

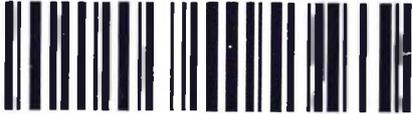


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Surgut  
№ 01-11-4763/17-0  
от 31.05.2017



На № 18-02-3369/16 от 21.12.2016  
О протокольном поручении  
постоянного комитета Думы города

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о выполнении постановления Председателя Думы города от 21.12.2016 № 49 «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу» (относительно проведения мероприятий, направленных на исследование актуальности и обоснованности методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ), подготовленную комитетом по управлению имуществом.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

*Маслову И. Е.  
Косову И. И.  
в работу  
совместно  
руководителя ДГ*

Дума № 18-01-1226/17-0  
от 31.05.2017



Ускова Валентина Васильевна  
52-20-90

*В. Н. Шувалов  
1. Ознакомиться с документом  
2. И. В. Маслову –  
проинформировать. З. Косов  
руководитель. И. Косов  
1.06.17*

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

## ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении постановления Думы города от 21.12.2016 № 49 «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу»

Постановлением Председателя Думы города от 21.12.2016 № 49 «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу» в целях повышения эффективности использования муниципального имущества города Администрации города было поручено в срок до 01.06.2017 провести мероприятия, направленные на исследование актуальности и обоснованности методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города от 26.12.201 № 281-V ДГ (далее – Методика).

Во исполнение данного постановления, комитетом по управлению имуществом Администрации города в Сургутскую торгово-промышленную палату (далее – СТПП) было подготовлено и направлено техническое задание, в котором предлагалось провести анализ действующих базовых ставок аренды муниципального имущества.

СТПП была выбрана партнером для данного вида работ как организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и как организация, которая в соответствии с законом РФ от 07.07.1993 № 5340-1 «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» является негосударственной некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме союза для представления и защиты законных интересов своих членов и в целях развития предпринимательства, экономической и внешнеторговой деятельности. Целями создания Торгово-промышленных палат является содействие развитию экономики Российской Федерации, ее интегрированию в мировую хозяйственную систему, формирование современной промышленной, финансовой и торговой инфраструктуры, создание благоприятных условий для предпринимательской деятельности, урегулирование отношений предпринимателей с их социальными партнерами, всемерное развитие всех видов предпринимательства, торгово-экономических и научно-технических связей предпринимателей Российской Федерации с предпринимателями зарубежных стран, а также организация взаимодействия между субъектами предпринимательской деятельности, их взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также с социальными партнерами.

Согласно информации, предоставленной СТПП, стоимость данных услуг составляет 150 000 рублей.

В случае доведения лимитов на указанные цели необходимо:

- 2-3 месяца для проведения процедур в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- 3 месяца – ориентировочный срок оказания услуг, по сведениям, представленным СТПП;

- 1 месяц – для подготовки проекта решения Думы города и внесения его на рассмотрение в установленном порядке.

Таким образом, проект решения о внесении изменения в Методику может быть внесен на рассмотрение Думы города не ранее декабря 2017 года.

Необходимо отметить, что согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при передаче в аренду муниципального имущества проведение оценки такого имущества является обязательным.

В отношении федерального и государственного имущества, передаваемого в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям, размер арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости права пользования имуществом, в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации с применением понижающего коэффициента для соответствующей категории арендаторов.

Частью 4.5 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ и частью 7 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» предусмотрено, что передача в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям производится, в том числе по льготным ставкам арендной платы.

Размер арендной платы, определенный по результатам оценки рыночной стоимости права пользования имуществом, позволит объективно соответствовать текущему состоянию экономики, а предоставление льгот по арендной плате путем применения понижающих коэффициентов позволит поддерживать субъектов предпринимательства в соответствии с приоритетами развития экономики и социальной сферы муниципального образования.

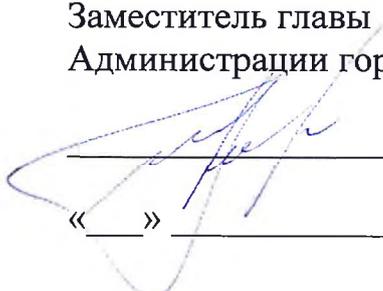
Исполняющий обязанности  
председателя комитета по  
управлению имуществом

А.А. Боровихин

« 31 » 05 2017

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы  
Администрации города

  
Н.Н. Кривцов

«    »    2017



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Главе города Surguta  
В.Н. Шувалову

Дума № 18-02-3369/16-0-0  
от 21.12.2016



Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам постановление Председателя Думы города от 21.12.2016  
№ 49 «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам,  
финансам и имуществу».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Красноярова

Маслов И.Е.  
тел. (3462)52-81-82