



**ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПРОКУРАТУРА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

**Прокуратура города Сургута**

ул. Островского, д. 47  
г. Сургут, Россия, 628418  
тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15

12.09.2019 № 07-06-2019

**КОНТРОЛЬ**

Главе города Сургута

Шувалову В.Н.

## **ИНФОРМАЦИЯ**

Прокуратурой города проведен мониторинг принятых федеральных и региональных нормативных правовых актов. По результатам их изучения органам местного самоуправления требуется принятие либо приведение муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

Федеральным законом от 26.07.2019 № 231-ФЗ «О внесении изменения в статью 136 Трудового кодекса Российской Федерации» срок сообщения работодателю об изменении кредитной организации, в которую должна быть переведена заработная плата работника, увеличен с 5 рабочих дней до 15 календарных дней.

В связи с этим подлежат корректировке постановления администрации об утверждении Положения о размерах и условиях оплаты труда работников муниципальных учреждений и другие муниципальные акты.

Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ.

Так, в ст.ст. 48,51,55 Градостроительного кодекса РФ, регламентирующие порядок архитектурно-строительного проектирования, порядок выдачи разрешения на строительство, порядок на ввод объекта в эксплуатацию.

В связи с этим необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в муниципальные акты, регламентирующие порядок получения разрешения на строительство, административные регламенты предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства» и др..

Федеральным законом от 02.08.2019 № 302-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой

СД № 036692

Администрация Сургута



105587 523 109

№01-03-1324/9

от:12/09/2019

кодекс Российской Федерации» отменена карточка продавца для торговли на розничных рынках.

Теперь продавцы будут обязаны иметь на торговом месте договор о предоставлении торгового места или его копию и документ, удостоверяющий личность, и предъявлять их по требованию сотрудников органов внутренних дел, контрольных и надзорных органов, а также управляющей рынком компании.

В связи с этим необходимо внести изменения в нормативные правовые акты, регламентирующие порядок и условия осуществления торговой деятельности.

Федеральным законом от 02.08.2019 № 290-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации» в части регулирования специальных инвестиционных контрактов вносятся изменения, направленные на совершенствование механизма заключения специального инвестиционного контракта, уточняются требования к контракту и его сторонам, предмет и содержание, порядок заключения, изменения, расторжения и прекращения действия контракта.

В соответствии с Федеральным законом специальный инвестиционный контракт заключается в отношении проектов, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом и актами Правительства РФ, по результатам проведения открытого или закрытого конкурсного отбора, за исключением случаев, определенных в Федеральном законе.

В связи с этим необходимо внести изменения в муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок заключения специального инвестиционного контракта.

Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 283-ФЗ) уточняется порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки, порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, а также требования к проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Данным законом сокращается продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки - не менее 1 и не более 3 месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки (ранее - не менее 2 и не более 4 месяцев);

Вводится новая глава 5.1 «Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления», в которой содержатся нормы о развитии застроенных территорий, о комплексном освоении территорий, об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и др..

Устанавливается срок в 20 рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в течение которого орган местного самоуправления поселения или

городского округа обязан принять решение об утверждении документации по планировке или отправить ее на доработку.

Уточняется порядок перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой, вопросы местного значения городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района в области градостроительной деятельности.

В силу п.20 ст.45 Градостроительного кодекса РФ порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 настоящей статьи, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 настоящей статьи, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В связи с этим, необходимо привести муниципальные акты, регламентирующие порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, а также иные акты в сфере градостроительной деятельности с учетом вышеуказанного закона.

Федеральным законом от 02.08.2019 № 294-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ст.65 Водного кодекса РФ, согласно которых в границах водоохранных зон запрещается строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

В связи с этим необходимо рассмотреть вопрос о внесении изменений в решения, утверждающие местные нормативы градостроительного проектирования, которым определены запреты в границах водоохранных зон.

Постановлением Правительства РФ от 04.07.2019 № 858 «Об изменении и признании утратившими силу положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» актуализированы акты Правительства РФ по вопросам обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

В частности: актуализировано наименование Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» госпрограммы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации» обновлена форма заявления (рапорта) на включение в состав участников программы.

В связи с этим требуется внесение изменений в постановления администрации об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей муниципального образования», об утверждении Положения о комиссии по вопросам предоставления субсидий на строительство или приобретение жилых помещений и переселению.

Постановлением Правительства РФ от 08.08.2019 № 1034 «Об утверждении Правил разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации» установлен порядок согласования органами государственной власти, органами местного самоуправления и владельцами автодорог документации по планировке территории.

Федеральным законом от 01.04.2019 № 48-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон №48-ФЗ) внесены изменения в Федеральный закон от 01.04.1996 №27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования», в силу которого с 01.04.2019 у Пенсионного фонда РФ отсутствует обязанность выдачи страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования. Зарегистрированное (застрахованное) лицо имеет право получать в органах Пенсионного фонда РФ документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета и содержащий сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета.

Изменения Федеральным Законом №48-ФЗ направлены на обеспечение возможности использования сведений о лицах, на которых распространяется обязательное пенсионное страхование, не только в целях реализации их прав в системе обязательного пенсионного страхования, но и в целях предоставления им государственных и муниципальных услуг.

Страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования, выданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняют свое действие, обмену не подлежат и являются документами, идентичными документам, подтверждающим регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета.

В связи с этим подлежат корректировке муниципальные акты, в том числе административные регламенты, предусматривающие обязанность

предоставления заявителями при оказании муниципальных услуг лишь копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования.

На основании изложенного, необходимо проанализировать и привести нормативные правовые акты в соответствие с действующим законодательством.

Прокурор города



Л.А. Балин