



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"СЕВЕРНОЕ"

Россия, 628400, Тюменская обл., г.Сургут, ул.Маяковского 14, E-mail: severnoe@surguttel.ru, тел.(8-3462)32-82-46, факс.(8-3462)31-90-18

11 октября 2013 года

Иванов А.А.
Трофимов А.Е.
Григорьев В.В.
М.В.17

№ 446

Главе г. Сургут
Попову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

В связи с образовавшейся кредиторской задолженностью перед Сургутским филиалом ОАО «Тюменьэнергосбыт», во избежание прекращения подачи энергоносителей (электроэнергии, теплоносителя) на тепличный комплекс СГМУСП «Северное», прошу Вас согласовать возможность отчуждения недвижимого имущества или передачи в залог следующие помещения расположенные по ул. 50 лет ВЛКСМ 2/1 (1 этаж жилого дома площадью 164,3 м²) и по ул. Нагорная 15 (пристроенное к жилому зданию помещение площадью 92,4 м²).

- Приложения:
1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (ф.А4, 2стр.)
 2. Балансовый отчет на последнюю отчетную дату (ф.А4, 32стр.)
 3. Свидетельство о государственной регистрации права (ф.А4, 2стр.,копии)
 4. Технические паспорта перечисленных объектов (ф.А4, оригиналы)
 5. Технико-экономическое обоснование перечисленных объектов (ф.А4, 2стр.)
 6. Согласование куратора на отчуждение перечисленных объектов (ф.А4, 2стр.)
 7. Отчеты об оценке рыночной стоимости перечисленных объектов (ф.А4, 2экз.,оригиналы)

Директор СГМУСП «Северное»

А.В. Решетников
А.В. Решетников

Исп. Д.В. Соловьев
678581



№07-01-13-13086/13-0-0
от 11.10.13



Администрация города
№01-12-6221/13-0-0
от 11.10.2013

Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению

1. Основные реквизиты имущества

- 1.1. Виды имущества: нежилое помещение
- 1.2. Наименование и назначение имущества: нежилое помещение, назначение: нежилое
- 1.3. Место нахождения имущества: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Нагорная, д.15
- 1.4. Форма собственности: муниципальная собственность
- 1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества:

общая площадь 92,4 м²

этажность этаж 1

материал стен и перекрытий: стены - кирпичные, перекрытия - ж/бетонные
год постройки 1976

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других
неотделимых улучшений нет

процент износа по техническому состоянию-21%, по бухгалтерским данным-42%

средняя высота помещений: 2800

горячее водоснабжение центральное

водопровод центральное

канализация центральное

отопление центральное

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на
31.08.2013г. - 70 325 рублей.

2.3. Неустановленное оборудование нет

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в
аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности

(реквизиты договора, размер обремененной площади, срок окончания договора)

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и
правах владельца объекта на этот участок: нет

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: окраина города, хорошая
транспортная доступность, 100 м до автодороги Мелик-Карамова, в радиусе 50
метров торговые, школьные и дошкольные учреждения.

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств,
связанных с имуществом: нет

3. Вид сделки: купля - продажа

4. Цена сделки: начальная (при реализации на конкурсе или аукционе) 6 870 000
рублей

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: оплата кредиторской
задолженности предприятия и выплаты по сокращению штата.

Директор СГМУСП «Северное»:

Решетников А.В.



17 октября 2013 г.



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА СГМУСП «Северное»

СГМУСП «Северное» планирует выставить на продажу следующее имущество - нежилое помещение общей площадью 92,4 кв. м, местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Нагорная, 15.

В связи с выполнением Плана мероприятий по оздоровлению финансово-хозяйственной деятельности СГМУСП «Северное», в настоящее время на предприятии идет процесс ликвидации поголовья свиней и крупного рогатого скота. Поголовье свиней сократилось с 4778 голов с начала года до 1620 голов на 31.08.2013, поголовье крупного рогатого скота сократилось с 337 голов до 16 голов. Поголовье полностью будет ликвидировано до конца октября 2013 года.

В связи со значительным уменьшением поголовья, сократился ассортимент выпускаемой и реализуемой продукции. Следовательно, сократилась выручка от реализации собственной продукции, и нет необходимости содержать собственные торговые площади. Затраты по торговле в 2012 году составили 10 168,7 тыс. руб.

В 2012 году данный объект был сдан в аренду, доход составил – 866,6 тыс. руб.

В 2013 году доход от сдачи в аренду составил – 418,9 тыс.руб.

С 1 сентября 2013 года договор аренды расторгнут.

От продажи объекта планируется получить доход в сумме 6 870 тыс. руб. исходя из отчета об оценке рыночной стоимости № 2400-3 от 10.10.2013г.

ВЫВОД: дальнейшее содержание указанного объекта не целесообразно. Планируемые доходы от продажи необходимо направить на погашение кредиторской задолженности предприятия и выплаты по сокращению штатов.

Директор

А.В. Решетников



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628405
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Директору СГМУСП «Северное»
А.В. Решетникову

ул. Маяковского, 14, г. Сургут,
628400

ДНЗО



№07-01-14-15305/13-0
от 09.10.13

На № 737 от 09.10.2013

Настоящим департамент имущественных и земельных отношений как куратор СГМУСП «Северное» согласовывает отчуждение нежилого помещения общей площадью 92,4 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15.

Для получения согласия на отчуждение имущества Вам необходимо направить в адрес Главы города письмо, содержащее просьбу о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества с приложением документов, указанных в п. 2 ст. 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ.

Дополнительно обращаем внимание, что данное согласование не является основанием для отчуждения, а выдано для обращения СГМУСП «Северное» в Администрацию города (на имя Главы города по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, 8) за дачей согласия на отчуждение вышеуказанного объекта (прилагается в пакет документов).

Директор департамента

Н.Е. Трофименко

Согласовано:

Заместитель главы

Администрации города

А.Л. Иванов



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"19" июля 2013 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Тюменской области от 01.03.2000

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 92,4 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Нагорная, д.15

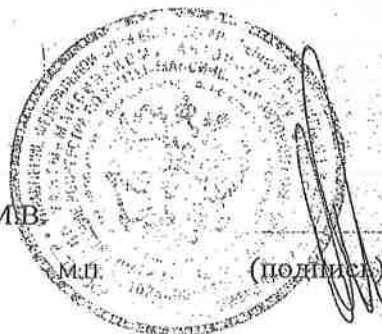
Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101207:466

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" июля 2013 года сделана запись регистрации № 86-86-03/059/2013-282

Регистратор

Максимова М.В.



86-АБ 653668

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА

Ханты-Мансийского автономного округа
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано

30 октября 2000 года

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ:

Приказ Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Сургута № 287 от 10.10.2000г. "О закреплении муниципального имущества в хозяйственное ведение за муниципальным сельскохозяйственным предприятием "Северное"

Договор № 289 от 10.10.2000г. "Об использовании имущества на праве хозяйственного ведения с муниципальным сельскохозяйственным предприятием "Северное"

СУБЪЕКТ(Ы) ПРАВА:

Муниципальное сельскохозяйственное предприятие "Северное", ИНН 8602001430, код по ОКПО 01293369; юридический адрес: 626400, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14, рег. № 02-4862 от 17.05.1993г. (Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области) фактический адрес: 626400, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 14

ВИД ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО ПРАВА: хозяйственное ведение

ОБЪЕКТ ПРАВА: часть здания, пристроенная к 5-ти этажному жилому дому предназначена под магазин общей площадью 92,4 кв.м., инв. № 1941

АДРЕС ОБЪЕКТА: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15

НОМЕР ОБЪЕКТА: 86-09:10-00051-015-1000

ОГРАНИЧЕНИЯ (обременения) ПРАВА: не зарегистрированы

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

« 30 » октября 2000 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-2/2000-0159/01

Регистратор

Ракитина Т.Б.

(подпись, имя, отчество)

Серия 86-AA

233535



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Помещения

Лист № 1 , всего листов 2Дата 14 мая 2013 г.Кадастровый номер 86:10:0101207:466Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение 86:10:0101207:1271.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж № 011.3. Общая площадь помещения: 92.4 кв.м

1.4

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	
Район	_____	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Сургут
Населенный пункт	Тип	_____
	Наименование	_____
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Нагорная
Номер дома	15	
Номер корпуса	_____	
Номер строения	_____	
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	_____	
Иное описание местоположения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Нагорная, д. 15	

1.5. Назначение помещения: нежилое1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме _____1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната _____1.8. Номер помещения на поэтажном плане: _____1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.10. Примечание:

86-0-1-89/3004/2013-2267

1.11. филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа или организации)

Ведущий инженер

(полное наименование должности)



