



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
по экономической политике
Е.В. Кирницкому



№09-02-2294/12
от 08.06.12

Заключение

о соответствии инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал»
«Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования
городской округ город Сургут» на 2009-2018гг условиям утвержденного
технического задания на ее формирование.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018гг. утверждено Постановлением Администрации города от 09.06.2009г. № 2148 (с изменениями от 07.06.2012 № 4269)

В техническом задании (далее ТЗ) сформулированы цели и задачи инвестиционной программы (далее ИП), указаны принципы формирования ИП, требования и ограничения.

В соответствие методическим рекомендациям по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 90, внесены изменения в инвестиционную программу по развитию систем водоснабжения.

Исходные данные скорректированы на основании данных выданных технический условий на подключение к системам водоснабжения с учетом фактически подключенных объектов.

В ходе формирования изменений ИП сделан анализ выданных технических условий. Все объекты с указанием нагрузок и сроков ввода приведены в таблице «Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоотведении по городу Сургуту на период 2009-2018 г.г.». Таблица содержат все необходимые пояснения. Данный прогноз отражает потребность муниципального образования в обеспечении водоснабжением вновь вводимых объектов.

На основании прогноза присоединяемой нагрузки, скорректированы планы мероприятий по строительству и проектированию систем водоснабжения.

Выполнено обоснование снижения стоимости мероприятий Инвестиционной программы. Представленные мероприятия обеспечивают развитие систем водоснабжения города с целью создания возможности подключения новых потребителей

Изменение финансовых потребностей мероприятий программы обосновано:

1) исключением из программы мероприятий:

- бурение 15 скважин на водозаборах 8, 8 А, 9;
- строительство магистрального водовода по ул. Маяковского от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской 2Ду-426 мм L=471 м.п.;
- строительство магистрального водовода по ул. Мелик-Карамова от ул. Югорской до ул. Геологической Ду-400 мм L=650 м.п.;
- строительство магистрального водовода по ул. 3 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 4 «З» Ду-560 мм L=1270 м.п.;
- строительство магистрального водовода по ул. 4 «З» от ул. 1 «З» до ул. 3 «З» Ду-450 мм L=870 м

2) в расчет финансовых потребностей для реализации ИП включены: стоимость проектных работ, частично стоимость СМР, налог на прибыль. Представлен расчет денежных потоков на период реализации ИП. При расчете стоимости строительных работ взяты укрупненные показатели стоимости, а также действующие сметы и расценки, что может быть применено для расчетов согласно методическим рекомендациям.

В программе скорректированы предложения о размерах тарифа на подключения к системе водоснабжения:

на 2009-2011 г.г. – 30 461 рублей за куб.м/сутки

на 2012-2018 г.г. – 10 179 рублей за куб.м/сутки

В соответствии с реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», на основании откорректированного генерального плана с перспективой развития до 2020 года ввод жилья и объектов соцкультбыта составляет:

2009 год – 196,6 тыс. кв. м.

2010 год – 91,6 тыс. кв. м.

2011 год – 200 тыс. кв. м.

на перспективу 2012-2018г.г. – 1015 тыс. кв. м. (в среднем в год 140-145 тыс. кв. м.)

Объем подключенной нагрузки составит:

2009-2011 год – 2283,551 куб. м в сутки

2012-2018 год – 25224,675 куб. м в сутки

Мероприятия инвестиционной программы обеспечивают достижение поставленных целей.

Вывод: проект инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения соответствует техническому заданию. Снижение финансовых потребностей обосновано.

Директор департамента

В.В. Базаров

Лазарева И.Ю.
52-44-05