



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru  
Администрация города



№01-11-1069/12-0-0  
от 07.03.2012

На №01-12-975/12-0-0 от 27.02.2012

Председателю  
Думы города Surguta  
С.А. Бондаренко

*Р.В. Васильев*  
*Ознакомить генерального*  
*12.03.12*

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Направляем Вам информацию на запрос депутата Думы города Surguta  
Ваца А.С. по вопросу о ситуации с долями в уставных капиталах ООО «УК ДЕЗ  
ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР».

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

*Бунин И.А.*  
*Иркутской №*  
*Андреевой 88*  
*в радом*  
*Город*  
*12.03.12*

Чаленко Г.В.  
528308



Дума города Surguta

№18-01-517/12-0-0  
от 12.03.2012

Информация  
на запрос депутата Думы города Сургута Ваца А.С.  
по вопросу о ситуации с долями в уставных капиталах  
ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»

По вопросу о ситуации с долями в уставных капиталах ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» сообщаем следующее:

1. Оценка рыночной стоимости доли (25%) муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» (далее – МКУ «КГХ») не производилась в связи с принятием решения о даче согласия на выход из состава участников обществ с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ВЖР») и «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» (далее - ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»).

Решение о даче согласия на выход из состава участников обществ с ограниченной ответственностью (распоряжение Администрации города от 05.08.2011 № 2097) принималось на основании данных бухгалтерской отчетности Обществ и ранее полученной погашенной стоимости доли МУ «КГХ». Кроме того, учитывалась степень влияния доли (25%) на принятие решений Обществ. Доля МУ «КГХ» позволяла блокировать только решение по вопросу реорганизации или ликвидации Общества и, по нашему мнению, не представляла интереса для третьих лиц.

При выходе из состава участников действительная стоимость доли в уставном капитале составила:

- ООО «УК ДЕЗ ВЖР» - 519 500 рублей;
- ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» - 633 000 рублей.

Мнение Администрации города подтверждает экспертное заключение Комитета по оценке при Сургутской Торгово-Промышленной Палате о том, что рыночная стоимость доли равна его действительной стоимости.

2.3. Доли МКУ «КГХ» не были проданы по рыночной стоимости до преобразования муниципального учреждения в казенное и не были предложены участникам обществ по причине принятия решения о даче согласия на выход из состава участников обществ с ограниченной ответственностью.

4. В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (с изменениями от 06.12.2011) Общество вправе, уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих обществу.

Уменьшение уставного капитала общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

Решение по вопросу об изменении размера уставного капитала Общества, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества (67%).

При принятии решения об уменьшении уставного капитала на общих собраниях участников ООО «УК ДЕЗ ВЖР» (05.05.2010) и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» (02.04.2010) муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства» (далее – МУ «КГХ») голосовало «ПРОТИВ», однако голоса, принадлежащие МУ «КГХ», не могли повлиять на принятие решений.

Решения об уменьшении уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости долей участников были приняты большинством голосов (75%).

При этом, следует отметить, что при уменьшении уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости долей участников, законом не предусмотрена обязанность Общества выплачивать погашенную стоимость доли, однако ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» выплатило МУ «КГХ» погашенную стоимость в размере:

- ООО «УК ДЕЗ ВЖР» - 1 378 427 рублей;
- ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» - 975 000 рублей.

5. Возможность продажи долей МУ «КГХ» в уставном капитале ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» предусмотрена законом, в случае принятия решения об отчуждении доли и отказа других участников от преимущественного права, но решение было принято о даче согласия на выход из состава участников обществ.

6. В связи с отсутствием муниципальных учреждений, схожих по видам деятельности с МУ «КГХ» отсутствовала возможность передачи долей в уставном капитале ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР».

7. На основании решений Думы города от 29.09.2006 № 95-IV ДГ, № 96-IV ДГ «О даче согласия выступить учредителем общества с ограниченной ответственностью» и распоряжений Администрации города от 11.10.2006 № 2050 «О создании общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», от 11.10.2006 № 2051 «О создании общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» в сентябре 2006 года муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района» и муниципальное учреждение «Дирекция единого заказчика Центрального жилого района» получили денежные средства из бюджета города по 1 000 000 рублей каждое в целях внесения в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» и «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района». В результате МУ «ДЕЗ ВЖР» и МУ «ДЕЗ ЦЖР» стали единственными участниками ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР».

В ходе проведения проверки соблюдения бюджетного законодательства прокуратурой города Сургута 20.02.2007 было вынесено представление об устранении нарушений закона, согласно которому требовалось возвратить в установленном порядке в бюджет города Сургута незаконно перечисленные в уставные капиталы ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» бюджетные денежные средства в размере 2 млн. рублей.

Так как возврат денежных средств, в виде уставного капитала, влечет банкротство предприятия, обществам был предложен вариант возврата учредителю денежных средств в виде безвозмездного перечисления.

В июне 2007 года ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» перечислили в бюджет города по 1 млн. рублей, при этом доля МУ «ДЕЗ ВЖР» и МУ «ДЕЗ ЦЖР» в уставных капиталах ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» осталась прежней (100 % при уставном капитале 1 млн. рублей).

Таким образом, кроме возвращенных в бюджет города 2 000 000 рублей, МУ «КГХ» получила от участия в уставном капитале:

- ООО «УК ДЕЗ ВЖР» - 1 413 427 (1 378 427 + 35 000) рублей;
- ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» - 1 000 000 (975 000 + 25 000) рублей.

Полученные средства от участия в уставном капитале Обществ, по нашему мнению, превышают рыночную стоимость долей.

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ

СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА

628403, Россия, Тюменская область  
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



Russian Federation  
Khanty-Mansiysky District

SURGUT CHAMBER  
OF  
COMMERCE AND INDUSTRY

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut  
Tumen region, 628403, Russia  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

5 МАРТА 2012 г.

Г. СУРГУТ



№07-01-13-2678/12-0-0  
от 06.03.12

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ  
ГОСПОДИНУ ПОЛУКЕЕВУ С.М.  
628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

В ответ на Ваше письмо о предоставлении консультационного заключения о величине рыночной стоимости доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, сообщая следующее:

5 марта 2012 года в состоялось заседание комитета по оценке при Сургутской Торгово-Промышленной Палате.

Основной темой заседания стал поставленный Вами перед составом Комитета вопрос: - определение рыночной стоимости 25%-й доли муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» и «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», на основании предоставленной бухгалтерской отчетности за период 2007-2010 годов и 1 полугодие 2011 года.

Позволю себе изложить ход наших рассуждений, тем самым, как нам кажется ответить на поставленный вопрос.

Оценка рыночной стоимости доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью должна проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ.

Классически используются три подхода при определении рыночной стоимости доли в обществе:

1. затратный подход (подход на основе активов);
2. доходный подход;
3. сравнительный подход (рыночный подход).

Сущность затратного подхода заключается в том, что все активы предприятия (здания, машины, оборудование, запасы, дебиторская задолженность, финансовые вложения и т.д.) отдельно оцениваются по рыночной стоимости. Далее из

полученной суммы вычитается текущая стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина отражает рыночную стоимость собственного капитала предприятия. Существуют несколько методов определения стоимости компании в рамках затратного подхода.

**А) Метод балансовой стоимости.** При определении стоимости бизнеса всегда используется и бухгалтерская оценка действующего предприятия. Расчет стоимости чистых активов проводится в соответствии с порядком их оценки, установленным приказом Министерства Финансов РФ от 29.01.2003 г. № 10н и приказом ФКЦБ от 29.01.2003 г. № 03-6/пз «Об утверждении порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ».

*(Примечание<sup>1</sup>: Применение данного метода в рассматриваемом случае согласуется с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета, реализуемо на практике, дает адекватные результаты, как правило в качестве нижнего порога рыночной стоимости.)*

**Б) Метод накопления активов** (метод стоимости чистых активов,). При использовании данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. Рыночная стоимость собственного капитала компании определяется, как сумма рыночных стоимостей всех активов предприятия, за вычетом рыночной стоимости его обязательств. При использовании этого метода определяется стоимость контрольного пакета акций.

*(Примечание<sup>2</sup>: Применение данного метода в рассматриваемом случае согласуется с действующим законодательством и правилами бухгалтерского учета, дает адекватные результаты, но требует расшифровки статей баланса, для проведения постатейной корректировки активов и пассивов предприятия. Такая информация в переданных Вами документах отсутствует, поэтому в данной ситуации реализовано быть не может)*

#### **Расчет стоимости чистых активов ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района»**

В связи с отсутствием расшифровок статей баланса предприятия «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» и «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» исходными данными для проведения оценки в рамках затратного подхода послужил бухгалтерские балансы компаний.

Оценщики использовали метод **балансовой стоимости**, определяющий стоимость имущества на основе 100% доли, с последующим определением 25 % доли в капитале предприятия;

| Наименование показателя        | Код строки бухгалтерского баланса | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>I. Активы</b>               |                                   |                          |                            |
| 1. Нематериальные активы       |                                   | -                        | -                          |
| 2. Основные средства           |                                   | 659                      | 670                        |
| 3. Незавершенное строительство |                                   | -                        | -                          |
| 4. Доходные вложения в         |                                   | -                        | -                          |

<sup>1</sup> Выражено консолидированное мнение Комитета

<sup>2</sup> Выражено консолидированное мнение Комитета

|                                                                                                                      |  |        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------|---------------|
| материальные ценности                                                                                                |  |        |               |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения                                                                  |  | -      | -             |
| 6. Прочие внеоборотные активы                                                                                        |  | -      | -             |
| 7. Запасы                                                                                                            |  | 10722  | 13571         |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                         |  | -      | -             |
| 9. Дебиторская задолженность                                                                                         |  | 279062 | 246917        |
| 10. Денежные средства                                                                                                |  | 34054  | 14063         |
| 11. Прочие оборотные активы                                                                                          |  | -      | -             |
| 12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)                                                  |  |        | <b>275221</b> |
| <b>II. Пассивы</b>                                                                                                   |  |        |               |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам                                                                  |  | -      | -             |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства                                                                                |  | -      | -             |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам                                                                 |  | -      | -             |
| 16. Кредиторская задолженность                                                                                       |  | 289702 | 242425        |
| 17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов                                                        |  | -      | -             |
| 18. Резервы предстоящих расходов                                                                                     |  | -      | 27139         |
| 19. Прочие краткосрочные обязательства                                                                               |  | 31211  | 3127          |
| 20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)                                                |  |        | <b>272691</b> |
| 21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итог пассивы |  |        | <b>2530</b>   |

Соответственно стоимость доли МКУ «КГХ» = 25%, в уставном капитале ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» , составит:

**632 500 руб.**

**Расчет стоимости чистых активов ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»**

| Наименование показателя  | Код строки бухгалтерского баланса | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>I. Активы</b>         |                                   |                          |                            |
| 1. Нематериальные активы |                                   | -                        | -                          |
| 2. Основные средства     |                                   | 5024                     | 6124                       |

|                                                                                                                      |        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|
| 3. Незавершенное строительство                                                                                       | -      | -             |
| 4. Доходные вложения в материальные ценности                                                                         | -      | -             |
| 5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения                                                                  | -      | -             |
| 6. Прочие внеоборотные активы                                                                                        | 479    | 856           |
| 7. Запасы                                                                                                            | 10533  | 13866         |
| 8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                         | -      | -             |
| 9. Дебиторская задолженность                                                                                         | 278600 | 222315        |
| 10. Денежные средства                                                                                                | 19657  | 5693          |
| 11. Прочие оборотные активы                                                                                          | -      | 1000          |
| 12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)                                                  |        | <b>249854</b> |
| <b>II. Пассивы</b>                                                                                                   |        |               |
| 13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам                                                                  | -      | -             |
| 14. Прочие долгосрочные обязательства                                                                                | -      | -             |
| 15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам                                                                 | 10755  | 5759          |
| 16. Кредиторская задолженность                                                                                       | 282159 | 221563        |
| 17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов                                                        | -      | -             |
| 18. Резервы предстоящих расходов                                                                                     | -      | 14063         |
| 19. Прочие краткосрочные обязательства                                                                               | -      | 6388          |
| 20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)                                                |        | <b>247773</b> |
| 21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итог пассивы |        | <b>2081</b>   |

Соответственно стоимость доли МКУ «КГХ» = 25%, в уставном капитале ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» , составит:

**520 250 руб.**

**Сравнительный (рыночный)** подход базируется на рыночной информации по аналогичным компаниям, о которых имеются сведения по стоимости пакетов их акций. Преимущество данного подхода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Точность оценки зависит от объема, степени достоверности и свежести информации. Действенность сравнительного подхода снижается, если сделок было мало и



моменты их совершения и Дату проведения оценки разделяет продолжительный период.

*(Примечание<sup>3</sup>: Отсутствие корректных данных о сделках с возможными компаниями-аналогами не позволили применение методов сравнительного подхода).*

**Доходный подход** представляет собой процедуру, исходящую из того, что стоимость бизнеса непосредственно связана с текущей стоимостью будущих доходов, ожидаемых к получению в результате использования собственности с учетом ее возможной будущей продажи. Чем больше доход, приносимый объектом оценки, тем больше величина его рыночной стоимости при прочих равных условиях. При этом имеют значение продолжительность периода получения возможных доходов, их масштаб, степень и вид рисков, сопровождающих данный процесс.

Доходный подход строится на одном из основных принципов оценки – принципе ожидания, устанавливающим, что стоимость любой собственности определяется количеством, качеством и продолжительностью поступления будущих выгод, ожидаемых к получению владельцем этой собственности.

Применение доходного подхода при оценке бизнеса таких предприятий как управляющие компании, по мнению участников Комитета, связано с рядом сложностей, такими как сложность построения денежных потоков генерируемых предприятием, прогнозных трендов развития предприятий. Сказываются специфика влияния системы расчетов с поставщиками ресурсов и поступлений денежных средств от населения за предоставляемые услуги, (как следствие наличие структурного дисбаланса – высокая доля дебиторской и кредиторской задолженности).

*Ограниченность в информации, неопределенность исходных данных для расчетов не позволяют предоставить достоверный ориентир рыночной стоимости определяемой доли, рассчитываемой по доходному подходу. Также по мнению участников Комитета, расчетное значение полученное в результате применения доходного подхода, будет иметь меньший вес при согласовании итоговой величины рыночной стоимости определяемой доли.*

При выборе подходов к оценке компании, мы исходили из специфики деятельности компании, наличия, доступности и качества исходных данных, возможности и сроков получения необходимой информации, а также имеющихся допущений в отношении оцениваемого объекта:

На основании приведенных данных и сделанных предположений, мы считаем, что наиболее вероятное значение рыночной стоимости 25%-й доли муниципального казенного учреждения «Казна городского хозяйства» в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района» и «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», на основании предоставленной бухгалтерской отчетности за период 2007-2010 годов и 1 полугодие 2011 года, на 30 июня 2011 года, составляет:

Стоимость доли МКУ «КГХ» = 25%, в уставном капитале ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», составит:

**632 500 руб.**

<sup>3</sup> Выражено консолидированное мнение Комитета

Стоимость доли МКУ «КГХ» = 25%, в уставном капитале ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», составит:

**520 250 руб.**

Данное заключение не является отчетом об оценке, носит статус Консультационного заключения.

С Уважением,

Председатель комитета по оценке  
при Сургутской Торгово-Промышленной Палате



Смагин С. Ю.

Российская Федерация  
Ханты - Мансийский автономный округ  
Тюменская область  
муниципальное образование  
город окружного значения Сургут

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ДИРЕКЦИЯ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА  
ЦЕНТРАЛЬНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА"

628400, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 17  
Тел. 52-77-88 факс 52-77-99 E-mail: centry@admsurgut.ru

Заместителю  
прокурора города  
А.В.Шерстнову

№ исх. 1808 от « 6 » июня 2007г.

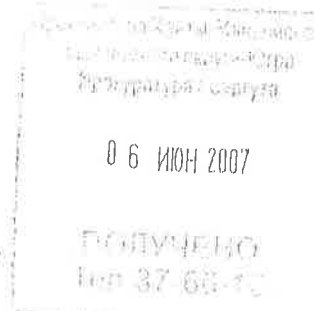
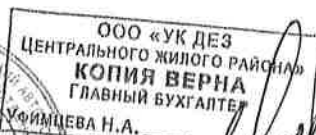
На Ваше представление №1/3754-03-04-07 от 28.04.07г. «Об устранении нарушений закона» сообщаем, что 6 июня 2007г. платежным поручением №1510 от 06.06.07г. произведен возврат 1 000 000,00 руб. на р/с 40703810800003000004 Департамента финансов Администрации г.Сургута.

Копию платежного поручения прилагаем.

Директор



Р.А.Ульбеков



06.06.2007

06.06.2007

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N510

06.06.2007

0

| Сумма<br>прописью                                                    |                      | Один миллион рублей 00 копеек |                      | Дата        | Вид платежа |     |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------|-------------|-----|
| ИНН 8602021034                                                       | КПП 860201001        | Сумма                         | 1000000-00           |             |             |     |
| УК ДЕЗ ЦЖР ООО                                                       |                      | Сч. N                         | 40702810200000003118 |             |             |     |
| Платательщик                                                         |                      | БИК                           | 047144704            |             |             |     |
| ОАО "АККОБАНК"                                                       |                      | Сч. N                         | 30101810100000000704 |             |             |     |
| Г. СУРГУТ                                                            |                      | БИК                           | 047144000            |             |             |     |
| Банк плательщика                                                     |                      | Сч. N                         |                      |             |             |     |
| РКЦ СУРГУТ                                                           |                      | Сч. N                         |                      |             |             |     |
| Г. СУРГУТ                                                            |                      | Сч. N                         |                      |             |             |     |
| Банк получателя                                                      |                      | Сч. N                         |                      |             |             |     |
| ИНН 8602002553                                                       | КПП 860201001        | Сч. N                         | 40703810800003000004 |             |             |     |
| ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ г. СУРГУТА (МУ ДЕЗ ЦЖР л/счет ДЦЖР-03-190-2161) |                      | Вид оп.                       | 01                   | Срок плат.  |             |     |
|                                                                      |                      | Наз. пл.                      |                      | Очер. плат. | 6           |     |
|                                                                      |                      | Код                           |                      | Рез. поле   |             |     |
| Получатель                                                           | 19030302040040250180 | 71136000000                   | ТП                   | 0           | 0           | 0 П |

Назначение платежа

Безвозмездное перечисление денежных средств на основании приказа N95/1 от 30.04.2007

Подписи

Отметки банка

М.П.



Россия  
г. Сургут, Тюменская область  
ОАО "АККОБАНК"  
Сургутский акционерный  
к/с 30101810100000000704  
БИК 047144704  
ИНН 8602190057  
Украинец О. И.  
06.06.2007

Россия  
г. Сургут, Тюменская область  
ОАО "АККОБАНК"  
Сургутский акционерный  
к/с 30101810100000000704  
БИК 047144704  
ПРИНЯТ  
Украинец

Handwritten signature/initials.

Поступ. в банк плат.

Списано со сч. плат.

0401061

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 1295

07.06.2007

Дата

Вид платежа

0

Сумма  
прописью

Один миллион рублей 00 копеек

|                                     |               |          |                      |             |   |
|-------------------------------------|---------------|----------|----------------------|-------------|---|
| ИНН 8602021147                      | КПП 860201001 | Сумма    | 1000000-00           |             |   |
| УК ДЕЗ ВЖР ООО                      |               | Сч. №    | 40702810500000003119 |             |   |
| Платательщик                        |               | БИК      | 047144704            |             |   |
| ОАО "Аккобанк" г.Сургут             |               | Сч. №    | 30101810100000000704 |             |   |
| Банк плательщика                    |               | БИК      | 047144000            |             |   |
| РКЦ Сургут г.Сургут                 |               | Сч. №    |                      |             |   |
| Банк получателя                     |               | Сч. №    | 40703810800003000004 |             |   |
| ИНН 8602002923                      | КПП 860201001 | Вид оп.  | 01                   | Срок плат.  |   |
| Департамент финансов города Суругта |               | Наз. пл. |                      | Очер. плат. | 3 |
| (МУ "ДЕЗ ВЖР" л/с ДВЖР-03-190-2160) |               | Код      |                      | Рез. поле   |   |
| Получатель                          |               |          |                      |             |   |
| 19030302040040250180                | 71136000000   | ТП       | 0                    | 0           | 0 |
|                                     |               | Пл       |                      |             |   |

Безвозмездное перечисление денежных средств на основании приказа №148 от 07.06.2007г. НДС 0

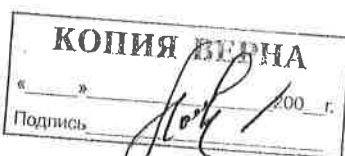
Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

- 9 ИЮН



ЛОШАКОВА И.Ю.  
ПО ПРИКАЗУ №1/1  
ОТ 11 ЯНВАРЯ 2011Г.



50



*Информация НЕ  
Частично ЧВ*

**ДЕПУТАТ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 10

**Вац Анатолий Степанович**

*Согласно пунктам  
28.02.12.*

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru

*Морозов Р.И.  
Давыдов Р.М.  
Савинов С.И.*

Главе города Сургута  
Попову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

*Принимать информацию в срок до 03.03.12*  
По моей просьбе, которую на слушаниях поддержали все депутаты, администрация города предоставила информацию по ситуации с долями муниципалитета в ООО «УК ДЭЗ Центрального жилого района» и ООО «УК ДЭЗ Восточного жилого района».

Информация была получена быстро, в течение недели, и очень сильно удивила и меня, и остальных депутатов. Оказалось, что 25-процентных долей города в самых крупных управляющих компаниях с оборотом в миллиарды рублей, уже нет. Администрация просто отказалась от них, получив «компенсацию» в 25 000 и 35 000 рублей соответственно – стоимость долей в уставном капитале. Это произошло в августе и, судя по всему, ни Вы, ни председатель думы, ничего об это не знали.

Назревает скандал. Историей заинтересовались СМИ, в том числе окружные. Скрывать информацию, известную десяткам, может, и сотням людей - нет смысла, объяснить, почему дорогостоящие доли не были проданы, достались УК практически даром - не представляется возможным. Мне кажется, необходимо провести тщательное служебное расследование и получить ответы на следующие вопросы:

- 1) Какова рыночная стоимость 25-процентных долей муниципалитета в упомянутых выше управляющих компаниях?
- 2) Почему эти доли не были проданы по рыночной стоимости до преобразования муниципального учреждения «Казна городского хозяйства» в казенное?
- 3) Почему эти доли не были предложены владельцам УК по рыночной стоимости сразу после преобразования?
- 4) Насколько законным является многократное снижение уставного капитала двух УК, участвовал ли муниципалитет в принятии этого решения?
- 5) Была ли возможность продать эти доли другим заинтересованным лицам, в случае, если нынешние владельцы УК отказались бы их выкупать?
- 6) Была ли возможность передать эти доли на баланс другого муниципального учреждения?
- 7) Как принимались все решения и будут ли наказаны ответственные лица, если окажется, что вариантов действий было несколько, и упущенной выгоды (фактически ущерба) можно было избежать?

Если в ближайшее время ответы на эти вопросы не будут получены, я и мои коллеги намерены дать независимую юридическую оценку действий администрации в этой, скажем так, неприглядной истории.

С уважением, Анатолий Вац  
22.02.2012 г.

*[Подпись]*

Администрация города



№01-12-975/12-0-0  
от 27.02.2012



№07-01-13-2258/12-0-0  
от 27.02.12

ЛИЗ