

Информация

«О ходе реализации мероприятий по строительству быстровозводимых и плоскостных спортивных сооружений на территориях, близлежащих к общеобразовательным учреждениям»

Необходимость строительства спортивных сооружений связана с недостаточной обеспеченностью общеобразовательных учреждений города спортивными площадками для реализации федерального государственного стандарта образования по предмету «физическая культура» в условиях введения 3-го часа физической культуры (Приказ Минобрнауки РФ от 30.08.2010 года № 889-ПП «О внесении изменений в федеральный базисный учебный план и примерные учебные планы для образовательных учреждений Российской Федерации, реализующих программы общего образования» и изменениями санитарно-гигиенических требований к спортивным помещениям в общеобразовательных учреждениях (Постановление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека РФ от 29.12.2010 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»)). Уровень развития спортивной инфраструктуры города, для организации внеурочной спортивной деятельности, дополнительного образования спортивной направленности общеобразовательными учреждениями и учреждениями дополнительного образования в условиях реализации Стратегии развития физической культуры и спорта (Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 года № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 года»), в настоящее время низкий.

Согласно заявки департамента образования Администрации города необходимо строительство спортивных сооружений на территории следующих образовательных учреждений города:

| № | ОУ | Кол-во обучающихся (на 01.01.2011) |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | МБОУ СОШ №4 | 867 чел. |
| 2 | МБОУ СОШ № 26 | 415 чел. |
| 3 | МБОУ СОШ № 13 | 954 чел. |
| 4 | МБОУ СОШ № 18 | 613 чел. |
| 5 | МБОУ СОШ № 27 | 643 чел. |
| 6 | МБОУ Лицей №1 | 1112 чел. |
| 7 | МБОУ Лицей №2 | 739 чел. |
| 8 | МБОУ Лицей №3 | 895 чел. |
| 9 | МБОУ Гимназия №4 (прогимназия) | 311 чел. |

В бюджетной росписи департамента архитектуры и градостроительства на 2011 год предусмотрены средства для проектирования трех быстровозводимых спортивных сооружений:

- МОУ Лицей №1. Спортивный центр с универсальным игровым залом в размере 5 227,5 тыс.рублей ;
- МОУ СОШ №18. Спортивный центр с универсальным игровым залом в размере 2 500 тыс.рублей;
- МОУ СОШ №27. Спортивный центр с универсальным игровым залом в размере 2 500 тыс.рублей.

В настоящее время формируется техническое задание на проектирование указанных объектов.

В проекте бюджета на 2012-2014 года предусмотрены средства на строительство девяти спортивных центров с универсальными игровыми залами на территориях образовательных учреждений города. Ориентировочная стоимость в пределах 50 млн. рублей. Окончательная стоимость объекта и сроки строительства будут определены после разработки проектно-сметной документации.

Кроме того, рассматривается возможность строительства данных объектов с использованием механизма государственно-частного партнерства. Разработаны мероприятия (прилагаются).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.В.У сов

МЕРОПРИЯТИЯ

по подготовке к строительству типовых быстровозводимых спортивных сооружений на территориях муниципальных образовательных учреждений города в рамках государственно-частного партнёрства

