

Протокол
проведения публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план
муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
оформлен 04.12.2023 № 1

Организатор публичных слушаний: департамент архитектуры и градостроительства Администрации города

29.11.2023
19.00

г. Сургут

Председатель:
Коновалов А.Ю.
Секретарь:
Ардашева И.Ф.
Присутствовали:

Директор департамента архитектуры
градостроительства,
Главный специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Шаров В.А. | Заместитель Главы города |
| 2. Фомагин В.Б. | Советник Главы города |
| 3. Гужва Б.Н. | Депутат Думы города |
| 4. Кучин А.С. | Депутат Думы города |
| 5. Кураева Е.В. | Руководитель аппарата Думы города |
| 6. Делидова А.В. | Главный специалист отдела юридического обеспечения и деятельности постоянных комитетов Думы города |
| 7. Фокеев А.А. | Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор |
| 8. Сорич И.А. | Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства |
| 9. Припутень Е.А. | Начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства |
| 10. Васильева И.А. | Ведущий специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства |
| 11. Колунин Д.В. | Начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма |
| 12. Николаенко И.А. | Директор МКУ «Лесопарковое хозяйство» |
| 13. Волошин Д.А. | Специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления |
| 14. Валгушкин Ю.В. | ул. Мелик-Карамова |
| 15. Душина Е.Г. | ул. Маяковского, 47/1 |
| 16. Рудянина Т.В. | ул. Пушкина, 16 |
| 17. Джабарова В.Р. | Представитель молодёжной палаты при Думе города Сургута |

- | | |
|---------------------|--|
| 18. Цой О.Е. | ул. Маяковского, 45 |
| 19. Мирзаянов Р.Р. | пр-кт Ленина, 19 |
| 20. Мацуев А.В. | пр-кт Пролетарский, 1 |
| 21. Пищулин А.М. | пр-кт Мира, 55 |
| 22. Долгов К.Р. | ул. Флегонта Показаньева, 4 |
| 23. Козлова Е.Н. | Представитель ТОС № 1 г. Сургута |
| 24. Смирнов А.Н. | ул. Мелик-Карамова, 72 |
| 25. Пантелеева С.В. | ул. Набережная Ивана Кайдалова, 28 |
| 26. Пантелеев А.В. | ул. Набережная Ивана Кайдалова, 28 |
| 27. Бирук И.А. | - |
| 28. Осьминкина Л.А. | Представитель Сетевое издание «Сургутская трибуна» |
| 29. Карча Е.Н. | Представитель Сетевое издание «Сургутская трибуна» |
| 30. Трифонов В.В. | ул. Республики, 79 |
| 31. Мазгаров И.Н-И. | ул. Ленина, 45 |
| 32. Соколюк В.А. | Представитель ООО «СФК «Сургутгазстрой» |
| 33. Беляев Ю.А. | п. Снежный, ул. Коммунаров, 21 |
| 34. Галкин Г.Б. | Представитель депутата Думы города Клишина В.В. |
| 35. Макарова И.М. | Представитель ООО УК «ЖилСервис» |
| 36. Агафонов М.С. | ул. Ивана Захарова, 19 |
| 37. Аушев О.М. | Представитель депутата Думы города Кучина А.С. |
| 38. Богданова Д.В. | пр-кт Комсомольский, 31 |
| 39. Кукуричкин Г.М. | ул. Университетская, 31 |
| 40. Якиев А.А. | ул. Энергетиков, 3 |
| 41. Жихарева Л.А. | п. Юность, ул. Шушенская, 15 |
| 42. Кузьминых А.В. | п. Снежный, ул. Коммунаров, 24 |
| 43. Сычева Л.А. | п. Снежный, ул. Гайдара, 30 |
| 44. Чигрина В.А. | - |
| 45. Зыкина А.А. | ул. Мечникова, 2 |
| 46. Глинских С.Е. | ул. Бахилова, 11 |
| 47. Леонов А.А. | ул. Мелик-Карамова, 28/3 |
| 48. Левитин Д.А. | Представитель ООО «Инвестпроект» |
| 49. Линник С.В. | п. Снежный, ул. Коммунаров, 21 |
| 50. Пантелеев А.В. | Директор ООО «Бенар» |

Место проведения: Конференц-зал, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, дом 4.

Дата и время проведения: 29.11.2023 в 19.00.

Вступительное слово:

Коновалов А.Ю. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 17.11.2023 № 76 «О назначении публичных слушаний» по вопросу рассмотрения проекта решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Оповещение о назначении публичных слушаний было размещено на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства 18.11.2023 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 18.11.2023 № 45.

Информационные материалы по расстраиваемому проекту были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства 26.11.2023.

Одновременно с проектом решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и информационными материалами к нему можно было ознакомиться на портале федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

Все предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний, будут рассмотрены и отражены в заключении по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания будет проводить я - Коновалов Александр Юрьевич, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Секретарь публичных слушаний главный специалист отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Ардашева Ирина Федоровна.

О регламенте времени:

Выступление докладчика по проекту - до 20 мин. Докладывать будет Сорич Иван Андреевич заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства.

Вопросы, обсуждения с мест: 3 - 5 минут для каждого выступающего.

Предварительно проект был рассмотрен на комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Сургута, утвержденной распоряжением Администрации города от 03.11.2023 № 3233.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Слово предоставляется заместителю директора департамента архитектуры и градостроительства – Соричу Ивану Андреевичу.

Фрагмент 1. Данный фрагмент соответствует пункту 6 Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.10.2023

№ 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта» (далее-постановление Правительства), а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В целях вовлечения территории, расположенной по ул. Университетской в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2023 № 3505 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории парка «За Саймой» для культурно-просветительского развития и создания объекта театра «Петрушка». Предлагается определить данную территорию для размещения объектов местного значения (зрелищная организация; объект культурно-просветительского назначения) и установить функциональную зону общественно-деловую.

Фрагмент 2. Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта. На основании осуществления строительства мостовой переход через реку Обь в районе города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», требуется уточнение границ функциональных зон в районе транспортного коридора мостового перехода в соответствии с проектом планировки территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями и дополнениями) и проектом межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 (с изменениями и дополнениями). Предлагается установить границы зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зону садоводства, огородничества, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, зону сельскохозяйственного использования, зону акваторий.

Фрагмент 3. Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта. На основании документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города от 21.05.2021 № 3949 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Восточная объездная дорога. 2 очередь), съезд на Нижневартовское шоссе» требует уточнения границ функциональных зон в районе транспортного коридора Нижневартовского шоссе, в соответствии с проектом планировки территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями и дополнениями) и проектом межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 (с изменениями и дополнениями). Изменение функционального зонирования территории в соответствии с документацией по планировке территории «Марьяна гора», утвержденной постановлением

Администрации города от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьяна гора» (с изменениями и дополнениями). Предлагается установить границы общественно-деловой зоны, жилых зон, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Фрагмент 4. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. Вопросы совершенствования делового климата имеют очень большое значение для развития города Сургута, поэтому реализация системы мер на муниципальном уровне внесёт существенный вклад в улучшение показателей малого и среднего бизнеса.

В соответствии с Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2019 № 2798-р «Об утверждении стратегии развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 и плана мероприятий по ее реализации». Стратегия развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 года разработана во исполнение поручения раздела I протокола заседания Комиссии Правительства Российской Федерации по вопросам развития рыбохозяйственного комплекса от 28.06.2017 № 2 и направлена на обеспечение динамичного развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации, обновление производственных фондов, уход от сырьевой направленности экспорта путем стимулирования производства продукции с высокой долей добавленной стоимости, создание благоприятных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций в отрасль.

Предлагается определить данную территорию возле Сургутского водохранилища для размещения объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству) и установить функциональную зону сельскохозяйственного использования, с целью создания объекта «Рыбохозяйственный завод».

Фрагмент 5. Данный фрагмент соответствует пунктам 2, 6 постановления Правительства, а именно осуществление жилищного строительства и размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

Предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101041:306 из функциональной зоны объектов сельскохозяйственного назначения в зону «Жилые зоны» в целях реализации потенциала строительного комплекса, что обеспечит основу развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 03.11.2022 № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года». Кроме того, учитывая предельные значения расчетных показателей в нормативах градостроительного проектирования для объектов местного значения городского округа в области образования, предлагается в границах функциональной зоны «Жилые зоны» разместить объекты местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация).

Фрагмент 6. Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной,

коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта.

В муниципальную программу «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» внесены изменения в части включения объектов «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте» и «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте».

Подготовлены положительные заключения оценки эффективности инвестиционных проектов по объектам: «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте» и «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте».

В соответствии с постановлением Администрации города от 14.12.2020 № 9305 «Об утверждении актуализированных схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 31.07.2023) предлагается определить данную территорию для размещения объекта местного значения (очистные сооружения дождевой канализации) и установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.

Фрагмент 7. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

Предлагается определить территорию, расположенную в границах микрорайона 49, для размещения объекта местного значения (объект проведения гражданских обрядов), так как имеется потребность в размещении на территории города Сургута прощальных залов.

Вблизи территории, в границах которой планируется размещение вышеуказанного объекта, располагаются объекты: противотуберкулезный диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещений в смену и планируется строительство медицинской организации особого назначения «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте».

По информации, предоставленной МКУ «Ритуал», в зале крематория возможно провести в день 4 церемонии прощания.

В среднем в месяц в траурном зале проводится по 10 - 12 церемоний прощания (в связи с удаленностью от города).

Стоимость аренды зала для проведения церемонии прощания согласно постановлению Администрации города от 25.03.2022 № 2365 составляет 4 110,00 руб. в час.

В среднем на территории кладбища осуществляется по 6 захоронений в землю и 2-4 кремации в день.

На территории муниципального образования городской округ Сургут имеются 3 ритуальных зала:

1) МКУ «Ритуал». Ритуальный зал расположен на территории Чернореченского кладбища в здании крематория. Общая площадь зала составляет 89, 4 кв. м.

2) ООО «Северный похоронный дом. Ритуальный зал расположен на

территории больничного комплекса «Сургутская окружная клиническая больница», улица Энергетиков, дом 14. Общая площадь зала составляет 118,32 кв.м.;

По информации указанных выше организаций для качественного обеспечения ритуального обслуживания жителей города существует потребность дополнительного ритуального зала в городе.

3) ООО ЦРУ «Ангел». Ритуальный зал расположен по адресу: улица Электротехническая, дом 3/1, состоит из двух отдельных помещений, в каждом из которых процедура прощания с умершим может осуществляться самостоятельно. Общая площадь помещений составляет 192 кв.м.

Демографическая ситуация по численности умерших составляет за 2020 год – 2 745 чел., за 2021 год – 3 033 чел., за 2022 год – 2 327 чел.

Фрагмент 8. Данный фрагмент соответствует пункту 5, 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта и размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

Изменение функционального зонирования обусловлено в соответствии с правоустанавливающими документами на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101064:63, расположенный на пересечении улицы Инженерная и улицы Рационализаторов и фактическому использованию. Согласно договору аренды, земельный участок предоставлен для складирования снега.

Предлагается установить функциональную зону складирования и захоронения отходов и установить границах функциональной зоны объект местного значения (снегоплавильный, снегоприемный пункт).

Фрагмент 9. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

Предлагается для организации парковочного пространства для пассажиров аэропорта и с целью устранения хаотичного размещения автотранспортных средств в отношении территории, расположенной в районе аэропорта, разместить объекты местного значения – стоянка (парковка) автомобилей и иные объекты придорожного сервиса.

Фрагмент 10. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В целях сохранения существующих зеленых насаждений, обеспечения благоприятного экологического, санитарного и эстетического состояния территории города Сургута для дальнейшего развития и благоустройства территории микрорайона 45 в городе Сургуте предлагается определить территорию для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).

Фрагмент 11. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

В целях обеспечения благоприятного экологического, санитарного и эстетического состояния территории города Сургута для дальнейшего развития и благоустройства территории предлагается определить территорию,

расположенную по Югорскому тракту и граничащую с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101188:17, расположенным по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица 1 "З" (Югорский тракт), для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).

Фрагмент 12. Данный фрагмент соответствует пункту 7 постановления Правительства, а именно размещение объектов религиозного назначения в данной части населенного пункта.

Предлагается в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101056:648, расположенного по улице Щепеткина, установить общественно-деловую зону для храма святителя Николая Чудотворца.

Фрагмент 13. Данный фрагмент соответствует пункту 4, 6 постановления Правительства, а именно реализация в данной части населенного пункта масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 200 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», и размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

В настоящее время конкурентоспособность города определяется современными формами и технологиями развития, к которым, в том числе, относится наличие инновационного и высокотехнологичного транспортно-логистического кластера (ТЛК). В качестве системообразующего элемента ТЛК может выступать Транспортно-логистический центр (ТЛЦ), осуществляющий координационную функцию между экспедиторскими и транспортными компаниями в интересах клиентов и перевозчиков. Являясь базовым элементом становления будущего транспортно-логистического кластера, транспортно-логистический центр представляет собой комплекс информационных технологий, позволяющий обеспечивать контроль и регулирование.

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Сургутский транспортно-логистический комплекс» в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан – участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» предлагается установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и установить в границах данной функциональной зоны объект местного значения (транспортно-логистический комплекс).

Фрагмент 14. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

В соответствии с Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2019 № 2798-р «Об утверждении стратегии развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 и плана мероприятий по ее реализации».

Стратегия развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 года разработана во исполнение поручения раздела I протокола заседания Комиссии Правительства Российской Федерации по вопросам развития рыбохозяйственного комплекса от 28.06.2017 № 2 и направлена на обеспечение динамичного развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации, обновление производственных фондов, уход от сырьевой направленности экспорта путем стимулирования производства продукции с высокой долей добавленной стоимости, создание благоприятных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций в отрасль.

Предлагается определить данную территорию возле Сургутского водохранилища для размещения объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству) и установить функциональную зону сельскохозяйственного использования, с целью создания объекта «Рыбохозяйственный завод».

Фрагмент 15. Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта.

В настоящее время осуществляется строительство объекта «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 49. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:170, площадью 33 500,627 кв.м.

В рамках которого требуется подвод наружных сетей канализации, сетей ливневой канализации, наружных сетей связи к данному объекту проходящих по территории функциональной зоны городских лесов.

На основании вышеизложенного для размещения наружных сетей канализации, сетей ливневой канализации, наружных сетей связи к объекту предлагается установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.

Фрагмент 16. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города от 07.12.2022 № 9799 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте», предполагается многоэтажная жилая застройка. В целях обеспечения микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте объектами образования согласно установленным в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования предельным значениям расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования предлагается определить в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:477 функциональную зону «Жилая зона» с размещением в данной зоне объекта местного значения (общеобразовательная организация). В целях приведения к единому функциональному зонированию данного земельного участка для размещения объекта образования в соответствии

с документацией по планировке территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте.

Фрагмент 17. Данный фрагмент соответствует пунктам 2, 6 постановления Правительства, а именно осуществление жилищного строительства в данной части населенного пункта и размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 03.11.2022 № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года», а также учитывая предельные значения расчетных показателей в нормативах градостроительного проектирования для объектов местного значения городского округа в области образования, предлагается установить в отношении части территории микрорайона 28А функциональную зону «Жилые зоны» и разместить в границах данной функциональной зоны объект местного значения (дошкольная образовательная организация).

Фрагмент 18. Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта.

Во исполнение пункта 2.1 Перечня поручений Губернатора Ханты – Мансийского автономного округа – Югры (далее – автономный округ) по итогам онлайн-встречи с жителями Кондинского района 16.09.2022, Ветеринарной службой автономного округа (далее – Ветслужба Югры) разработаны типовые решения для органов местного самоуправления, в целях достижения показателей Концепции обращения с животными в автономном округе, утвержденных приказом Ветслужбой Югры от 20.10.2022 № 23-Пр-258-ОД.

Предлагается для организации приюта для бездомных животных определить территорию, расположенную в кадастровом квартале 86:03:0030402, для размещения объекта местного значения - ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект и установить функциональную зону общественно-деловую.

Реализация данного объекта местного значения необходима в целях: спасения бездомных животных, обеспечения комплексного подхода к решению проблемы уменьшения количества бездомных животных на улицах города и его окрестностей гуманным способом, воспитания у жителей ответственного и гуманного отношения к животным.

Положение о территориальном планировании.

1. В разделе «Образовательные организации» откорректированы мощности объектов образования в соответствии с постановлением Администрации г. Сургута от 13.12.2013 № 8993 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Сургута на период до 2030 года», а также данный раздел дополнен объектами местного значения в области образования в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

2. Раздел «Учреждения культуры и искусства» дополнен объектами местного значения «Зрелищная организация», «Объект культурно-просветительского назначения» в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

3. Раздел «Места отдыха общего пользования» дополнен объектами

местного значения «Парк культуры и отдыха» в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

4. Раздел «Транспортная инфраструктура» дополнен объектами местного значения «Стоянка транспортных средств (Парковка)», «Иные объекты придорожного сервиса», «Транспортно-логистический центр» в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

5. Раздел «Инженерная подготовка» дополнен объектом местного значения «Очистные сооружения дождевой канализации» в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

6. Раздел «Складирования и захоронения отходов» дополнен объектом местного значения «Снегоплавильный, снегоприемный пункт» в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

7. Раздел «Прочие объекты обслуживания» дополнен объектом местного значения «Объект проведения гражданских обрядов» в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

8. Подпункт 1.5 «Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения» дополнен объектами местного значения «Предприятие по рыболовству и рыбоводству», «Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект» в соответствии с графической частью материалов по внесению изменений в генеральный план.

Также в рамках публичных слушаний в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города поступили замечаний, предложения к рассматриваемому проекту внесений изменений в генеральный план города Сургута, а именно от ПАО «Сургутнефтегаз» по исключению фрагментов № 2, № 13, ООО «Инвестпроект» по исключению фрагмента № 2 и от гражданки Филоненко Л.М. по фрагментам № 5, № 16.

Доклад окончен.

Фрагмент № 1.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.10.2023 № 498-п «О перечне случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта» (далее – постановление Правительства).

В целях вовлечения территории, расположенной по ул. Университетской в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города от 11.05.2023 № 3505 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории парка «За Саймой» для культурно-просветительского развития и создания объекта театра «Петрушка». Предлагается определить данную территорию для размещения объектов местного значения (зрелищная организация; объект культурно-просветительского назначения) и установить функциональную зону общественно-деловую.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Какова площадь участка, в границах которой изменяется зона?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Площадь территории, составляет 3,5 га.

На сегодняшний день в генеральном плане установлена общественно-деловая зона, добавляются два объекта местного значения и приводим к соответствию с утвержденными границами в проекте межевания территории.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Значок объекта культурно-просветительского значения это под театр?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Да. В целях размещения в границах данной функциональной зоны театра «Петрушка».

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Вторая зрелищная организация — это что?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Будет общественно-культурный центр или дополнительный объект связанный с культурой общественного значения.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Как дело с проектированием, какие сейчас планы на театр «Петрушка»?

Коновалов А.Ю., директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель публичных слушаний

– Сергей Евгеньевич, этот вопрос, который относится за рамки сегодняшнего обсуждения. Мы обсуждаем генеральный план, а не проектирование конкретных объектов.

Фокеев А.А., Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

– Также дополню, чтобы запроектировать данный объект, он изначально должен появиться в генеральном плане города Сургута как объект местного значения, а потом уже могут быть дальнейшие действия, поэтому это преждевременный вопрос.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Мы видим в границах данной территории перспективное размещение данных объектов.

Бирук И.А., житель города Сургута

– Как на этом участке?

По сути сейчас проект, который по строительству парка «За Саймой» у нас переходит в общественно-деловую зону?

То есть у нас нет парковки, будет строительство какого-то общественного делового места?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Не совсем так, на сегодняшний день в генеральном плане города Сургута установлена общественно-деловая зона, сейчас приводим в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 и размещаем на этой территории два объекта местного значения.

Бирук И.А., житель города Сургута

– То есть парковки там не будет согласно проекту, который мы публично обсуждали?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Парковка также останется в границах этого земельного участка.

Фокеев А.А., Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

– Дополню, если мы устанавливаем объекты местного значения — это не значит, что вся функциональная зона предполагается под общественную застройку.

Под размещение объекта будет застроена вся территория, то есть в любом случае будет сохранен транзит со стороны ул. Маяковского, и мы подразумеваем, что он будет в входной части парка «За Саймой» и парковочные места, которые будут ориентированы, как для посетителей парка, так и для посетителей объектов местного значения. Это вопрос дальнейшего проектирования и у Вас будет возможность обсудить это, когда мы будем презентовать проект.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Надо учитывать в рамках проекта по эко-парку там были размещены эти объекты?

Фокеев А.А., Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

– Да надо учитывать ранее принятые решения. При проектировании объекта будет учтена необходимость транзитной связи и пешеходной со стороны ул. Маяковского, ул. Университетская входная часть и те решения, которые были приняты для обеспечения к доступу парковочными местами в части парка они тоже должны быть учтены. Я с вами абсолютно согласен. Вопрос в параметрах, это вопрос дальнейшего проектирования, а именно уточнение вместимости объектов местного значения и сохранить баланс парковочных мест, пятна застройки и входной части парка за Саймой.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Сейчас корректируете проект эко-парка?

Фокеев А.А., Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

– Функциональная зона общественно-делового назначения и была в генеральном плане города Сургута и решения, которые были в проекте парка «За Саймой», уже были в этой функциональной зоне. Наименование зоны приводится в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 и располагаются объекты местного значения. Данные мероприятия в генеральном плане города Сургута не отменяют предыдущие ранее утвержденные решения входной части парка «За Саймой».

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Я против 1 фрагмента. Предлагаю его исключить из проекта решения, потому что в данном конкретном случае вносится уже корректировка в проект эко-парка, который был принят и за который проголосовали люди.

Бирук И.А., житель города Сургута

– Я против данного решения и рекомендую исключить этот вопрос из рассмотрения, потому что это противоречит основному проекту эко-парка. Центральный вход предусматривал другой формат входной группы, который нам презентовали.

Валгушкин Ю.В., житель города Сургута

- Поддерживаю данное решение. В силу свои должностных обязанностей трижды приходилось искать место для расположения будущего дома Петрушки и считаю, что данное решение, во-первых, правильное и наличие всех инженерных коммуникаций рядом позволит при наличии денежных средств или других иных решений быстро в течении года или полутора лет спроектировать данный объект. На счет занятия большой площади, то там находится объект незавершенного строительства станция юных натуралистов, которая фактически сейчас уже занимает большую площадь и данное решение поможет решить два вопроса. Во-первых, это создание дома для театра «Петрушка», во-вторых это решение вопроса с долгостроящим, который уже несколько десятков лет стоит. Точно можно размещать объект, не навредив всей структуре парка уже на существующем объекте при проектировании допустим демонтажа старого объекта для размещения нового хорошего здания. Хочу отметить, что сталкивались с этим вопросом в составе парка машино-места размещаться не могут, они должны размещаться отдельно, но не в составе парка, поэтому именно одно из решений по наличию парковочных мест для посетителей парка за Саймой это именно размещение в их составе объектов культуры. Предлагаю такое решение поддержать и считаю его правильным для города. Решается как минимум две задачи - это закрытие вопроса с долгостроящим и отличное место для будущего дома Петрушка.

Бирук И.А., житель города Сургута

— Как тогда проектировали эко-парк «За Саймой», если не учитывались парковочные места? Рассказывали жителям города, что будут парковочные места, а сейчас не предусмотрено в парке?

Валгушкин Ю.В., житель города Сургута

- Не непредусмотренно. Парковочное пространство не может быть в составе парка. Оно может быть отдельным объектом, или в составе объекта, но оно не может быть частью именно парка. Содержаться и эксплуатироваться администрацией парка, но в составе других объектов они могут находиться. К примеру, в составе культурного объекта.

Бирук И.А., житель города Сургута

— Изложите в заключении вопрос письменно, что станцией юннатов?

Когда она будет построена и где, если на этом месте будет театр «Петрушка».

Кукуричкин Г.М., житель города Сургута

— Дискуссия на счет создания каких-либо объектов на этом участке ошеломляющая в связи с тем, что не было разработано концепции. Наша проектная группа по проектированию парка за Саймой была распущена без основательно и несвоевременно. Она не завершила свою работу, потому что согласно своему названию и назначению она должна была разработать не только эскизный проект, но и проконтролировать рабочий проект и воплощение этого проекта. Мы предлагали разные регламентирующие документы, которые могли бы снять напряжённость. То есть идея, что у каждого участка эко-парка должно быть свое назначение где рекреационное, где-то образовательное, где-то просветительное. Но проект с положением об парке был отвергнут. В результате до сих пор наблюдается волюнтаризм. Приходит один управленец говорит разметим здесь такой объект, приходит другой давайте здесь разметим другой объект. Происходит это потому что нет единой концепции, но есть представления

о необходимости точечного решения этих вопросов. В правой части желтая граница проходит по зеленому полю, на участок северо-западной части ботанического сада. В 2013 году часть парка попала в границы строительства храма Георгия Победоносца, потому что так они разработали проект и не смотря на договоренности отказались его переделывать. Там уже есть часовня, забор. Тем не менее этот участок приращенный к храмовой территории составляет примерно 0,3 га, а участок ботанического сада согласно всем действующим документам, составляет 15,45 га. Ущерб небольшой, но что будет с остальными документами. Потянется изменение всех остальных документов, которые связаны с ботаническим садом? Почему не воспользоваться случаем корректировки генерального плана города и не ввести для этой территории, а также для ряда других территорий функциональную зону озелененные территории специального назначения и не оставлять их в насаждениях общего пользования?

Шаров В.А., заместитель Главы города

– Предлагаю вопросы оставить и рассмотреть в рамках конкретного совещания по ботаническому саду, по его дальнейшей судьбе. Сейчас идет разговор о генеральном плане, а вопросы Кукуричкин Г.М. рассмотреть в рамках отдельного совещания.

Фрагмент № 2.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта. На основании осуществления строительства мостовой переход через реку Обь в районе города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги», требуется уточнение границ функциональных зон в районе транспортного коридора мостового перехода в соответствии с проектом планировки территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями и дополнениями) и проектом межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 № 463 (с изменениями и дополнениями). Предлагается установить границы зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), зону садоводства, огородничества, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, общественно-деловой зоны, зону сельскохозяйственного использования, зону акваторий.

Левитин Д.А. представитель ООО «Инвестпроект»

– Какой логикой руководствовались при определении границ корректировки функциональных зон в данном случае? Согласно устоявшимся правилам при определении границ будучи в корректировке или разработке границ зон либо территории руководствуются существующей улично-дорожной сетью, либо рельефом. В данном случае мы видим территории, которые не имеют смежных границ с территорией мостового перехода через р. Обь. Не имеют транспортной доступности к данной территории. То есть не совсем понятно почему предложенные границы корректирования такие? Данными предложениями

предлагается формировать зоны садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ. Формирование данной территории предполагалось без согласования с собственниками промышленных и опасных объектов будь то ПАО «Сургутнефтегаз» объект магистральный газопровод и ООО «Инвестпроект» объект месторождение песка (владелец лицензии на добычу общераспространенных полезных ископаемых). Соответственно в границах предложенной корректировки, расположена территория нашего месторождения поэтому мы не согласны с тем, что территория с функциональным зонированием смежная с нашим месторождением. Функциональная зона имеет ряд ограничений, которая предполагает проживание граждан на территории. Считаем, что должны учитываться не только охранные, но санитарно-защитные зоны, которые повлекут за собой ряд ограничений на использование занимаемой нами территории. В связи с этим просим исключить 2 фрагмент из рассматриваемого проекта изменений, внести соответствующие изменения, получить согласования с землепользователей и направить данное предложение на новое рассмотрение.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– В части согласования и реализации мостового перехода через р. Обь, улично-дорожной сетью с 2015 года была предусмотрена перспектива размещения данного объекта. В рамках трассировки под объект попадают земельные участки, которые в соответствии с Земельным кодексом в рамках строительства и реконструкции дорожной сети объектов федерального, регионального и местного значения, у нас есть основания и у правительства в рамках объекта изъятие земельных участков и объектов капитального строительства. То, что пересекает частично зоны дачных кооперативов, они так же корректируются в соответствии с трассировкой линейного объекта и это законодательством предусмотрено. В части вопроса лицензии по добычи полезных ископаемых, она не граничит. Лицензионный участок в плотную не прилегает поэтому согласование как со смежным участком считаю преждевременное и не нужно.

Левитин Д.А. представитель ООО «Инвестпроект»

– Но территория, которая акцентируется так же не смежная с территорией мостового перехода не совсем понятно, почему часть территории была помечена для корректировки?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Ранее в документах по планировке территории улично-дорожной сети была граница, определенная в рамках проектирования Правительство ХМАО-Югры в связи с проведением геодезии и геологии данной территории, была выбрана именно такая трассировка линейного объекта, то есть в рамках геодезических изысканий была определена конкретная трассировка возможности прохождения мостового перехода, сам мостовой переход расположен ниже, а это продолжение на выход Нижневартовское шоссе. Данный проект утвержден Правительство ХМАО-Югры потому что это федеральный, региональный проект.

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Мой вопрос касается территории, которая левее мостового перехода, она так же корректируется данным проектом вдоль дорог.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Замечания и предложения ПАО «Сургутнефтегаз» по 2 фрагменту. В рассматриваемом фрагменте предлагается вместо «Общественно-деловой функциональной зоны» установить «Производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктуры». В непосредственной близости, предлагаемой к установлению функциональной зоны, расположены площадки кустов скважин, относящиеся к категории опасных производственных объектов и имеющие санитарно-защитную зону. Указанные изменения приведут к возникновению препятствий для ПАО «Сургутнефтегаз» по обеспечению требований промышленной безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, а также к невозможности размещения новых объектов нефтедобычи.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Присоединяюсь к предыдущему выступающему и выступаю за исключение 2 фрагмента из проекта изменений в генеральный план города.

Долгов К.Р., житель города Сургута

– Земельные участки, через которые проходит данная инфраструктура относятся к землям сельскохозяйственного назначения в проекте, который вы отображается эти земли относятся к производственной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры. Каким образом будут внесены изменения в категорию земель без согласования собственников и на каком основании?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– В отношении земель по которым проходит трассировка, они будут подлежать изъятию, с правой стороны где зоны сельскохозяйственного назначения там установлена зона общественно-деловой застройки, мы ее не трогаем.

Фокеев А.А., Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

– Установление новой функциональной зоны согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 не отменяет вида разрешенного использования, установленного в настоящее время, как вы пользовались по назначению, так и будете использовать.

Фрагмент № 3.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта. На основании документации по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города от 21.05.2021 № 3949 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Восточная объездная дорога. 2 очередь). Съезд на Нижневартовское шоссе» требуется уточнение границ функциональных зон в районе транспортного коридора Нижневартовского шоссе, в соответствии с проектом планировки территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 (с изменениями и дополнениями) и проектом межевания территории улично-дорожной сети города, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 26.01.2017 №

463 (с изменениями и дополнениями). Изменение функционального зонирования территории в соответствии с документацией по планировке территории «Марьина гора», утвержденной постановлением Администрации города от 12.11.2018 № 8477 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории жилой застройки «Марьина гора» (с изменениями и дополнениями). Предлагается установить границы общественно-деловой зоны, жилых зон, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Вопросы, предложения, замечания по данному фрагменту не поступали.

Фрагмент № 4.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. Вопросы совершенствования делового климата имеют очень большое значение для развития города Сургута, поэтому реализация системы мер, возможных на муниципальном уровне, внесёт существенный вклад в улучшение показателей малого и среднего бизнеса. В соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.11.2019 № 2798-р «Об утверждении стратегии развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 г. и плана мероприятий по ее реализации». Стратегия развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 года разработана во исполнение поручения раздела I протокола заседания Комиссии Правительства Российской Федерации по вопросам развития рыбохозяйственного комплекса от 28.06.2017 № 2 и направлена на обеспечение динамичного развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации, обновление производственных фондов, уход от сырьевой направленности экспорта путем стимулирования производства продукции с высокой долей добавленной стоимости, создание благоприятных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций в отрасль. Предлагается определить данную территорию возле Сургутского водохранилища для размещения объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству) и установить функциональную зону сельскохозяйственного использования, с целью создания объекта «Рыбохозяйственный завод».

Глинских С.Е., житель города Сургута

- Площадь территории 4,5 га. Как рассчитывалось эта площадь под объект?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Площадь территории рассчитывалось это в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта по заявлению инвестора, слово передаю инвестору данного объекта.

Пантелеев А.В., директор ООО «Бенар»

– Территория большая, дело в том, что на протяжении нескольких лет менялось предполагаемое использование данного земельного участка. Сначала это было Ж1, потом это стали городские леса и для того что бы при строительстве объекта «Рыбохозяйственный завод» не пропало все даром решили установить санитарно-защитную зону в границах этого земельного участка. То есть для строительства завода необходимо 2,885 га по проекту. Как показывает практика решение было правильное, потому, что сейчас планируют там построить «Сургутский

транспортно-логистический комплекс». Что будет входить в «Сургутский транспортно-логистический комплекс» неизвестно, но нашему предприятию санитарно-защитная зона необходима.

Бирук И.А., житель города Сургута

– Эта санитарно-защитная зона в дальнейшем не будет использоваться под другие нужды?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Поясню по этому вопросу, что в рамках заявления устанавливается объект местного значения и определенная площадь будет реализована для этого объекта, то есть реализация других объектов в границах этого земельного участка не будет возможна.

Фрагмент № 5

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пунктам 2, 6 постановления Правительства, а именно осуществление жилищного строительства в данной части населенного пункта и размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. Предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101041:306 из функциональной зоны объектов сельскохозяйственного назначения в зону «Жилые зоны», в целях реализации потенциала строительного комплекса, что обеспечит основу развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 03.11.2022 № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050 года». А также учитывая предельные значения расчетных показателей в нормативах градостроительного проектирования для объектов местного значения городского округа в области образования предлагается в границах функциональной зоны «Жилые зоны» разместить объекты местного значения (дошкольная образовательная организация; общеобразовательная организация).

Жихарева Л.А., житель города Сургута

– Меня как жителя города, который наблюдал за развалом Совхоза Северный интересует момент почему мы опять должны заниматься строительством домов, а не сохранять к примеру аграрную зону. Понимаю, что сейчас собственник может все сделать, но исторически это неправильно. Я против изменения зоны.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Разрешить строительство, где нет социальной инфраструктуры, будет большая нагрузка на дороги, и не факт, что собственник построит два социальных объекта. Я против жилой застройки на данном участке.

Бирук И.А., житель города Сургута

– Я против.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Вы рассчитывали при принятии этого решения как это отразится на транспортной нагрузке в этом микрорайоне если туда еще жители заедут? Были расчеты какие-нибудь?

Коновалов А.Ю., директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель публичных слушаний

– Есть определенные нормативы и более того будет разработан проект планировки и межевания, который естественно будет учитывать.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– На участок в 8,2 га предусмотрено строительство детского сада и школы, при условии их размещения остается мало места для строительства жилой застройки. Не считаю, что это будет рентабельно для застройщика. Я против, предлагаю исключить 5 фрагмент из проекта.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Поясню, здесь размещение объектов детский сад и школа исключительно для данной застройки в границах земельного участка.

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Данное изменение в генеральный план принято на основании инвестора, но такого механизма юридического нет. У нас на сегодняшний день, чтобы перевести в жилую застройку есть три варианта: комплексное развитие территории, реализация инвестиционного проекта, формирование земельного участка на торги. В данном случае какие из этих вариантов используется?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Есть перечень, утвержденный Правительством ХМАО-Югры в который входит масштабные инвестиционные проекты, это развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, это развитие жилой застройки конкретно в данном случае. В рамках реализации жилой застройки мы вносим данное предложение в связи с утвержденными критериями Правительства ХМАО-Югры.

Трифонов В.В., житель города Сургута

– И всё-таки в рамках какого критерия как вы говорите?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– В рамках масштабного инвестиционного проекта.

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Согласно порядка инвестор предоставляет мастер план, проектные решения. Вы в материалы в обоснование не включаете, как и что там должно быть? Какие объекты, детские сады, школы. На словах объясняете, но графический материал не приложен. Это соответствует регламенту проведения публичных слушаний? Считаю, что идет подмена понятий, что юридически инвестор должен был прийти и предоставить свой проект план для обсуждения, а после этого уже вносить изменения в генеральный план города Сургута. Данный вопрос надо исключать и проводить в соответствии с регламентом для подобных случаев.

Мацуев А.В., житель города Сургута

– Во-первых по поводу Совхоза Северный. Это не Сургутская компания и она еще работает, но не здесь. Во-вторых. на счет развития промышленной зоны в городе Сургут. Город зажат, ему некуда развиваться и подобные территории и учитывая механизм, который планируется использоваться при реализации данного проекта, он даст импульс к развитию аналогичных территорий по сему городу брошенных не застроенных. В данной части города в доступности есть все.

Кучин А.С. Депутат Думы города

– Данный проект реализуется в рамках инвестиционного проекта или КРТ?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Есть две статьи, которые регламентируют мероприятия по внесению изменений в генеральный план. Это Закон ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз и статья 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые предусматривают реализацию комплексного развития территории, статья 65 и 70 по инициативе правообладателя, в рамках статьи 70 правообладатель вправе обратиться за внесением изменений в генеральный план в связи с комплексным развитием территории своего земельного участка. В данном контексте мы идем по Закону ХМАО - Югры от 18.04.2007 № 39-оз которым установлен перечень случаев по внесению изменений в генеральный план в плане жилой застройки.

Кучин А.С. Депутат Думы города

– В связи с тем, что на данный момент ведется работа по комплексному изменению генерального плана и эта территория тоже рассматривается для перспективной жилой застройки, учитывая, что у нас данный инвестор хочет видеть там уже социальные объекты то с расчетом мощности инфраструктуры, я рекомендую данное решение отложить до комплексного изменения в генеральный план, чтобы увязать его с другими смежными территориями.

Бирук И.А., житель города Сургута

– В рамках стратегии 2030 эта территория была под развитие промышленности, почему она не устоялась в рамках стратегии?

Коновалов А.Ю., директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель публичных слушаний

– Данный вопрос не относится к предмету публичных слушаний.

Филоненко Л.М.- житель города Сургута (письмо от 28.11.2023 № 02-01-6437/3)

– Разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:306 на сегодняшний день является «Размещение тепличного комплекса» (Зона объектов сельскохозяйственного назначения), что соответствует деятельности, которую в свое время осуществлял совхоз «Северный» и который Администрация города на тот момент не посчитала нужным сохранить и лишила горожан возможности покупать продукцию местного производства! Проектом предлагается перевод указанной территории из «Зоны объектов сельскохозяйственного назначения» в «Жилые зоны», что не может рассматриваться как повышение качества городской среды для жителей города, так как прежде всего разрешаю жилую застройку в этом районе, Администрация города еще больше усугубляет проблему бесконечных пробок в Северном, Северо-Восточном жилых и Северном промышленном районах города. Прежде чем предлагать перевести участок в «Жилые зоны», Администрация обязана предложить и реализовать проект по транспортно-дорожной сети на этом участке, который избавит граждан от пробок. Предлагаю Администрации города рассмотреть возможность перевода земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101041:306 в «Зону озеленения территорий». Именно такое назначение будет реальным повышением качества городской среды для граждан, проживающих в Северном, Северо-Восточном жилых районах.

Фрагмент № 6

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта. В муниципальную программу «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года» внесены изменения в части включения объектов «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте» и «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте». Подготовлены положительные заключения оценки эффективности инвестиционных проектов по объектам: «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями в Восточном районе в г. Сургуте» и «Сети ливневой канализации с локальными очистными сооружениями для Западного и Центрального районов в г. Сургуте». В соответствии с постановлением Администрации города от 14.12.2020 № 9305 «Об утверждении актуализированных схем водоснабжения и водоотведения муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (с изменениями от 31.07.2023), предлагается определить данную территорию для размещения объекта местного значения (очистные сооружения дождевой канализации) и установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Хочу обратить внимание, что ранее этот участок состоял из двух частей и это было обусловлено тем, что часть участка находится за границами санитарно-защитной зоны очистных сооружений и поскольку он не обременен этой санитарной защитной зоной, то лучше было бы определить к примеру зону общественно-деловой застройки.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Мероприятия по локально-очистным сооружениям на территории города Сургута проработаны Администрацией города с учетом нагрузок ливневой канализационной системы, в связи с этим была определена площадь земельного участка под размещение ЛОС в 115 000 кв.м. это с учетом обеспеченности территорий и микрорайонов с которых будут выходить на данный земельный участок сточные воды для очистки.

Фрагмент № 7

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. Предлагается определить территорию, расположенную в границах микрорайона 49 для размещения объекта местного значения (объект проведения гражданских обрядов), так как имеется потребность в размещении на территории города Сургута прощальных залов. Вблизи территории в границах которой планируется размещение вышеуказанного объекта располагаются объекты: противотуберкулезный диспансер на 300 коек с поликлиникой на 300 посещений в смену и планируется строительство медицинской организации особого назначения «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного

учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте». По информации, предоставленной МКУ «Ритуал», в зале крематория возможно провести в день 4 церемонии прощания. В среднем в месяц в траурном зале проводится по 10 - 12 церемоний прощания (в связи с удаленностью от города). Стоимость аренды зала для проведения церемонии прощания согласно постановлению Администрации города от 25.03.2022 № 2365 составляет 4 110,00 руб. в час. В среднем на территории кладбища осуществляется по 6 захоронений в землю и 2-4 кремации в день. На территории муниципального образования городской округ Сургут имеются 3 ритуальных зала: МКУ «Ритуал». Ритуальный зал расположен на территории Чернореченского кладбища в здании крематория. Общая площадь зала составляет 89, 4 кв. м. ООО «Северный похоронный дом. Ритуальный зал расположен на территории больничного комплекса «Сургутская окружная клиническая больница», улица Энергетиков, дом 14. Общая площадь зала составляет 118,32 кв.м. По информации указанных выше организаций для качественного обеспечения ритуального обслуживания жителей города существует потребность дополнительного ритуального зала в городе. ООО ЦРУ «Ангел». Ритуальный зал расположен по адресу: улица Электротехническая, дом 3/1, состоит из двух отдельных помещений, в каждом из которых процедура прощания с умершим может осуществляться самостоятельно. Общая площадь помещений составляет 192 кв.м. Демографическая ситуация по численности умерших составляет за 2020 год – 2 745 чел., за 2021 год – 3 033 чел., за 2022 год – 2 327 чел.

Козлова Е.Н., председатель ТОС № 1 г. Сургута

– Город застраивается в сторону п. Снежный и в итоге судмедэкспертиза окажется в центре города, это при том, что неудобная инфраструктура и подъезды.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Я против фрагмента 7. Разместить поближе к кладбищу прощальный зал.

Козлова Е.Н., председатель ТОС № 1 г. Сургута

– Предлагаю рассмотреть участок между п. Таежный и строящимся храмом рядом с р. Черная хорошее место для судмедэкспертизы.

Шаров В.А., заместитель Главы города

– Решение по судмедэкспертизе решение уже принято. Занимается этим округ.

На данный момент обсуждаем объект прощальный зал.

Кузьминых А.В., житель города Сургута

– Почему выбрали именно этот участок? Есть место для захоронения, расширяйте эти земли, переводите их под специальное назначение. Если необходимо, то жители п. Снежный соберут подписи и будут обращаться дальше, мы это так просто не оставим. Жители п. Снежный против данного изменения.

Жихарева Л.А., житель города Сургута

– В ноябре прошлого года данный вопрос рассматривался жители п. Юность выступали против и сегодняшний момент жители также против. Рассмотреть участки для прощального зала в сторону аэропорта.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Вдоль территории аэропорта идет охранный зона с особыми условиями использования территории конденсатопровода, в границах которой в

соответствии с СП «Магистральные трубопроводы» запрещено строительство каких-либо объектов.

Мирзаянов Р.Р., житель города Сургута

– Крематория там не будет, только прощальный зал?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Да, только прощальный зал.

Мирзаянов Р.Р., житель города Сургута

– Я против данных изменений. Потому что в близи данной территории строятся новым современные, благоустроенные жилые комплексы. Судмедэкспертиза это место куда люди будут приезжать на работу, но прощальный зал это церемония прощания, которая будет передвигаться по ул. И. Киртбая. Не стоит размещать данный объект вблизи жилой застройки. Дело не в расположении, а в восприятии людей.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Объект не будет размещен рядом с жилой застройкой и школа далеко, у нее есть буферная зона которая отделяет лесной массив. На счет восприятия, как было сказано лицо города при въезде, будет размещена буферная зона лесного массива, который закроек также, как и на сегодняшний день закрывает с дороги частично только видно здание противотуберкулезного диспансера. При проектировании также будет предусмотрена буферная зона, которая будет перекрывать визуализацию самого объекта.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Этот вопрос обсуждался около года назад и полное недовольство, и критика жителей. Корреспонденты задавали вопрос Главе города на пресс-конференции с просьбой от жителей предусмотреть другое место не рядом с противотуберкулезным диспансером, он пообещал обратить на это внимание.

Была ли проведена работа по поиску другого места для прощального зала?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Работа была проведена, рассматривали территорию кладбища и ее район, прилегающие территории застроенных территорий, но есть много нюансов, которые не позволят разместить данный объект.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Почему нельзя разместить прощальный зал на кладбище, на аэрофлотской, обьездной, в центре города? Поэтому вопросы необходимо обсуждать каждый момент. Если вы провели работу, то покажите результаты, в какой форме она проводилась? Этот вопрос нельзя с кондачка решать. Это решение на десятки лет, поэтому предлагаю еще раз вернуться к этому вопросу и последовательно его рассмотреть.

Фокеев А.А., Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

– Логика принятия такого решения исходит из принятия округа решения о размещении судмедэкспертизы в составе, которого прощальный зал отсутствует. Если говорить о логистики, то тело усопшего уже будет в судмедэкспертизе и это соседство и удобство в последствии всех процедур. Прощальный зал есть на кладбище, в СГКБ вопрос равномерной распределённости и доступности. Потому,

что из судмедэкспертизы придется ехать или в СГКБ или на кладбище, которое в принципе этот поток по перспективным захоронениям не выдерживает.

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Не вижу в этом логики и удобства. Я против данного изменения, считаю, что эта будет большая ошибка.

Бирук И.А., житель города Сургута

– Судмедэкспертиза ранее планировалась по ул. Ивана Захарова, почему окружные и местные власти не спросили, где лучше строить судмедэкспертизу? Этим объектом пользуются люди ежедневно. 6-8 похорон в день, поток прощающихся в данном направлении будет достаточно большим, какие расчеты были сделаны? Как эта нагрузка ляжет на людей в похоронном деле? Я против данного изменения.

Фомагин В.Б., житель города Сургута

– Я за данное предложение. На личном примере знаю, как располагаются ритуальные залы в соседних городах в столице нашего округа в г. Ханты-Мансийске. Это территория окружной клинической больницы в центре города, г. Нижневартовск где располагается морг вместе с похоронным залом в центре города на территории первой городской больницы и ряд других городов. На территории каждого кластера где располагаются морги здесь же организуются и похоронные залы. В данном случае место выбрано не случайно, а именно в локации и функциональной зоне, где будут находиться объекты здравоохранения в частности и морг. Это вполне логичное и правильное место.

Карча Е.Н., житель города Сургута

– На личном автомобиле ездил в противотуберкулезный диспансер с трудом туда добрался и выбрался. Если расположить там прощальный зал, то как выбираться людям в сторону ул. Аэрофлотской?

Фрагмент № 8

Бирук И.А., житель города Сургута

– Коммуникации, сливы куда будут производиться?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– На данном участке много лет уже действует муниципальный снегоплавильный, снегоприемный пункт, в котором предусмотрены все инженерные сети, и он действующий на сегодняшний день. В рамках данных изменений в генеральный план города Сургута в границах данной территории размещается объекта местного значения для приведения с фактическим использованием. Слив действующий в соответствии со всеми нормами и требованиями.

Бирук И.А., житель города Сургута

– Будут ли предусмотрены экологические нормы и правила?

Шаров В.А., заместитель Главы города

– Это действующий полигон, и он построен по всем нормам природоохранного законодательства. Ежегодно проводятся проверки природоохранной прокуратуры, выезжают общественники, контрольное управление отслеживают вывоз мусора с полигона и проводятся все необходимые мероприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Фрагмент № 9

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. Предлагается для организации парковочного пространства для пассажиров аэропорта и с целью устранения хаотичного размещения автотранспортных средств в отношении территории, расположенной в районе аэропорта предлагается разместить объекты местного значения - стоянка (парковка) автомобилей и иные объекты придорожного сервиса.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Будет платная парковка или бесплатная?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Парковка частично будет платная и бесплатная. Потому, что, во-первых, это в рамках реализации проекта инвестором, на сегодняшний день там существует бесплатная парковка, а платная парковка будет для людей оставляющие свой транспорт на более долгий срок.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Какое будет соотношение по площади парковки платной и бесплатной?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Бесплатная останется в тех же параметрах как она на сегодняшний день, а платная будет побольше.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Кому будет принадлежать парковка?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Это будет реализоваться либо городом, либо инвестором. Также в рамках устранения замечания предписанного транспортной прокуратурой УРФО и было принято решение, что необходимо размещение данной парковки.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Согласен с данным решением.

Богданова Д.В., житель города Сургута

– Уточняющий вопрос, парковка которая сейчас есть это будет бесплатно, а то что вы будете достраивать будет платная?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Это будет учтено в рамках проектирования, какие территории будут под реализацию инвестором или Администрацией города. Соотношение платной к бесплатной еще не известно.

Фрагмент № 10

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В целях сохранения существующих зеленых насаждений, обеспечения благоприятного экологического, санитарного и

эстетического состояния территории города Сургута для дальнейшего развития и благоустройства территории микрорайона 45 в городе Сургуте предлагается определить территорию для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).

Бирук И.А., житель города Сургута

– Это территория и была под парк, разве она в концессии?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Нет она не в концессии, часть территории принадлежит МКУ «ЛПХ».

Бирук И.А., житель города Сургута

– Почему эта территория не заходит на формирование комфортной городской среды? Я за парк.

Фрагмент № 11

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В целях обеспечения благоприятного экологического, санитарного и эстетического состояния территории города Сургута для дальнейшего развития и благоустройства территории предлагается определить территорию, расположенную по Югорскому тракту и граничащую с земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101188:17, расположенным по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, улица 1 "З" (Югорский тракт) для размещения объекта местного значения (парк культуры и отдыха).

Глинских С.Е., житель города Сургута

– Какая площадь объекта?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– В районе 30 000 кв.м.

Бирук И.А., житель города Сургута

– На этой территории обещали общественный пляж.

Коновалов А.Ю., директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель публичных слушаний

– Значок объекта местного значения сейчас и устанавливается.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– В рамках реализации пляжа и объекта местного значения, большая часть территории будет бесплатная, инвестор в рамках осуществления досуговой деятельности он будет восполнять свои затраченные средства. В рамках данной территории он будет общественным.

Фрагмент № 12

Вопросов нет.

Фрагмент № 13

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства,

– Данный фрагмент соответствует пункту 4, 6 постановления Правительства, а именно реализация в данной части населенного пункта масштабного

инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным статьей 11 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 3 мая 200 года № 26-оз «О регулировании отдельных земельных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В настоящее время конкурентоспособность города определяется современными формами и технологиями развития, к которым, в том числе, относится наличие инновационного и высокотехнологичного транспортно-логистического кластера (ТЛК). В качестве системообразующего элемента ТЛК может выступать Транспортно-логистический центр (ТЛЦ), осуществляющий координационную функцию между экспедиторскими и транспортными компаниями в интересах клиентов и перевозчиков. Являясь базовым элементом становления будущего транспортно-логистического кластера, транспортно-логистический центр представляет собой комплекс информационных технологий, позволяющий обеспечивать контроль и регулирование.

В целях реализации масштабного инвестиционного проекта «Сургутский транспортно-логистический комплекс» в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры 14.08.2015 № 270-п «О предоставлении в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, в том числе с целью обеспечения прав граждан - участников долевого строительства, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков» предлагается установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и установить в границах данной функциональной зоны объект местного значения (транспортно-логистический комплекс).

Левитин Д.А., представитель ООО «Инвестпроект»

– Данный транспортно-логистический центр продовольственного и промышленного значения. Опыт строительства подобных объект есть.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Замечание и предложение ПАО «Сургутнефтегаз» о том, что транспортно-логистический центр будет расположен вблизи производственных объектов участок магистрального газопровода ПАО Сургутнефтегаз».

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Данные замечания ПАО «Сургутнефтегаз» не повлияют на реализацию проекта или нет?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данные замечания будут учтены, потому, что ПАО «Сургутнефтегаз» правообладатель горного отвода на территории города, он должен согласовать размещение данного инвестиционного проекта.

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Пока ПАО Сургутнефтегаз» не согласует проект, он в реализацию не пойдет?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Да.

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Участок садится на озелененные территории, следовательно, баланс зеленых территории уменьшается.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– В рамках компенсации городских лесов данная территория учтена.

Фрагмент № 14

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В соответствии с Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.11.2019 № 2798-р «Об утверждении стратегии развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 г. и плана мероприятий по ее реализации». Стратегия развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации на период до 2030 года разработана во исполнение поручения раздела I протокола заседания Комиссии Правительства Российской Федерации по вопросам развития рыбохозяйственного комплекса от 28.06.2017 № 2 и направлена на обеспечение динамичного развития рыбохозяйственного комплекса Российской Федерации, обновление производственных фондов, уход от сырьевой направленности экспорта путем стимулирования производства продукции с высокой долей добавленной стоимости, создание благоприятных условий для ведения бизнеса и привлечения инвестиций в отрасль. Предлагается определить данную территорию возле Сургутского водохранилища для размещения объекта местного значения (предприятие по рыболовству и рыбоводству) и установить функциональную зону сельскохозяйственного использования, с целью создания объекта «Рыбохозяйственный завод».

Вопросы, предложения, замечания по данному фрагменту не поступали.

Фрагмент № 15

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 5 постановления Правительства, а именно размещение объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, в том числе электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения в данной части населенного пункта. В настоящее время осуществляется строительство объекта «Бюро судебно-медицинской экспертизы» совместно с патологоанатомическим отделением бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Сургутская окружная клиническая больница» в г. Сургуте, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 49. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101133:170, площадью 33 500,627 кв.м. В рамках которого требуется подвод наружных сетей канализации, сетей ливневой канализации, наружных сетей связи к данному объекту проходящих по территории функциональной зоны городских лесов. На основании вышеизложенного для размещения наружных сетей канализации, сетей ливневой

канализации, наружных сетей связи к объекту предлагается установить функциональную зону инженерной инфраструктуры.

Кузьминых А.В., житель города Сургута

– Я против.

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Это в рамках реализации «Бюро судебно-медицинской экспертизы».

Трифонов В.В., житель города Сургута

– Когда проектируемые красные линии дороги обсуждались, то было предложение от жителей, что бы от объекта здравоохранения был выполнен выезд на эту дорогу. И подсоединяется он к коллектору который идет под проектируемой дорогой. Не логично ли было связку проектируемого учреждения выполнить в увязке с инженерными сетями?

Коновалов А.Ю., директор департамента архитектуры и градостроительства, председатель публичных слушаний

– Спасибо, переходим к 16 фрагменту.

Фрагмент № 16

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Администрации города от 07.12.2022 № 9799 «Об утверждении внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте» предполагается многоэтажная жилая застройка, в целях обеспечения микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте объектами образования согласно установленных в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования предельных значениях расчетных показателей для объектов местного значения городского округа в области образования, предлагается определить в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:477 функциональную зону «Жилая зона» с размещением в данной зоне объекта местного значения (общеобразовательная организация). А также в целях приведения к единому функциональному зонированию данного земельного участка для размещения объекта образования в соответствии с документацией по планировке территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте.

Филоненко Л.М., житель города Сургута (письмо от 28.11.2023 № 02-01-6437/3)

– Разрешенным использованием земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:477 на сегодняшний день является «Образование и просвещение». Проектом предлагается определить в границах указанного земельного участка функциональную зону «Жилая зона», что повлечет за собой размещение на участке жилых домов и, в том числе, дополнительную нагрузку на транспортную сеть этого микрорайона. Проблема пробок на пр. Набережный остра, в том числе по причине отсутствия должной парковки у Соборной мечети и появление дополнительно высотных жилых домов на вышеуказанном земельном участке только усугубит ситуацию. Возникает вопрос к Администрации города, почему вы не проявляете активность в скорейшем строительстве образовательного

учреждения на этом участке в соответствии с сегодняшним разрешенным использованием участка, а так радуете в угоду застройщикам города?

Прежде чем предлагать перевести часть участка в «Жилую зону», Администрация обязана предложить и реализовать проект по транспортно-дорожной сети на этом участке, который избавит граждан от пробок. Предлагаю Администрации города оставить зону земельного участка с кадастровым номером 86:10:01 01142:477 без изменений либо выделить часть земельного участка с переводом в «Зону озеленения территорий».

Фрагмент № 17

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пунктам 2, 6 постановления Правительства, а именно осуществление жилищного строительства в данной части населенного пункта и размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. В соответствии с распоряжением Правительства Ханты-Мансийского АО – Югры от 03.11.2022 № 679-рп «О Стратегии социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2036 года с целевыми ориентирами до 2050года». А также учитывая предельные значения расчетных показателей в нормативах градостроительного проектирования для объектов местного значения городского округа в области образования предлагается установить в отношении части территории микрорайона 28А функциональную зону «Жилые зоны» и разместить в границах данной функциональной зоны объект местного значения (дошкольная образовательная организация).

Леонов А.А., житель города Сургута

– Уточните месторасположения объекта местного значения?

Дом на этом участке сгорел, но там живут люди. Как реализуется объект местного значения с недостроенным домом?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Во дворе долгостроя. В части реализации объекта на территории находится один земельный участок, он будет подлежать выкупу в рамках реализации объекта местного значения. Чтобы осуществить застройку данной территории и решить вопрос с долгостроем, туда заходит инвестор, который достроит объект и построит объект образования.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Дом на этом участке сгорел, но там живут люди. Как реализуется объект местного значения с недостроенным домом?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Чтобы осуществить застройку данной территории и решить вопрос с долгостроем, туда заходит инвестор, который достроит объект и построит объект образования.

Фокеев А.А., Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор

– Дополню, что по проекту планировки детский сад предусмотрен, но в генеральном плане объекта местного значения нет. Для того, чтобы эти решения

проекта планировки защитить предлагаем разметить объект местного значения в генеральном плане.

Кучин А.С. Депутат Думы города

– В чем смысл перевода среднеэтажной застройки в многоэтажную для детского сада? Как будет реализовано дополнительное образование и достройка многоэтажного дома? Это обременение для инвестора?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Во-первых в рамках достройки объекта и во-вторых в связи с новой семантикой потому, что часть объекта накладывается на территорию многоэтажной жилой застройки, и чтобы была единая территориальная зона.

Данный вопрос будет прорабатываться.

Кучин А.С. Депутат Думы города

– Как будет реализовано дополнительное образование и достройка многоэтажного дома? Это обременение для инвестора?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный вопрос будет прорабатываться.

Фрагмент № 18

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Данный фрагмент соответствует пункту 6 постановления Правительства, а именно размещение объектов федерального, регионального либо местного значения в данной части населенного пункта. Во исполнение пункта 2.1 Перечня поручений Губернатора Ханты – Мансийского автономного округа – Югры по итогам онлайн-встречи с жителями Кондинского района 16.09.2022, Ветеринарной службой автономного округа разработаны типовые решения для органов местного самоуправления, в целях достижения показателей Концепции обращения с животными в автономном округе, утвержденных приказом Ветслужбой Югры от 20.10.2022 № 23-Пр-258-ОД.

Предлагается для организации приюта для бездомных животных предлагается определить территорию, расположенную в кадастровом квартале 86:03:0030402 для размещения объекта местного значения - ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологический центр, иной подобный объект и установить функциональную зону общественно-деловую. Реализация данного объекта местного значения необходима в целях: спасения бездомных животных, обеспечение комплексного подхода к решению проблемы уменьшения количества бездомных животных на улицах города и его окрестностей гуманным способом, воспитание у жителей ответственного и гуманного отношения к животным.

Леонов А.А., житель города Сургута

– Уточните месторасположения территории. Это действующий или бывший полигон?

Сорич И.А., заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

– Восточно-объездная дорога в сторону Нижневартовска через мостовой переход. Рядом с бывшим полигоном ТБО, на данный момент он законсервирован.

В соответствии решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте» будет подготовлено заключение о результатах проведения публичных слушаний и далее рассматриваемый Проект будет направлен Главе города для принятия решения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план города Сургута и направлении его в представительный орган муниципального образования в целях утверждения, либо об отклонении данного проекта и направлении его на доработку.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных
слушаний,
директор департамента
архитектуры и
градостроительства

А.Ю. Коновалов

Секретарь публичных слушаний -
главный специалист отдела
генерального плана департамента
архитектуры и градостроительства

И.Ф. Ардашева