

1400606/2-2



13051

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ – ЮГРЕ  
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: дата выдачи 12.05.2016

Дата выдачи:

02.06.2016

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 19.02.2015 №1139

• Выписка из Реестра муниципальной собственности города Сургута №14/3341/3(04) от 21.06.2003г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 86:10:0101243:10281

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 221,7 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Комсомольский, д.27а.

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" апреля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/011/2015-340/1

Государственный регистратор



Родомакина Д. Д.

86-86/003-86/003/011/2015-340/1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ  
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.09.2016

№ 86/000/052/2016-575

На основании запроса от 20.09.2016 г., поступившего на рассмотрение 20.09.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

|    |                                                                                                     |                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Характеристики объекта недвижимости:                                                                |                                                                                                                          |
|    | Кадастровый (или условный) номер объекта:                                                           | 86:10:0101243:10281                                                                                                      |
|    | наименование объекта:                                                                               | нежилое помещение                                                                                                        |
|    | назначение объекта:                                                                                 | Нежилое                                                                                                                  |
|    | площадь объекта:                                                                                    | 221, 7 кв. м                                                                                                             |
|    | инвентарный номер, литер:                                                                           |                                                                                                                          |
|    | этажность (этаж):                                                                                   | 1                                                                                                                        |
|    | номера на поэтажном плане:                                                                          |                                                                                                                          |
|    | адрес (местоположение) объекта:                                                                     | Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, просп.Комсомольский, д.27а                     |
|    | состав:                                                                                             |                                                                                                                          |
| 2. | Правообладатель (правообладатели):                                                                  | 2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут                                                              |
| 3. | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                | 3.1. Собственность, № 86-86/003-86/003/011/2015-340/1 от 28.04.2015                                                      |
| 4. | Ограничение (обременение) права:                                                                    |                                                                                                                          |
|    | 4.1.1. вид:                                                                                         | Аренда                                                                                                                   |
|    | дата государственной регистрации:                                                                   | 19.09.2016                                                                                                               |
|    | номер государственной регистрации:                                                                  | 86-86/003-86/003/082/2016-391/2                                                                                          |
|    | срок, на который установлено ограничение (обременение) права:                                       | с 19.09.2016 по 22.07.2021                                                                                               |
|    | лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:                                | Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление-5", ИНН: 8602207504, ОГРН: 1138602013120  |
|    | основание государственной регистрации:                                                              | Договор аренды муниципального имущества от 22.07.2016 №16, дата регистрации 19.09.2016, №86-86/003-86/003/082/2016-391/1 |
| 5. | Договоры участия в долевом строительстве:                                                           | не зарегистрировано                                                                                                      |
| 6. | Правопритязания:                                                                                    | отсутствуют                                                                                                              |
| 7. | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                     | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 8. | Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:                                         | данные отсутствуют                                                                                                       |
| 9. | Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют                                                                                                       |

Выписка выдана: Сибирева Ирина Ивановна, уполномоченное лицо от имени представляемого: городской округ город Сургут

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Авакумова Ю. С.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-48022 (06) от 06.05.2016

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Комсомольский, дом 27/А, общей площадью 221,7 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании распоряжения главы Администрации города Surguta от 24.01.1996 № 101, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427к, распоряжения Мэра города Surguta от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Surguta от 19.02.2015 № 1139.

Реестровый № 1400606/2-2.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халина Екатерина Владимировна  
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО  
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24  
E-mail: novikova@admsurgut.ru

19.07.16 № 102

**СПРАВКА**

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.07.2016г.

| № п/п | Наименование объекта                                                                                        | Общая<br>площадь,<br>кв.м. | Балансовая<br>стоимость,<br>руб. | Остаточная<br>стоимость,<br>руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Нежилое помещение,<br>расположенное по адресу:<br>г.Сургут, пр. Комсомольский, д.27А,<br>Инв.№ 110851020187 | 221,7                      | 2505185,55                       | 1816677,08                       |

Начальник службы бухгалтерского  
учёта сферы имущественных и  
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

Абаимова Татьяна Сергеевна  
тел.52-83-65

# Техническое описание объекта недвижимости

## 1. Общие сведения

|                            |                                                           |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Область, республика, край  | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра |
| Район                      |                                                           |
| Местоположение             | г. Сургут, пр-т Комсомольский, 27а                        |
| Наименование объекта       | помещение                                                 |
| Инвентарный номер          | 4:136:004:0014/0340:000:20001                             |
| Кадастровый номер          |                                                           |
| Техническая характеристика | Общая площадь S=221,7 м <sup>2</sup>                      |
| Назначение                 | нежилое помещение                                         |
| Составляющие объекта:      |                                                           |
| Литеры строений            | A, a1                                                     |
| Литеры сооружений          |                                                           |

## 2. Состав объекта

| Обозначение | Название составляющих объекта | Краткое описание                                                                                 | Общая площадь (кв. м) | Площадь застройки и (кв. м) | Примечание                                                                                                                                      |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | 2                             | 3                                                                                                | 4                     | 5                           | 6                                                                                                                                               |
| A           | помещение                     | Фундамент- ж/бетонный;<br>Стены- ж/б панели;<br>Перекрытия- ж/б плиты;<br>Крыша-металлочерепица; | 221,7                 | 258,6                       | Общая площадь изменена в связи с перепланировкой, включением площади холодного пристроя и с выделением площади в отдельный технический паспорт. |
| a1          | Холодный пристрой             | Фундамент- бетонный;<br>Стены- кирпичные;<br>Крыша- металлочерепица;                             |                       | 3,7                         |                                                                                                                                                 |

|                               |       |                |
|-------------------------------|-------|----------------|
| Общая площадь здания          | 221,7 | м <sup>2</sup> |
| Площадь застройки территории  | 265,2 | м <sup>2</sup> |
| Площадь по дорогам и проездам |       |                |

## 3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет                                      | Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись, дата      |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | помещение            | Выписка из реестра недвижимости<br>составленная городом<br>Сургутом 14/3341/3/04)<br>от 21.06.2003. | Никитина Н.А.                                                    | 05.02.2015<br>Н.А. |

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт  
помещения**№ 27а по проспекту Комсомольский

|                                    |                                 |   |   |   |   |   |
|------------------------------------|---------------------------------|---|---|---|---|---|
| Номер в реестровой книге           |                                 |   |   |   |   |   |
| Инвентарный номер                  | 21:136:001:001180340:0100:20001 |   |   |   |   |   |
| Номер в реестре<br>жилищного фонда |                                 |   |   |   |   |   |
| Кадастровый номер                  |                                 |   |   |   |   |   |
|                                    | А                               | Б | В | Г | Д | Е |

Составлен по состоянию на " 20 " января 2014 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

**Напоминание**Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.

## 2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

| В ценах<br>какого<br>года | Основные строения    |                          | Служебные строения   |                          | Дворовые сооружения  |                          | Всего                |                          |
|---------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
|                           | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая | полная<br>балансовая | остаточная<br>балансовая |
| 1                         | 2                    | 3                        | 4                    | 5                        | 6                    | 7                        | 8                    | 9                        |
|                           |                      |                          |                      |                          |                      |                          |                      |                          |
|                           |                      |                          |                      |                          |                      |                          |                      |                          |

В квар

| КОЛ-ВО<br>ЖИЛЫХ |        |
|-----------------|--------|
| квартир         | комнат |
| 1               | 2      |
|                 |        |
|                 |        |

## 5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

переоборудовано

литера) Год постройки \_\_\_\_\_ надстроено \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в т.ч. Встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

## 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

| п.б.)                  | 1-комнатные |         |         | 2-комнатные |         |       | 3-комнатные |         |       | 4-комнатные |         |         | 5-комнатные |         |       | Всего      |         |       |       |         |       |    |    |    |
|------------------------|-------------|---------|---------|-------------|---------|-------|-------------|---------|-------|-------------|---------|---------|-------------|---------|-------|------------|---------|-------|-------|---------|-------|----|----|----|
|                        | количество  | площадь |         | количество  | площадь |       | количество  | площадь |       | количество  | площадь |         | количество  | площадь |       | количество | площадь |       |       |         |       |    |    |    |
|                        |             | общая   | квартир |             | жилая   | общая |             | квартир | жилая |             | общая   | квартир |             | жилая   | общая |            | квартир | жилая | общая | квартир | жилая |    |    |    |
| гочная<br>нсовая<br>10 | 1           | 2       | 3       | 4           | 5       | 6     | 7           | 8       | 9     | 10          | 11      | 12      | 13          | 14      | 15    | 16         | 17      | 18    | 19    | 20      | 21    | 22 | 23 | 24 |
|                        |             |         |         |             |         |       |             |         |       |             |         |         |             |         |       |            |         |       |       |         |       |    |    |    |
| (руб.)                 |             |         |         |             |         |       |             |         |       |             |         |         |             |         |       |            |         |       |       |         |       |    |    |    |
| онная                  |             |         |         |             |         |       |             |         |       |             |         |         |             |         |       |            |         |       |       |         |       |    |    |    |

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

| В квартирах |        |         |        | В помещениях<br>коридорной<br>системы |        |         |        | В общежитиях |        |         |        | Из площади квартир расположено |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|-------------|--------|---------|--------|---------------------------------------|--------|---------|--------|--------------|--------|---------|--------|--------------------------------|--------|---------|--------|-----------------------|--------|---------|--------|-----------------|--------|---------|--------|
|             |        |         |        |                                       |        |         |        |              |        |         |        | в мансардных<br>этажах         |        |         |        | в цокольных<br>этажах |        |         |        |                 |        |         |        |
|             |        |         |        |                                       |        |         |        |              |        |         |        | кол-во<br>жилых                |        | площадь |        | кол-во<br>жилых       |        | площадь |        | кол-во<br>жилых |        | площадь |        |
| квартир     | комнат | квартир | комнат | квартир                               | комнат | квартир | комнат | квартир      | комнат | квартир | комнат | квартир                        | комнат | квартир | комнат | квартир               | комнат | квартир | комнат | квартир         | комнат | квартир | комнат |
| 1           | 2      | 3       | 4      | 5                                     | 6      | 7       | 8      | 9            | 10     | 11      | 12     | 13                             | 14     | 15      | 16     | 17                    | 18     | 19      | 20     | 21              | 22     | 23      | 24     |
|             |        |         |        |                                       |        |         |        |              |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |
|             |        |         |        |                                       |        |         |        |              |        |         |        |                                |        |         |        |                       |        |         |        |                 |        |         |        |

кроме того, проезды  
арочные  
16

# 8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 221,7 м<sup>2</sup>

| №№<br>п.п. | Классификация помещений        | Общая, в т.ч. |            | Текущие изменения |            |          |            |
|------------|--------------------------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------|------------|
|            |                                | основная      | вспомогат. | основная          | вспомогат. | основная | вспомогат. |
| 1          | 2                              | 3             | 4          | 5                 | 6          | 7        | 8          |
| 1          | Торговая                       |               |            |                   |            |          |            |
| 2          | Производственная               |               |            |                   |            |          |            |
| 3          | Материально-техническая        |               |            |                   |            |          |            |
| 4          | Бытового обслуживания          |               |            |                   |            |          |            |
| 5          | Транспортная                   |               |            |                   |            |          |            |
| 6          | Административно-управленческая |               |            |                   |            |          |            |
| 7          | Общественного питания          |               |            |                   |            |          |            |
| 8          | Школьная                       |               |            |                   |            |          |            |
| 9          | Учебно-научная                 |               |            |                   |            |          |            |
| 10         | Лечебно-санитарная             |               |            |                   |            |          |            |
| 11         | Культурно - зрелищное          |               |            |                   |            |          |            |
| 12         | Театров и зрел. предпр.        |               |            |                   |            |          |            |
| 13         | Творческие мастерские          |               |            |                   |            |          |            |
| 14         | Нежилое помещение              | 95,5          | 126,2      |                   |            |          |            |
|            | Итого:                         | 95,5          | 126,2      |                   |            |          |            |

|             |       |   |
|-------------|-------|---|
| Водопровод  | 1     | 2 |
| Канализация | 218,3 |   |

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Литера<br>или №<br>по<br>плану | 1  |
|                                | А  |
|                                | а1 |

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

| №№<br>п.п. | Классификация помещений              | Общая, в т.ч. |            | Текущие изменения |            |          |            |
|------------|--------------------------------------|---------------|------------|-------------------|------------|----------|------------|
|            |                                      | основная      | вспомогат. | основная          | вспомогат. | основная | вспомогат. |
| 1          | 2                                    | 3             | 4          | 5                 | 6          | 7        | 8          |
| 1          | Учрежденческая:                      |               |            |                   |            |          |            |
|            | а) жилищная контора                  |               |            |                   |            |          |            |
|            | б) комнаты детские, дружины и др.    |               |            |                   |            |          |            |
| 2          | Культурно-просветительская           |               |            |                   |            |          |            |
|            | а) красные уголки, клубы, библиотеки |               |            |                   |            |          |            |
| 3          | Прочая:                              |               |            |                   |            |          |            |
|            | а) мастерские                        |               |            |                   |            |          |            |
|            | б) склады жилищных контор            |               |            |                   |            |          |            |
|            | в) теплоузел                         |               |            |                   |            |          |            |
|            | г) котельная                         |               |            |                   |            |          |            |
|            | в т.ч. на газе                       |               |            |                   |            |          |            |
|            | на твердом топливе                   |               |            |                   |            |          |            |
|            | Итого:                               |               |            |                   |            |          |            |

**НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

ВСПОМОГАТ.

---

8

### РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ВСПОМОГАТ.  
8

## 11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

| Наименование Холодильника |                  |
|---------------------------|------------------|
| № п.п.                    | Наименование     |
| 1                         | Фундамент        |
| 2                         | Настил           |
| 3                         | Перегородка      |
| 4                         | Крыша            |
| 5                         | Пол              |
| 6                         | Проемы           |
| 7                         | Отделка          |
| 8                         | Электроснабжение |
| 9                         | Разное           |

= 16 %

Изнас элементов в %

1

Процент износа к

строению: (гр. 7хгр. 8):100

8

9

0,0

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

| Наименование      |                                       | Лит.                                                         | Год постройки            |                         | Этажность                      |                                                              | Лит.                     | Год постройки           |                                | Этажность |  |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------|--|
| Холодный пристрой |                                       | a1                                                           |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| №№ п.п.           | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения |           |  |
| 1                 | Фундамент                             | бетонный                                                     |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 2                 | Наружные стены                        | кирпичные                                                    |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
|                   | Перегородки                           |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 3                 | Перекрытия                            | деревянное                                                   |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 4                 | Крыша                                 | метоллочерепица                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 5                 | Полы                                  | плитка                                                       |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 6                 | Проемы                                | окна                                                         |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
|                   |                                       | двери                                                        | металлические            |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 7                 | Отделка                               | внутренняя                                                   | пластиковые панели       |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
|                   |                                       | наружная                                                     | профлист                 |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 8                 | Электричество                         |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
|                   | Отопление                             |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
| 9                 | Разные работы                         |                                                              |                          |                         |                                |                                                              |                          |                         |                                |           |  |
|                   | 10% износа                            |                                                              |                          |                         |                                | % износа                                                     |                          |                         |                                |           |  |
|                   | Итого:                                |                                                              | 100                      | X                       | 0                              | Итого:                                                       | 100                      | X                       |                                |           |  |

| Наименование |                                       | Лит.                                                         | Год постройки            |                         | Этажность                                    |                                                              | Лит.                     | Год постройки           |                                              | Этажность |  |
|--------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------------------------------|-----------|--|
| №№ п.п.      | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов | Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Удельные веса по таблице | Ценностные коэффициенты | Удельные веса после применения коэффициентов |           |  |
| 1            | Фундамент                             |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 2            | Наружные стены                        |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | Перегородки                           |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 3            | Перекрытия                            |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 4            | Крыша                                 |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 5            | Полы                                  |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 6            | Проемы                                | окна                                                         |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              |                                       | двери                                                        |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 7            | Отделка                               | внутренняя                                                   |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              |                                       | наружная                                                     |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 8            | Электричество                         |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | Отопление                             |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
| 9            | Разные работы                         |                                                              |                          |                         |                                              |                                                              |                          |                         |                                              |           |  |
|              | % износа                              |                                                              |                          |                         |                                              | % износа                                                     |                          |                         |                                              |           |  |
|              | Итого:                                |                                                              | 100                      | X                       |                                              | Итого:                                                       | 100                      | X                       |                                              |           |  |

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

Дата записи

20.01.2014

#### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)  
Сургут, проспект Комсомольский, 27а

**Сургут, проспект Комсомольский, 27а**

[illegible]

## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)  
по ул. (пер.) \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

