

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Необходимость внесения изменений вызвана тем, что федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на органы местного самоуправления была возложена обязанность по обеспечению сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции, и членов их семей, жилыми помещениями на период выполнения сотрудниками обязанностей по указанной должности. Указанная норма действовала до 01.01.2017 (пункт 9.2 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

Администрацией города завершены мероприятия по обеспечению жильем работников, не обеспеченных жилыми помещениями на территории города Сургута, проходящих службу в должности участкового уполномоченного или старшего участкового уполномоченного полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, принятых на учет в списки очередности на получение служебного жилого помещения по месту работы до 01.01.2017.

Обеспечение жилыми помещениями участковых уполномоченных полиции в городе Сургуте производилось до 01.01.2017 в соответствии с Положением о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 09.10.2007 № 3252 «Об утверждении положения о порядке предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда» (далее- Положение).

Согласно пункту 2.1.5. Положения служебные жилые помещения предоставляются работникам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Сургута, проходящим службу в должности участкового уполномоченного или старшего участкового уполномоченного полиции Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Сургуту, принятым на учет в списки очередности на получение служебного жилого помещения по месту работы до 01.01.2017.

Согласно части 2 статьи 9 Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, закреплено, что в случае отсутствия на территории муниципального образования жилого помещения специализированного жилищного фонда, сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и совместно проживающим с ним членам его семьи орган местного самоуправления предоставляет жилое помещение муниципального жилищного фонда.

Указанный выше закон вступил в силу 01.01.2012, с этого момента, жилые помещения муниципального жилищного фонда, предоставленные органом местного самоуправления сотрудникам, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, могли быть переданы на возмездной основе до 01.01.2017. Однако, порядок и условия возмездной передачи таких жилых помещений Правительством Российской Федерации так и не был разработан и принят.

В целях решения жилищного вопроса участковых уполномоченных полиции, а также членов их семей, принятых на учет после 01.01.2017, во исполнении вышеуказанного федерального закона, предлагаем включить данную категорию для предоставления жилья на условиях договора коммерческого найма, без права выкупа.

Дополнительное финансирование для приобретения квартир в целях предоставления лицам указанной категории граждан не требуется, ввиду того, что жилые помещения для участковых уполномоченных полиции или старших участковых уполномоченных полиции УМВД России по городу Сургуту предоставляются из вторичного жилищного фонда.

Начальник управления

А.Ю. Шевченко