

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительный консалтинг»**

и

Муниципальное образование городской округ город Сургут

**Проект концессионного соглашения по созданию недвижимого имущества Парк культуры и
отдыха в городе Сургуте расположенный на земельном участке в районе речного вокзала, в
восточной части муниципального образования городской округ город Сургут**

г. Сургут

«__» _____ 201_ года

Концессионное соглашение

г. Сургут

«__»_____ 2018 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Концедент", с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительный консалтинг», в лице генерального директора Птицына Василия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Концессионер", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", исходя из следующих заверений Сторон об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и прекращения Соглашения, предоставленных на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

I Концессионер заверяет Концедента, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Соглашения, является на дату заключения Соглашения достоверным, точным и полным:

- а.** Концессионер является юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеет право на осуществление своей деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством;
- б.** в отношении Концессионера не проводится процедура ликвидации;
- в.** Решение арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве Концессионера отсутствует;
- г.** Концессионер, обладая соответствующими полномочиями, предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия для заключения Соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами;
- д.** сведения о Концессионере в реестре недобросовестных поставщиков в соответствии с Федеральным законом от «05» апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от «18» июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» отсутствуют.

II Концедент заверяет Концессионера, что каждое из следующих утверждений, имеющих значение для заключения, исполнения и прекращения Соглашения, является на дату заключения Соглашения достоверным, полным и точным:

- а.** Концедент обладает полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения и исполнения Соглашения, и осуществил все необходимые для заключения Соглашения действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- б.** заключения и исполнение Соглашения, договоров аренды не противоречит действующему законодательству Российской Федерации, условиям договоров, стороной которых Концедент является и (или) реализация которых затрагивает Концедента прямо или косвенно;
- в.** Соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые для него являются исполнимыми и (или) подлежащими принудительному исполнению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в случае уклонения Концедента от их исполнения;
- г.** вся информация, предоставленная Концедентом Концессионеру в связи с заключением Соглашения, была на момент ее предоставления достоверной, за исключением случаев, когда такая информация была впоследствии заменена другой информацией.

III Каждая из Сторон обязана незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда Стороне стало известно о недостоверности своих заверений об обстоятельствах, сообщить другой Стороне о такой недостоверности.

заключили настоящее соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. По настоящему соглашению Концессионер обязуется за свой счет создать недвижимое имущество Парк культуры и отдыха в городе Сургуте расположенный на земельном участке в районе речного вокзала, в восточной части муниципального образования городской округ город Сургут, состав и описание которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее по тексту - Объект соглашения), право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, осуществлять управление и эксплуатацию, включая техническое содержание, парка культуры и отдыха в районе речного вокзала в городе Сургуте, с использованием (эксплуатацией) Объекта концессионного соглашения для организации отдыха граждан и туризма, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим соглашением, права владения и пользования Объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концедент обязуется в порядке и на условиях, предусмотренных Соглашением:

1.2.1. предоставить Концессионеру на срок установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом соглашения, в целях осуществления деятельности предусмотренной пунктом 1.1. Соглашения;

1.2.2. предоставить Концессионеру права на земельный участок на условиях, предусмотренных разделом 5 Соглашения.

1.2.3. оказывать в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, содействие в исполнении обязательств Концессионера по Соглашению;

1.2.4. оказывать Концессионеру содействие по подключению Объекта соглашения ко всем сетям инженерно-технического обеспечения;

1.2.5. оказывать Концессионеру содействие в получении лицензий и иных необходимых разрешений;

При этом под содействием понимается организация Концедентом и его участие в совещаниях с уполномоченными органами, направление Концедентом официальных запросов и обращений, в том числе совместных с Концессионером, осуществление Концедентом иных действий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, направленных на надлежащее исполнение Концессионером обязательств по соглашению;

1.2.6. принять все необходимые и разрешенные действующим законодательством Российской Федерации меры, необходимые для обеспечения прав Концессионера, защиты его интересов при осуществлении деятельности по реализации соглашения в соответствии с условиями технических, строительных и эксплуатационных требований;

1.2.7. исполнять иные обязательства, предусмотренные Соглашением.

1.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения не допускается.

1.4. Концессионер обязуется по завершении срока действия Соглашения передать Концеденту Объект соглашения в состоянии, пригодном для использования (эксплуатации) Объекта соглашения в соответствии с его целевым назначением и учетом нормального износа в соответствии с Соглашением.

1.5. Концессионер вправе передавать часть Объекта соглашения третьим лицам на основании договоров аренды.

2. Объект концессионного соглашения

2.1. Описание создаваемого объекта соглашения:

Объект соглашения будет состоять из следующих функциональных зон: зона

спорта, зона развлечений, зона парка, зона парковки, инфраструктуры парка, спуск к реке Обь.

2.2. В соответствии с подпунктом 3.1. пункта 2 статьи 10 Федерального закона от «21» июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», подлежащий созданию в соответствии с Соглашением Объект соглашения включает в себя, но не ограничивается следующими объектами: спортивная площадка с оборудованием для разных возрастных групп, пункт проката спортивного инвентаря, администрация, велосипедно-беговая дорожка, объект капитального строительства всесезонный фитнес – центр (включающий различные виды секций и спортивных кружков), центральная аллея, детская площадка, ландшафтная зона «Русское поле» с высадкой трав (более тридцати видов), поляна гамаков, аллея аттракционов, объекты стационарной (объекты общественного питания) и нестационарной торговли, центральная аллея.

2.2.1. Объект концессионного соглашения будет состоять из следующих функциональных зон:

- Зона спорта общей площадью 9 368 кв.м.;
- Спортивная площадка с оборудованием для разных возрастных групп, общей площадью 422 кв.м.;
- Пункт проката спортивного инвентаря, администрация, общей площадью – 264 кв.м.;
- Велосипедно – беговая дорожка общей площадью 1 854 кв.м.;
- Фитнес – центр (включает различные виды секций и спортивных кружков) общей площадью 1 500 кв.м.;
- Зона развлечений (аттракционы, детское игровое оборудование) – 18 450 кв.м.;
- Детская площадка общей площадью 284 кв.м.;
- Аттракционы (4 шт.: «Осьминог», «Колесо обозрения», «Стелла», «Гигантские качели») площадь 900 кв.м.;
- Нестационарные объекты (общественное питание) – 150 кв.м.;
- Зона парка с размещением памятников истории и культуры общей площадью 16 125 кв.м.;
- Центральная аллея (дорожно – тропиночная сеть, площадка для отдыха горожан) общей площадью 4 061 кв.м.;
- Памятник «Мужеству рыбаков Сургута» - 213 кв.м.;
- Обелиск «Жертвам политических репрессий» - 200 кв.м.;
- Зона парковки (парковка, инфраструктура парка, спуск к реке Обь) общей площадью 13 600 кв.м.;
- Парковка общей площадью 7 415 кв.м.

2.3. Объект концессионного соглашения будет принадлежать Концеденту, на праве собственности.

2.4. Концедент гарантирует, что Объект концессионного соглашения будет передаваться Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента.

2.5. На момент заключения Соглашения Объект соглашения не создан и не является объектом незавершенного строительства.

3. Проектирование и создание объекта.

3.1. Создание объекта концессионного соглашения

3.1.1. Концессионер обязан провести необходимые инженерные изыскания, разработать проектную, сметную и рабочую документацию (далее – Проектно-сметная документация) в течении 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения.

По требованию Концедента проектная документация может быть предоставлена Концеденту в электронном виде для согласования до направления проектной документации на экспертизу (государственную или негосударственную), при необходимости. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения Концедент обязуется письменно уведомить Концессионера о согласовании проектной документации.

В случае, если Концессионер не получит в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концедентом проектной документации письменного уведомления от Концедента о согласовании

проектной документации, проектная документация считается согласованной Концедентом.

При получении мотивированного отказа Концедента от согласования проектной документации, при условии отсутствия возражений по его основаниям со стороны Концессионера, Концессионер вносит соответствующие изменения в проектную документацию и повторно направляет ее на согласование Концеденту в порядке, предусмотренном настоящим пунктом.

Мотивированный отказ Концедента должен содержать информацию о разделах проектной документации, которые не соответствуют требованиям Концедента с указанием норм законодательства Российской Федерации и разумные сроки устранения недостатков.

В случае, если от Концедента получен отказ от согласования проектной документации, не соответствующий закону или Соглашению, Концессионер обязан приостановить работы по созданию объекта Соглашения до устранения разногласий и письменно уведомить об этом Концедента. При этом сроки создания объекта Соглашения Концессионером продляются на период устранения разногласий.

3.1.2. Состав и содержание проектной документации разрабатывается в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №87 от «16» февраля 2008 года «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектная и рабочая документация должна быть разработана в объеме, необходимом и достаточном для строительства, ввода объекта в эксплуатацию и дальнейшего функционирования объекта капитального строительства в постоянном и безопасном режиме.

3.1.3. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, возможное содействие и выполнять необходимые действия для обеспечения возможности создания (включая как проектирование, так и строительство) и надлежащей эксплуатации Объекта соглашения, в том числе участвовать по инициативе Концессионера в рассмотрении проблемных вопросов, выявленных в ходе создания Объекта соглашения, с целью чего Стороны создают рабочие группы с участием уполномоченных представителей Концессионера, Концедента и органов местного самоуправления, а также при необходимости органов государственной власти, ведомств и организаций. Участие в работе таких групп обязательно для Концессионера и Концедента. Заседание таких рабочих групп организуется Концедентом как по его инициативе, так и по инициативе Концессионера.

3.1.4. Концедент обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения предоставить Концессионеру градостроительный план земельного участка.

3.1.5. В случае нарушения Концедентом срока исполнения обязанности предусмотренной в пункте 3.1.4., Концессионер вправе приостановить проектирование до даты исполнения Концедентом соответствующей обязанности.

3.1.6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.1.6.1. Подрядчик должен быть членом СРО в области архитектурно – строительного проектирования. СРО, в которой состоит подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.1.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по строительству Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к земельному участку и Объекту соглашения.

3.1.8. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания объекта Соглашения, если разработка такой документации предусмотрена законодательством Российской Федерации.

3.1.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по созданию Объекта концессионного соглашения и сроки их выполнения соответствовали настоящему соглашению, утвержденному проекту парка, проектной документации, законодательству Российской Федерации.

3.1.10. Концедент имеет право осуществлять финансирование расходов Концессионера на создание

Объекта концессионного соглашения и иного имущества в целях развития парка.

3.1.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента обнаружения уведомить об этом Концедента.

Концессионер вправе на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объекта концессионного соглашения.

3.1.12. Создание объекта соглашения должно осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

3.1.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание Объекта концессионного соглашения в соответствии с конкурсной документацией, настоящим соглашением и утвержденным проектом.

3.1.14. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи своих обязательств по созданию Объекта.

3.1.15. Стороны после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, указанного в пункте 2.1. настоящего соглашения, обязуются осуществить следующие действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект Соглашения, а именно:

3.1.15.1. Концессионер обязуется:

- подготовить пакет документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- вручить нарочно или посредством почтового сообщения Концеденту акт приема-передачи объекта капитального строительства и ввода его в эксплуатацию на объект Соглашения (срок исполнения – 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения разрешения на ввод).

3.1.15.2. Концедент обязуется:

- В течение 15 рабочих дней с даты получения от Концессионера Акта приема-передачи, указанного в абзаце 3 пункта 3.1.15.1 настоящего соглашения, подписать его или направить мотивированный отказ от подписания Концессионеру.

В случае подписания Акта приема-передачи, Стороны обращаются в уполномоченный орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество с соответствующим заявлением в течение 10 рабочих дней с даты подписания Концедентом Акта приема-передачи. При подаче заявления Концессионер обязуется обеспечить наличие документов, предусмотренных абзацем 2 пункта 3.1.15.1 настоящего соглашения.

- В случае уклонения Концедента от подписания Акта приема-передачи, обязанность по передаче объекта соглашения, указанного в Акте приема-передачи, считается исполненной Концессионером, если Концессионер осуществил следующие действия: вручил (нарочно или почтовым сообщением) Концеденту Акт приема-передачи и не получил в течение 15 рабочих дней от Концедента уведомления о подписании соответствующего акта или мотивированного отказа от его подписания.

В случае отсутствия уведомления Концедента о подписании Акта приема-передачи либо мотивированных возражений, в указанный срок, обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в Объект соглашения, считается исполненной на шестнадцатый рабочий день со дня получения Концедентом Акта приема-передачи. Акт приема-передачи, подписанный в одностороннем порядке, будет иметь юридическую силу и может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа Концедента от подписания соответствующего акта признаны им обоснованными. В акте приема-передачи Концессионером делается отметка, что акт подписан Концессионером в одностороннем порядке и указываются основания – ссылки на условия концессионного соглашения.

3.1.16. Права владения и пользования Концессионера на объект Соглашения осуществляются

одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое имущество.

3.1.17. Государственная регистрация прав владения и пользования на объект недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.1.18. Концессионер за свой счет разрабатывает рабочую документацию на объект Соглашения в соответствии с проектной документацией и направляет Концеденту копии всей рабочей документации после завершения Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения, предусмотренных проектом.

3.1.19. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.1.20. Размер расходов на создание объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, ориентировочно равен 194 557 325,16 (сто девяносто четыре миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч триста двадцать пять) рублей 16 копеек.

- Ориентировочная стоимость проектных работ составляет 10 000 000 (десять миллионов) рублей 00 копеек;
- Ориентировочная стоимость строительных работ составляет 184 557 325 (сто восемьдесят четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч триста двадцать пять) рублей 16 копеек.

3.1.21. В случае обнаружения Концессионером необходимости выполнения работ по переносу инженерных сетей и (или) коммуникаций и (или) освобождению объектов недвижимого имущества и (или) иных подготовительных работ, сведения о которых отсутствовали в согласованной Концедентом проектно-сметной документации. Концессионер не несет ответственности за неосуществление соответствующих работ. Во избежание сомнений, Концессионер будет нести обязанность по осуществлению таких работ исключительно при условии возмещения ему соответствующих дополнительных расходов.

3.1.22. В процессе создания Объекта соглашения Концессионер вправе с предварительного согласия Концедента, вносить изменения в проектно-сметную документацию, не затрагивающие конструктивные и другие характеристики безопасности объекта.

3.2. Стадии выполнения работ и проектирования

3.2.1. Сбор исходных данных, получение согласований, технических условий, в том числе технических условий технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ООО «СГЭС», необходимых для разработки проектной документации. Инженерные изыскания (инженерно – геологические, - геодезические изыскания).

3.2.2 В течении 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка Концессионер осуществляет разработку проектной документации и рабочей документации.

3.2.3. С момента получения Концессионером уведомления о согласовании проектной документации от Концедента, Концессионер обязуется в течении 3 (трех) лет осуществить строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

3.2.4. Строительство осуществляется в два этапа:

- Первый этап строительства – 18 (восемнадцать месяцев) с момента получения Концессионером согласования проектной документации от Концедента, Концессионер обязуется выполнить работы по строительству парка аттракционов, дорожно – тропинойной сети, детских спортивных площадок с элементами благоустройства, парковки для автомобилей;
- Второй этап строительства – 18 (восемнадцать месяцев) с момента окончания первого этапа строительства, Концессионер обязуется выполнить работы по строительству спортивного сооружения, пункта проката спортивного инвентаря, нестационарных объектов, элементов благоустройства, дорожно – тропинойной сети.

3.3. Особые условия проектирования.

3.3.1. Концессионер приступает к разработке проектной документации после получения всех

необходимых согласований, технических условий.

Инженерное обеспечение объекта соглашения выполняется в соответствии с нормативными документами и техническими условиями эксплуатирующих служб.

3.3.2. Обустройство выделенных функциональных зон территории выполнять с учетом рекомендуемых типов малых архитектурных форм, элементов благоустройства для каждой из таких зон.

3.3.3. Выполнить увязку территории сквера с береговой линией реки Обь, предусмотреть спуски к реке.

3.3.4. На основании нормативного документа «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в целях соблюдения баланса территории парков и садов, площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%, максимальный процент застройки территории не должен превышать 30%.

3.3.5. При благоустройстве территории объекта соглашения, проектом предусмотреть максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, существующий рельеф местности увязать с высотными отметками и существующим благоустройством прилегающих территорий.

Разработать соответствующие мероприятия по сохранению существующих многолетних деревьев и их корневой системы, включить их в состав проектной документации.

3.3.6. Учесть сопряжение с граничащей территорией существующей благоустроенной набережной.

3.3.7. Учесть размещение на территории существующих памятников: «Мужеству рыбаков Сургута», «Жертвам политических репрессий», с обустройством аллеи на осевых направлениях, ведущих от входа в парк к каждому из памятников, в увязке с благоустройством памятников.

Предусмотреть устройство пилонов для размещения дополнительной исторической информации о существующих памятниках, расположенных на территории парка.

3.3.8. Предусмотреть функциональное освещение территории и объектов парка, а также архитектурно – художественную подсветку.

3.3.9. Предусмотреть систему видеонаблюдения.

3.3.10. Предусмотреть мероприятия по обеспечению без барьерного доступа и передвижения по территории объекта маломобильных групп населения.

3.3.11. Высота капитальных строений не должна превышать 2 (двух) этажей.

3.3.12. Шпунт под торговые павильоны необходимо выполнить из современных материалов.

4. Порядок предоставления концессионеру земельного участка

4.1. В целях обеспечения создания Объекта соглашения и его последующего использования (эксплуатации) Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру земельного участка на срок действия Соглашения в аренду.

Кадастровый номер, месторасположение, площадь, описание границ земельного участка приведено в Приложении №2 к настоящему соглашению.

4.2. Для целей размещения Объекта Соглашения Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру в аренду Земельного участка с кадастровым номером 86:00:0000000:45139, с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация). Код 5.0 (под парк в районе речного вокзала в г.Сургут), расположенного в территориальной зоне «Земли населенных пунктов» по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, квартал 28Б, Юго-Восточная часть Восточного жилого района. Границы земельного участка содержатся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости является Приложением 1 к настоящему соглашению.

4.3. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Размер арендной платы за земельный участок устанавливается на основании решения Думы г. Сургута от 06.10.2010 № 795-IVДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности муниципального образования городской округ город Сургут
предоставленные в аренду без проведения торгов» по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города).

Размер арендной платы может быть изменен в одностороннем порядке на основании решения арендодателя в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Договор аренды Земельного участка заключается на срок, установленный в пункте 8.1 настоящего Соглашения.

4.4. Концедент гарантирует отсутствие на земельном участке объектов археологического наследия и опасных веществ (в том числе в почве и грунтовых водах), а также не известных Концессионеру на дату заключения Соглашения инженерных сетей и коммуникаций и отсутствие иных обстоятельств в отношении Объекта соглашения, препятствующих его созданию или ведущих к дополнительным расходам Концессионера и (или) к необходимости проведения каких-либо работ, о необходимости которых Концессионер не имел возможности знать до заключения Соглашения, включая работы по переносу инженерных сетей и (или) коммуникаций и освобождению объектов недвижимого имущества и (или) иных дополнительных работ.

4.5. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

4.6. В случае внесения изменений в Соглашение и (или) Законодательство, если это необходимо, Стороны должны незамедлительно внести соответствующие изменения в договор аренды Земельного участка с тем, чтобы указанный договор полностью соответствовал условиям Соглашения и Законодательства. В таком случае, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после внесения таких изменений в Соглашение, Концессионер обязан представить Концеденту все необходимые со стороны Концессионера как арендатора документы для государственной регистрации соответствующих изменений в договор аренды Земельного участка и оказать Концеденту необходимое содействие в государственной регистрации таких изменений. Концедент обязан представить документы на государственную регистрацию изменений в указанный договор не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения от Концессионера всех документов, необходимых для такой государственной регистрации.

4.7. Концессионер вправе предоставлять доступ к земельному участку подрядным организациям, а также иным третьим лицам, которые были привлечены им для исполнения настоящего Соглашения.

4.8. Концессионер вправе с предварительного согласия Концедента возводить на арендуемом земельном участке объекты движимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

Срок согласования Концедентом возможности возведения на арендуемом земельном участке объекта движимого имущества, составляет 10 рабочих дней с момента поступления обращения от Концессионера.

4.9. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка. В случае досрочного прекращения Соглашения, влекущего прекращение договора аренды Земельного участка, Концедент за свой счет обязан зарегистрировать прекращение договора аренды Земельного участка, для чего обязан представить документы для государственной регистрации прекращения прав в отношении

Земельного участка не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения от Концессионера всех документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав.

4.10. На земельном участке расположены памятные знаки: обелиск «Жертвам политических репрессий» и памятник «Мужеству рыбаков Сургута».

4.11. При возврате от Концессионера Концеденту объекта Соглашения, Концессионер обязуется вернуть Концеденту по акту приема-передачи земельный участок. При этом Концедент обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания соответствующего акта возврата земельного участка обратиться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о прекращении права владения и пользования (аренды) Концессионера соответствующего земельного участка и письменно проинформировать Концессионера о дате прекращении права аренды с предоставлением подтверждающего документа.

4.12. Концессионер обязан:

а. надлежащим образом осуществлять обязательства, предусмотренные договором аренды земельного участка;

б. использовать земельный участок в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством Российской Федерации, законодательством о недрах.

в. не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Соглашения обратиться в муниципальное казенное учреждение «МФЦ города Сургута» за предоставлением земельного участка в аренду в порядке, предусмотренном соответствующим муниципальным правовым актом, регулирующим предоставление муниципальной услуги.

4.13. Требования к земельному участку:

Концессионеру передается земельный участок, соответствующий следующим требованиям:

4.13.1. земельный участок должен быть надлежащим образом сформирован, иметь надлежащую категорию и разрешенный вид использования для целей строительства, размещения объектов капитального строительства входящих в состав Объекта соглашения и их последующего использования (эксплуатации) в соответствии с Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации;

4.13.2. Земельный участок на дату передачи принадлежит на праве собственности Концеденту. Основания для оспаривания правоустанавливающих документов, на основании которых у Концедента возникло право собственности, или основания для признания права собственности на земельный участок за каким – либо третьим лицом отсутствуют;

4.13.3. В отношении земельного участка отсутствуют обременения;

4.13.4. В отношении земельного участка отсутствуют градостроительные, строительные, экологические, гражданско-правовые и иные ограничения, которые препятствуют либо затрудняют осуществление деятельности по Соглашению;

4.14. До даты передачи Концессионеру прав на земельный участок Концедент обязуется:

а. обеспечить вынос с земельного участка транзитных инженерных сетей и коммуникаций;

б. освободить земельный участок от иных объектов движимого и недвижимого имущества не входящие в состав Объекта соглашения;

в. Обеспечить наличие у земельного участка вида разрешенного использования и категории, необходимых для создания и эксплуатации Объекта соглашения, а также для осуществления иной деятельности;

г. обеспечить земельный участок подъездными путями в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

д. до начала разработки проектно-сметной документации обеспечить наличие градостроительной документации, необходимой для создания и эксплуатации объекта, а именно: правила землепользования и застройки, документация по планировке и градостроительный план земельного участка.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми

концессионеру

5.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом концессионного соглашения.

5.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект концессионного соглашения в установленном настоящим соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

5.3. Концессионер обязан поддерживать Объект концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта концессионного соглашения.

Концедент передает, а Концессионер принимает права владения на памятники «Мужеству рыбаков Сургута», «Жертвам политических репрессий», находящиеся в границах земельного участка, переданного Концедентом Концессионеру в порядке и на условиях настоящего Соглашения на период действия концессионного соглашения. Концессионер обязан поддерживать переданные во владение памятники «Мужеству рыбаков Сургута», «Жертвам политических репрессий» в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на их содержание.

5.4. Концессионер имеет право передавать Объект концессионного соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в разделе 8, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим соглашением.

5.5. Передача Концессионером в залог Объекта концессионного соглашения или его отчуждение не допускается.

5.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, являются собственностью Концессионера.

5.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера.

5.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не относится к Объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концессионера.

5.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, и не относится к Объекту концессионного соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

5.10. Концессионер обязан учитывать Объект концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации.

5.11. Не допускается ограничение со стороны Концессионера свободного доступа неопределенного круга лиц на территорию объекта соглашения (за исключением периода проведения строительных и ремонтных работ).

6. Порядок передачи объектов имущества Концеденту

6.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект концессионного соглашения и иное имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения.

6.2. Передаваемые Концеденту Объект концессионного соглашения и иное имущество должны находиться в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации в соответствии с настоящим

соглашением, быть пригодными для осуществления деятельности, предусмотренной п. 1.1. настоящего соглашения, а также не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.3. Передача Объекта концессионного соглашения и иного имущества Концессионером, а также принятие их Концедентом осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

6.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым Объекту концессионного соглашения и иному имуществу, одновременно с передачей объектов имущества Концеденту.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче Объекта концессионного соглашения и иного имущества Концеденту считается исполненной после принятия этого объекта и такого имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи.

6.6. Уклонение Стороны настоящего соглашения от подписания акта приема-передачи считается отказом этой стороны от исполнения обязанностей по настоящему соглашению.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Объектом концессионного соглашения и иным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения настоящего соглашения. При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия:

6.8.1. Действия Концессионера:

6.8.1.1. Подготовить пакет документов, необходимый для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера на недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ и оплатить государственную пошлину (в случае необходимости) в порядке и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.8.1.2. Оформить доверенность на представление интересов на осуществление действий по государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.8.1.3. В случае необходимости – совместно с Концедентом обратиться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о прекращении прав владения и пользования Концессионера на объект Соглашения, в срок, назначенный Концедентом.

6.8.2. Действия Концедента:

6.8.2.1. Подписать акт приема-передачи имущества, полученный от Концессионера;

6.8.2.2. Подготовить пакет документов, необходимых для государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионером на объект Соглашения, в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ

6.8.2.3. Оформить доверенность на представителя Концессионера на представление интересов при осуществлении действий по государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.8.2.4. Обратиться в уполномоченный орган по государственной регистрации прав с заявлением о прекращении прав владения и пользования Концессионера на Объект Соглашения, письменно уведомить Концессионера о состоявшейся регистрации прекращения прав с представлением подтверждающего документа, и одновременно направить Концессионеру акт о реализации концессионного соглашения.

7. Порядок осуществления деятельности концессионером

7.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим соглашением,

осуществлять связанную с использованием Объекта концессионного соглашения деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) ее без согласия Концедента.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего соглашения, с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.5 раздела 8 настоящего соглашения.

7.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

Концессионер имеет право без согласия Концедента привлекать в целях строительства объекта Соглашения третьих лиц, выполняющих функции застройщика, заказчика, технического заказчика, агента.

