



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: svad@yugra.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснойровой



101551 321108
№ 01-02-1820/9
от: 14/03/2019

На № 18-02-500/9 от 04.03.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, по вопросам:

«О динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 года (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018; о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний)», для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 19.03.2019;

«О текущем состоянии, стоимостной оценке мероприятий по приведению в надлежащее техническое состояние, сроках их проведения и перспективах использования здания, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 20.03.2019.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90



101573 059102
№ 18-01-530/9

Информация

о текущем состоянии, стоимостной оценке мероприятий по приведению в надлежащее техническое состояние, сроках их проведения и перспективах использования здания, расположенного по адресу:

г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15

Строительство административного здания выполнено по индивидуальному проекту, разработанному ПСБ «КРОКС» в 1995 году. Здание построено в период с 1996 по 1997 год.

В 2005 году была организована работа по обследованию строительных конструкций, которые находились в неудовлетворительном состоянии и были покрыты трещинами. По результатам обследования были выполнены технические отчеты (заключения):

- ФГУП «ЗапСибЗНИИЭП» в 2005 году;
- ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» в 2011 году.

Согласно выводам технических заключений, состояние несущей системы здания признано недопустимым. На основании распоряжения Администрации города от 17.12.2013 № 4378 здание признано аварийным, были приняты меры к прекращению его эксплуатации.

Постановлением Администрации города от 05.07.2016 № 4994 объект был изъят из оперативного управления МКУ «Казна городского хозяйства» и принят к учету Администрации города Сургута (подготовлено на основании обращения департамента городского хозяйства и информации правового управления Администрации города).

На основании распоряжения Администрации города от 17.12.2013 № 4378 здание признано аварийным, были приняты меры к прекращению его эксплуатации.

В 2014 году специализированной организацией ООО «НТЦ «СПЕЦ» выполнен отчет по обследованию конструкций здания. В соответствии с выводами технического заключения для обеспечения безопасных условий эксплуатации здания рекомендовано выполнить его капитальный ремонт во избежание возникновения аварийной ситуации.

С момента прекращения его эксплуатации заключаются контракты на оказание услуг по охране объекта муниципальной собственности.

В 2017 году по итогам проведенного открытого конкурса определена проектная организация ООО «Стройуслуга», с которой был заключен муниципальный контракт от 19.12.2017 № 23/П-2017 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Административное здание по ул. Маяковского, 15». Подрядчиком выполнены работы по обследованию здания на предмет его технического состояния. По результатам обследования, а также с учетом проведенного анализа документов, предоставленных в качестве исходных данных, были определены мероприятия, позволяющие вывести объект из аварийного состояния (восстановление и усиление конструкций здания).

Проектной документацией предусмотрены работы по капитальному ремонту в 2 этапа:

1 этап – разработать проектные решения, необходимые и достаточные для вывода здания из аварийного состояния;

2 этап – включает в себя: капитальный ремонт помещений для размещения учреждений МКУ «УИТС г. Сургута» и МКУ «ЕДДС г. Сургута», капитальный ремонт инженерно-технических систем здания, внутренних и наружных сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройство территории.

Получены положительные заключения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта в АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»:

- положительное заключение от 25.06.2018 № 86-1-0214-18 (1 этап) – сметная стоимость строительства (на 2 квартал 2018 года) – 20 420,21 тыс.руб.

- положительное заключение от 18.12.2018 № 86-1-0639-18 (2 этап) – сметная стоимость строительства (на 3 квартал 2018 года) – 178 162,80 тыс.руб.

Департаментом архитектуры и градостроительства направлено предложение в департамент финансов для рассмотрения на заседании Бюджетной комиссии о выделении дополнительных средств в 2019 году в размере 21 097,19513 тыс.руб. на выполнение работ по капитальному ремонту объекта (1 этап).

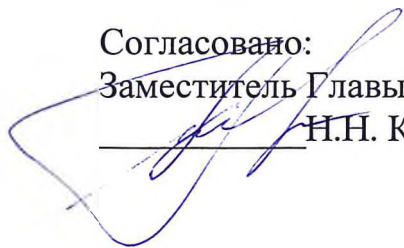
Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

Согласовано:

Заместитель Главы города
Н.Н. Кривцов



Роднова Лариса Ивановна
Мокринская Ирина Анатольевна
(3462) 52 82 56 