

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

09.06.2020
09-30 часов

№ 263
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

Рассмотрели IV вопрос:

«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Минимальные размеры земельных участков - 400 кв. метров», в целях приведения в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.

Ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Рассмотреть на публичных слушаниях предложение о внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Минимальные размеры земельных участков - 400 кв. метров», в целях приведения в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п.

Голосовали: «За» - 14 голосов (Шмидт В.Э., Горх О.И., Солод С.В., Сорич И.А., Власов И.В., Шигорин П.В., Соколова О.В., Шарипов Н.Н., Чевягина Е.А., Антонова М.В., Гужва Б.Н., Леснова О.В., Пахотин Д.С., Птицын В.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов.

Решение принято единогласно.

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горх

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

09.06.2020
09-30 часов

№ 263
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

Рассмотрели V вопрос:

«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Максимальные размеры земельных участков - 2200 кв. метров (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы)».

Ходатайство Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Рассмотреть на публичных слушаниях предложение о внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части изменения параметра разрешенного использования основного вида «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» следующего содержания:

«Максимальные размеры земельных участков - 2200 кв. метров (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы)».

Голосовали: «За» - 13 голосов (Шмидт В.Э., Горх О.И., Солод С.В., Сорич И.А., Власов И.В., Шигорин П.В., Соколова О.В., Шарипов Н.Н., Чевягина Е.А., Антонова М.В., Леснова О.В., Пахотин Д.С., Птицын В.И.). «Против» - 1 голос (Гужва Б.Н.). «Воздержались» - нет голосов.

Решение принято большинством голосов.

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Горх