М. О. Кондрашова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

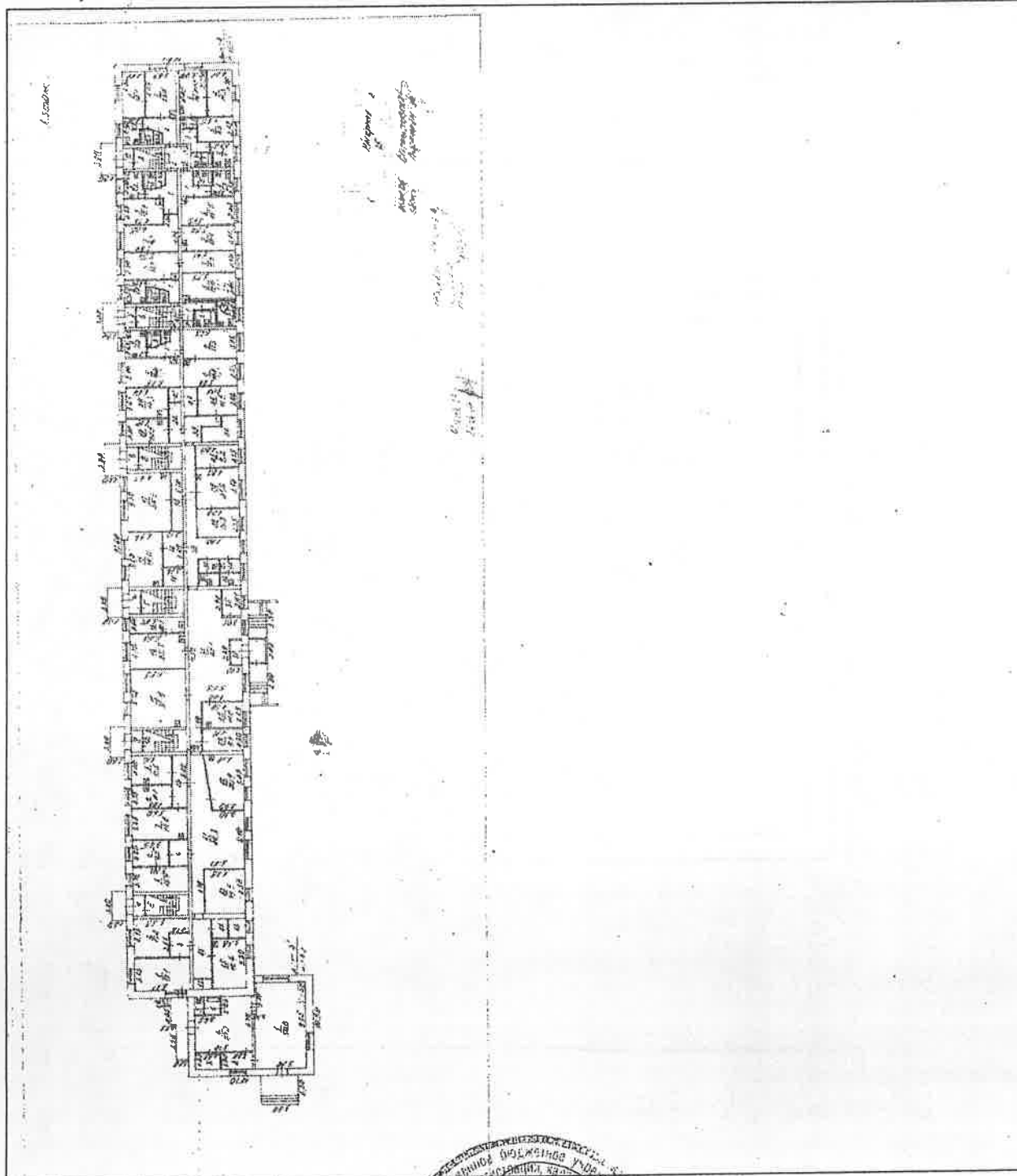
Помещения

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер 86:10:0101207:466

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 1:

Ведущий инженер

(полное наименование должности)



М. О. Кондрашова

(инициалы, фамилия)

Office
Space

**Технический паспорт
помещения**

ул. Нагорная №15

г. Сургут

_____ год

Хранить _____ лет

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край
Город
Местоположение
Наименование объекта
Кадастровый номер
Единственный номер
Техническая характеристика
Земельное
Составляющие объекта:
Линии строений
Линии сооружений

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

г. Сургут, ул. Нагорная № 15

Помещение.

