

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилые помещения, назначение: нежилое, и доля в праве общей долевой собственности на: 1) встроенное нежилое помещение, назначение: прочее (доля в праве 109/1000); 2) нежилое помещение, назначение: нежилое (доля в праве 236/1000)
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение (15,1 кв. метра), расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонные крыльца, металлическая лестница, год постройки 1982, процент износа – 35. Нежилое помещение (24,6 кв. метра), расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки 1982, процент износа – 35. Встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000), расположенное на 1-ом этаже 8-ми

	<p>этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, металлическая лестница, год постройки 1982, процент износа – 35.</p> <p>Нежилое помещение (доля в праве 236/1000), расположенное на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки 1982, процент износа 35</p>
<p>4. Площадь имущества:  нежилое помещение  нежилое помещение  встроенное нежилое  помещение (доля в праве  109/1000)  нежилое помещение  (доля в праве 236/1000)</p>	<p>15,1 кв. метра  24,6 кв. метра  92,6 кв. метра  5,5 кв. метра</p>
<p>5. Кадастровый  (или условный) номер:  нежилое помещение  нежилое помещение  встроенное нежилое  помещение (доля в праве  109/1000)  нежилое помещение</p>	<p>86:10:0101013:1363  86:10:0101013:1362  86-86-03/021/2012-026  86:10:0101013:1365</p>

(доля в праве 236/1000)	
<p>6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер):</p> <p>нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)</p>	<p>0925580/2-1/2 0925580/2-1/1 0925580/2-2д 0925580/2-1/4</p>
<p>7. Сведения о государственной регистрации права</p> <p>нежилое помещение</p> <p>нежилое помещение</p> <p>встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000)</p> <p>нежилое помещение (доля в праве 236/1000)</p>	<p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-126 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963078</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-125 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963077</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/012/2013-851 от 05.03.2013, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2013 № 86-АБ 579606</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-123 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963067</p>
<p>8. Балансовая стоимость</p> <p>нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000)</p>	<p>41 975 рублей 46 копеек 68 383 рубля 86 копеек 121 831 рубль 43 копейки</p>

нежилое помещение (доля в праве 236/1000)	15 289 рублей 07 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.06.2015 нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)	30 355 рублей 25 копеек 49 452 рубля 89 копеек 88 266 рублей 90 копеек  11 056 рублей 60 копеек
10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», является субъектом среднего предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
12. Сведения о рыночной стоимости имущества  нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)	2 881 355 рублей 93 копейки. Отчет об оценке от 10.06.2015 № 238.3. Оценка произведена ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 10.06.2015. 847 457 рублей 63 копейки 1 355 932 рубля 20 копеек 593 220 рублей 34 копейки  84 745 рублей 76 копеек
13. Цена имущества	2 881 355 рублей 93 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет