

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»

Проект решения Думы города вносится в составе дополнительных вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в октябре 2016 года в связи с необходимостью приведения решения Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ) в соответствии с решениями, принятыми на заседании Бюджетной комиссии при Главе города 07.06.2016, а также решением Думы города от 31.05.2016 № 883-ВДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов».

В решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ) предлагается внести следующие изменения:

1. В соответствии с решением Бюджетной комиссии при Главе города 07.06.2016 об исключении из состава источников финансирования дефицита бюджета в 2016 году поступлений от продажи пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз», предлагается перенести срок их приватизации с 2016 года на 2017 год.

2. В целях приведения приложения 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов в соответствие принятому решению Думы города от 31.05.2016 № 883-ВДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» предлагается изложить его в новой редакции.

В новую редакцию приложения 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов не включены три объекта недвижимости, арендуемые ООО УК «Сервис-3», расположенные по адресу:

- г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А, кадастровый номер: 86-86-03/046/2012-986, площадью 172,3 кв.м;

- г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А, кадастровый номер: 86-86-03/046/2012-983, площадью 57,6 кв.м;

- г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А, кадастровый номер: 86-86-03/046/2012-984, площадью 78,2 кв.м.

Арендатор вышеуказанных помещений обратился в Администрацию города с предложением об исключении их из прогнозного плана приватизации на 2016 год в связи с отсутствием возможности одновременного вывода из оборота большого количества денежных средств для участия в торгах.

Прогноз объемов поступлений в местный бюджет от приватизации муниципального имущества рассчитывается в соответствии с постановлением Администрации города от 27.08.2013 № 6118 «Об утверждении правил разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества».

В связи с исключением трех объектов недвижимости, расположенных по ул. Рабочей 31А, прогноз объемов поступлений от приватизации иного муниципального имущества в 2016 году уменьшится на 696 617 рублей и составит 7 805 542 рубля.

По состоянию на сентябрь 2016 года из 11 объектов недвижимости планируемых к приватизации в 2016 году (с учетом исключения 3-х объектов по ул. Рабочей, 31А) условия приватизации утверждены по 8 объектам недвижимости, из которых 2 объекта недвижимости проданы с рассрочкой платежа в результате реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, аукционы по продаже 6 объектов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Условия приватизации оставшихся 3-х объектов недвижимости планируется утвердить на заседаниях Думы города в октябре-ноябре 2016 года.

Выполнение прогноза объемов поступлений от приватизации муниципального имущества на 2016 год, а также компенсацию потерь от исключения трех объектов, расположенных по ул. Рабочей, 31А, планируется осуществить за счет реализации 3-х объектов недвижимости, условия приватизации которых планируется утвердить на заседаниях Думы города в октябре-ноябре 2016 года.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города Сургута

С.М. Пешков
«27» 09 2016 г.