

ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции
1.	О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О <i>порядке</i> определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»	Наименование проекта решения <i>изложить в новой редакции</i>	О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О <i>Порядке</i> определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»
2.	Внести в <i>приложение к решению</i> Думы города Сургута от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О <i>порядке</i> определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 25.02.2015 № 657-V ДГ) следующие изменения: <i>1. В статье 2:</i> - в части 5 слова «пункта 1» исключить; - дополнить <i>частями 6 и 7</i> следующего содержания: «6. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду организации, осуществляющей управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, соответствующей требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков	Постановляющую часть проекта решения <i>изложить в новой редакции</i>	Внести в <i>решение</i> Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О <i>Порядке</i> определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 25.02.2015 № 657-V ДГ) следующие изменения: 1) в части 5 <i>статьи 2 приложения к решению</i> слова «пункта 1» исключить; 2) <i>статью 2 приложения к решению</i> дополнить <i>частью 6</i> следующего содержания: «6. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду организации, осуществляющей управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка, соответствующей

в целях применения к ней мер стимулирования деятельности в сфере промышленности и включенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в реестр управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, определяется по формуле: $A = KC \times Hc \times 0,8,$ где A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб; KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб; Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города. 7. Размер арендной платы за земельный участок, переданный в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственном (муниципальном) частном партнерстве, определяется по формуле: $A = KC \times Hc \times 0,5,$ где A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб; KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб; Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города.» 2. Часть 4 статьи 3 дополнить абзацами следующего содержания: «Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период. Уровень инфляции применяется ежегодно по состоянию на начало очередного		требованиям к управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и включенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в реестр управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ней мер стимулирования деятельности в сфере промышленности определяется по формуле: $A = KC \times Hc \times 0,8,$ где: A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.; KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.; Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города»
---	--	---

<i>финансового года, начиная с года, следующего за тем, в котором земельный участок передан в аренду.</i> <i>При заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов для целей применения уровня инфляции, предусмотренного настоящей частью, период пользования земельным участком определяется с учетом предыдущего периода его использования.</i> <i>В случае перерасчета размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в настоящей части, в текущем финансовом году не проводится.»</i>		
---	--	--

Депутат, Председатель Думы города



С.А. Бондаренко