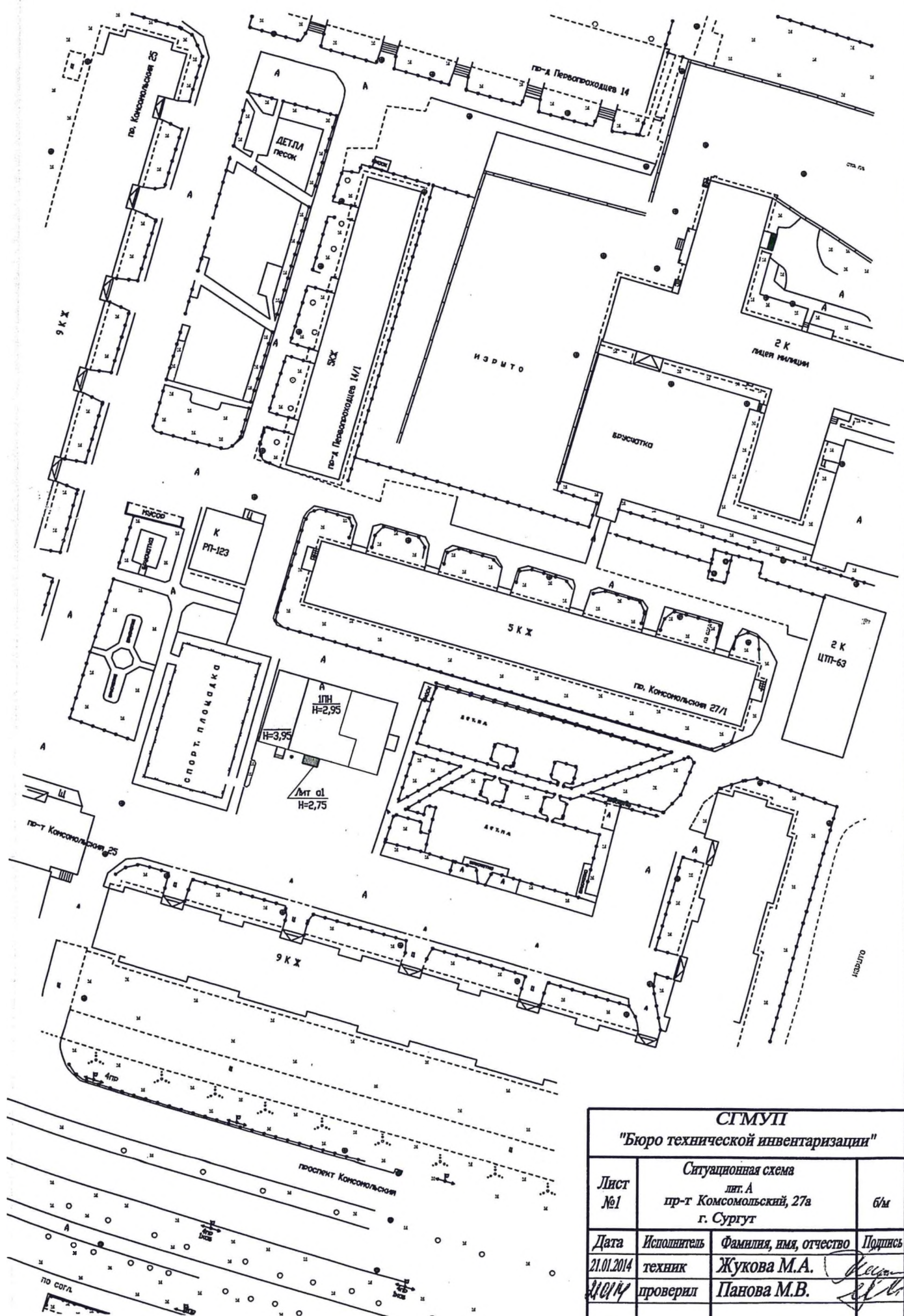
[illegible]

Да  
выпол  
раб

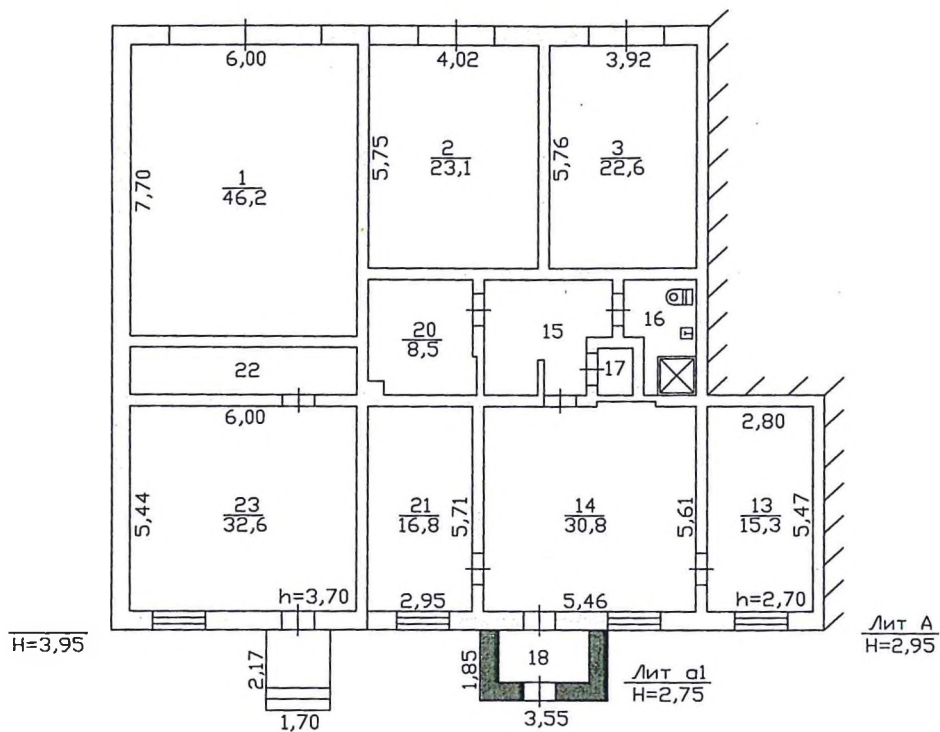
20.01



# Ситуационная схема



| СГМУП<br>"Бюро технической инвентаризации" |                                                                      |                        |         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|
| Лист<br>№1                                 | Ситуационная схема<br>лит. А<br>пр-т Комсомольский, 27а<br>г. Сургут |                        | б/м     |
| Дата                                       | Исполнитель                                                          | Фамилия, имя, отчество | Подпись |
| 21.01.2014                                 | техник                                                               | Жукова М.А.            |         |
| 21.01.14                                   | проверил                                                             | Панова М.В.            |         |



| СГМУП<br>"Бюро технической инвентаризации" |                                                                                |                        |                    |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Лист<br>№1                                 | Позитивный план на строение<br>лит. А<br>пр-т Комсомольский, 27 а<br>г. Сургут |                        | М1:200             |
| Дата                                       | Исполнитель                                                                    | Фамилия, имя, отчество | Подпись            |
| 20.01.2014                                 | техник                                                                         | Жукова М.А.            | <i>Жукова М.А.</i> |
| 20.01.14                                   | проверил                                                                       | Панова М.В.            | <i>Панова М.В.</i> |

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 1 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| « 06 » мая 2016 г. № 86/201/16-177837                        |                     |
| Кадастровый номер:                                           | 86:10:0101243:10281 |
| Номер кадастрового квартала:                                 | 86:10:0101243       |
| Предыдущие номера:                                           | _____               |
| Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: | 19.01.2015          |

Описание помещения:

|      |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:         | 86:10:0101243:270                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2    | Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:                       | Этаж № 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 3    | Площадь помещения:                                                              | 221.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4    | Адрес (описание местоположения):                                                | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Комсомольский, д 27 а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5    | Назначение:                                                                     | Нежилое помещение<br>(жилое, нежилое)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6    | Вид жилого помещения:                                                           | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|      |                                                                                 | (комната, квартира)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7    | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:                      | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8    | Кадастровая стоимость (руб.):                                                   | 6589278.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9    | Сведения о правах:                                                              | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10   | Особые отметки:                                                                 | Объект настоящих кадастровых работ представляет собой помещение, расположенное в одноэтажном нежилом здании с кадастровым номером 86:10:0101243:270. В ходе обследования выявлено, что данное помещение перепланировано, общая площадь составляет 221,7 кв.м. Перепланировка удовлетворяет требованиям статьи 51 пункт 17, оформление разрешения на строительство и ввод его в эксплуатацию на требуется. Проектная документация на данное помещение не изготавливалась. |
| 11   | Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:                    | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12   | Сведения о кадастровых инженерах:                                               | Пушкин Александр Александрович №86-11-55, 15.01.2015 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13   | Дополнительные сведения:                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 13.1 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости: | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.2 | Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости: | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13.3 | Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:            | _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | С.Б. Агишева        |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

|        |   |               |   |
|--------|---|---------------|---|
| Лист № | 2 | Всего листов: | 2 |
|--------|---|---------------|---|

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| « 06 » мая 2016 г. № 86/201/16-177837 |                     |
| Кадастровый номер:                    | 86:10:0101243:10281 |

План расположения помещения на этаже Этаж № 1 :

|            |  |
|------------|--|
| Масштаб 1: |  |
|------------|--|

|                                 |           |                     |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| Начальник отдела                |           | С.Б. Агишева        |
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



# ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 16

г. Сургут

«22» 04 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице и.о. директора Герасимова Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.06.2016г. № 12, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от «05» июля 2016 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилое помещение** (копия поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проспект Комсомольский, д. 27а (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – размещение организации, обслуживающей жилищный фонд.

Рыночная стоимость Имущества – 11 246 000.

Площадь Имущества составляет – 221,7 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 22 04 2016 г. по 22 04 2021 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.9, последний обязуется оплатить стоимость произведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. Поддерживать состояние фасада и кровли Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада и кровли за счет собственных средств.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.25. Провести мероприятия по оформлению прав на земельный участок, занятый арендуемым имуществом, и зарегистрировать данный договор в органах, осуществляющих регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и нести расходы по такой регистрации.

2.26. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан вернуть имущество в соответствии с п. 2.13 настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств

способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование гсродской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-80-23, 52-83-19, факс: 52-80-23.

С.М. Пешков

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5»

Адрес: 628400 Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, ул.

Мелик-Карамова, д. 74Б

Тел./факс 8(3462) 51-15-84, 51-15-85

Банковские реквизиты: р/сч № 407028102192С0004494 в Филиале ПАО «БИНБАНК»

в г. Екатеринбурге г.Екатеринбург

к/сч № 30101810700000000908, БИК 046577908

ИНН 8602207504, ОГРН 1138602013120

А.В. Герасимов

Приложение № 2

к договору аренды

от «22» 04 2016 г. № 16

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

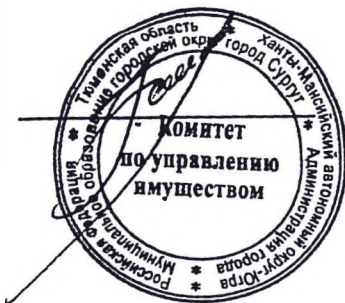
г. Сургут

«22» 04 2016 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление-5»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице и.о.директора Герасимова Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.06.2016г. № 12, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, проспект Комсомольский, д. 27а, общей площадью 221,7 кв. м. для размещения организации обслуживающей жилищный фонд.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:



Арендатор:



Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с  
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики  
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на  
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого  
помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а

Цель использования  
помещения: размещение организации, обслуживающей жилищный фонд

Площадь: основная (кв.м.) 221,7

мест общего пользования (кв.м.) 0

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого  
помещения (Ц) 155

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые  
характеристики используемого имущества (Коц) 1

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп) 1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат) 1

Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 34 364,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ООИМИ

Боровихин А.А.



**ПРОТОКОЛ № 143**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом**  
**аукционе по извещению №100616/2829175/04**

г. Сургут

05.07.2016

1. Аукционная комиссия Администрация города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 15:00 05.07.2016 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4, каб. 507.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Пешков Сергей Михайлович

Секретарь

2. Боровихин Антон Александрович

Член комиссии

3. Пермитин Александр Викторович

Член комиссии

4. Кушниренко Екатерина Николаевна

Член комиссии

5. Карлина Наталья Александровна

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 83 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов 10.06.2016.

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Комсомольский пр-кт, 27а, общей площадью 221,7 кв.м. Целевое назначение: Размещение организации обслуживающей жилищный фонд.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

| № п/п | Рег. № заявки | Наименование заявителя и почтовый адрес                                           | Решение | Причина отказа |
|-------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| 1.    | 187           | Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтно-эксплуатационное управление-5" | Допущен | -              |

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, признанным участником.

Председатель комиссии

1. Пешков Сергей Михайлович

(подпись)

Секретарь

2. Боровихин Антон Александрович

(подпись)

Член комиссии

3. Пермитин Александр Викторович

(подпись)

Член комиссии

4. Кушниренко Екатерина Николаевна

(подпись)

Член комиссии

5. Карлина Наталья Александровна

(подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «Центр экономического сотрудничества»



Дата составления отчета 30 июня 2016 года

## ОТЧЕТ

**№ 803/16**

**об оценке объекта оценки – Нежилое помещение,  
кадастровый (или условный) номер 86:10:0101243:10281,  
назначение: нежилое, общая площадь 221,7 кв. м, этаж 1,  
адрес (местоположение) объекта: Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, г. Сургут,  
просп. Комсомольский, д. 27А**

Дата оценки: 27 июня 2016 г.

Срок проведения оценки: 20 апреля 2016 г. – 30 июня 2016 г.

Дата составления отчета: 30 июня 2016 г.

*Заказчик: Администрация города Сургута*

*Оценщик: Скрипник Надежда Анатольевна*

*Саморегулируемая организация,  
членом которой является оценщик:  
СРО «Региональная ассоциация оценщиков»*

г. Тюмень, 2016



## ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8. т/ф (3452) 533-193  
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956, ozenka72@mail.ru, www.ozenka72.ru  
Р/с 407 028 103 009 9000 3499 в ПАО «Запсибкомбанк» К/с 301 018 102 710 200 00613 БИК 047 102 613

30 июня 2016 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом  
Администрации города Сургута  
С. М. Пешкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с муниципальным контрактом № 0187300006516000217\_47043 от 20 апреля 2016 года оценщиками ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка объекта оценки: Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101243:10281, назначение: нежилое, общая площадь 221,7 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27А.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 27 июня 2016 года.

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

**11 362 000**

**(Одиннадцать миллионов триста шестьдесят две тысячи) рублей,**

В том числе НДС:

**1 733 186,44**

**(Один миллион семьсот тридцать три тысячи сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки**

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

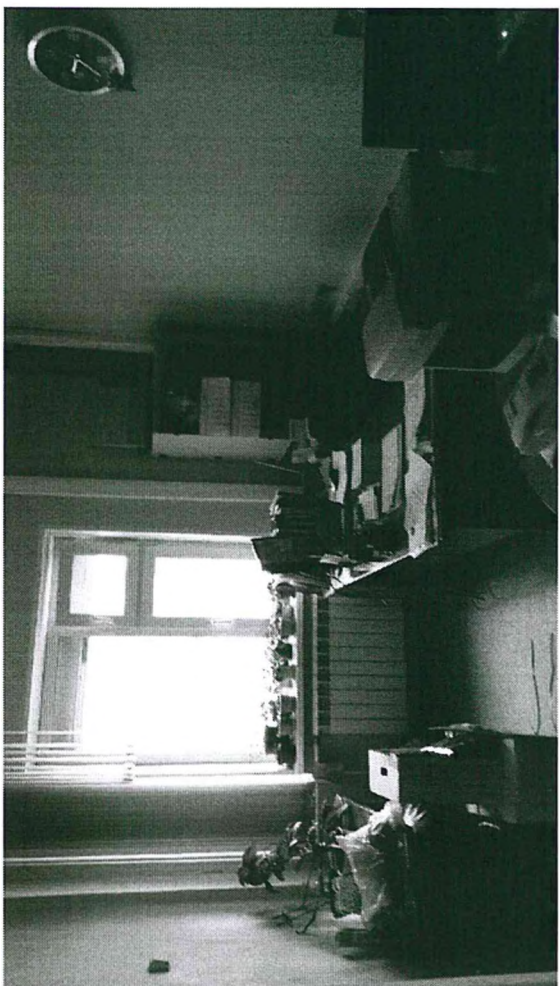
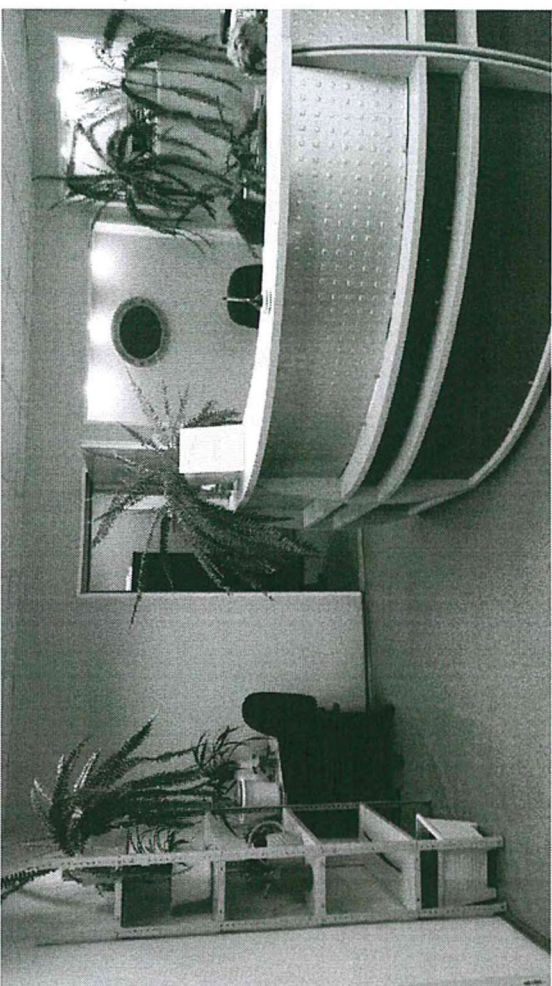
Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

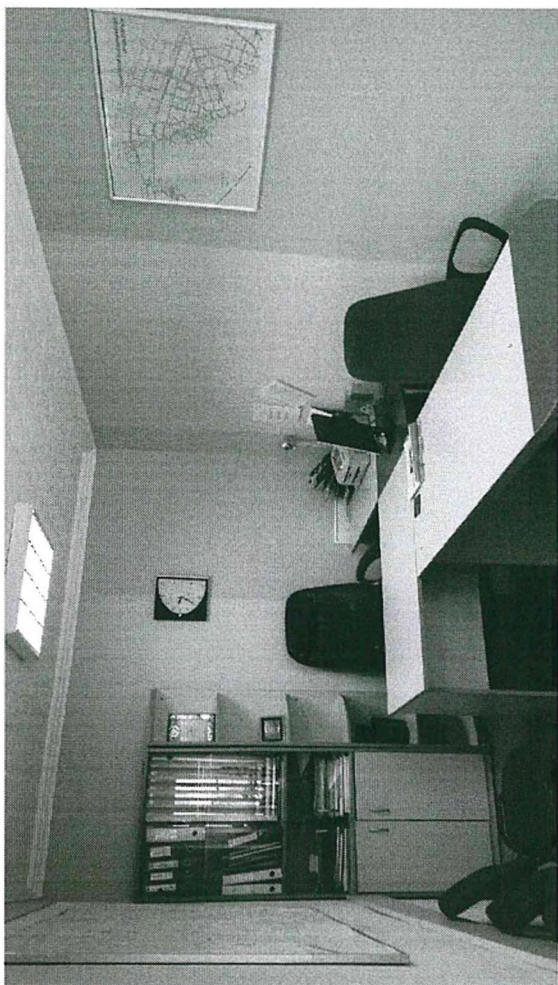
Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299, ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

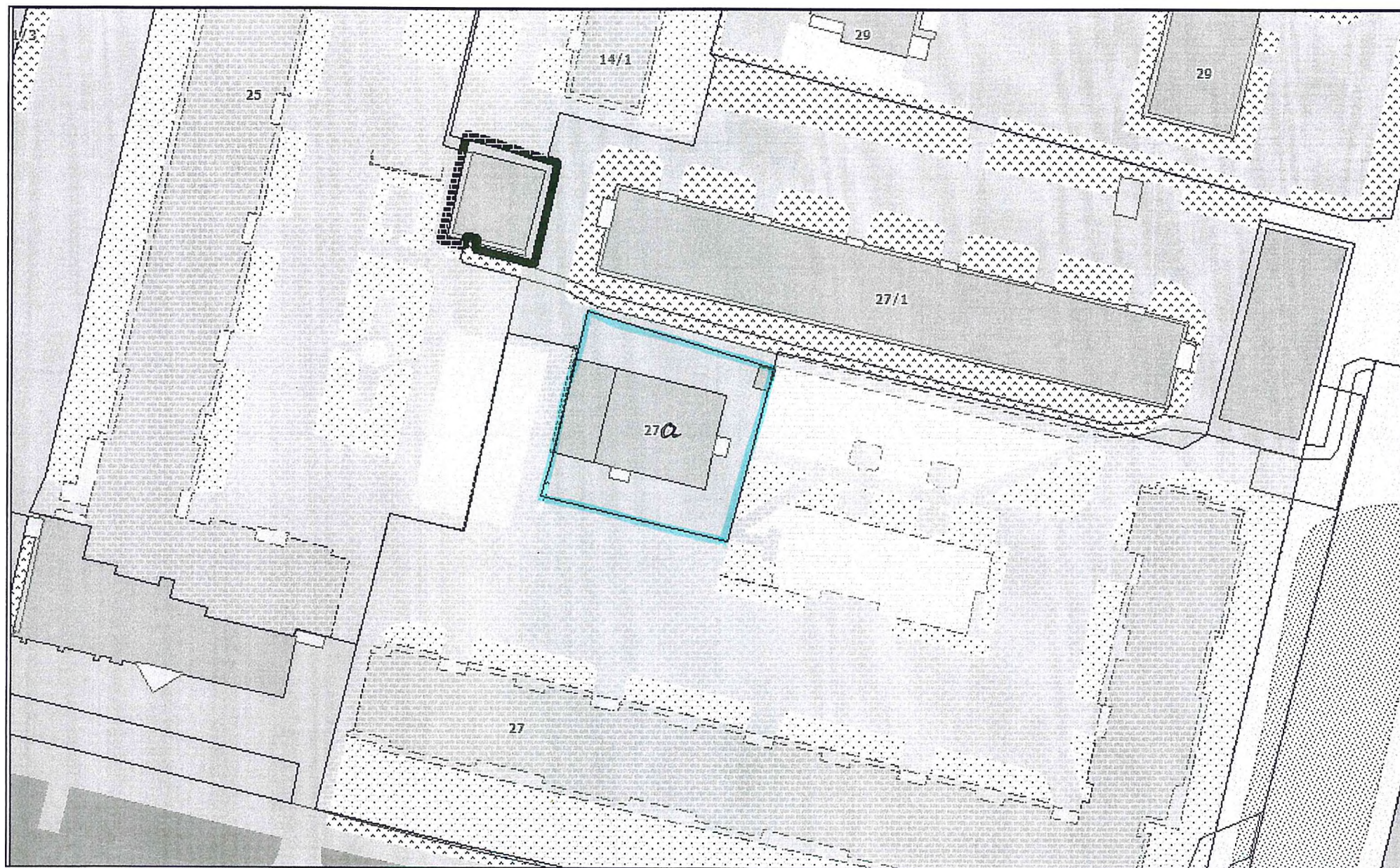
Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Центр экономического содействия»









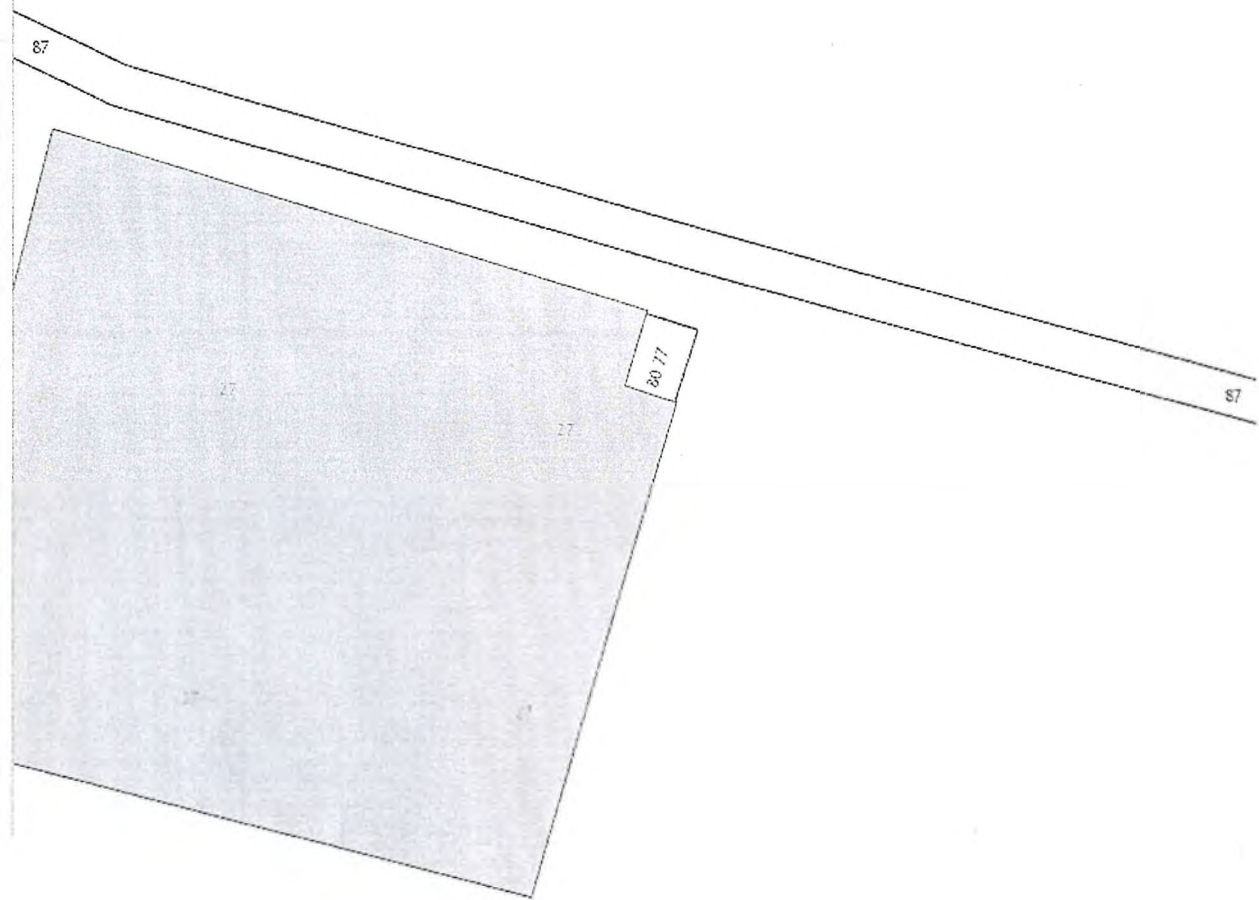
СУРГУТ  
ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА

Участки 86:10:101065:27 Найти

Земельные участки 1

- 86:10:0101065:27  
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.  
Сургут, микрорайон 25, проспект...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

| Информация                     | Услуги                                                                                                 |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Тип:                           | Земельный участок                                                                                      |
| Кад. номер:                    | 86:10:0101065:27                                                                                       |
| Кад. квартал:                  | 86:10:0101065                                                                                          |
| Статус:                        | Ранее учтенный                                                                                         |
| Адрес:                         | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, микрорайон 25, проспект Комсомольский, участок 27 |
| Категория земель:              | Земли населённых пунктов                                                                               |
| Форма собственности:           | Собственность публично-правовых образований                                                            |
| Кадастровая стоимость          | 2 883 561,61 руб.                                                                                      |
| Уточненная площадь:            | 907 кв. м                                                                                              |
| Разрешенное использование:     | Земли запаса (неиспользуемые)                                                                          |
| по документу:                  | для размещения центральной диспетчерской                                                               |
| Кадастровый инженер:           | Шутова Валентина Ивановна                                                                              |
| Дата постановки на учет:       | 03.07.2003                                                                                             |
| Дата изменения сведений в ГКН: | 14.10.2016                                                                                             |
| Дата выгрузки сведений из ГКН: | 15.10.2016                                                                                             |



| №   | Наименование вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Результат рассмотрения                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 6.  | О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города                                                                                                                                                       | за – единогласно<br><b>решение принято</b>                     |
| 7.  | Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а)<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города                                                                                                                                                                                            | вопрос <b>исключен</b><br>из проекта повестки<br>дня заседания |
| 8.  | Об отмене решения Думы города от 29.11.2013 № 433-V ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18)<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города | за – единогласно<br><b>решение принято</b>                     |
| 9.  | О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017-2018 годов»<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города                                                                                                                                                       | за – единогласно<br><b>решение принято</b>                     |
| 10. | О внесении изменений в решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов»<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города                                                                                                                                                     | за – единогласно<br><b>решение принято</b>                     |
| 11. | О признании утратившими силу некоторых решений представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города                                                                                                                                                                                                    | за – единогласно<br><b>решение принято</b>                     |
| 12. | О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города                                                                                                                                                                                                          | за – единогласно<br><b>решение принято</b>                     |
| 13. | О вхождении муниципального служащего в состав органа управления коммерческих организаций<br><br>Готовит: Администрация города<br>Докладывает: Пешков Сергей Михайлович – председатель комитета по управлению имуществом Администрации города                                                                                                                                                                                                                                           | вопрос <b>исключен</b><br>из проекта повестки<br>дня заседания |

VI созыв &gt; 2016 &gt; 10 &gt; 2ДГ

## 2-е заседание Думы города

### Оперативная информация о результатах рассмотрения вопросов

26.10.2016

10:00

зал заседаний Думы города

(ул. Восход, 4)

Количество депутатов, принявших участие в заседании – 24

Принято решений – 29

| №  | Наименование вопроса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Результат рассмотрения                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | <p>О заместителях Председателя Думы города Сургута VI созыва</p> <p>Готовит: Дума города<br/>Докладывает: Красная Надежда Александровна – Председатель Думы города</p>                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Голосование проходило за каждую кандидатуру:</p> <p>Васин С.В. – единогласно</p> <p>Пономарев В.Г. – единогласно</p> <p>Слепов М.Н. – единогласно</p> <p>Кириленко А.М.:<br/>за – 21<br/>против – 2</p> <p><b>решение принято</b></p> |
| 2. | <p>О внесении изменений в решение Думы города от 22.12.2015 № 820-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2016 год»</p> <p>Готовит: Администрация города<br/>Докладывает: Дергунова Елена Владимировна – директор департамента финансов Администрации города</p>                                                                                                                                       | <p>за – единогласно</p> <p><b>решение принято</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| 3. | <p>О согласовании частичной замены дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из регионального фонда финансовой поддержки поселений дополнительными нормативами отчислений от налога на доходы физических лиц на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов</p> <p>Готовит: Администрация города<br/>Докладывает: Дергунова Елена Владимировна – директор департамента финансов Администрации города</p> | <p>за – единогласно</p> <p><b>решение принято</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| 4. | <p>О внесении изменения в решение городской Думы от 28.06.2005 № 481-III ГД «Об утверждении Положения о порядке разработки структуры Администрации города»</p> <p>Готовит: Администрация города<br/>Докладывает: Смагина Жанна Вячеславовна – начальник управления кадров и муниципальной службы Администрации города</p>                                                                                        | <p>за – единогласно</p> <p><b>решение принято</b></p>                                                                                                                                                                                    |
| 5. | <p>О внесении изменений в решение Думы города от 01.03.2011 № 862-IV ДГ «О структуре Администрации города»</p> <p>Готовит: Администрация города<br/>Докладывает: Шувалов Вадим Николаевич – Глава города</p>                                                                                                                                                                                                     | <p>за – единогласно</p> <p><b>решение принято</b></p>                                                                                                                                                                                    |