| № п/п | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Период исполнения | Примечание |
|-------|--|--|-----------------------------------|---|
| 1 | Подготовка проекта, согласование и издание правового акта об участии Муниципального образования городской округ г. Сургут в государственно-частных партнёрствах | Правовое управление Администрации города | октябрь 2011 г. - февраль 2012 г. | --- |
| 2 | Подготовка проекта, согласование и утверждение Положения о проведении конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве, в том числе: | Департамент по экономической политике Администрации города | октябрь 2011 г. - февраль 2012 г. | --- |
| 2.1 | Типовой договора о совместной деятельности | | | |
| 2.2 | Типовой договор о компенсации затрат по уплате процентов по привлекаемым заёмным средствам | | | |
| 2.3 | Типовые формы отчётности по реализации соглашений о государственно-частном партнёрстве | | | |
| 3 | Формирования перечня образовательных учреждений исходя из условий приоритета и инженерного обеспечения | Департамент образования, МКУ "УКС" | октябрь 2011 г. | --- |
| 4 | Назначение типов спортивных сооружений для проектов повторного применения исходя из имеющихся площадей участков, формирование заданий на проектирование | МКУ "УКС" | октябрь 2011 г. | --- |
| 5 | Формирование проектной документации, в том числе: | --- | --- | --- |
| 5.1 | В рамках размещения муниципального заказа в соответствии с утверждённым бюджетом города на 2011 г. | МКУ "УКС" | октябрь 2011 г. | На один типовой проект |
| 5.2 | В рамках проведения конкурсного отбора проектов по всем назначенным типам спортивных сооружений | ДАиГ | январь 2012 г. | Оплата проектных работ будет осуществлена победителем конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве |
| 6 | Утверждение проектов к повторному применению | Департамент образования, ДАиГ, МКУ "УКС" | февраль 2012 г. | По итогам рассмотрения всех вариантов проектов будут отобраны более выгодные исходя из условий стоимости, сроков строительства, энергоэффективности |
| 7 | Проведение конкурса на право заключения соглашения о государственно-частном партнёрстве, заключение соглашения | Департамент по экономической политике Администрации города, ДАиГ | март - апрель 2012 г. | При заключении соглашения будут уточнены стоимость и объёмы работ по инженерному обеспечению объектов |
| 8 | Строительство типовых быстровозводимых спортивных сооружений на территориях муниципальных образовательных учреждений города, их ввод в эксплуатацию | ДАиГ МКУ "УКС" | апрель - ноябрь 2012 г. | --- |

Информация

«О ходе строительства объектов социально- культурного значения (детский сад № 2 в микрорайоне 31, детские сады №1 и №2 в микрорайоне 32, детский сад в микрорайоне 33, детский сад №2 в микрорайоне 34, детский сад №2 в микрорайоне 39, детский сад в микрорайоне 24, поликлиника на 700 посещений в микрорайоне 37, дом культуры «Энергетик», Станция юных натуралистов).»

Детские сады.

Перечень объектов программы «Новая школа Югры» и источники финансирования утверждены в постановлении ХМАО-Югры от 18.08.2011 года № 311-п.

| Наименование объекта | Мощность | Срок строительства | Источник финансирования |
|-------------------------------------|----------|--------------------|----------------------------|
| Детский сад в микрорайоне № 31, № 2 | 200 | 2011-2012 | программа «Сотрудничество» |
| Детский сад в микрорайоне № 32, № 1 | 200 | 2011-2012 | программа «Сотрудничество» |
| Детский сад в микрорайоне № 32, № 2 | 200 | 2011-2012 | программа «Сотрудничество» |
| Детский сад в микрорайоне № 33 | 200 | 2011-2012 | программа «Сотрудничество» |
| Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 | 260 | 2011-2012 | программа «Сотрудничество» |
| Детский сад в микрорайоне № 39, № 2 | 260 | 2011-2012 | программа «Сотрудничество» |
| Детский сад в микрорайоне № 24 | 300 | 2011-2012 | программа «Сотрудничество» |

Строительство указанных детских садов, осуществляется в рамках программы «Сотрудничество», за счет бюджета Тюменской области.

В текущем году в городе Сургуте были выданы разрешения на строительство семи детских садов. Согласно условий контрактов, ввод в эксплуатацию данных объектов должен осуществиться не позднее декабря 2012 года. Однако в ходе осмотра строительных площадок выявлено, что только на одном объекте «Детский сад на 260 мест в микрорайоне №39»

(исполнитель ООО «СК «СОК» г.Сургут) соблюдаются сроки строительства, на остальных объектах «Детский сад на 200 мест в микрорайоне №33», «Детский сад на 200 мест №2 в микрорайоне №31», «Детский сад на 200 мест №1 в микрорайоне №32» (исполнитель ООО «РСУ-19» г.Тюмень), «Детский сад на 300 мест в микрорайоне № 24», «Детский сад на 260 мест № 2 в микрорайоне № 34 (исполнитель ООО «ИМАНИ» г. Тюмень) и «Детский сад на 200 мест №2 в микрорайоне №32» (исполнитель ЗАО «Строительное управление №14» г.Сургут) работы ведутся со значительным отставанием, что вызывает опасения срыва условий контрактов.

Функциями заказчика, в том числе и на осуществление строительного контроля, по проектированию и строительству объектов, финансируемых по программе «Сотрудничество», согласно протокола открытого конкурса от 23.03.2011 года № 2/КО-013/11, наделено бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Управление капитального строительства», в связи с этим, повлиять на ход строительных работ Администрация города не имеет возможности. В адрес Губернатора ХМАО-Югры направлено информационное письмо с изложением данных фактов.

