



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА-ЮГРЫ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы от 24.12.2018 № 372-VI ДГ
«Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и
среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на
приобретение арендуемого недвижимого имущества»

« 16 » мая 2023 г.

№ КСП-01-17-26

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного¹ проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы от 24.12.2018 № 372-VI ДГ² «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» (далее – проект решения).

В ходе экспертизы проекта решения установлено следующее.

Согласно пояснительной записке к проекту решения в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 29.12.2022 № 605-ФЗ³ в Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ⁴ внесены изменения, в части распространения норм об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в том числе в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, на движимое имущество.

В связи с чем, проектом решения предлагается внести в решение Думы города изменения, связанные с необходимостью приведения его в соответствие с вышеуказанным федеральным законодательством, а именно:

1) наименование решения после слова «арендуемого» дополнить словами «движимого и».

2) постановляющую часть решения после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

3) часть 1 решения после слова «оплаты» дополнить словами «движимого и», после слова «арендуемого» дополнить словами «движимого и».

4) часть 2 решения после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и».

Обращаем внимание, что Федеральным законом № 605-ФЗ были внесены изменения в часть 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ, *устанавливающие градацию срока рассрочки оплаты арендуемого имущества, находящегося в*

¹ Письмо Думы города от 10.05.2023 исх. № 18-02-679/3.

² Далее – решение Думы города.

³ Федеральный закон от 29.12.2022 № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 605-ФЗ).

⁴ Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федерального закона № 605-ФЗ, далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества в зависимости от того, является оно движимым или недвижимым - срок рассрочки оплаты такого имущества не должен составлять *менее пяти лет* для *недвижимого* имущества и *менее трех лет* для *движимого* имущества. При этом согласно части 1 решения Думы города срок рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Сургут и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, *равен пяти годам*.

Кроме того, для исключения трудностей в процессе правоприменительной практики предлагаем уточнить наименование решения Думы города, дополнив после слов «оплаты» словами «движимого и», либо исключить из наименования решения Думы города слова «недвижимого», и изложить, например, в следующей редакции:

«Об установлении предельного срока рассрочки оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества».

В связи с чем, предлагаем в части 1 решения Думы города наименование муниципального образования – городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры привести в соответствие с Уставом города⁵ и изложить, например в следующей редакции:

«Установить срок рассрочки оплаты имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, равным пяти годам и движимого имущества, равным трёх годам».

В постановляющей части и части 2 решения Думы название Федерального закона № 159-ФЗ привести в соответствие с его действующей редакцией, а именно: «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

По результатам экспертизы Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы от 24.12.2018 № 372-VI ДГ «Об установлении предельного срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества» может быть рассмотрен Думой города с учётом информации и предложений, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

Шаева Жанна Александровна, 52-82-01
Ванеева Елена Викторовна, 52-83-60



В.И. Жуков

⁵ Устав муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (принят решением Сургутской городской Думы от 18.02.2005 № 425-III ГД).