

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 29.05.2018 № 283-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:38, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 34.

В связи с тем, что на земельном участке расположены объекты капитального строительства - склады, на которые зарегистрировано право собственности, необходимо перевести земельный участок в территориальную зону ОД.10.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 7 094 квадратных метра.

На основании постановления Главы города от 22.03.2018 № 69 «О назначении публичных слушаний», 24.05.2018 данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях.

На заседании комиссии по градостроительному зонированию, прошедшем 29.05.2018 по результатам публичных слушаний, было принято решение рекомендовать Главе города внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате введения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101131:38, расположенным по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 34, для приведения в соответствие с существующими объектами.

Заместитель Главы города,
председатель комиссии
по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов