



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 мая 2023 года
№ 337-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (пристроенное нежилое
помещение, расположенное
по адресу: г. Surgut,
ул. Республики, д. 70)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«29» мая 2023 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.05.2023 № 337-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Пристроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Республики, д. 70
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, расположенное в подвале одноэтажного нежилого пристроя к пятиэтажному жилому дому: 1) подвал, литера А1, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – плиточные, бетонные, двери – простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, плитка, подвесной потолок, отопление центральное, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, вентиляция приточно-вытяжная, крыльцо, процент износа – 17 %; 2) основной пристрой, литера А2, группа капитальности – 3, число этажей – 1, фундамент – монолитный железобетонный, стены – каркас металлический, профнастил, перегородки – кирпичные, брусчатое, крыша – стальной профлист, полы – плитка, окна – двойные глухие, двери – металлопластиковые, внутренняя отделка – стеновые панели, открытая электропроводка, крыльцо, год постройки – 2001, процент износа – 5 %; 3) холодный пристрой, литера а, фундамент – бетонный, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша – рулонная, полы – бетонные, двери – металлические, открытая электропроводка, процент износа – 17 %

4. Общая площадь	220,7 кв. метров
5. Кадастровый номер	86:10:0101038:6871
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-01/09-70/2003-44 от 22.09.2003. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101038:6871-86/057/2018-4 от 16.07.2018 (по 09.09.2023)
7. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Хачатрян Эдик Мясникович (ИНН 860235060424, ОГРНИП 309860231600087) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	9 240 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 540 000 рублей. Отчёт об оценке от 18.01.2023 № 01Р/01/2023. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Прайс» по состоянию на 16.01.2023

10. Цена имущества	7 700 000 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет