

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Существенные условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения соглашения и действует в течение 7 (семи) лет 2 (двух) месяцев и включает в себя: - срок создания - не более 26 (двадцати шести) месяцев с даты заключения соглашения. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию Объекта соглашения. - срок эксплуатации – не менее 5 (пяти) лет с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения до даты прекращения Концессионного соглашения, за исключением случаев, связанных с сокращением указанного срока по причине просрочки Концессионером исполнения обязательств по созданию указанного Объекта. Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков, при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
4.	Описание, в том числе технико-экономические	Объектом соглашения является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной

	показатели, Объекта концессионного соглашения	безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное со зданием средней общеобразовательной школы в микрорайоне 38 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой), подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Проектная мощность Объекта соглашения - 1500 (Одна тысяча пятьсот) учащихся. Общая площадь основных помещений Объекта (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров) не менее 11 922 кв.м. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в Концессионном соглашении. Объект соглашения должен соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным и (или) региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого и движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности. Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении.
5.	Обязательства Концессионера	1. Подготовка территории строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ в составе Проектно-сметной документации, необходимых для создания Объекта соглашения (в объеме и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением). 2. Создание Объекта соглашения за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств финансирующих организаций и средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением) в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектно-сметной документацией, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатация, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). 3. Предоставление обеспечения исполнения обязательств на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением. 4. Несение риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения, страхование рисков гибели (утраты) или повреждения результата работ по Созданию и иных предусмотренных Концессионным соглашением рисков на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в течение периода создания Объекта соглашения. 5. Выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определенные концессионным соглашением.

		6. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.
6.	Обязательства Концедента	1. Предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения. 2. Предоставление Концессионеру Рабочей документации и Проектной Документации Объекта с положительным заключением государственной экспертизы в срок не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения. 3. Заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением. 4. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения. 5. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионером Объекта, а также договора аренды земельного участка. 6. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и до даты прекращения Концессионного соглашения. 7. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с момента ввода Объекта в эксплуатацию на основании Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения.
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). Концессионер имеет право осуществлять иную связанную с обучением детей и (или) взрослых деятельность, не являющуюся образовательной деятельностью, с использованием Объекта соглашения. Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения. Срок эксплуатации должен составлять не менее 5 (пяти) лет с момента ввода

		в эксплуатацию, но не более срока действия концессионного соглашения.
9.	Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению	Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов: 1) предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии; 2) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита); 3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении.
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.