



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281 – V ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

«12» февраля 2015 г.

№ 01-17-19/КСП

Настоящее заключение подготовлено на основании Положения о Контрольно-счётной палате города Сургута, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, по результатам проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281 – V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее – проект решения).

Проектом решения предлагается ежегодно, начиная с 01.01.2016, производить пересчет базовых ставок арендной платы за один квадратный метр общей площади нежилых помещений, используемых по состоянию на 01.01.2015 для целей, указанных в приложении 2 к методике расчета арендной платы, за исключением помещений, используемых для:

- банковской, страховой деятельности;
- ресторанов, кафе, баров;
- охранной деятельности;
- салона цветов, подарочного салона.

Действующая в настоящее время методика расчета арендной платы¹ предусматривает, начиная с 01.01.2015, производить расчет арендной платы с применением индекса потребительских цен за предыдущий календарный год (далее - ИПЦ).

Таким образом, проектом решения предлагается в отношении помещений, используемых для всех целей, кроме вышеуказанных, расчет арендной платы производить с учетом ИПЦ, который в соответствии с материалами к проекту решения составил 11,4%, только с 01.01.2016 года. Соответственно, в отношении помещений, цель использования которых отражена в проекте решения, данную норму предлагается применить уже с 01.01.2015.

¹ Решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (с изменениями от 30.10.2014 № 596 - V ДГ).

В нарушение пункта 10 статьи 39 Приложения к решению Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте Думы города Сургута» в материалах к проекту решения не содержится информация, обосновывающая необходимость его принятия.

Фактически проектом решения предлагается установить исключение в отношении помещений, целями использования которых, являются банковская, страховая деятельность, рестораны, кафе, бары, охранная деятельность, салоны цветов, подарочные салоны, из общего порядка - методики расчета арендной платы, при отсутствии обоснований.

Устанавливая исключение из общего порядка орган местного самоуправления должен обосновать такое исключение. Например, в материалах к проекту решения Думы города от 23.06.2014 № 522 – V ДГ «О нормативах отчисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий в доход бюджета городского округа город Сургут» отражены основания освобождения отдельных Сургутских муниципальных унитарных предприятий от отчислений в бюджет города части прибыли.

Предлагаем либо в материалах к проекту решения обосновать установление исключения из общего порядка, либо слова «за исключением банковской, страховой деятельности, ресторанов, кафе, баров, охранной деятельности, салона цветов, подарочного салона» исключить из абзаца 2 пункта 1 проекта решения.

После устранения замечаний, изложенных в настоящем заключении, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281 – V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города».

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина