

Сравнительная таблица

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ
«О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города»

Действующая редакция	Предлагаемые изменения
Норма отсутствует.	1) дополнить пунктом 5 следующего содержания: «Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае, если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность».
Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике), применяется при расчёте арендной платы в случае передачи муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям.	2) Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (приложение 3 к Методике), применяется при расчёте арендной платы в случае передачи муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям».
В случае передачи муниципального имущества физическим лицам, юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и некоммерческими организациями, для осуществления ими видов деятельности, указанных	3) В случае передачи муниципального имущества физическим лицам, юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организациями, образующими инфраструктуру поддержки

в приложении 3 к Методике, при расчёте арендной платы применяются следующие значения коэффициента K_d: при значении K_d меньше 1 применяется коэффициент 1; при значении K_d больше 1 применяется коэффициент, указанный в приложении 3.	субъектов малого и среднего предпринимательства, и некоммерческими организациями, для осуществления ими видов деятельности, указанных в приложении 3 к Методике, при расчёте арендной платы применяются следующие значения коэффициента K_d: при значении K_d меньше 1 применяется коэффициент 1; при значении K_d больше 1 применяется коэффициент, указанный в приложении 3.
В случае передачи муниципального имущества физическим лицам, юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и некоммерческими организациями, для осуществления ими видов деятельности, не указанных в приложении 3 к Методике, при расчёте арендной платы применяется коэффициент K_d равный 3.	4) В случае передачи муниципального имущества физическим лицам, юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и некоммерческими организациями, для осуществления ими видов деятельности, не указанных в приложении 3 к Методике, при расчёте арендной платы применяется коэффициент K_d равный 3.
Норма отсутствует	2. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

И.о. председателя комитета



Е.А. Голубенко