Концессионер имеет право без согласия Концедента привлекать в целях эксплуатации объекта Соглашения организации. При этом имущество, входящее в объект Соглашения, передается Концессионером во временное владение и пользование (аренду) эксплуатирующей организации на срок, не превышающий срока действия Соглашения.

7.5. Концессионер обязан осуществлять техническое содержание территории, предназначенной для создания объекта в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8. Сроки по настоящему соглашению

8.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 25 (двадцати пяти) лет.

8.2. Срок создания Объекта концессионного соглашения – четыре года шесть месяцев с момента заключения договора аренды земельного участка, из которых срок проектирования составляет один год шесть месяцев, срок строительства – три года, при этом:

- срок I этапа строительства: **18 (восемнадцать месяцев) с момента получения**

Концессионером согласования проектной документации от Концедента;

- срок II этапа строительства: **18 (восемнадцать месяцев) с момента окончания первого этапа строительства.**

8.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов движимого имущества, входящих в состав Объекта концессионного соглашения (в составе переданного имущества и созданного объекта) - 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

8.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения (в составе переданного имущества и созданного объекта) – не более 10 рабочих дней со дня окончания срока действия настоящего соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта концессионного соглашения (в составе переданного имущества и созданного объекта):

а) существующих на момент заключения концессионного соглашения объектов имущества - с момента подписания акта (актов) приема-передачи в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, до окончания срока действия концессионного соглашения;

б) подлежащих созданию в соответствии с условиями концессионного соглашения - с момента ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до окончания срока действия концессионного соглашения.

8.6. Срок технического содержания Концессионером территории, предназначенной для создания объекта концессионного соглашения – с момента заключения настоящего соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

9. Плата по соглашению

9.1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионная плата будет составлять 12 000 (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек в год с момента ввода Объекта соглашения в эксплуатацию.

Оплата за первый год рассчитывается пропорционально фактическому сроку эксплуатации Объекта по следующей формуле:

$$\text{КП} = \text{Сфакт} / \text{Сгод} * 12000,$$

где КП – концессионная плата;

Сфакт - количество дней фактического срока эксплуатации Объекта;

Сгод - количество календарных дней в году.

9.2. Концессионная плата индексируется ежегодно в соответствии с фактическим индексом потребительских цен, опубликованным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в сфере государственной статистической деятельности.

9.3. Концессионная плата уплачивается Концессионером ежегодно единовременно в бюджет муниципального образования городской округ город Сургут не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

10. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1. У Концедента не возникает исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

10.2. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

10.3. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением и при наличии зарегистрированных исключительных прав Концедента, Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности на срок настоящего соглашения, в котором будут отражены условия о порядке пользования исключительными правами на результат интеллектуальной деятельности и условия конфиденциальности.

10.4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче Концедентом Концессионеру на безвозмездной основе прав пользования результатами интеллектуальной деятельности.

11. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами.

11.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий.

11.3. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по:

- срокам создания объектов в рамках настоящего соглашения;
- осуществлению инвестиций в создание объектов;
- обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта концессионного соглашения технико-экономическим показателям, установленным настоящим соглашением;
- осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим соглашением;
- использованию (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим соглашением.

11.4. Уполномоченные органы Концедента один раз в 6 (шесть) месяцев вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером условий настоящего соглашения путем осуществления

соответствующих проверок. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением. Указанные запросы рассматриваются Сторонами как форма ежегодной проверки деятельности Концессионера.

11.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта концессионного соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

11.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее, чем за 10 календарных дней до начала проверки.

11.7. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, подписываемый представителями Сторон.

11.8. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему соглашению.

11.9. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.10. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.11. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

11.12. Стороны обязаны в течение 10 календарных дней после наступления сроков исполнения обязательств, установленных настоящим соглашением, подписать документ об исполнении указанных обязательств.

11.13. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных обстоятельств, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Ответственность сторон

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение соответствия Объекта концессионного соглашения требованиям настоящего соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия настоящего соглашения.

В случае обнаружения дефектов на Объекте концессионного соглашения, Концессионер обязан устранить указанные дефекты за собственный счет.

12.3. Концессионер несет ответственность за допущенное при создании Объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных настоящим соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта концессионного соглашения.

В случае нарушения требований настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней или иной разумный срок согласованный сторонами.

12.4. Стороны имеют право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему соглашению. Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. В случае досрочного расторжения настоящего соглашения по инициативе или вине Концедента, Концедент обязан:

- возместить Концессионеру расходы, произведенные им в рамках выполнения настоящего соглашения, состав которых указан в пункте 12.5.1 или остаточную стоимость передаваемого имущества в течении 180 календарных дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

- а) дата подписания сторонами Соглашения о досрочном прекращении соглашения;

- б) дата вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении соглашения.

12.5.1. Размер произведенных расходов Концессионера, необходимо рассчитывать на основании фактически произведенных затрат, которые включают:

- суммы фактически понесенных и документально подтвержденных затрат на создание Объекта Соглашения, включая затраты за фактически выполненные работы, оказанные услуги, авансы, уплаченные Концессионером по договорам, заключенным в целях реализации Соглашения, включая услуги по получению необходимых разрешительных документов;

- сумма фактически понесенных и документально подтвержденных затрат Концессионера на оплату труда сотрудников Концессионера, налог на доходы физических лиц, отчисления во внебюджетные фонды;

- сумма расходов по договору аренды земельного участка;

- сумма затрат, связанных с досрочным прекращением Соглашения, включая штрафные санкции за досрочное расторжение договора генерального подряда и иных договоров подряда, оказания услуг, и иных договоров, заключенных Концессионером в целях исполнения Соглашения;

- в случае необходимости расходы на консервацию Объекта соглашения;

12.5.2. В случае недостижения согласия о размере возмещения, данное обстоятельство рассматривается в качестве Спора, в соответствии с настоящим Соглашением.

12.5.3. Стороны настоящим подтверждают, что ни сумма возмещения в целом, ни какие либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное не предусмотрено Соглашением.

12.5.4. Если с какого-либо платежа в счет возмещения, подлежащего оплате Концедентом по Соглашению, необходимо произвести отчисление или удержание в виде налогов, сборов и проч., Концедент оплачивает получателю платежа соответствующую дополнительную сумму (после учета всех вычетов и удержаний в отношении такой дополнительной суммы), чтобы обеспечить Концессионеру получение в конечном итоге суммы, которую он бы получил без таких вычетов и удержаний.

12.6. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

12.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы и/или изменению законодательства Российской Федерации (федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативно- правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления).

12.8. Под изменением законодательства понимается вступление в силу или отмена федерального или регионального закона или иного нормативного правового акта, внесение в него поправок,

равно как и вступление в силу или отмена разрешения или лицензии, либо внесение в них изменений, не явившиеся результатом действий или бездействия Концессионера, вследствие чего к Концессионеру будут применяться гораздо более жесткие требования, в том числе экологические требования или требования по качеству, чем те, которые существовали на дату заключения Соглашения.

13. Порядок взаимодействия сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, особых обстоятельств

13.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы и/или особых обстоятельств.

13.2. Сторона, нарушившая условия настоящего соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
- в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему соглашению.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы и/или особых обстоятельств, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1.1. настоящего соглашения.

13.4. Любое из перечисленных в пункте 13.5. Соглашения обстоятельств признается особым, в случае выполнения одного или всех следующих условий:

13.4.1. В результате наступления этого обстоятельства Концессионер не может завершить, проектирование, строительство в установленный Соглашением срок, либо выполнение указанных обязательств не представляется возможным.

13.4.2. Наступление такого обстоятельства повлекло или может повлечь дополнительные расходы.

13.5. Особые обстоятельства:

13.5.1. обнаружение на поверхности земельного участка, в почвенном слое, грунтовых водах, расположенных в границах земельного участка, а также его недрах, каких либо археологических объектов, опасных веществ, инженерных сетей и коммуникаций, и выявление необходимости их выноса, переноса. А также иных природных объектов (включая, но не ограничиваясь, высокий уровень грунтовых вод) наличие которых является следствием невозможности исполнения Концессионером своих обязательств по созданию Объекта соглашения в целом или какой – либо его части.

13.5.2. Обнаружение обременений после передачи земельного участка Концессионеру.

13.5.3. Выявление необходимости включения в проектную документацию сложных инженерных сооружений.

13.5.4. Выявление в отношении земельного участка градостроительных, строительных, экологических, гражданско-правовых и иных ограничений, которые могут препятствовать либо затруднять осуществлению деятельности по Соглашению.

13.5.5. Действия (бездействие) ресурсоснабжающих организаций.

13.5.6. Предоставление недействительных, непригодных для осуществления мероприятий по технологическому присоединению Объекта соглашения к сетям, в том числе на стадии строительства, технических условий.

13.5.7. Существенное нарушение срока технологического присоединения Объекта соглашения к сетям, предусмотренного техническими условиями и (или) действующим законодательством Российской Федерации, при условии, что Концессионер выполнил все необходимые с его стороны действия согласно Соглашению и действующему законодательству Российской Федерации, для такого присоединения.

13.5.8. Несоблюдение государственными органами действующего законодательства Российской Федерации в отношении или в связи с деятельностью, предусмотренной Соглашением, в том числе любые необоснованные и (или) неправомерные.

13.5.9. Невыдача государственным органом или отказ в согласовании, возобновлении, продлении разрешения в нарушение действующего законодательства Российской Федерации.

13.5.10. Решение государственного органа о прекращении действия или отзыв Разрешения в нарушение действующего законодательства Российской Федерации.

13.5.11. Существенная задержка в выдаче, возобновлении, продлении, согласовании государственным органом (при этом существенной признается задержка на срок, превышающий половину срока, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации) для выдачи (возобновления, продления, согласования) соответствующего разрешения либо, если такой срок действующим законодательством не предусмотрен, неисполнение обязанности по выдаче (согласованию, продлению, возобновлению) соответствующего разрешения в течении более 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документов, разрешения в нарушение действующего законодательства Российской Федерации.

13.5.12. Необоснованная и (или) неправомерная выдача государственным органом предписания (требования) Концессионеру, исполнение которого для Концессионера обязательно, при условии обжалования такого предписания (требования) Концессионером в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

13.5.13. Национализация, реквизиция или иное законное изъятие используемого в целях Соглашения имущества Концессионера, включая Объект соглашения, земельного участка, а также имущества проектировщика, подрядчика и (или) иных лиц, в случае привлечения Концессионером таковых.

13.5.14. Изменение действующего законодательства Российской Федерации (вступление в силу любого правового акта после даты заключения соглашения, или изменение, отмена, признание недействительным или замена любого правового акта, действующих на дату заключения Соглашения) которое:

13.5.14.1. Приводит к тому, что Стороны оказываются неспособными исполнить принятые на себя обязательства.

13.5.14.2. Ухудшает положение Концессионера по сравнению с тем положением, в котором он находился на дату заключения Соглашения, в результате чего, Концессионер в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе в связи с увеличением совокупной налоговой нагрузки, установлением режима запретов и ограничений в отношении Концессионера, установлением норм, существенно изменяющих регулирование деятельности.

13.5.15. Воздействие природных явлений (факторов), следствием которых является невозможность исполнения Концессионером своих обязательств по созданию Объекта соглашения в целом или какой-либо его части.

13.6. Если возникают последствия, предусмотренные пунктом 13.4.1., то сроки исполнения соответствующих обязательств продлеваются на срок, не превышающий срока задержки, вызванной действием особого обстоятельства.

13.7. Если возникает необходимость внесения иных изменений в Соглашение, помимо указанных в пункте 13.6. Соглашения, Стороны обязаны начать переговоры о внесении необходимых изменений в порядке предусмотренном настоящим Соглашением, и предпринять все необходимые меры для внесения изменений, в случае, если такие изменения допускаются Соглашением и/или действующим законодательством Российской Федерации. В дополнении к

указанным изменениям в случае возникновения препятствий по проектированию и/или строительству по основаниям, относящимся к земельному участку (в том числе не предусмотренным настоящим Соглашением), по согласованию с Концедентом Концессионер вправе внести изменения в проектную документацию, с целью изменения состава объекта соглашения.

13.8. Действия Сторон в случае наступления особого обстоятельства:

13.8.1. Концессионер обязан не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с момента, когда он узнал о наступлении особого обстоятельства, сообщить Концеденту о наступлении особого обстоятельства, после чего не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты сообщения Концеденту о наступлении особого обстоятельства направить Концеденту уведомление об особом обстоятельстве которое должно содержать следующие сведения:

- описание особого обстоятельства и причины его наступления, включая описание принятых Концессионером мер в целях недопущения наступления указанного особого обстоятельства;

- оценку дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения исполнения соответствующих обязательств по Соглашению;

- предлагаемые Концессионером изменения Соглашения, включая изменения сроков исполнения обязательств, изменения договора аренды, проектной документации, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по соглашению.

13.8.2. В течении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об особом обстоятельстве Концедент обязан направить Концессионеру ответ содержащий согласие или мотивированное несогласие со сведениями, содержащимися в уведомлении об особом обстоятельстве.

13.8.3. Если Концедент не согласен с какой-либо частью уведомления об особом обстоятельстве, то такой вопрос должен рассматриваться как спор.

13.8.4. В случае согласия Концедента со сведениями, содержащимися в уведомлении об особом обстоятельстве, в какой-либо части или полностью, Стороны подписывают дополнительное соглашение к Соглашению.

14. Изменение соглашения

14.1. Настоящее соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Основанием для изменения условий настоящего соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего соглашения и/или наступление особого обстоятельства предусмотренного, в случаях предусмотренных разделом 13 Соглашения.

14.3. В настоящее соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.

14.4. Условия настоящего соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего соглашения.

14.5. В целях внесения изменений в условия настоящего соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

14.6. Сторона, получившая предложение о внесении изменений в настоящее соглашение, в

течение 30 дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внести изменения в условия настоящего соглашения.

14.7. Настоящее соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

14.8. Замена Стороны по настоящему соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.9. Продление срока действия Соглашения.

14.9.1. Стороны признают, что при определении Срока действия Соглашения исходили из того, что при соблюдении сторонами всех обязательств по Соглашению Концессионер сможет обеспечить возврат своих капитальных вложений, расходов по обслуживанию заемных средств.

14.9.2. В случае наступления обстоятельств, препятствующих исполнению Концессионером своих обязательств по Соглашению и повлекших за собой дополнительные расходы или увеличение сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных Соглашением (кроме тех обстоятельств, которые наступили вследствие виновных действий или бездействий Концессионера), включая обстоятельства, указанные ниже, срок действия Соглашения продлевается по соглашению Сторон таким образом, чтобы обеспечить возврат капитальных вложений Концессионера, расходов по обслуживанию заемных средств. Срок действия Концессионного Соглашения продлевается при следующих обстоятельствах:

- при нарушении Концедентом сроков представления Концессионеру земельного участка, предназначенного для создания объекта Соглашения, необходимого для исполнения требований Соглашения. Срок действия Соглашения по требованию одной из Сторон продлевается на период, равный разнице между фактической датой предоставления земельного участка и датой, определенной Соглашением;
- в случае, если какие-либо уполномоченные государственные органы, согласование которых требуется для целей утверждения проектной документации, необходимой для создания объекта Соглашения, не рассмотрели заявку Концессионера на получение согласования и/или не ответили на запрос Концессионера в срок, установленный законодательством Российской Федерации, или отказали Концессионеру в выдаче необходимых разрешений и такой отказ не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, при условии, что Концессионер выполнил все действия, необходимые для получения соответствующих необходимых разрешений согласно Соглашению и законодательству Российской Федерации. Срок действия Концессионного Соглашения по требованию одной из Сторон продлевается на период, равный разнице между фактическим и нормативным сроками получения согласования. Если таких случаев было несколько, указанные периоды суммируются;
- в случае задержки ввода объекта Соглашения в эксплуатацию, вызванной нарушением порядка такого ввода, предусмотренного законодательством Российской Федерации, при условии, что Концессионер со своей стороны выполнил все необходимые действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Срок действия Концессионного Соглашения по требованию одной из Сторон продлевается на период задержки ввода объекта в эксплуатацию, который рассчитывается как период, равный разнице между фактическим и установленным сроками ввода объекта в эксплуатацию. Если случаев таких нарушений несколько, указанные периоды суммируются;
- при задержке государственными органами регистрации права собственности Концедента на объект Соглашения при условии, что Концессионер выполнил все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности согласно законодательству и Соглашению. Срок действия Концессионного Соглашения по требованию одной из Сторон продлевается на период необоснованной задержки государственной регистрации прав на созданный объект Соглашения, который рассчитывается как период, равный разнице между фактическим и нормативным сроками проведения процедуры государственной регистрации. Если случаев таких нарушений несколько, указанные периоды суммируются;
- в случае существенного нарушения Концедентом какого-либо предусмотренного Соглашением обязательства;
- при возникновении Обстоятельств непреодолимой силы, срок действия Соглашения по

требованию одной из Сторон продлевается на период действия Обстоятельств непреодолимой силы;

- при возникновении негативных изменений законодательства Российской Федерации (федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления), срок действия Соглашения может быть продлён на период, согласованный Сторонами.

14.10. Продление Соглашения оформляется в виде дополнительного соглашения, подписанного Сторонами.

15. Прекращение соглашения

15.1. Настоящее соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- в случае досрочного расторжения на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда, подтвержденная уполномоченными надзорными органами.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий концессионного соглашения, в результате которых концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию Концедента, относятся:

а) нарушение установленных концессионным соглашением сроков создания Объекта соглашения более чем на 3 месяца по вине Концессионера;

б) нарушение сроков исполнения обязательств Концессионера по осуществлению действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный Объект соглашения, по подготовке и вручению Концеденту акта приема-передачи Объекта соглашения более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

в) использование (эксплуатация) Объекта соглашения в целях, не установленных концессионным соглашением;

г) нарушение установленного концессионным соглашением порядка распоряжения Объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) Объекта соглашения;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению, в том числе прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение согласованной сторонами проектной документации по созданию Объекта соглашения.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий концессионного соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договора аренды земельного участка, предназначенного для создания и эксплуатации Объекта соглашения, более чем на 3 месяца;

б) досрочное прекращение договора аренды земельного участка по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий такого договора;

в) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру имущества, находящегося в

муниципальной собственности, передаваемого Концессионеру для создания объекта «Парк» в составе Объекта соглашения.

15.5. Соглашение может быть прекращено до даты истечения срока действия Соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

15.6. Порядок досрочного прекращения Соглашения.

15.6.1. Сторона, иницирующая процедуру расторжения Соглашения, направляет другой Стороне заявление с требованием о прекращении Соглашения, содержащее следующие сведения:

- основание для прекращения Соглашения, со ссылкой на соответствующее положение настоящего Соглашения;

- разумный срок (не менее одного месяца и не более двух месяцев) для устранения обстоятельств, послуживших основанием для прекращения Соглашения;

- иные необходимые сведения;

15.6.2. Если Сторона устраняет основания для прекращения Соглашения в течении установленного срока, о чем в письменной форме уведомляет инициатора, то исполнение Соглашения должно быть продолжено.

15.6.3. Сторона, направившая заявление о прекращении Соглашения, вправе обратиться в Арбитражный суд:

- если в соответствии с настоящим Соглашением, прекращение Соглашения допускается исключительно по решению Арбитражного суда;

- если основание для прекращения не устранено в установленный заявлением о прекращении Соглашения срок;

15.7. Направление заявления о прекращении Соглашения и выполнение действий, предусмотренных в настоящем разделе, признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Заявление о прекращении признается претензией (требованием) в понимании действующего законодательства Российской Федерации.

16. Гарантии осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением

16.1. В соответствии с пунктом 6.1 части 6 статьи 10 ФЗ № 115 «О концессионных соглашениях» Концессионер по своему усмотрению предоставляет один из нижеуказанных способов обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению:

- предоставление безотзывной банковской гарантии;

- передача концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);

- осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

16.2. Концессионер обязан в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения настоящего соглашения, предоставить Концеденту в качестве гарантии выполнения обязательств по Проектированию обеспечение в размере не менее 10% от стоимости выполнения проектных работ, указанной в п. 3.1.21. настоящего соглашения на срок 2 года.

16.3. После утверждения Проектной Документации Концессионер обязан в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней предоставить Концеденту в качестве гарантии выполнения обязательств по Соглашению обеспечение в размере не менее 10% от стоимости выполнения строительных работ, указанной в п. 3.1.21. настоящего соглашения, на срок 3,5 года.

16.4. В случае изменения сроков создания объекта концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим соглашением, не позднее прекращения обеспечения, указанного в п. 16.3 настоящего соглашения, Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по созданию объекта концессионного соглашения на срок до ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию в размере, указанном в пункте 16.3 настоящего соглашения.»

17. Разрешение споров

17.1. Все споры, разногласия и/или требования, возникающие в процессе исполнения Сторонами настоящего Соглашения и в связи с ним, в том числе его заключения, исполнения, нарушения,

прекращения, недействительности или толкования (далее – Спор), будут разрешаться в порядке предусмотренном настоящим разделом.

17.2. Сторона, имеющая основания полагать что возник Спор, обязана направить другой Стороне письменное уведомление , содержащее следующую информацию:

17.2.1. Описание предмета Спора;

17.2.2. Требования Стороны направившей уведомление по предмету Спора;

17.2.3. Обоснование требований изложенных в уведомлении;

17.2.4. Предполагаемая дата, время, состав, участников (участников Стороны направившей уведомлении о Споре), место проведения первого совещания. При этом Стороны особо оговаривают, что первое совещание должно быть проведено в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о Споре, стороной к которой оно адресовано.

17.2.5. Направление уведомления о Споре и проведение переговоров в соответствии с пунктом 17.3 Соглашения признается Сторонами соблюдением требования о принятии мер по досудебному урегулированию Спора. Уведомление о споре признается претензией (требованием) в значении действующего законодательства Российской Федерации.

17.3. Проведение переговоров:

17.3.1. В случае возникновения спора Стороны должны приложить все зависящие от них усилия, в целях разрешения Спора путем переговоров.

17.3.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения уведомления о Споре согласно пункту 17.2.4. Соглашения, отвечающая Сторона обязана направить требующей Стороне ответ в письменной форме, содержащий ответ на требования, предъявленные требующей Стороной.

17.3.3. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией, разъяснение своих позиций относительно возникшего Спора. В случае необходимости, на первом совещании Стороны согласовывают условия проведения второго совещания. Дата проведения второго совещания должна быть не позднее чем 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

17.3.4. В случае если Стороны не разрешили возникший Спор на втором совещании:

- любая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение Арбитражного суда;

- Стороны вправе договориться о продлении сроков разрешения Спора до передачи его Арбитражному суду, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

17.4. Уведомление о споре, проведение переговоров между Сторонами не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не вытекает из существа Спора.

17.5. Спор может быть направлен на разрешение Арбитражного суда в следующих случаях:

- в соответствии с пунктом 17.3.4. Соглашения;

- в случае если Спор не был разрешен в течении 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты направления уведомления о споре с учетом пункта 17.3.4.;

17.6. Передача Спора на разрешение Арбитражного суда и рассмотрение Спора в Арбитражном суде не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Соглашению, если иное не вытекает из существа Спора.

18. Сальваторская оговорка

18.1. В случае, если по какой-либо причине какое-либо положение Соглашения является или становится недействительным, противоречащим действующему законодательству Российской Федерации или будет признано Арбитражным судом как недействительное, противоречащее действующему законодательству Российской Федерации (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной):

18.1.1. Соглашение сохраняет силу в остальной части;

18.1.2. Стороны при наличии необходимости согласовывают в разумно короткий срок и с учетом действующего законодательства Российской Федерации одно или более положений взамен недействительного положения, экономический эффект от которого сопоставим с экономическим эффектом от действия положения признанного недействительным, если бы оно не было признано таковым.

18.2. Если новое положение не согласовано Сторонами в течении 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения Арбитражного суда о незаконности, недействительности какого-либо положения Соглашения, и одна из Сторон или Стороны настаивают на включении в Соглашение соответствующих новых положений, такие разногласия подлежат разрешению в качестве Спора в порядке предусмотренном настоящим Соглашением.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты этого изменения.

19.2. Настоящее соглашение составлено на русском языке в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

19.3. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

19.4. Стороны признают и подтверждают, что Соглашение является гражданско-правовым договором и все сделки, предусмотренные Соглашением, заключаются в связи с участием Сторон в гражданско-правовых отношениях.

20. Конфиденциальность

20.1. Каждая Сторона обязана сохранять в тайне все коммерческие, финансовые, технические и иные данные, касающиеся Соглашения, полученные Стороной при заключении, исполнении Соглашения, а также обязана не раскрывать и не использовать такие конфиденциальные данные в целях, не связанных с исполнением обязательств по Соглашению.

20.2. Каждая Сторона обязана обеспечить сохранение в тайне конфиденциальных данных со стороны своих должностных лиц, работников, представителей, подрядчиков, консультантов, дочерних обществ и иных аффилированных лиц, равно как и любых других лиц, которым Сторона раскрыла соответствующие данные в соответствии с пунктом 20.4. настоящего Соглашения.

20.3. К конфиденциальным данным не относятся:

- данные, которые являлись общеизвестными до момента их раскрытия Стороне, за исключением случая, когда такие данные стали общеизвестными в результате нарушения настоящего раздела;
- данные, которые стали известны Стороне на законном основании до того, как они были предоставлены другой Стороной;
- информация, которая была самостоятельно разработана раскрывшей ее Стороной или получена ею от третьих лиц с разрешением на ее раскрытие;

20.4. Данные указанные в пункте 20.1. Соглашения могут быть раскрыты:

- третьим лицам в той степени, в какой раскрытие информации предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
- страховщику, после получения от такого страховщика гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая предусмотрена Соглашением;
- внешним консультантам, привлеченным Стороной или от имени Стороны и действующим в этом качестве, после получения от таких консультантов гарантии соблюдения конфиденциальности, соответствующей той, которая предусмотрена Соглашением;
- любому государственному органу в той степени, в какой такое раскрытие информации предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;

21. Реквизиты и подписи сторон

Концедент

Концессионер

Администрация города Сургута

Общество с ограниченной ответственностью
«Строительный консалтинг»

628408, Тюменская область, Ханты - Мансийский
автономный округ – Югра, г. Сургут, ул.
Энгельса, д.8
Телефон приемной: 8(3462)522001

Глава города Сургута
_____В.Н. Шувалов
М. П.

Юридический адрес:
628416, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра, г.
Сургут, проспект Ленина, д.43
ИНН 8602276547
КПП 860201001
Телефон: +7(3462)340002

Генеральный директор
_____В.И. Птицын
М. П.

Сведения о земельном участке

№	Наименование	Описание
1	Адрес, координаты, иное описание места положения земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, квартал 28Б, Юго-Восточная часть Восточного жилого района
2	Площадь земельного участка	557543+/-84
3	Кадастровый номер земельного участка	86:00:0000000:45139
4	Номер и дата записи внесения данных о собственнике земельного участка в единый государственный реестр недвижимости	17.10.2018
5	Категория земельного участка	Земли населенных пунктов
6	Вид разрешенного использования земельного участка	Отдых (рекреация). Код 5.0 (под парк в районе речного вокзала в г.Сургуте)

Порядок технического содержания Концессионером территории, предназначенной для создания объекта концессионного соглашения

Содержание территорий парков в летний период (с апреля по октябрь) включает в себя:

- разовую весеннюю очистку от мусора и захламленности после схода снежного покрова с вывозом мусора на полигон ТБО;
- санитарную очистку территорий не реже 6 раз в неделю с вывозом мусора на полигон ТБО;
- содержание дорожно-тропиночной сети. Подметание пешеходных дорожек с вывозом мусора на полигон ТБО проводится не менее одного раза в неделю (механизированным способом – 80%, ручную – 20%);

- содержание дренажных систем 2 раза за сезон (в осенний и весенний периоды). Проводится очистка от грязи, песка, листьев и мусора водопропускных труб и водоотводных лотков водопонижающих систем парковых зон с вывозом мусора на полигон ТБО в день производства работ;

- содержание детских игровых и спортивных площадок, ограждений включает в себя уборку мусора и очистку от грязи. Досыпка песка в песочницы, также покраска элементов детских игровых и спортивных комплексов, ограждений производится с июня по август.

Мелкий ремонт детских и спортивных городков, ограждений выполняется круглогодично. Они должны постоянно находиться в исправном состоянии, все составляющие должны быть крепко и надежно скреплены между собой;

- содержание скамеек и урн. Выполняется очистка урн от мусора не менее шести раз в неделю, также осуществляется подметание мелкого мусора вокруг скамеек и урн. Один раз за сезон производится промывка и дезинфекция урн и вкладышей к ним. Окрашивают скамейки и урны не менее одного раза в два года;

- уход за газонами. Кошение (стрижка) газонов выполняется не менее трех раз за сезон при высоте травостоя 15 – 20 см.

Первое скашивание производится в июне – июле, высота оставляемого травостоя не менее 5 см. Скошенная трава убирается с газона в день кошения с вывозом зеленой массы на полигон ТБО.

Второе и последующие скашивания выполняются с июля по сентябрь, при высоте травостоя 15 – 20 см.

Подкормка газонов (внесение минеральных удобрений). Первая подкормка проводится весной, после схода снежного покрова. Вторая – производят после второго скашивания газонов. Норма внесения удобрений определяется дополнительно по действующему веществу в зависимости от используемого удобрения.

Ремонт газонов с завозом растительной земли и без завоза растительной земли, производится в период с мая по сентябрь.

Осенняя очистка газонов от опавших листьев выполняется в октябре месяце;

- уход за кустарником. Стрижка кустарника. Обрезку следует производить сверху на одном уровне от поверхности земли и с боков, придавая кустарнику необходимый поперечный профиль, одновременно удалять сухие и отмершие ветви. Раннецветущие кустарники обрезают сразу же после цветения в июне – июле. Поздноцветущие кустарники обрезают в августе – сентябре. Отрезанные ветки складывают в кучи и вывозят на полигон ТБО в день производства работ. Подкормка кустарника минеральными удобрениями проводится один раз в два года. Сухие подкормки проводят с одновременной прополкой и рыхлением на глубину 4 – 5 см приствольного круга кустарника. Норма внесения удобрений определяется дополнительно по действующему веществу в зависимости от используемого удобрения;

- содержание деревьев. Санитарная обрезка крон деревьев проводится в течение всего вегетационного периода, с целью удаления больных, усыхающих, надломленных, переплетенных ветвей, удаления порослевых и волчковых побегов (поднятие кроны), формирования равномерно светопроницаемой и вентилируемой кроны. Сразу после

обрезки места срезов диаметром более 2 см замазывают садовым варом или масляной краской на натуральной олифе. У хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, места срезов не замазываются. Спеленные ветви складывают в кучи и вывозят на полигон ТБО в день производства работ.

Содержание территорий парков в зимний период (с ноября по апрель) включает в себя:

- полный комплекс работ по уборке снега в зимний период с дорожек и площадок проводится механизированным и ручным способом (механизированным способом – 80%, вручную – 20%) с погрузкой и вывозом на снежный полигон;
- очистка пешеходных дорожек от снега проводится не менее одного раза в неделю;
- очистка лестничных сходов, урн и скамеек от снега проводится не менее пяти раз в неделю.

Сколка льда со ступеней – по мере образования наледи;

- обметание элементов детских игровых и спортивных комплексов от снега, очистка от свежеевыпавшего снега площадок и прилегающей территории комплексов проводится по мере выпадения осадков в виде снега;
- уборка территорий и очистка урн от мусора проводится не менее пяти раз в неделю с вывозом на полигон ТБО.

При очистке пешеходных дорожек от снега, необходимо соблюдать сохранность деревьев и живой изгороди из кустарника.

Во время эксплуатации должен проводиться регулярный осмотр всех малых форм архитектуры, игрового и спортивного оборудования, ограждения, находящихся на объекте озеленения, своевременный ремонт.

Малые архитектурные формы, имеющие большой процент износа конструкций, должны быть демонтированы и заменены на равноценное сооружение.

Эксплуатация систем освещения (техническое обслуживание линий наружного освещения):

- обеспечение бесперебойной работы наружного освещения на территории парков (скверов) в темное время, за исключением случаев отключения электроэнергии энергоснабжающей организацией.
- обеспечение замены перегоревших ламп освещения в течение пяти суток с момента их выхода из строя (или момента оповещения об этом со стороны жителей).
- в период с 01 июня по 15 августа проведение планово-предупредительных ремонтов линий освещения».



СУРГУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5940

628416, Тюменская область, г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 5
Телефон: +7 (3462) 230-657
Факс: +7 (3462) 351-338
www.sberbank.ru

04.07.18 № 10-03-341
на № 3 от 04.07.18

Генеральному директору
ООО «Строительный консалтинг»
Птицыну В.И.

Уважаемая Василий Иванович!

Настоящим письмом Вас уведомляем, что по состоянию на 04.07.2018 г. остаток денежных средств на расчетном счете № 40702810067170002018 ООО «Строительный консалтинг» ИНН 8602276547 составляет 10 014 092,80 (Десять миллионов четырнадцать тысяч девяносто два) рубля 80 копеек.

С уважением,

Заместитель Управляющего
Сургутского ОСБ №5940



Н.В. Корнева

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от 28.12.2016 № ММВ-7-17/722@

Форма по КНД 1160080

СПРАВКА № 334795
О СОСТОЯНИИ РАСЧЕТОВ ПО НАЛОГАМ, СБОРАМ, СТРАХОВЫМ ВЗНОСАМ, ПЕНЯМ, ШТРАФАМ, ПРОЦЕНТАМ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
по состоянию на "02" июля 2018г.

ИНН 8602276547

КПП

860201001

Наименование организации (Ф.И.О. ¹ индивидуального предпринимателя)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"

Адрес (место нахождения, место жительства) организации

(индивидуального предпринимателя) **628416, 86, Сургут г. Ленина пр-кт. 43**

Наименование расчетов (сборов, страховых взносов)	КБК	ОКАТО ОКТМО	Состояние расчетов по налогам (сборам, страховым взносам), рублей ¹	Кроме того, предоставлена отсрочка (рассрочка), ипотечный кредит, налоговый кредит, проводится реstructuring или привлечение к исполнению по налогам (сборам, страховым взносам), сумма, рублей	Состояние расчетов по пеням, рублей ¹	Кроме того, предоставлена отсрочка (рассрочка), проводится restructuring или привлечение к исполнению по пеням, сумма, рублей	Состояние расчетов по штрафам, рублей ³	Кроме того, предоставлена отсрочка (рассрочка), проводится restructuring или привлечение к исполнению по штрафам, сумма, рублей	Состояние расчетов по процентам, рублей ¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
660201001 Налог на прибыль организаций в РФ	08210101011010000110	71876000							
660201001 Налог на добавленную стоимость	08210301000010000110	71876000			794				
660201001 Налог на прибыль организаций, зачисляемый в бюджеты субъектов РФ	08210101012020000110	71876000							
660201001 И/ОД налоговых агентов, за вычетом доходов по ст 327, 327 и 328 НК РФ (И/ОД)	08210102010010000110	71876000	1025.00						
660201001 Страховые взносы на обязательное страхование в ПФР (ФВ) на выплаты страховой пенсии за период с 01.01.2017	08210202010000010166	71876000	671.51						
660201001 Страховые взносы на обязательное страхование по уходу за нетрудоспособными и материнство с 01.01.2017	08210202000000010166	71876000	88.52						
660201001 Страховые взносы на обязательное медицинское страхование в Федеральном ОМС с 01.01.2017	08210202010000013166	71876000	153.67						

Настоящая справка не является документом, подтверждающим исполнение организацией (индивидуальным предпринимателем) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов.

¹ Отчество указывается при наличии.

² По состоянию на дату по 31.12.2017 указывается ОКАТО, с 01.01.2014 - ОКТМО.

³ Указано только

сальдо расчетов (подлежащее «+», отрицательное «-») с бюджетной системой Российской Федерации организации (индивидуального предпринимателя) без учета сумм денежных средств, списанных с расчетного счета организации (индивидуального предпринимателя), но не зачисленных в бюджетную систему Российской Федерации, по которым имеется вступившее в силу решение суда о признании обязанности по уплате этих денежных средств исполненной, а также сумм, по которым предоставлена отсрочка (рассрочка), ипотека, налоговый кредит, проводится реструктуризация, и сумм, привлеченных к исполнению.

отдельной строкой суммы денежных средств, списанных с расчетного счета организации (индивидуального предпринимателя), но не зачисленных в бюджетную систему Российской Федерации, по которым имеется вступившее в силу решение суда о признании обязанности по уплате этих денежных средств исполненной (при наличии указанных денежных средств).

⁴ Отдельной строкой указывается сумма процентов, привлеченных к исполнению.

Исполнения Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, 8602

(наименование, код налогового органа)

Руководитель
(заместитель руководителя)
налогового органа

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ИФНС России по г. Сургуту по ХМАО-Югре (Голышева Елена Леонидовна)

И.Е. Роев

Российская Федерация

Город Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра.
Девятое февраля две тысячи восемнадцатого года.

Я, Роевко Ирина Евгеньевна, нотариус нотариального округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 86/54-н/86-2018- *1-502*

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 10,00 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 90,00 руб.



И.Е. Роевко



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНСАЛТИНГ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	7	8	6	1	7	0	0	5	3	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 29.03.2017
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

8	6	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

8	6	0	2	2	7	6	5	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

8	6	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Сургуту
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры



Е. В. Трофимова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительный Консалтинг»**

ПРИКАЗ

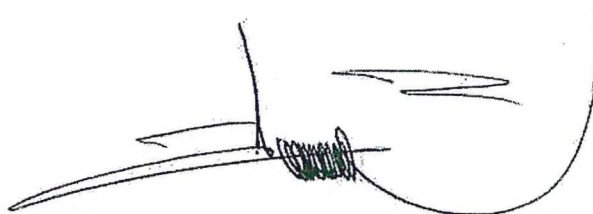
29 марта 2017 года

№01

**О вступлении в должность
Генерального директора**

1. На основании Протокола №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Консалтинг» от 22 марта 2017 г. вступаю в должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Консалтинг» с 29 марта 2017 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned over the printed name.

В.И. Птицын



Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНСАЛТИНГ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	1	7	8	6	1	7	0	0	5	3	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 29.03.2017
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекция Федеральной налоговой
службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

8	6	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

8	6	0	2	2	7	6	5	4	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

8	6	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Сургуту
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры



Е. В. Трофимова

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительный Консалтинг»**

ПРИКАЗ

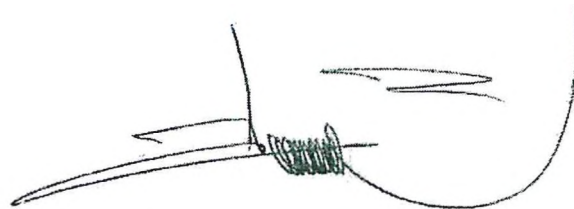
29 марта 2017 года

№01

**О вступлении в должность
Генерального директора**

1. На основании Протокола №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Консалтинг» от 22 марта 2017 г. вступаю в должность Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Строительный Консалтинг» с 29 марта 2017 года.
2. Приказ вступает в силу с момента его подписания.

Генеральный директор

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

В.И. Птицын

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

29.06.2018

№ ЮЭ9965-18-
5741209

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНСАЛТИНГ"**

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	1	7	8	6	1	7	0	0	5	3	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 29 » июня 20 18 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"
2	Сокращенное наименование	ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628416
5	Субъект Российской Федерации	АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА
8	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 43
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1178617005346
12	Дата регистрации	29.03.2017
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,

16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	8602276547
18	КПП	860201001
19	Дата постановки на учет	29.03.2017
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617177473 29.03.2017
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020049707
23	Дата регистрации	31.03.2017
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617183370 03.04.2017
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860202761886021
27	Дата регистрации	03.04.2017
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617213333 26.04.2017
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	10000
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1178617005346 29.03.2017
34	Фамилия	ПТИЦЫН
35	Имя	ВАСИЛИЙ
36	Отчество	ИВАНОВИЧ
37	ИНН	860204208230
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617043294 17.01.2018
39	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617043294 17.01.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
1		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1178617005346 29.03.2017
42	ОГРН	1108602002761
43	ИНН	8602168608
44	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
45	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
2		
46	Номинальная стоимость доли (в рублях)	9900
47	Размер доли (в процентах)	99
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
2		
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1178617005346 29.03.2017
50	Фамилия	ПТИЦЫН
51	Имя	ВАСИЛИЙ
52	Отчество	ИВАНОВИЧ
53	ИНН	860204208230
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617043294 17.01.2018
55	Номинальная стоимость доли (в рублях)	100
56	Размер доли (в процентах)	1
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
58	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
59	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Сведения о дополнительных видах деятельности		
1		
60	Код и наименование вида деятельности	41.10 Разработка строительных проектов
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017

2		
62	Код и наименование вида деятельности	42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
3		
64	Код и наименование вида деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
4		
66	Код и наименование вида деятельности	42.22 Строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
5		
68	Код и наименование вида деятельности	42.91 Строительство водных сооружений
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
6		
70	Код и наименование вида деятельности	42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
7		
72	Код и наименование вида деятельности	43.11 Разборка и снос зданий
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
8		
74	Код и наименование вида деятельности	43.12 Подготовка строительной площадки
75	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
9		
76	Код и наименование вида деятельности	43.21 Производство электромонтажных работ
77	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
10		
78	Код и наименование вида деятельности	43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха
79	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
11		
80	Код и наименование вида деятельности	43.29 Производство прочих строительномонтажных работ
81	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017

12		
82	Код и наименование вида деятельности	43.31 Производство штукатурных работ
83	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
13		
84	Код и наименование вида деятельности	43.32 Работы столярные и плотничные
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
14		
86	Код и наименование вида деятельности	43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
87	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
15		
88	Код и наименование вида деятельности	43.34 Производство малярных и стекольных работ
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
16		
90	Код и наименование вида деятельности	43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
91	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
17		
92	Код и наименование вида деятельности	43.91 Производство кровельных работ
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
18		
94	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
95	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
19		
96	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
97	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
20		
98	Код и наименование вида деятельности	69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
99	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
21		
100	Код и наименование вида деятельности	70.10 Деятельность головных офисов
101	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017

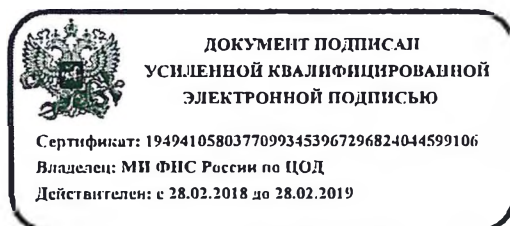
22		
102	Код и наименование вида деятельности	70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
103	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
23		
104	Код и наименование вида деятельности	71.11 Деятельность в области архитектуры
105	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
24		
106	Код и наименование вида деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
107	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
25		
108	Код и наименование вида деятельности	73.11 Деятельность рекламных агентств
109	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
26		
110	Код и наименование вида деятельности	73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
111	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
27		
112	Код и наименование вида деятельности	74.10 Деятельность специализированная в области дизайна
113	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
28		
114	Код и наименование вида деятельности	74.90 Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки
115	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
29		
116	Код и наименование вида деятельности	78.10 Деятельность агентств по подбору персонала
117	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
30		
118	Код и наименование вида деятельности	78.20 Деятельность агентств по временному трудоустройству
119	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017

31		
120	Код и наименование вида деятельности	78.30 Деятельность по подбору персонала прочая
121	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
32		
122	Код и наименование вида деятельности	81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений
123	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
33		
124	Код и наименование вида деятельности	81.21 Деятельность по общей уборке зданий
125	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1178617005346 29.03.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1178617005346 29.03.2017
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
129	Наименование документа	P11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
130	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ ЮЛ
131	Наименование документа	ДОГОВОР ОБ УЧРЕЖДЕНИИ
132	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
133	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
134	Номер документа	338
135	Дата документа	21.03.2017
136	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
137	Номер документа	Б/Н
138	Дата документа	21.03.2017
139	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
140	Наименование документа	РАСПИСКА

2		
141	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617177473 29.03.2017
142	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
143	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
144	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617183370 03.04.2017
145	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
146	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
4		
147	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617213333 26.04.2017
148	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
149	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
5		
150	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617043294 17.01.2018
151	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о выдаче или замене документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации

152	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
-----	---	--

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП о конкретном юридическом лице/индивидуальном предпринимателе в форме электронного документа», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://service.nalog.ru/vyp>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).