Таким образом, с учетом постановления ХМАО-Югры от 18.08.2011 №311-п в 2012 году должно быть введено 7 детских садов общей мощностью 1620 мест.

Поликлиника "Нефтяник" на 700 посещений в смену в мкр. 37 г. Сургута.

В соответствии с условиями договора строительного подряда от 10.10.2005г. № 31/2005 ООО СФК «Сургутгазстрой» в 2005 году приступило к строительству объекта «Поликлиника на 700 посещений в смену в мкр. 5 «А» г. Сургута».

В границах строящегося объекта находился гаражный кооператив, вопрос сноса которого был решен по Постановлению Сургутского городского суда.

В связи с тем, что по решению вышестоящего судебного органа решение Сургутского городского суда о сносе гаражного кооператива было отменено, Администрацией города было принято решение о переносе строительства данного объекта в микрорайон 37 г. Сургута, с одновременной корректировкой проекта в части инженерного обеспечения.

Откорректированный проект был утвержден в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 26.12.06г. № 313-П со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность – 700 посещений в смену;

Площадь застройки – 2 608,70 м²;

Общая площадь – 11 442,30 м²;

Строительный объем – 56 080,00 м³.

Общая стоимость строительства в ценах 2001 года – **397 514,10 тыс. рублей**, в том числе:

СМР – 251 887,55 тыс. рублей

оборудование – 122 510,16 тыс. рублей

прочие затраты – 23 116,39 тыс. рублей

С июля месяца 2007 года Муниципальным учреждением «Управление комплексной застройки города», выполняющим функции Заказчика по объекту «Поликлиника «Нефтяник» на 700 посещений в смену в мкр. 37», проводилась работа по приведению показателей площади, мощности и стоимости, предусмотренных разработанным проектом по объекту, в соответствие с технико-экономическими показателями программы «Развитие материально-технической базы социальной сферы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Кроме того, с ООО СФК «Сургутгазстрой» оформлено соглашение о расторжении договора подряда от 10.10.2005 г. № 31/2005 с приемкой фактически выполненных работ по строительству поликлиники в микрорайоне 37 в срок до 12.11.2007 г.

В 2008 году проведен аукцион на строительство 1 этапа объекта «Поликлиника Нефтяник на 700 посещений в смену в мкр.37 г.Сургута», по результатам которого победителем было признано ООО «СФК «Сургутгазстрой»(протокол открытого аукциона от 25.07.2008 г. №706). Заключен государственный контракт на капитальное строительство № 07/2008 от 14.08.2008 г. со стоимостью работ 814 792 тыс.рублей(в соответствии с доп. соглашением №4 от 16.12.2009 года стоимость работ по контракту увеличена на 10%, что составляет 79 187 тыс.руб). Таким образом общая стоимость контракта, с учетом дополнительных работ составляет 893 979 тыс.рублей), в рамках которого на 01.01.2011 года :

- профинансировано 654 274 тыс.рублей;
- выполнено работ 585 480 тыс.рублей.
- на 2011 год плановые ассигнования утверждены в размере 99 977 тыс.рублей.

Срок окончания работ на объекте в соответствии с указанным контрактом 31.03.2012 года.

В настоящее время в рамках заключенного контракта выполнено: наружные стены здания 2,3,4 блоков поликлиники на 100%, установка лестниц-70%, устройство крылец-50%, монтаж металлоконструкций 1-4 блоков-100%, лифтовые шахты-85%, установка оконных блоков-95%, перегородки 1,2,3,4 блоков-100%, утепление чердачного перекрытия-100%, настилка профлиста по кровле-100%, электротехнические лотки-90%, монолитные ж/б конструкции 7 этажа блока № 2-100%, стены вентиляционных камер-100%, выполнены на 100% разводки холодного и горячего водоснабжения, отопления, полностью смонтированы кабельные лотки 1-3 этажей блоков 1-4. Наружные сети: водопровод-100%, канализация-95%, теплосеть-100%, дренаж-95%, хозбытовой коллектор-

95%, электрические сети-25%. Газовая котельная-100%, газоснабжение-90%. ТП- на 60%. Утепление фасада-25%.

Кроме того на 2011 год утверждены плановые ассигнования в сумме 8 100 тыс.рублей для проведения экспертизы пожарной безопасности и корректировки проектной документации на предмет соответствия вступившему в законную силу Федеральному закону от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологическими требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Срок завершения корректировки 30.04.2012 года.

При достаточном финансировании в 2012 году планируется провести аукцион на выполнение строительно-монтажных работ на объекте «Поликлиника Нефтяник на 700 посещений в смену в мкр.37 г.Сургута» 2 этап. В рамках 2-го этапа будут выполняться отделочные работы внутри здания и по фасаду, слаботочные сети, охранно-пожарная сигнализация, поставка и монтаж технологического оборудования, благоустройство и озеленение территории. Ориентировочная стоимость работ составляет 700 000 тыс.рублей. Стоимость будет уточнена после согласования перечня оборудования в департаменте здравоохранения.

На 01.01.2012 года стоимость объекта «Нефтяник на 700 посещений в смену в мкр.37 г.Сургута» в текущих ценах составляет всего 1 561 000 тыс.рублей. Планируется освоить на 01.01.2012 года 816 806,6 тыс.рублей.

Остаток сметной стоимости на 01.01.2012 года составляет 744 193,4 тыс.рублей.

В целях продолжения строительства поликлиники и планируемого ввода в эксплуатацию, в проекте бюджета на 2012 год и плановый период 2013-2014 годы предусмотрен объем средств:

- 2012 год: всего 118 333,3 тыс.руб. , в том числе из бюджета округа 106 500 тыс.рублей и из местного бюджета 11 833,3 тыс.рублей;

- 2013 год: всего 240 911 тыс.руб. , в том числе из бюджета округа 216 820 тыс.рублей и из местного бюджета 24 091 тыс.рублей;

- 2014 год: всего 384 949,1 тыс.руб. , в том числе из бюджета округа 314 704 тыс.рублей и из местного бюджета 70 245,1 тыс.рублей;

ДК "Энергетик" в г. Сургуте. Реконструкция

Строительство объекта ведется с 2005 года.

На 01.11.2011 года работы по 1 этапу реконструкции ДК «Энергетик» завершены. Начаты работы по реконструкции 2 этапа: отделочные работы выполнены на 75%, силовое электрооборудование -100%, слаботочные сети -60%, оборудование и механизмы сцены - 80%. Генеральным подрядчиком на выполнение работ по 2 этапу строительства объекта, по

результатам аукциона, определено ООО "Строительная компания СОК" согласно протокола № АГХ-109/1 от 02.11.2010 года. Срок окончания работ - 31.08.2012г.

Всего сметная стоимость объекта составляет 1 299 228 тыс.рублей, с учетом дополнительно выделенных средств в 2011 году из бюджета округа, планируется освоить на 01.01.2012 года 1 191 094,7 тыс.рублей, Остаток сметной стоимости в текущих ценах по объекту на 01.01.2012 г. составляет 108 133,3 тыс.рублей. В проекте бюджета на 2012 год и плановый период 2013-2014 годы, средства на завершение реконструкции ДК»Энергетик « предусмотрены в полном объеме, а именно: 10 813,3 тыс.руб. из местного бюджета (что составляет долю софинансирования в размере 10%) и 136640 тыс. рублей за счет субсидий автономного округа (при необходимости 97 320 тыс.рублей что составляет долю софинансирования в размере 90% от остатка стоимости строительства на 01.01.2012 года).

Ввод объекта в эксплуатацию планируется в 3 квартале 2012 года.

«Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р.Сайма»

В настоящее время, в связи с недостатком средств местного бюджета строительство объекта не ведется, объект законсервирован - закрыт контур. Смонтированы: фундаменты -100%, наружные стены-100%, металлоконструкции 3 павильонов. Вертикальная планировка выполнена на 75%. В августе 2011 года заключено доп. соглашение на корректировку проекта.

Для завершения строительства объекта необходимы средства, ориентировочно, в размере 665 741,4 тыс.рублей, в том числе:

- на завершение 1 пускового комплекса 360 003,05 тыс.рублей;
- на строительство 2 пускового комплекса 305 738,35 тыс.рублей;

В проекте бюджета на 2012 год и плановый период 2013-2014 годы средства на строительство объекта не предусмотрены.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

А.В.У сов