

Проект вносится
Администрацией города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ**

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2014 г.

№ _____

**Об отчёте о выполнении
прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на
2013 год**

Заслушав отчёт Администрации города о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год, утвержденного решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 30.09.2013 № 387-V ДГ), Дума города РЕШИЛА:

Утвердить отчёт о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2013 год согласно приложению.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Отчёт
о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2013 год

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

В течение года в прогнозный план вносились изменения следующими решениями Думы города:

от 18.01.2013 № 288-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» и утверждении условий приватизации муниципального имущества»;

от 26.04.2013 № 322-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год»;

от 30.09.2013 № 387-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогножном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год».

В основу прогнозного плана заложены следующие задачи:

- 1) преобразование муниципальных унитарных предприятий в открытые акционерные общества;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функций и полномочий органов местного самоуправления;
- 3) формирование доходов местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану являются:

- 1) перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году (приложение 1 к прогнозному плану);
- 2) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2013 году (приложение 2 к прогнозному плану);
- 3) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году (приложение 3 к прогнозному плану).

Итоги выполнения прогнозного плана

I. В части преобразования муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества согласно приложению 1 к прогнозному плану

В перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2013 году, согласно прогнозному плану, были включены два предприятия:

- Сургутское городское муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие «Северное» (далее – СГМУСП «Северное»);

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Центральная аптека» (далее – СГМУП «Центральная аптека»).

В отношении СГМУСП «Северное» принято решение о ликвидации предприятия (распоряжение Администрации города от 27.11.2013 № 4177).

СГМУП «Центральная аптека» находится в стадии преобразования, в настоящее время проводятся мероприятия по регистрации выпуска акций.

II. В части приватизации пакетов акций согласно приложению 2 к прогнозному плану

Перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2013 году с внесенными в него изменениями, включал акции открытого акционерного общества Сургутский акционерный коммерческий банк «АККОБАНК» (далее – ОАО «АККОБАНК»).

Условия приватизации акций ОАО «АККОБАНК» утверждены решением Думы города от 29.11.2013 № 427-V ДГ.

Аукцион по продаже акций ОАО «АККОБАНК» объявлен на 18.04.2014.

III. В части приватизации иного муниципального имущества согласно приложению 3 к прогнозному плану

В перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году, с учетом внесенных в него изменений, включены 10 объектов недвижимости, в том числе 3 земельных участка и движимое имущество: автобусы ЛиАЗ 529353 (2 единицы) и автобусы МАЗ 206067 (12 единиц).

Движимое имущество передано в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта».

Из десяти объектов недвижимости продан один.

Общая сумма поступлений от продажи иного муниципального имущества в 2013 году согласно прогнозному плану составила 10 740 тыс. рублей (без учёта НДС).

Поступило на 31.12.2013 – 1 412 тыс. рублей, из них:

- 1 248 тыс. рублей по договору купли-продажи № 429 от 27.12.2013;
- 164 тыс. рублей невозвращенный задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9 (за уклонение победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества).

Подробная информация о приватизации иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году, отражена в приложении к настоящему отчёту.

IV. В части поступления средств от приватизации муниципального имущества

Согласно прогнозному плану поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидалось в размере 600 452 тыс. рублей, в том числе:

- от продажи акций открытых акционерных обществ 589 974 тыс. рублей;
- от продажи иного муниципального имущества 10 478 тыс. рублей.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 10 740 тыс. рублей (без учёта НДС), поступило на 31.12.2013 – 1 412 тыс. рублей.

Отклонение от прогноза поступлений средств от приватизации муниципального имущества произошло по следующим причинам:

1) исключение из прогнозного плана пакета акций ОАО «Сургутнефтегаз» и планируемое получение средств от продажи акций ОАО «АККОБАНК» в 2014 году;

2) исключение из прогнозного плана земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимого имущества по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 19Б;

3) несостоявшиеся аукционы по продаже:

- земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и ул. Прибрежная, 3, строение 1;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11;

- встроенного нежилого помещения площадью 43 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22;

- встроенного нежилого помещения площадью 107,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22;

4) состоявшиеся в 2014 году продажи посредством публичных предложений:

- земельного участка с расположенными на нём объектами недвижимости по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и ул. Прибрежная, 3, строение 1;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9;

- земельного участка с расположенным на нём объектом недвижимого имущества по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11.

Приложение 1
к отчету

Перечень
ино муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Способ приватизации	Реквизиты договора об отчуждении имущества	Цена сделки приватизации (тыс. рублей)		Примечание
					с НДС	без учета НДС	
1.- 1.3.							Исключены решением Думы города от 30.09.2013 № 387-V ДГ
2.	Земельный участок площадью 3 672 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101000:654, с расположенными на нём следующими объектами недвижимости:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и по ул. Прибрежная, 3, строение 1	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 21.03.2013 № 307-V ДГ; аукционы, объявленные на 17.06.2013 и 26.07.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок Решением Думы города от 23.10.2013 № 401-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации - продажа посредством публичного предложения; продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась; цена
2.1.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3					

2.2.	Нежилое здание	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1					нежилых зданий по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила – 1 212 тыс. рублей (в том числе НДС (18%) - 184 881,36 руб.)
3.	Земельный участок, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:86, с расположенным на нём следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 9	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 21.03.2013 № 305-V ДГ; аукцион, объявленный на 17.06.2013, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок; результаты аукциона, объявленного на 26.07.2013, аннулированы, задаток в сумме 164 тыс. рублей не возвращён победителю аукциона за уклонение от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества. Решением Думы города от 23.10.2013 № 399-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации - продажа посредством публичного предложения;
3.1.	Незавершённый строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9					

							продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась; цена незавершённого строительством жилого дома по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила – 1 148 тыс. рублей (в том числе НДС (18%) - 175 118,65 руб.)
4.	Земельный участок, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 72:23:0101002:85, с расположенным на нём следующим объектом недвижимого имущества:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, 11	Аукцион, продажа посредством публичного предложения	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 21.03.2013 № 306-V ДГ; аукционы, объявленные на 17.06.2013 и 26.07.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок Решением Думы города от 23.10.2013 № 400-V ДГ утверждены новые условия приватизации, утверждён способ приватизации - продажа посредством публичного предложения; продажа, объявленная на 20.01.2014, состоялась; цена незавершённого строительством жилого дома по результатам продажи (без учёта цены земельного участка) составила – 1 545 тыс. рублей (в том числе НДС
4.1.	Незавершённый строительством жилой дом	г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11					

							(18%) - 235 677,97 руб.)
5.	Встроенное нежилое помещение (площадью 43 кв.м.)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.05.2013 № 335-V ДГ; аукционы, объявленные на 09.08.2013 и 12.11.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
6.	Встроенное нежилое помещение (площадью 107,3 кв.м.)	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22	Аукцион	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.05.2013 № 336-V ДГ; аукционы, объявленные на 09.08.2013 и 12.11.2013, признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок
7.	Движимое имущество: автобус ЛиАЗ 529353 (2 единицы) автобус МАЗ 206067 (12 единиц)		Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного	-	-	-	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 18.01.2013 № 288-V ДГ; имущество передано в уставный капитал ОАО «СПОПАТ»; муниципальное образование городской округ город Сургут стало владельцем обыкновенных именных

			общества				бездokumentарных акций ОАО «СПОПАТ» дополнительного выпуска (государственный регистрационный номер выпуска 1-02-33375-D-001D), размещённых путём закрытой подписки
8.	Пристроенное нежилое здание	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 1	Аукцион	№ 429 от 27.12.2013	12 480	10 576	Условия приватизации утверждены решением Думы города от 27.09.2013 № 380-V ДГ; продано на аукционе 12.12.2013
	Итого				12 480	10 576	