



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко



Администрация города

№01-11-1934/12-0-0

от 19.04.2012

На № 18-02-981/12 от 02.04.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 25.04.2012 по вопросу «Об исполнении распоряжения Администрации города от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006-2015 годы».

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Карякина
522-008



Дума города Сургута
№18-01-935 12-0-0
от 20.04.2012

Информация
на заседание постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города.

Вопрос 2. Об исполнении распоряжения Администрации города от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006-2015 годы» (вопрос из плана работы комитета, внесен Главой города Поповым Д.В.).

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный	Что сделано
1	2	3	4	5
1.	Продолжить работу по созданию «Общественных советов по самоуправлению посёлком» (ОСС). В том числе посёлки: - Юность; - МК-32; - Госснаб; - ПСО-34.	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Май 2011г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	- 02.06.2011. провели собрание в п. Юность. Создали совет; - 10.06.2011 и 22.06.2011 провели собрание в п.Госснаб; - 30.06.2011 провели собрание в п.Лунный; - 01.06.2011 и 09.06.2011 провели собрание в п.Кедровый-1; - 23.06.2011 провели собрание в п.Лесной; - 08.07.2011 провели собрание в п.Гидростроитель; - 13.07.2011 провели собрание в п.ПСО-34. Создали совет; - 15.09.2011 провели заседание рабочей группы; - 30.09.2011 провели собрание в п.Кедровый-1; - 20.10.2011 провели заседание рабочей группы; - 06.12.2011 провели заседание рабочей группы; - 01.03.2012 провели заседание рабочей группы.
2.	Организовать взаимодействие с ОСС по разъяснению гражданам механизмов получения строений в собственность и помощь в оформлении документов. Проводить ежемесячные совещания.	постоянно	ДГХ, ПУ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	Разъяснительная работа с гражданами проводится постоянно. 86 семьи признали право собственности на бесхозные жилые помещения / строения в судебном порядке. В том числе: п. Лунный- 33 семьи (из них: 27 семей в

				част. собств. и 6 семей в муницип. собств.); п. Таёжный – 23 семьи в част. собств.; п. Кедровый-1 – 17 семей в част. собств.; п. Лесной – 4 семьи в част. собств.; п. Юность – 9 семей в част. собств.. Разъяснения гражданам и ОСС проводится постоянно, по мере обращения заявителей в департамент городского хозяйства, как на личном приеме, так и по средствам телефонной связи.
3.	Организовать работу по созданию товариществ собственников жилья (ТСЖ) на базе ОСС во временных посёлках. В том числе посёлки: - Кедровый – 1; - Лунный; - Таёжный; - Лесной; - Юность; - МК-32; - Гидростроитель; - ПСО-34.	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города, ОСС	Председателям ОСС посёлков розданы материалы по созданию ТСЖ.
4.	Организовать работу по завершению мероприятий по разработке, согласованию и утверждению схем границ придомовых территорий в посёлках. В том числе посёлки: - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый 2.	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Май 2011г. Июнь 2011г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города, ОСС	ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» подготовлены материалы по определению границ земельных участков жилых строений в 11 посёлках: - Кедровый-1; - Лунный; - Таёжный; - Лесной; - Гидростроитель; - Юность; - МК-32; - МО-94; - Госснаб; - ПСО-34; - Дорожный. Департамент городского хозяйства являлся заказчиком и произвел оплату ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» за данный вид работ.
5.	Координировать и контролировать работу по оформлению прав собственности на придомовые земельные участки. Проводить ежемесячные совещания.	постоянно	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	44 семьям предоставлены земельные участки в собственность: Таёжный – 10 семей; Лесной – 3 семьи; Юность – 1 семья;

				Лунный – 13 семей; Кедровый-1 – 17 семей.
6.	Координировать и контролировать работу по разработке Генпланов застройки этих посёлков. Проводить ежемесячные совещания	постоянно	ДГХ, Консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	
7.	Организовать работу по обустройству дорог и проездов, инженерных сетей в этих посёлках. Подготовить и предоставить на утверждение главе города план работ на 2011 год	постоянно Апрель 2011 г.	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	31.01.2011 года в адрес Думы города (письмо от 31.01.2011 № 09-02-276/11) направлено технико-экономическое сравнение при существующем инженерном обеспечении и при строительстве сетей газоснабжения и водоснабжения посёлка Кедровый-1 в качестве пилотного варианта (примерная стоимость составила 254, 9 млн. руб.). В бюджет города на 2012 год департамент городского хозяйства определил потребность в бюджетных ассигнованиях на производство работ по выполнению топографической съёмки с инженерными сетями и выносом в натуру красных линий дорог и проездов в 5 посёлках на сумму 4 755 тыс. руб. на 2013 год в 7 посёлках – 3 862,5 тыс. руб.
8.	Координировать и контролировать работу по вторичной застройке этих посёлков, организовать взаимодействие с ДАиГ. Проводить ежемесячные совещания.	постоянно	ДГХ, консультант Главы города, первый заместитель главы Администрации города	Решение Думы города Сургута от 4 марта 2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011-2020 годы» принято решение о застроенной территории части посёлка Юность. Также в пос. Юность 29.09.2010 г реализован земельный участок по результатам аукциона, для строительства многоквартирного жилого дома не выше 3-х этажей по ул. Молодежной.
9.	Организовать работу по ремонту и капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в этих посёлках. Подготовить и предоставить на утверждение главе города план работ на 2011г.	постоянно Апрель 2011г	ДГХ, первый заместитель главы Администрации города	Постановлением Администрации города от 26.03.2012 № 1917 утверждён перечень домов, в отношении которых требуется проведение капитального ремонта в 2012 году.
10.	Организовать работу по эксплуатации территорий этих посёлков.	постоянно	ДГХ, первый заместитель главы	15.03.2012 Администрацией города проведен конкурс по отбору управляющих

	Подготовить и предоставить на утверждение главе города план работ на 2011 год	Апрель 2011 г.	Администрации города	организаций для управления многоквартирными жилыми домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут и бесхозным жилищным фондом.
11.	Организовать информационно-разъяснительную работу в средствах массовой информации о состоянии дел и проблемах вторичной застройки временных посёлков. Публиковать ежеквартальные отчёты в средствах массовой информации.	постоянно	ДГХ, ИАУ, первый заместитель главы Администрации города	Постоянно
12.	Организовать работу по разработке, согласованию и утверждению генпланов. В том числе посёлки: -Кедровый – 1, - Лунный, -Таёжный, - Лесной, - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Апрель 2011 г. Май-Июнь 2011г. Июль-Август 2011г. Сентябрь 2011 г. Сентябрь 2011 г. Сентябрь 2011 г. Октябрь 2011 г. Октябрь 2011 г.	ДАиГ, ДГХ, ОСС	В соответствии с муниципальными контрактами №39/2011 от 28.09.2011г. и №40/2011 от 12.10.2011г., выполнены работы по разработке схем планировки и схем межевания территорий поселков Кедровый-1, Лунный, Таёжный, Лесной, Юность, МК-32, МО -94, Госснаб, Гидростроитель. В настоящее время устраняются замечания по проектной документации.
13.	Организовать работу по оказанию помощи гражданам в разработке проектов застройки земельных участков и получению разрешений на строительство.	постоянно	ДАиГ	Постоянно
14.	Организовать работу и взаимодействие с ДИЗО и другими необходимыми службами по подготовке свободных земельных участков в этих посёлках к выставлению на торги. (В том числе, для строительства 2-3-х этажных многоквартирных домов на месте снесённых многоквартирных домов в пос. Таёжный, Дорожный, Юность, МО-94, Кедровый-2.) В том числе посёлки: -Таёжный, - Лесной, -Кедровый – 1, - Лунный, - Юность, - МК-32, - МО-94,	Апрель 2011г. Апрель 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г.	ДАиГ	В настоящее время работы по формированию земельных участков для выставления на торги приостановлены до утверждения проектов планировки по посёлкам.

	- Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июль 2011г. Июль 2011г.		
15.	Организовать работу по контролю над строительством в этих посёлках, организовать взаимодействие с ДГХ	постоянно	ДАиГ	
16.	Организовать работу по утверждению схем границ придомовых территорий в посёлках. В том числе посёлки: -Кедровый – 1, - Лунный, -Таёжный, - Лесной, - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Март-Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Апрель 2011г. Май 2011г. Июль 2011г.	ДИиЗО	Распоряжением Администрации города от 05.07.2011 № 1690 утверждены схемы границ земельных участков посёлков Кедровый-1, Лесной, Гидростроителей, Таёжный, Лунный. Распоряжением Администрации города Сургута от 30.11.2011 № 3573 утверждены схемы границ земельных участков поселков Юность, МО-94, МК-32, Госснаб, ПСО-34.
17.	Организовать работу и помощь гражданам по оформлению прав собственности на придомовые земельные участки	постоянно	ДИиЗО	ДИиЗО постоянно ведут разъяснительную работу с гражданами
18.	Организовать работу и взаимодействие с ДАиГ по выставлению на торги свободных земельных участков в посёлках, сформированных ДАиГ, в том числе посёлки: -Кедровый – 1, - Лунный, -Таёжный, - Лесной, - Юность, - МК-32, - МО-94, - Госснаб, - Гидростроитель, - ПСО-34, - Дорожный, - Кедровый-2	Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Май 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июнь 2011г. Июль 2011г. Июль 2011г. Июль 2011г. Август 2011г. Август 2011 г.	ДИиЗО	В настоящее время работы по формированию земельных участков для выставления на торги приостановлены до утверждения проектов планировки по посёлкам.
19.	Предоставлять ежемесячные отчёты о выполнении мероприятий в ДГХ и сводный отчёт первому заместителю главы администрации	до 05 числа следующего месяца	ДГХ, ДАиГ, ДИиЗО	

20.	Предоставлять ежеквартальные отчёты о выполнении мероприятий главе города	до 05 числа следующего месяца	ДГХ, ДАиГ, ДИиЗО	
21.	Руководителям ответственных структурных подразделений своим приказом назначить ответственных за выполнение мероприятий, порядок их исполнения. Внести изменения в положения о структурных подразделениях, положения об отделах и в должностные инструкции специалистов	Апрель 2011 г. Апрель- Май 2011г	Калачёв А.Л. Усов А.В. Азнауров А.Э. Смагина Ж.В.	

Зам. директора департамента ГХ



В.В. Кочетков

Засыпкина Н.И.

☎ 52 45 01