановительной стоимости для «религиозного использования» (порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка № 105) - 0,1, вносит противоречие с имеющимся коэффициентом восстановительной стоимости 1,0, установленным для «религиозного управления и образования» (порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка № 33).

Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 с изменением от 4 февраля 2019 г. №44) «религиозное использование» - код 3.7 по классификатору, - размещение зданий и сооружений религиозного использования, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2:

- 3.7.1 – «осуществление религиозных обрядов» - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);

- 3.7.2 – «религиозное управление и образование» - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников, в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

Это означает, что имеющийся в приложении 6, вид разрешенного использования земельного участка № 33 с коэффициентом восстановительной стоимости 1,0, согласно классификатору, является частью вновь вводимого вида разрешенного использования земельного участка № 105 с коэффициентом восстановительной стоимости 0,1, что является неверным и подлежит исправлению.

Предлагаю, привести виды разрешенного использования земельного участка, указанные в приложении 6 к Правилам, в соответствие классификатору. Предлагаемое снижение коэффициента по виду «религиозное использование» обосновать дополнительно.

Адушкин В.Б. Изменение коэффициентов восстановительной стоимости рассматривается рабочей группой. На данный момент заявитель обращался только по религиозному использованию.

Бердяева А.И. Это как бы является частью пункта № 105.

Адушкин В.Б. С Вами согласен, но данный вопрос не был заявлен до момента организации публичных слушаний, поэтому мы его не внесли в проект решения. Предложение будет вынесено на рассмотрение рабочей группы по разработке коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений, зафиксировано в протоколе и рассмотрено на организационном комитете.

Исаева О.В. В пункте 8 статьи 39 проекта решения запрещается содержание, подкармливание домашних животных и животных без владельцев в местах общего пользования, таких как подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки и т.п.

Прошу в целях гуманного отношения к животным разрешить пребывание животных в подъездах и их подкармливание, до момента прибытия специализированной службы «Дай лапу», так как у нас очень низкие температурные режимы, если животному не оказать своевременную помощь, не разместить в тепле, то оно может погибнуть. После обращения в специализированную службу по оказанию помощи бездомному животному, волонтеры забирают его в течение от одного до двух дней. В связи с чем, прошу исключения пункта 8 статьи 39 проекта решения.

Адушкин В.Б. Предложение будет внесено в протокол и рассмотрено на организационном комитете.

Адушкин В.Б. Также поступило предложение от департамента архитектуры и градостроительства, по вопросу корректировки части 50 ст. 8 Правил благоустройства, с учётом наименования постановления Правительства. Предложение будет рассмотрено на организационном комитете.

Адушкин В.Б. - Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила благоустройства территории города Сургута состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в организационный комитет для подготовки заключения и передаче Главе города, для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Начальник отдела охраны
окружающей среды, природопользованию
и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства
Администрации города

В.Б. Адушкин

Главный специалист отдела охраны
окружающей среды, природопользованию
и благоустройству городских территорий
департамента городского хозяйства
Администрации города

О.А. Макарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

постановление Главы города Сургута от 21.01.2021 № 05 «О назначении публичных слушаний», по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Город Сургут

16.02.2021

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 21.01.2021 № 05 «О назначении публичных слушаний» по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута». Постановление и информационное сообщение (оповещение) о начале публичных слушаний опубликованы в газете «Сургутские ведомости» от 23.01.2021 № 2 (стр. 13), а также размещены на официальном портале Администрации города в разделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» 22.01.2021.

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» размещен на официальном портале Администрации города в разделе «ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ» 01.02.2021.

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206 VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний 09.02.2021 в 18.00 часов.

Место проведения собрания участников публичных слушаний - зал заседания Думы города по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4.

Зарегистрировано 6 участников публичных слушаний и 1 член оргкомитета.

Ведущий и докладчик публичных слушаний – Адушкин Вячеслав Борисович, начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города Сургута.

Секретарь публичных слушаний - Макарова Оксана Анатольевна, главный специалист отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города Сургута.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 09.02.2021 № 1.

№ п/п	Дата внесения	Инициатор предложения	Внесенные предложения и замечания	Рекомендации, выводы организационного комитета
1.	09.02.21	Исаева О.В.	Можно ли вернуть коэффициенты восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений с 0,1 на 1,0 по следующим видам разрешенного использования земельных участков: недропользование, религиозное использование (приложение 6 к Правилам).	Не принимается. В соответствии с протоколом от 09.11.2020 дистанционного заседания рабочей группы по разработке коэффициентов восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений было принято решение откорректировать коэффициенты восстановительной стоимости с 1,0 на 0,1 в следующих наименованиях вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам): недропользование, религиозное использование.
2.	08.02.21	Аппарат Думы города	Наименование статьи 39 «Содержание сельскохозяйственных и домашних животных, домашних птиц в городе» не соответствует её содержанию, так как нормы, изложенные в статье, регулируют правоотношения не только в отношении	Принимается. Предлагаем изменить наименование статьи с «Содержание сельскохозяйственных и домашних животных,

			домашних животных, но и в отношении животных без владельцев.	домашних птиц в городе» на «Содержание животных и домашних птиц в городе». Принимая во внимание, что по тексту решения Думы города принимаются понятия сельскохозяйственные и домашние животные, животные без владельцев – понятия и термины которых определены в нормативно-правовых актах Российской Федерации.
3.	08.02.21	Аппарат Думы города	В целях совершенствования юридической техники предлагаем: - часть 2 статьи 39 исключить; - в части 4 статьи 39 слова (стайках, хлевах и т.д.) исключить; - части 10-11 статьи 39 исключить.	Принимается. Принимается Принимается
4.	08.02.21	Аппарат Думы города	Проектом решения предлагается внести изменения в статью 41 «Глоссарий (основные термины и определения)» приложения к решению. Предлагаемая редакция термина «Домашние животные» не соответствует пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Вместе с тем, термины, указанные в статье 41 приведены в редакции различных правовых актов Российской Федерации и ХМАО – Югры. Указанное обстоятельство требует постоянной актуализации глоссария (основных терминов и определений).	

			Учитывая, что внесение изменений в правила благоустройства имеет длительный временной период (проведение публичных слушаний, оценки регулирующего воздействия (при необходимости), своевременная актуализация будет затруднительна. Полагаем, что наличие указанной статьи 41 «Глоссарий (основные термины и определения)» в решении Думы города «О правилах благоустройства территории города Сургута» является избыточным и предлагаем её исключить в полном объеме.	Принимается
5.	08.02.21	Аппарат Думы города	Предлагаемая редакция термина «Домашние животные» не соответствует пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предложенная редакция в проекте решения Думы города: ««Домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в <u>перечень</u> животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического или юридического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады».	Не принимается. В изложении термина домашние животные исключены цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы, ввиду отсутствия их на территории города. (Термин домашние животные согласно пункту 4 статьи 3 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы).

6.	09.02.21	Департамент архитектуры и градостроительства	В пункте 5 проекта решения в части 18 исключить слова «.... определяться на стадии разработки проектной документации по планировке территории». «Количество, виды, параметры, а также колористическое (цветовое) решение городской мебели, водных устройств и устройств оформления озеленения, устанавливаемых на различных территориях (в том числе на территориях общего пользования) - согласно ст. 12 Правил благоустройства территории города Сургута, к малым архитектурным формам (далее - МАФ) относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города. В соответствии со. ст. 42 и 43 главы 5 Градостроительного кодекса РФ: «Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристики очередности планируемого развития территории». На чертежах отражаются объекты капитального строительства и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. МАФ таковыми объектами не являются, и в документации по планировке территории не отображаются. Разработка такой документации выполняется на стадии ПИР (проектно-изыскательских работ).	Принимается.
----	----------	--	--	--------------

7.	09.02.21	Департамент архитектуры и градостроительства	Пункт 16 проекта решения исключить полностью, так как с учетом рекомендаций и обоснований, полученных от аппарата Думы города, при согласовании ранее разработанного департаментом архитектуры и градостроительства проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 20.12.2017 № 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута», в части установления требований к аншлагам (проект решения полностью согласован и направлен в Думу города), данный проект решения Думы города уже содержит пункт о полном исключении из Правил статьи 41 «Глоссарий».	Принимается
8.	09.02.21	Департамент архитектуры и градостроительства	В приложении 6 к Правилам, предложение по установлению коэффициента восстановительной стоимости для «религиозного использования» (порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка № 105) - 0,1, вносит противоречие с имеющимся коэффициентом восстановительной стоимости 1,0, установленным для «религиозного управления и образования» (порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка № 33). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 с изменением от 4 февраля 2019 г. №44) «религиозное использование» - код 3.7 по классификатору, - размещение зданий и сооружений религиозного использования, включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2:	Изменение коэффициентов восстановительной стоимости рассматривается рабочей группой, действующей в соответствии с распоряжением Администрации города Сургута от 08.04.2019 № 629 «О создании рабочей группы для разработки предложений по снижению восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в муниципальном образовании городской округ город Сургут» (далее – рабочая группа). Учитывая, что заявитель обращался только по виду разрешенного использования земельного участка: религиозное использование, на данный

		- 3.7.1 – «осуществление религиозных обрядов» - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги); - 3.7.2 – «религиозное управление и образование» - размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников, в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища). Это означает, что имеющийся в приложении 6, вид разрешенного использования земельного участка № 33 с коэффициентом восстановительной стоимости 1,0, согласно классификатору, является частью вновь вводимого вида разрешенного использования земельного участка № 105 с коэффициентом восстановительной стоимости 0,1, что является неверным и подлежит исправлению. Предлагаю, привести виды разрешенного использования земельного участка, указанные в приложении 6 к Правилам, в соответствие классификатору. Предлагаемое снижение коэффициента по виду «религиозное использование» обосновать дополнительно.	момент в проекте решения учесть данное замечание не представляется возможным. В целях устранения противоречий по установлению коэффициента восстановительной стоимости для «религиозного использования» (порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка № 105) - 0,1, с имеющимся коэффициентом восстановительной стоимости 1,0, установленным для «религиозного управления и образования» (порядковый номер вида разрешенного использования земельного участка № 33) данное предложение будет рассмотрено в рамках рабочей группы, при принятии положительного решения, в последующем учтено в следующем проекте решения по внесению изменений в Правила благоустройства территории города Сургута. В соответствии с протоколом от 09.11.2020 дистанционного заседания рабочей группы по разработке коэффициентов восстановительной стоимости
--	--	--	---

				за снос зеленых насаждений было принято решение откорректировать коэффициент восстановительной стоимости с 1,0 на 0,1 в наименование вида разрешенного использования земельных участков в городе Сургуте (приложение 6 к Правилам): религиозное использование.
9.	09.02.21	ИП Исаева О.В.	Исключить пункт 8 статьи 39 проекта решения. В пункте 8 статьи 39 проекта решения запрещается содержание, подкармливание домашних животных и животных без владельцев в местах общего пользования, таких как подъезды, лестничные клетки, подвалы, чердаки и т.п. Прошу в целях гуманного отношения к животным разрешить пребывание животных в подъездах и их подкармливание до момента прибытия специализированной службы «Дай лапу», так как у нас очень низкие температурные режимы, и если животному не оказать своевременную помощь, не разместить в тепле, то оно может погибнуть. После обращения в специализированную службу по оказанию помощи бездомному животному, волонтеры забирают его в течение от одного до двух дней.	Принимается.
10.	09.02.21	Департамент архитектуры и градостроительства	Откорректировать часть 50 ст. 8 Правил благоустройства, с учётом наименования постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 14.08.2015 № 270-п «О Порядке предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов	Принимается. Проект решения по внесению изменений в Правила благоустройства будет откорректирован с учётом наименования постановления Правительства Ханты-

			социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»	Мансийского АО - Югры от 14 августа 2015 г. № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков»
--	--	--	--	---

Член оргкомитета,
начальник отдела по охране окружающей среды,
природопользованию и благоустройству городских
территорий департамента городского хозяйства Администрации города

В.Б. Адушкин

Макарова Оксана Анатольевна
Тел. (3462) 52-45-45



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 01 2021

№ 05

О назначении
публичных слушаний



В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решениями Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Surgute», от 10.12.2020 № 675-VI ДГ «О назначении исполняющего обязанности Главы города Surguta»:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Surguta» (далее – проект).

2. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту (далее – оргкомитет) согласно приложению 1.

3. Срок проведения публичных слушаний составляет: с 25.01.2021 до 25.02.2021.

4. Провести собрание участников публичных слушаний 09.02.2021.

Время начала собрания участников публичных слушаний – 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний – зал заседаний Думы города по адресу: город Surgut, улица Восход, 4.

5. Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и проводится до 08.02.2021 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Surgut, улица Гагарина, 11.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00. Знакомство с материалами экспозиции осуществляется в сопровождении представителя оргкомитета. Консультирование посетителей экспозиции

осуществляется в устной форме представителями оргкомитета, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

6. Ознакомиться с проектом возможно по адресу проведения экспозиции проекта, указанному в пункте 5, а также на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

7. С даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и до 08.02.2021 включительно участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

7.1. В письменной форме или в форме электронного документа, а также в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

7.2. В письменной форме в адрес оргкомитета (город Сургут, улица Гагарина, 11, кабинет 421а, в рабочие дни с 09.00 до 17.12, телефоны: (3462) 52-45-29, (3462) 54-45-45) или на адреса электронной почты: adushkin_vb@admsurgut.ru, makarova_oa@admsurgut.ru.

7.3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

8. Утвердить текст информационного сообщения (оповещения) о начале публичных слушаний согласно приложению 2.

9. Управлению массовых коммуникаций разместить на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru):

- до 25.01.2021 настоящее постановление и информационное сообщение (оповещение) о начале публичных слушаний;

- до 02.02.2021 проект;

- до 25.02.2021 заключение о результатах публичных слушаний.

10. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости»:

- до 25.01.2021 настоящее постановление и информационное сообщение (оповещение) о начале публичных слушаний;

- до 02.02.2021 проект;

- до 25.02.2021 заключение о результатах публичных слушаний.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

И.о. Главы города



А.Н. Томазова

Приложение 1
к постановлению

Главы города

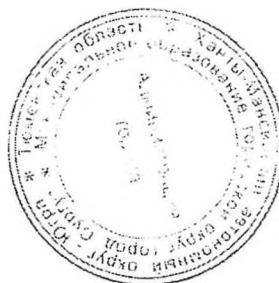
от 21.01.2021 № 05

Состав

организационного комитета по подготовке и проведению
публичных слушаний по проекту решения Думы города «О внесении
изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Основной состав	Резервный состав
Кривцов Николай Николаевич – заместитель Главы города	-
Гужва Богдан Николаевич – депутат Думы города Сургута	-
Богач Роман Алексеевич – директор департамента городского хозяйства	Алексеев Сергей Алексеевич – заместитель директора департамента городского хозяйства
Новикова Маргарита Александровна – директор департамента финансов	-
Петрик Светлана Васильевна – начальник управления инвестиций и развития предпринимательства	-
Солод Сергей Викторович – директор департамента архитектуры и градо- строительства-главный архитектор	Валгушкин Юрий Викторович – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства
Адушкин Вячеслав Борисович – начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства	-

Кукуричкин Глеб Михайлович – доцент кафедры экологии и биофизики бюджетного учреждения высшего образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутский государственный университет»	
--	--



Приложение 2
к постановлению
Главы города
от 21.01.2021 № 05

Информационное сообщение
(оповещение) о начале публичных слушаний

Сургутяне приглашают обсудить изменения в Правила благоустройства территории города Сургута.

Публичные слушания по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» назначаются по инициативе Главы города (далее – проект).

С проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) с 02.02.2021.

Срок проведения публичных слушаний составляет: с 25.01.2021 до 25.02.2021.

Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и проводится до 08.02.2021 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Гагарина, 11.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни: с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами экспозиции осуществляется в сопровождении представителя организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту (далее – оргкомитет).

Посетители экспозиции вправе задавать вопросы, возникающие в процессе осмотра информационных материалов, представленных на экспозиции, представителям оргкомитета, присутствующим на экспозиции.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями оргкомитета, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

С даты размещения проекта на официальном портале Администрации города и до 08.02.2021 включительно участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной форме или в форме электронного документа, а также в устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес оргкомитета (город Сургут, улица Гагарина, 11, кабинет 421а, в рабочие дни с 09.00 до 17.12, телефон: (3462) 52-45-29, (3462) 54-45-45) или на адрес электронной почты: adushkin_vb@admsurgut.ru, makarova_oa@admsurgut.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Проведение собрания участников публичных слушаний назначено на 09.02.2021.

Время начала собрания участников публичных слушаний – 18.00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний – зал заседаний Думы города по адресу: город Сургут, улица Восход, 4.

Перечень информационных материалов:

- проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»;

- сравнительная таблица к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

