

Таблица поправок по итогам заседания постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку, проведенного 13.09.2012 с учетом замечаний аппарата Думы города, прокуратуры города, контрольно-счетной палаты города на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут»

№/п	Текст проекта решения	Замечания	Предложение Администрации города
1	Пункт 3 статьи 2 проекта Решения: «3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 1 или пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога или процентная ставка арендной платы, установленная пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка, выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального	Рассматриваемым проектом предлагается расширить круг юридических лиц, имеющих право на «льготный порядок расчета». Более того, проектом предлагается выбор по расчету арендной платы (по ставке земельного налога или кадастровой стоимости) при переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков. Пункт 3 статьи 2 в редакции проекта содержит формулировку «размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 1 или пунктом 2	Пункт 3 статьи 2 проекта Решения изложить в новой редакции: «3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктами 1, 2 статьи 2 настоящего Порядка. В случае, если ставка земельного налога или процентная ставка арендной платы, установленная пунктом 2 статьи 2 настоящего Порядка, выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 №

	закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».	статьи 2 настоящего Порядка», которая предполагает широкие пределы усмотрения или возможность необоснованного применения исключений из общих правил для граждан и организаций по усмотрению местного самоуправления (их должностных лиц), следовательно, является коррупциогенным фактором.	137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
2	Пункт 2 проекта Решения: «2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2011, за исключением случаев, указанных в части 3 решения Думы города от 06.10.2010 № 795-IVДГ.»	Распространение действия решения на правоотношения, возникшие с 01.01.2011 не возможно, поскольку акты гражданского законодательства не имеют обратной силы.	Пункт 2 проекта Решения исключить.

Директор департамента имущественных и земельных отношений

С.М. Полукеев

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Трушина Н.Б.
52-82-99