Общая площадь S= 92,4 м2

Нежилое помещение.

A1

2. Состав объекта

Наименование	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A1	Помещение	Фундамент - ж/бетонный ленточный; Стены - кирпичные; Перекрытия - ж/бетонные; Кровля - рулонная	92,4	130,6	

Общая площадь здания	92,4	м ²
Площадь застройки территории	130,6	м ²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Помещение.	Приказ Комитета по управлению имуществом г. Сургути от 28.04.13 № 289 Договор № 289 от 28.04.13	Никитина Н.А.	12.04.13 Н.А.

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт
помещения№ 15

по улице _____

Нагорная

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 30 " ноября 2012 г.
 " " " 20 г.
 " " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИ, изменению не подлежат.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Категория, тип проекта _____
 _____ перестроено _____
 Тип постройки _____ надстроено в _____ году
 Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____
 Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак
 Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³
 Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²
 площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²
 б) нежилые помещения _____ м²
 Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 92,4 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Нежилое помещение	56,9	35,5				
	Итого:	56,9	35,5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		Литера	A1	Группа капитальности		1	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструг. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструг. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8): 100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный ленточный					10		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные					20		
3	Перегородки									
4	Перекрытия	чердачные		ж/бетонные					10	
		междуэтажные								
		подвальные								
5	Крыша		рулонная					25		
6	Полы		дощатые					25		
7	Проемы	окна	2-ые створные					15		
		двери	филенчатые							
8	Отделка	внутренняя	штукатурка, побелка					15		
		наружная								
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное							
		электричество	открытая проводка						35	
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	центральное							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
сигнализация										
мусоропровод										
	лифт									
	вентиляция									
10	Крыльца, лестницы		крыльцо					35		
ИТОГО:										

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 21 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	Отделка внутренняя наружная								
8	Электричество Отопление								
9	Разные работы					% износа			
% износа						Итого:	100	X	
Итого:			100	X					

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
	Перегородки								
3	Перекрытия								
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы окна двери								
7	Отделка внутренняя наружная								
8	Электричество Отопление								
9	Разные работы					% износа			
% износа						Итого:	100	X	
Итого:			100	X					

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

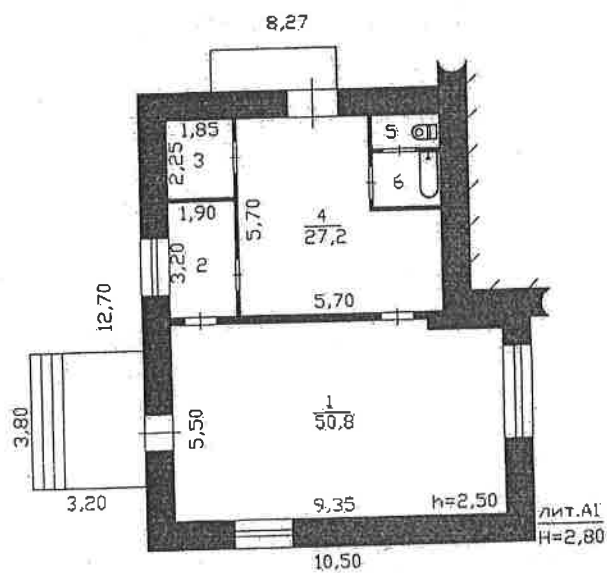
14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ									
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Сургуте по ул. (пер.) Нагорная дом № 15

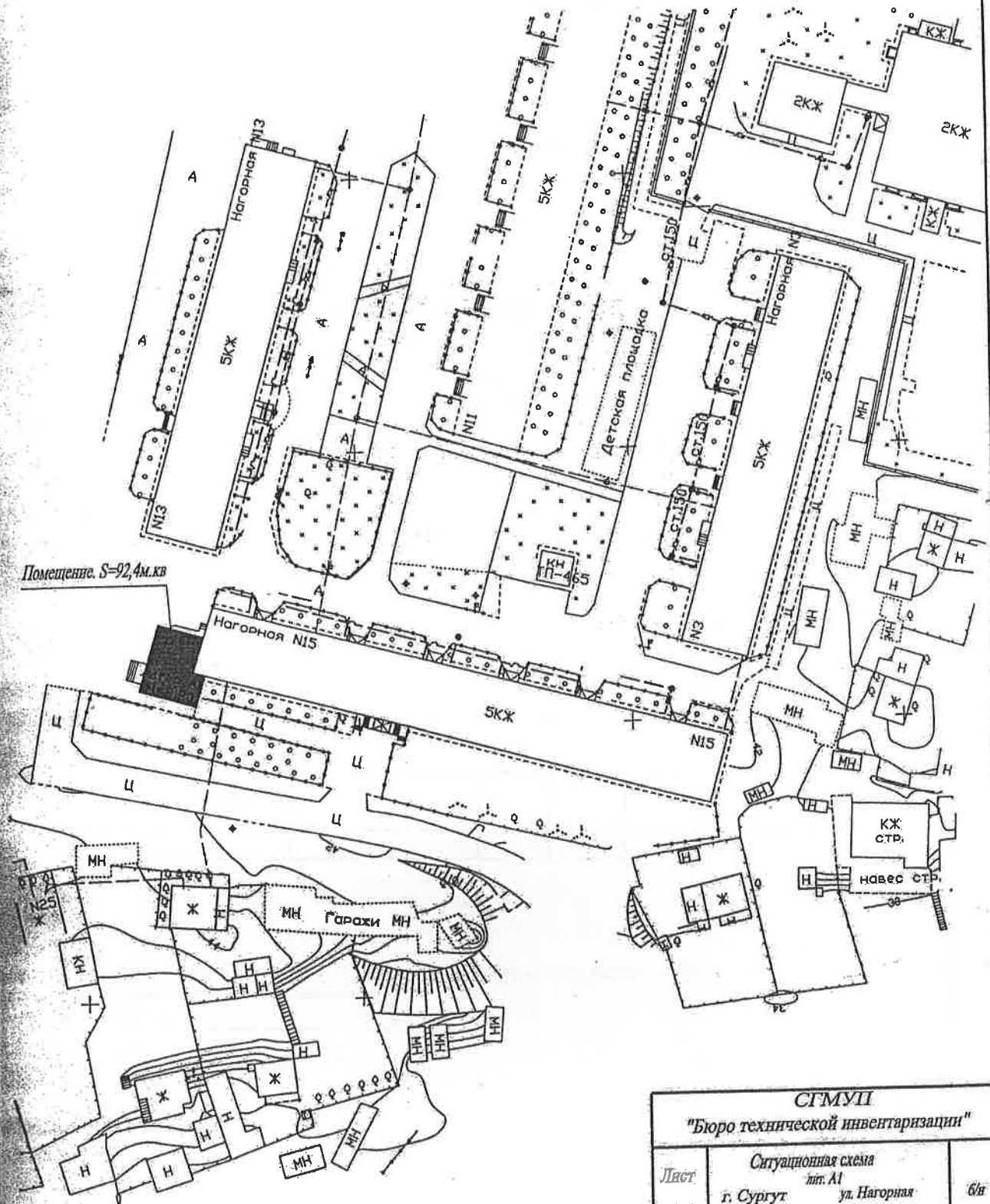
[illegible]

1 этаж



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Потажный план на строение лит. А1 г. Сургут дом №15		М1-200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.11.2012	инженер	Авдеева А.Г.	<i>Авдеева А.Г.</i>
30.11.2012	проектировщик	Кузнецова О.Ю.	<i>Кузнецова О.Ю.</i>

Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А1 г. Сургут дом №15 ул. Нагорная		б/н
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
30.11.2012	инженер	Авдеева А.Г.	<i>Авдеева А.Г.</i>
	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>Кузнецова О.Ю.</i>

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское

(наименование бюро)

бюро технической инвентаризации

Район _____

Город (другое поселение) _____ Сургут

Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание,
границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 15 по улице (пер.) Негоринская
(местоположение объекта учета)

*Часть здания пристроенная к
жилому пятиэтажному дому*

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	1941					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер					1941	088
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на « 28 » июня 200 0 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

« ____ » _____ 200 ____ г.

« ____ » _____ 200 ____ г.

« ____ » _____ 200 ____ г.

Напоминание.

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

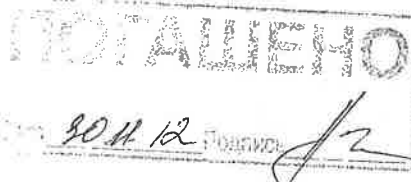


ВЫПИСКА
из технического паспорта
ПО СОСТОЯНИЮ на 28.06.00

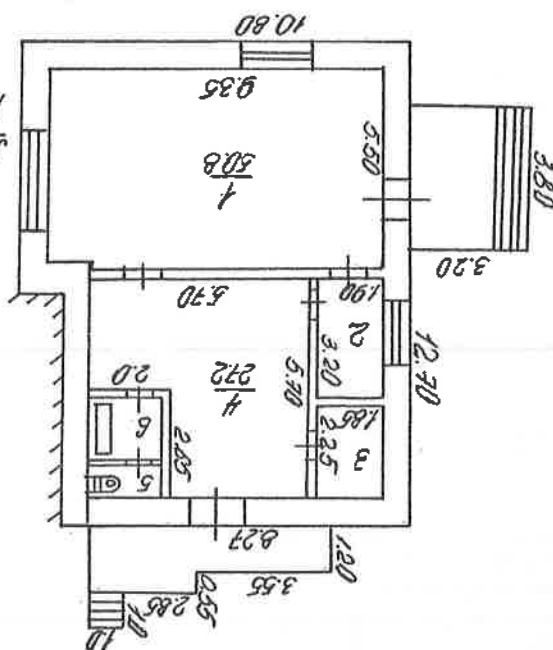
1	Техническое наименование объекта (здание, сооружение, часть здания, нежилое помещение (встроенное, пристроенное, встроенно-пристроенное))	<u>Часть здания пристроенная к существующему дому</u>
2	Адрес объекта (указывается наименование населенного пункта, улицы, цифровое значение либо иное значение, позволяющее четко определить расположение объекта)	<u>г. Сургут</u> <u>ул. Нагорная, 15</u>
3	Этажность объекта, в случае, когда объект является частью другого объекта, указывается расположение первого объекта на том или ином этаже главного объекта	<u>1-этажное</u>
4	Общая площадь объекта по внутреннему обмеру, если есть вспомогательная площадь (торговая, жилая и т.д.), также указывается (без самовольного перепланированного, реконструированного)	<u>Собст. 92,4</u> <u>Смерт. 50,8</u> <u>Спец. 6,1</u> <u>Своб. 35,5</u>
	Самовольно возведенное (перепланированное, реконструированное)	

/ Техник МП «Бюро технической инвентаризации»

(подпись, печать)



10/24/08
CHRYSLER





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"СЕВЕРНОЕ"

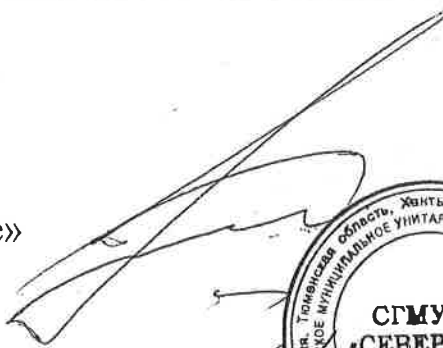
Россия, 628400, Тюменская обл., г.Сургут, ул.Маяковского 14, E-mail: severnoe@surgutnet.ru, тел.(8-3462)32-82-46, факс.(8-3462)31-90-18

Справка о балансовой стоимости объекта на 31.09.2013

Наименование объекта	Инвентарный №	Номер в едином гос. Реестре на недвижимое имущество	Балансовая стоимость, Руб.	Остаточная стоимость, Руб.
Нежилое помещение площадью 92,4м ² по ул. Нагорная 15	010028	86-АБ 6536688 от 19 июля 2013 Запись №86-86- 03/059/2013-282	70325,00	40741,53

Директор СГМУСП «Северное»

Главный бухгалтер



А.Б. Решетников
Н.И. Краснова

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2013 г.

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

ОЧО, 620420, Тюменская область, Ямало-Ненецкий автономный округ - г. Сургут, г. Маяковского ул, 14, дом,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

30 06 2013

01293369

8602001430

01.12.1

42 14

384

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 647	64 069	60 007
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	52 647	62 043	57 488
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	2 026	2 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 647	64 069	60 007
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	85 338	114 067	68 124
	в том числе:				
	Материалы	12101	50 708	48 123	16 311
	Товары	12102	1 959	620	585
	Готовая продукция	12103	3 192	3 456	3 809
	Основное производство	12104	193	9 926	8 609
	Полуфабрикаты собственного производства	12105	-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		29 286	51 942	38 811
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 095	11 965	15 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 212	7 000	7 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	4 329	3 025	5 922
	Расчеты по налогам и сборам	12303	223	235	22
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2017	865	1 505
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	359	364	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	220	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	646	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

176л. бухгалтер 252
подпись

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	90	300	520
Оценочные обязательства	12309	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 385	1 201	928
в том числе:				
Касса организации	12501	612	1 048	659
Расчетные счета	12502	2 773	152	269
Прочие оборотные активы	1260	1 764	2 199	505
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	89	450	473
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	1 675	1 750	32
Итого по разделу II	1200	102 582	129 432	85 413
БАЛАНС	1600	155 229	193 501	145 420



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 374	14 374	14 374
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 878	45 878	45 878
	Резервный капитал	1360	178	178	178
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	178	178	178
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(49 413)	9 534	6 361
	в том числе:				
	финансовый результат прошлых лет		8 195	6 973	6 361
	финансовый результат отчетного периода		(57 608)	2 561	-
	Итого по разделу III	1300	11 016	69 963	66 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 700	4 700	8 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 700	4 700	8 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 412	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	6 412	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 389	75 331	58 607
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	48 663	41 854	32 364
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	143	157	1 129
	Расчеты по налогам и сборам	15203	16 291	10 767	12 646
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6 756	6 280	1 794
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 705	7 733	3 283
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	185	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	8 645	8 540	7 391
	Доходы будущих периодов	1530	39 280	37 897	7 272
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	36 786	37 297	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	2 494	600	7 272
	Оценочные обязательства	1540	5 433	5 610	4 350
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	139 514	118 838	70 230
	БАЛАНС	1700	165 229	193 501	145 420

Руководитель

(подпись)

Решетников Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)



КОПИЯ ВЕРНА

Гл. бухгалтер

подпись

31 июля 2013 г.



КОПИЯ ВЕРНА

Долг. бухгалтер

подпись

Александр

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2013г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

30 06 2013

01293369

8602001430

01.12.1

42 14

384

**Сургутское городское муниципальное унитарное
сельскохозяйственное предприятие "Северное"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	Выручка	2110	78 910	90 560
	Себестоимость продаж	2120	(137 006)	(103 207)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(58 096)	(12 647)
	Коммерческие расходы	2210	(5 296)	(4 318)
	Управленческие расходы	2220	(11 349)	(11 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 741)	(28 492)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(419)	-
	Прочие доходы	2340	26 868	46 267
	Прочие расходы	2350	(9 302)	(2 632)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 594)	15 143
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(14)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(57 608)	15 143



КОПИЯ ВЕРНА

Гл. бухгалтер

подпись

Степанов

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2013г.	За Январь - Июнь 2012г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(57 608)	15 143
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Решетников Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

31 июля 2013 г.

КОПИЯ ВЕРНА

п. бухгалтер

подпись

35350359

28.03 2013

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2012 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2012

01293369

8602001430

01.12.1

42 14

384

**Сургутское городское муниципальное унитарное
сельскохозяйственное предприятие "Северное"**

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

644004, Тюменская область, Ханты-мансийский автономный округ-Югра АО, Сургут
г., Маяковского ул, 14, дом,,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 069	60 007	54 929
	в том числе:				
	основные средства организации		62 043	57 488	53 947
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	приобретение объектов основных средств		2 026	2 519	982
	Итого по разделу I	1100	64 069	60 007	54 929
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 067	68 124	53 826
	в том числе:				
	материалы		48 123	16 311	14 755
	товары		620	585	843
	готовая продукция		3 456	3 809	938
	незавершенное производство		9 926	8 609	1 644
	животные на выращивании и откорме		51 942	38 811	35 646
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	11 965	15 856	8 093
	в том числе:				
	авансы выданные		7 000	7 634	1 711
	расчеты с покупателями и заказчиками		3 025	5 922	5 126
	расчеты по налогам и сборам		235	22	-
	расчеты по социальному страхованию		865	1 505	701
	расчеты с подотчетными лицами		-	-	24
	расчеты с персоналом по прочим операциям		176	252	465
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		300	520	65
	задолженность персонала по зарплате		364	-	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 201	928	650
	в том числе:				
	касса		1 048	659	47
	расчетный счет		152	269	603
	Прочие оборотные активы	1260	2 199	505	679
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		450	473	679
	недостачи и потери от порчи ценностей		1 750	32	
	Итого по разделу II	1200	129 432	85 413	63 247
	БАЛАНС	1600	193 501	145 420	118 177

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	14 374	14 374	14 374
	в том числе:				
	уставный фонд		14 374	14 374	14 374
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	45 878	45 878	45 878
	в том числе:				
	добавочный капитал		45 878	45 878	45 878
	Резервный капитал	1360	178	178	178
	в том числе:				
	резервный капитал		178	178	178
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 534	6 361	(14 809)
	в том числе:				
	финансовый результат прошлых лет		6 973	6 361	(14 809)
	финансовый результат отчетного года		2 561	-	-
	Итого по разделу III	1300	69 963	66 790	45 621
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 700	8 400	11 400
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты		4 700	8 400	11 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 700	8 400	11 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 331	58 607	59 408
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		41 854	32 364	31 697
	авансы полученные		157	1 129	4 733
	расчеты по налогам и сборам		10 767	12 646	8 199
	расчеты по соц страхованию		6 280	1 794	511
	расчеты с персоналом по оплате труда		7 733	3 283	4 767
	расчеты с подотчетными лицами		-	-	61
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 540	7 391	9 439
	Доходы будущих периодов	1530	37 897	7 272	1 748
	в том числе:				
	доходы будущих периодов		600	7 272	1 748
	целевое финансирование		37 297	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 610	4 350	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	118 838	70 230	61 156
	БАЛАНС	1700	193 501	145 420	118 177

СГМУ СП
СЕВЕРНОЕ
Руководитель

Решетников Андрей
Викторович
(расшифровка подписи)

16 марта 2013 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 561	17 132
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Решетников Андрей
Викторович

(расшифровка подписи)

16 марта 2013 г.

Утверждена
Приказом ФНС России
от "25" февраля 2009 г. N MM-7-6/85@

место штампа
налогового органа

СГМУСП "СЕВЕРНОЕ",
8602001430/860201001
(реквизиты налогоплательщика
(представителя)):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

8602, ИФНС России по
г. Сургуту Ханты-
Мансийского
автономного округа -
Налоговый орган Югры настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код
налогового органа)

СГМУСП "СЕВЕРНОЕ", 8602001430/860201001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) 23.04.2013 в 07.46.00 налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2012
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период,
отчетный год)

NO_BUNOTCH_8602_8602_8602001430860201001_20130423_a68835a6-0c89-
в файле 4398-ad06-1cfed0c6da77
(наименование файла)

8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
в налоговый орган (наименование и код налогового органа)
которая поступила 23.04.2013 и принята налоговым органом 23.04.2013,
регистрационный номер 35614442

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г.Сургуту ХМАО – Югры (Крючина Людмила Иосифовна)

ЭКСПЕРТИЗА НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА

член палаты судебных экспертов
эксперт Исаков Тимур Алибекович

628400, г. Сургут, Тюменской области, ул. Маяковского 40 Тел/факс. 503-399, м. 614-222
Свидетельство о членстве в НП «СО АРМО» № 495-07 от 07.08.2007 г.
Страховой Полис ЗАО «ГУТА-страхование» № ГС4К-ОЦСТ/002985-12 от 19 декабря 2012 г.

Отчет № 2400-3

об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости
расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15.

Собственник (владелец): СГ МУСП «Северное »

Заказчик: СГ МУСП «Северное »

г. Сургут 2013 г.

Директору СГ МУСП «Северное »

Господину Решетникову А.В.

Уважаемый Андрей Викторович!

В соответствии с договором № 2400 от 02.09.2013 г., мною была произведена оценка рыночной стоимости объекта – нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15, собственник – СГМУСП «Северное», по состоянию на 08.10.2013 г.

Выводы, содержащиеся в настоящем отчёте, основаны на расчётах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследований, а также на опыте и профессиональных знаниях экспертов-оценщиков.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчёта, а только с полным его содержанием.

Описание оцениваемого объекта, источники информации и методика анализа и расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Предлагаемая Вашему вниманию оценка была выполнена в соответствии с ФЗ РФ от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" с соответствующими изменениями, со Стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, (опубликованы 04.09.07 г.) ФСО-3 (опубликованы 05.09.07 г.) стандартами НП «СО АРМО» – саморегулируемая организация Ассоциации Российских магистров оценки.

На основании произведённых расчётов, с учётом сделанных допущений и ограничений получены следующие результаты:

наиболее вероятная рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Нагорная, д.15, по состоянию на 08.10.2013 г. составляет:

6 870 000,00

(Шесть миллионов восемьсот семьдесят тысяч) рублей, том числе НДС (18%).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Выражаем Вам свою признательность за возможность оказания Вам услуги.

С уважением, эксперт



Т.А.Исаков

10.10.13 год.