

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута».

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок	Дата, месяц, год проведения комиссии по градостроительному зонированию	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию о проведении публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	№, дата, месяц и год постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:
1	Гражданин Петрук Е. С.;	Земельный участок площадью 53481 кв.м., земли поселений, в собственности Петрук Е.С. Изменение границ территориальных зон связан с оформлением земельного участка по существующему капитальному забору. ОАО «Сургутнефтегаз» согласовывает изменение границ Ж.1-3 и ПД.2	№ 79 от 07.12.2010 № 87 от 22.03.2011	Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский.	от 28.01.2011 № 4 публичные слушания 01.03.2011	01.03.2011года Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» М. Ф.Рянов- с предложением отложить решение вопроса. 08.04.2011г.Письмо № 01-29-02-24-1567 от ОАО «Сургутнефтегаз» о согласовании изменения границ Ж.1-3 в результате увеличения, ПД.2 в результате уменьшения.	границы территориальной зоны Ж.1.-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения
2	Гражданка Петрова А.Х.	Земельный участок № 292 СНТ «Чистые Пруды» площадью 640 кв.м. в собственности гр.Петровой с 2009 года.	№ 80 от 22.12.2010 № 87 от 22.03.2011	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ».	от 28.01.2011 № 4, публичные слушания 01.03.2011	01.03.2011 года Председатель кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» Е.И.Жемчугова Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города И. М. Шароховская- предложение отложить вопрос. -23.03.2011г.Письмо комитета по природопользованию и экологии Администрации города о согласовании изменение границ Р.3-43 в результате увеличения, Р.1 в результате уменьшения при комплексном рассмотрении	границы территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения

3.	Граждане Хасанов Р. И. и Клевакин В. И.	Земельный участок площадью 1694,3 кв.м., на основании договора купли-продажи от 09.12.2011 г. на жилой дом (площадь 40,3 кв.м.) по ул. Нагорная 27 кв.1, зарегистрирован БТИ по ½ доли на граждан: Хасанова Р.И., Клевакина В.И. Свидетельство о праве собственности на квартиру № 1 выдано гражданину Хасанову Р.И. в 1999 году. Земельный участок, площадью 0,0219 га, предоставлен в собственность Хасанову Р.И. – собственнику ½ доли квартиры № 1 в жилом доме с надворными постройками, на основании распоряжения Мэра города Сургута от 13.11.1998 года. Утвержден акт гос.комиссии по приемке в эксплуатацию индивидуального жилого дома 24.12.1999 г. Изменение зон необходимо для оформления прав земельного участка, расположенного по ул. Нагорная. 27.	№ 87 от 22.03.2011 № 90 от 12.2011	Изменение границ территориальной зоны Ж.З.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала №23А, для оформления прав на земельный участок с жилым домом по улице Нагорной, 27.	от 11.04.2011 №28 публичные слушания 06.05.2011 г	Вопросов и предложений не поступало	границы территориальной зоны Ж.З.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала №23А
4.	ООО «РЕГИ»	Земельный участок, площадью 6585 кв.м., в пос. Юность, для эксплуатации торгово-закупочной базы, на основании договора аренды земельного участка сроком на 10 лет до 14.06.2012 года предоставлен ООО «Рэги». Объект недвижимости зарегистрирован на праве собственности ООО «Рэги» 14.06.2002 года на данном земельном участке.	№ 79 от 07.12.2010, № 83 от 11.02.2011 № 90 от 12.05.2011	Изменение границ территориальных зон: ВЗ, Ж.З.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки №18 утвержденным постановлением Администрации города от 21.12.2009 №5198 и генерального плана.	от 11.04.2011 №28 публичные слушания 06.05.2011 г	06.05.2011 г. С.А. Ким – главный инженер СГМУП «Горводоканал» предложение: Поддержать предложение по изменению границ территориальных зон ООО «Рэги».	границы территориальных зон: ВЗ, Ж.З.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки №18
5.	Гражданин Акульшин А. А.;	Земельный участок, площадью 220080 кв.м., предоставлен в аренду гражданину Акульшину А.А. сроком на 49 лет, для ведения животноводства под объекты карпового хозяйства с 27.10.2002 года по 29.10.2051 год. Объекты недвижимости: весовая, инкубационный цех, служебно-бытовой корпус, котельная, лотковая база, склад хранения инвентаря, 3 склада для комбикорма собственности гражданина Акульшина А.А. с 2002	№ 87 от 22 марта 2011 № 90 от 12.05.2011	Изменение границ территориальных зон: -Р.4 в результате увеличения, зоны Р.З.-41А и гидрографии в результате уменьшения; -Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате исключения (на земельном участке от СОТ «Солнечное» до ул. Аэрофлотской, для приведения в соответствие с пунктом 2 статьи 85	от 11.04.2011 №28 публичные слушания 06.05.2011 г	06.05.2011 г. В.Н. Кузнецов – председатель НСК «Солнечное» предложение: изменить зону Р.З.-41 в результате увеличения, зону ИТ.1 (проектную) в результате уменьшения для организации въезда с НСК «Солнечное».	границы территориальной зоны Р.4 в результате увеличения, зоны Р.З.-41А и гидрографии в результате уменьшения; границы территориальной зоны Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате исключения (на земельном участке от СОТ «Солнечное» до ул. Аэрофлотской);

		года; гараж, насосная станция с 2005 года.		Земельного кодекса РФ.			
6.	Ходатайство департамент архитектуры и градостроительства	В целях завершения строительства Ледового дворца по Югорскому тракту, по материалам разработки ОАО «ЗапсибНИИЭП» в части корректировки «красных линий» перспективной улицы Дзержинского(съезд с Югорского тракта к объекту «Торгово-развлекательный центр») необходимо внести изменение границ территориальных зон, согласно утвержденного генерального плана города Сургута.	№ 83 от 11.02.2011 № 90 от 12.05.2011	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР».	от 11.04.2011 №28 публичные слушания 06.05.2011г	вопросов, предложений не поступало.	границы территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР»
7.	Филиал №3 ГП ХМАО-Югры «Северавтодор»;	Земельный участок, площадью 3,7166 га, в поселке Звездном, ул.Промышленная, предоставлен под производственную базу в аренду с 25.08.2005 года до 24 августа 2015 года. Объекты недвижимости(гараж на 22а/машины и гараж на 9а/машин) в собственности ГП ХМАО-Югры «Северавтодор» с 2004 года.	КГЗ № 87 от 22.03.2011 № 90 от 12.05.2011	Изменение границ территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.5 в результате уменьшения, для эксплуатации объектов недвижимости «Гаражи», расположенных в поселке Звездном в северном промрайоне.	от 11.04.2011 №28 публичные слушания 06.05.2011г	06.05.2011г.М.Ф.Рянов-зам.начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» вопрос: уточнение границ изменяемых зон. предложение: согласовать вносимые изменения в Правила	границы территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения, зоны ИТ.5 в результате уменьшения в поселке Звездном;
8.	Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.	Границы территориальных зон корректируются в соответствии с утвержденными красными линиями постановлением Администрации города № 6738 от 09.12.2010г. улиц : Заячий остров, пр.Набережный, Музейная, Гагарина, пр.Ленина, проезд 37, Рабочая, Сибирская, Юность.	КГЗ № 83 от 11.02.2011 № 90 от 12.05.2011	Изменение границ территориальных зон: -П.1.-5, Р.4 и гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения; -ОД.1-8, Ж.3.-8Б, Р.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения; -Ж.3.-4Б в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; -Ж.3.-5 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения; -Ж.3.-18-19-20,ОД.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения; -ОД.2.-12, Ж.3.-ХЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от	от 11.04.2011 №28 публичные слушания 06.05.2011г	06.05.2011г С.В. Фарносов-представитель ООО «Сургутская трибуна», ООО «Сургутская типография». В.А. Ломакин- председатель кооператива ПГСК «Берег». Т.И. Ставрук-член кооператива ПГСК «Берег» Е.Г. Кондрашкина-зауч. учебного комбината возражение: по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования по красным линиям. предложение: изменить внесение изменений в Правила по границам земельного участка. вопрос: о въезде в кооператив ПГСК «Берег».	границы территориальных зон П.1.-5, Р.4 и гидрография в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738; границы территориальных зон ОД.1-8, Ж.3.-8Б, Р.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738; границы территориальных зон Ж.3.-4Б в результате

			09.12.2010 №6738.			уменьшения, зоны Ж.З.-5 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738; границы территориальных зон Ж.З.-18-19-20, ОД.2.-15 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738 (ул.Сибирская и ул.Юности); границы территориальных зон ОД.2.-12, Ж.З.-ХЗ в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с границами красных линий улиц, утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738.
--	--	--	-------------------	--	--	---

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич