МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
http://www.dumasurgut.ru;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-1145/17-0
от 15.05.2017

Депутатам Думы города

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 27.04.2012 № 236-V ДГ «О порядке установления размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда» (далее – проект решения)

Рассмотрев представленный проект решения сообщаю следующее.

В целях совершенствования юридико-технического оформления проектов решений Думы города, необходимо в проект решения внести следующие изменения:

1. пункт 2 части 1 проекта решения изложить в следующей редакции:

«2) пункт 1 статьи 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в целях установления на территории города размера платы за пользование, содержание и текущий ремонт жилого помещения муниципального жилищного фонда»;

2. пункт 3 части 1 проекта решения исключить;

3. пункты 4 - 6 части 1считать пунктами 3 - 5 части 1 проекта решения.

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ плата за пользование жилым помещением устанавливается в соответствии с методическими указаниями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. В связи с этим внесение в часть 4 статьи 1 приложения к решению Думы дополнения о том, что расчётные значения размеров платы определяются делением соответствующей суммы расходов на 12 месяцев года, некорректно. Учитывая письмо Министерства строительства и жилищно–коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 45049-АТ/04, предлагаем внести данное уточнение, в части расчётных значений размеров платы за содержание жилого помещения. Кроме того, по структуре правового акта указанное дополнение целесообразно внести в статью 2 приложения к решению. На основании изложенного предлагаем часть 1 проекта решения дополнить пунктом следующего содержания:

«6) статью 2 приложения к решению дополнить пунктом 7^1 следующего содержания:

«7^1. Расчётные значения размеров платы за содержание жилого помещения определяются путём деления годовой суммы расходов на содержание жилого помещения на 12 месяцев».

На основании вышеизложенного, проект решения необходимо доработать с учётом представленных замечаний.

Руководитель аппарата Е.А. Ануфриева

Т.А. Агапитова
52-81-80