



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества  
(доля в праве общей долевой собственности  
на имущество (12 единиц))»

« 12 » марта 2015 г.

№ 01-17-29/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города Surguta, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц))» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счётная палата города отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, утверждённый решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ (в редакции от 18.02.2015 № 642-V ДГ, далее - прогнозный план). Согласно приложению 2 к прогнозному плану доля (17/100) в праве общей долевой собственности на имущество:

- 1) сооружение: бытовая канализация;
- 2) сооружение: подъездная и объездная автодороги;
- 3) сооружение: сети маслоотводов;
- 4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод;
- 5) сооружение: телефонная канализация;
- 6) часть нежилого здания (АБК);
- 7) часть нежилого здания (подстанция);
- 8) сооружение: воздушная линия 110 кВ;
- 9) сооружение: ливневая канализация;
- 10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ;
- 11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ; '
- 12) оборудование к ВЛ-110 ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2 (далее - муниципальное имущество), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 - 2017 годах.

Основанием включения муниципального имущества в прогнозный план приватизации послужило письмо ОАО «Югорская региональная электросетевая компания» от 18.02.2014 № 658 о рассмотрении возможности приобретения в собственность данного имущества.

2. Из представленных в проекте решения материалов следует, что муниципальное имущество «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ», расположенное по адресу: пр. Набережный, 27, г. Сургут, находится в общей долевой собственности муниципального образования городского округа город Сургут (доля 17/100) и ОАО «Югорская региональная электросетевая компания» (доля 83/100). Указанное выше имущество находится в единой технологической цепи энергосбережения объектов города и фактически эксплуатируется ОАО «Югорская региональная электросетевая компания».

Доля (17/100) в праве общей долевой собственности на муниципальное имущество, подлежит отчуждению из-за отсутствия возможности у муниципального образования городского округа город Сургут использовать его по назначению. В соответствии со статьёй 250 Гражданского кодекса Российской Федерации «...участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях...».

Согласно информации, представленной департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города от 11.03.2015 № 07-01-14-2408/15-0-0 участие в софинансировании строительства объекта «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ» принимали в 2004 году стороны:

- Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, стоимость затраченных средств составляет 211 000 000 рублей;
- Муниципальное образование городской округ город Сургут - 42 530 511 рублей.

3. В соответствии с условиями приватизации начальная цена продажи муниципального имущества составляет 51 010 086 рублей. Оценка стоимости муниципального имущества произведена ЗАО «Компания РАДАС». При подготовке настоящего заключения размер оценочной стоимости, предлагаемого к приватизации имущества, Контрольно-счётной палатой города не рассматривается в силу отсутствия соответствующих полномочий у неё.

Отметим, что пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве общей долевой собственности на имущество (12 единиц))» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина