



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-666 15-0-0
от 19.03.2015

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (*изменение границ территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.З.-кк XXII*)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (*изменение границ территориальных зон ПД.2 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.З.-кк XXII*), подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Предлагаемые изменения направлены на уменьшение зоны предприятий III-V классов вредности (ПД.2.) и увеличение зоны многоэтажной жилой застройки (Ж.З.).

В целях полного и всестороннего рассмотрения вопроса необходимо уточнить правовой режим земельных участков с кадастровыми номерами: 86:10:0101103:33, общей площадью 40903 кв.м.; 86:10:0101103:9, общей площадью 224722 кв.м.; 86:10:0101103:157, общей площадью 67911 кв.м., расположенных по адресу: г.Сургут, зона ГРЭС-2, а именно:

1) Субъект права собственности указанных земельных участков, землепользователя;

2) Переданы ли указанные участки в пользование третьим лицам? Под какие цели?

3) Как изменятся права землепользователей в связи с изменением градостроительной зоны, в состав которой входит земельный участок?

Чем обусловлено внесение изменений в Правила землепользования в настоящее время? Возможно рассмотреть вариант комплексного внесения

изменений в Правила землепользования в целях приведения в соответствие с генеральным планом в связи с его корректировкой.

На основании вышеизложенного, необходимо представить дополнительную информацию.

Руководитель аппарата



Е.А. Ануфриева