



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Председателю  
Думы города Сургута  
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



123124 830107

№01-02-4444/1

от:17/05/2021

На № 18-02-1128/1 от 22.04.2021

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию по вопросу «О состоянии дел по выполнению проектно-изыскательских и строительных работ в рамках «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, находящихся на территории города Сургута (с учетом решения комитета, принятого на заседании 18.11.2020)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18 мая 2021 года.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:  
Ускова Валентина Васильевна,  
заместитель начальника управления  
внешних и общественных связей,  
тел.: (3462) 52-20-80

Дума г. Сургута  
  
123127 082107  
№18-01-1256/1  
от:18/05/2021

## Информация

по вопросу «О состоянии дел по выполнению проектно-изыскательских и строительных работ в рамках «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, находящихся на территории города Сургута (с учётом решения комитета, принятого на заседании 18.11.2020)

Дорожной картой предусмотрено обеспечение парковочными местами 12 учреждений здравоохранения ХМАО – Югры.

В 2019 году создано 85 дополнительных парковочных мест к 3 медицинским учреждениям, в том числе:

- Автомобильная парковка № 2 БУ ХМАО – Югры «ОКД «ЦДиССХ» г. Сургут (16 машино-мест);
- Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 5», ул. Островского, д. 15, г. Сургут (2 машино-мест);
- Автостоянка для объекта социальной сферы по улице Рабочая в микрорайоне № 19 (67 машино-мест).

В 2020 году создано 88 дополнительных парковочных мест к 2 медицинским учреждениям, в том числе:

- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений по ул. Губкина, г. Сургут» (60 машино-мест);
- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений ул. Энергетиков, д. 14, г. Сургут» (28 машино-мест).

В настоящее время завершены проектные работы по обеспечению 5 медицинских учреждений 86 парковочными местами, в том числе:

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГКП № 2», ул. Федорова, 69 г. Сургут» (7 машино-мест, в т. ч. 1 машино-место для маломобильной группы населения).

В 2020 году выполнены проектные работы. В проекте бюджета города на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 632 410,0 руб. Срок завершения работ – 2021 год. Аукционная документация сформирована и размещена в единой информационной системе 25.03.2021, в процессе проведения процедуры электронного аукциона не было подано ни одной заявки, электронный аукцион признан несостоявшимся (протокол рассмотрения заявок от 13.04.2021);

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГСП № 2», пр. Советов, 3, г. Сургут» (14 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильной группы населения). В 2020 году выполнены проектные работы. В проекте бюджета города на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 1 456 880,0 руб. Срок завершения работ – 2021 год. Аукционная документация сформирована и направлена на согласование в уполномоченный орган 26.04.2021;

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГСП № 1», ул. Пушкина, 5/1, г. Сургут» (4 машино-места, в том числе 1 машино-место для маломобильной группы населения). В 2020 году выполнены проектные работы. В проекте бюджета города на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 1 736 690,0 руб. Срок завершения

работ – 2021 год. Аукционная документация сформирована и размещена в единой информационной системе 14.04.2021, в процессе проведения процедуры электронного аукциона не было подано ни одной заявки, электронный аукцион признан несостоявшимся (протокол рассмотрения заявок от 29.04.2021).

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГКП № 4», пр. Набережный, 41, г. Сургут» (18 машино-мест, в том числе 2 машино-места для маломобильной группы населения). В 2021 году выполнены проектные работы (30.04.2021 получено положительное заключение экспертизы сметной стоимости). В проекте бюджета на 2021-2023 годы предусмотрены средства на строительство объекта в сумме – 10 996 910,14 руб. Срок завершения строительства объекта – 2022 год. Ориентировочный срок размещения аукционной документации на устройство парковки – 4 квартал 2021 года.

По объекту «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СКПНБ», ул. Юности, д. 1, г. Сургут» (30 машино-мест) муниципальным образованием конкурсные процедуры не проводились.

Распоряжением Администрации города от 19.01.2017 № 60 БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая психоневрологическая больница» выдано разрешение на размещение объекта в микрорайоне 19 (размещение элементов благоустройства с ограждающими устройствами) на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:30 сроком на 50 лет. Работы по благоустройству земельного участка, запланированного для устройства автомобильной парковки, выполняются силами БУ ХМАО – Югры «Сургутская клиническая психоневрологическая больница».

К 2 медицинским учреждениям отсутствует возможность строительства парковочных мест, в том числе:

- «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГКП № 4», ул. Саянская, 15/1, пос. Юность, г. Сургут». Размещение объекта в соответствии со схемой границ земельных участков не представляется возможным в связи с удаленностью более 150 метров, что противоречит местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

- «Автомобильная парковка № 1 БУ ХМАО – Югры «ОКД «ЦДиССХ» г. Сургут». Размещение объекта в соответствии со схемой границ земельных участков не представляется возможным без сноса капитального ограждения территории БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ», которое установлено за границами земельного участка объекта здравоохранения (часть неразграниченной территории, определенная для парковок, находится в границах ограждения БУ ХМАО – Югры «ОКД «ЦДиССХ», оставшаяся часть не позволяет разместить парковки).

На поступившие дополнительные вопросы председателя постоянного комитета по социальной политике Слепова М.Н., сообщаю следующее.

1. О возможности строительства многоуровневой парковки по ул. Энергетиков.

Для обеспечения соблюдения норм таблицы 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий,

сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН) разрыв от сооружения для хранения легкового автотранспорта до объекта застройки для открытых автостоянок и паркингов вместимостью от 11 до 50 машино-мест должен составлять не менее 50 метров. Размещение многоуровневой парковки на земельном участке по ул. Энергетиков не позволит выполнить требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На указанном участке возможно размещение полуподземной автостоянки (таблицей 7.1.1 СанПиН регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров).

2. О возможности строительства стоянки по ул. Студенческой, 18 на 54 машино-мест.

В настоящее время корректировка документации по планировке территории микрорайона 14 проходит процедуру согласования в структурных подразделениях Администрации города. Публичные слушания по данной документации планируется провести в конце июня 2021 года. Утверждение материалов будет выполнено по результатам публичных слушаний. Государственный кадастровый учет земельного участка, расположенного в микрорайоне 14, улица Студенческая, 18, будет осуществлен в соответствии с утвержденным проектом межевания микрорайона 14, ориентировочно до 30 июля 2021 года. После выполнения указанных процедур будет возможно строительство стоянки.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства – главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города



В.Б. Фомагин

Исполнитель:  
Лапкина Наталья Ивановна,  
главный специалист отдела комплексного развития  
департамента архитектуры и градостроительства,  
тел. 8(3462) 52-82-31 