

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Котельная № 11, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, Насосная станция, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, сооружение 1)»

В соответствии со статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утверждённого решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, на основании обращения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС») от 21.10.2020 о согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества подготовлен настоящий проект.

За СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения закреплено муниципальное имущество:

1) нежилое здание Котельная № 11 общей площадью 236,5 кв. метра по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, д. 38/2, кадастровый номер 86:10:0101224:449;

2) нежилое здание Насосная станция общей площадью 65,5 кв. метра по адресу: г. Сургут, ул. Индустриальная, дом 38/2, строение 1, кадастровый номер 86:10:0101224:497.

Объекты недвижимости находятся на земельном участке площадью 718 кв. метров, расположенном по адресу: город Сургут, северный промрайон, улица Индустриальная, 38/2, кадастровый номер 86:10:101164:17, вид разрешённого использования: под нежилое здание (строение 1) и котельную № 11. Право пользования СГМУП «ГТС» земельным участком подтверждено договором аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215 (срок аренды по 31.12.2063).

Объекты недвижимости ранее выставлялись на продажу. Аукцион № 290120/0244982/02, назначенный на 26.02.2020, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

На обращение СГМУП «ГТС» о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества получено согласование куратора – департамента городского хозяйства Администрации города (№ 09-02-7812/0 от 14.10.2020).

Согласно представленным СГМУП «ГТС» документам основания для отказа Администрации города в согласовании на отчуждение недвижимого имущества, установленные пунктом 6 статьи 7 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV Д, отсутствуют.

В случае согласования отчуждение объекта будет проводиться путём продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в соответствии с отчётами об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости от 28.09.2020 № 04/20М-33-2, 05/20М-33-2, произведёнными обществом с ограниченной ответственностью «Признание»

по состоянию на 01.09.2020, и составляет 2 319 000 рублей.

- Приложение:
1. Обращение СГМУП «ГТС» от 21.10.2020 № 01-01-6608/0 на 4 л. в 1 экз.
 2. Решение Думы города от 25.09.2019 № 469-VI ДГ на 4 л. в 1 экз.
 3. Письмо ДГХ от 14.10.2020 № 09-02-7812/0 на 1 л. в 1 экз.
 4. Письмо ДАиГ от 12.10.2020 № 02-02-7803/0 на 4 л. в 1 экз.
 5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукцион № 290120/0244982/02 от 19.02.2020 на 2 л. в 1 экз.
 6. Информация об имуществе на 5 л. в 1 экз.
 7. Бухгалтерская (финансовая) отчётность СГМУП «ГТС» за 2019 год на 26 л. в 1 экз.
 8. Технический паспорт (Котельная № 11) на 11 л. в 1 экз.
 9. Технический паспорт (Насосная станция) на 11 л. в 1 экз.
 10. Сведения из ЕГРН на объекты недвижимости на 6 л. в 1 экз.
 11. Справка о балансовой стоимости имущества на 1 л. в 1 экз.
 12. Техничко-экономическое обоснование на 2 л. в 1 экз.
 13. Договор аренды земельного участка от 27.05.2015 № 215 на 7 л. в 1 экз.
 14. Кадастровая выписка о земельном участке на 5 л. в 1 экз.
 15. Акт сверки на 28 л. в 1 экз.
 16. Локальные сметные расчёты на демонтаж объектов недвижимости на 12 л. в 1 экз.
 17. Отчёт об оценке от 28.09.2020 № 04/20М-33-2 на 61 л. в 1 экз.
 18. Отчёт об оценке от 28.09.2020 № 05/20М-33-2 на 59 л. в 1 экз.

И.о. председателя комитета по управлению
имуществом Администрации города

Е.А. Голубенко

«26» 10 2020 г.