

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Сургутской городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

Администрацией города подготовлены в решение Думы города Сургута от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» следующие изменения:

1) в целях приведения к единому толкованию возникновения права на выкуп муниципального жилого помещения по договору коммерческого найма, предлагается внести изменения в часть 5.1 статьи 13 решения закрепить, что право выкупа наступает со времени вселения в муниципальное жилое помещение нанимателя и членов семьи нанимателя. Вселение нанимателя либо одного из проживающих совместно с ним членов его семьи определяется на основании договоров найма (коммерческого, служебного, аренды, поднайма, специализированного жилищного фонда), сведений органов, осуществляющих миграционный учет граждан, либо на основании решения суда.

2) для категории граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, предусмотреть заключение договора коммерческого найма сроком на один год. Данное условие позволит Администрации города, в случае невнесения платы нанимателем и членами семьи нанимателя за жилищно-коммунальные услуги и найм, обратиться в суд с иском о выселении из муниципального жилого помещения без предоставления иного жилого помещения.

Директор департамента имущественных  
и земельных отношений

А.В. Дворников

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления учёта  
и распределения жилья

А.Ю. Шевченко

СОГЛАСОВАНО

Заместитель директора департамента

С.А. Алексеев

Исполнитель:

Ткачук Анастасия Николаевна,  
начальник отдела учёта и оформления жилья  
управления учёта и распределения жилья  
департамента имущественных и земельных  
отношений Администрации города  
тел.: (3462) 528-131, 528-132