



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города Surguta от 27.12.2007 № 327-IVДГ
«О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности
муниципального образования городской округ город Surgut»

«20» августа 2015 г.

№ 01-17-118/ксп

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города Surguta, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Surguta от 27.12.2007 № 327-IVДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut» (далее – проект решения).

Внесение изменений в Порядок распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut, утвержденный решением Думы города Surguta от 27.12.2007 № 327-IVДГ (далее – Порядок распоряжения земельными участками) обусловлено изменениями земельного законодательства, вступившими в силу с 01.03.2015.

По результатам экспертизы проекта решения Контрольно-счетная палата города предлагает.

1. В абз.5 ч.3 приложения к проекту решения слово «предоставленные» заменить словом «предоставляемые».

2. В абз.7 ч.3 приложения к проекту решения после слов «порядок определения» дополнить словом «размера».

3. В соответствии с ч.2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в установленном порядке, таким образом в абз.4 ч.3 приложения к проекту решения наименование порядка изложить в следующей редакции: «Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов».

4. В связи с тем, что главой VII¹ ЗК РФ предусмотрен не только порядок прекращения прав на земельные участки, но и основания (условия) прекращения таких прав, предлагаем:

¹ Глава VII «Прекращение и ограничение прав на землю».

- в соответствии с ч.1 ст.45 ЗК РФ пп.5.2.1 п.5.2 ч.5 проекта решения изложить в следующей редакции: «Слова «осуществляется в порядке, установленном статьей 45» заменить словами «осуществляется на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьей 53»;

- в соответствии с ч.1 ст.46, ст.47 ЗК РФ п.5.3 ч.5 проекта решения дополнить предложением: «Слова «осуществляется в порядке, установленном» заменить словами «осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены».

5. Приказ от 30.08.2011 № 424² устанавливает общие правила ведения реестров муниципального имущества, в соответствии с ч.2 ст.2 Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности³ не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными ресурсами.

Учитывая, что реестр муниципального имущества единый, включает в себя в том числе и сведения о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, в целях единого подхода к управлению и распоряжению имуществом, в том числе земельными участками предлагаем, взамен исключаемого раздела 5, отразить в разделе 2 Порядка распоряжения земельными участками норму о том, что земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности учитываются в общем реестре муниципального имущества.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2007 № 327-IVДГ «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» после исправления технических ошибок, изложенных в пунктах 1 и 2, а также с учетом предложений, изложенных в пунктах 3-5 настоящего заключения.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

² Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

³ Решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».