

Информация  
о ходе реализации долгосрочной целевой программы  
«Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счёт  
средств местного бюджета» на 2010-2018 годы  
за 2010 год

В 1993 году Правительством Российской Федерации принято Постановление от 10.12.1993 № 1278, а затем Постановление от 03.08.1996 № 937 «Об утверждении Положения о предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездных субсидий на строительство или приобретение жилья».

В соответствии с данными постановлениями Администрация города разработала и утвердила Порядок предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья из бюджета города, т.е. начиная с 1995 года, Администрация города предоставляет финансовую помощь гражданам на приобретение (строительство) жилья.

В настоящее время субсидии за счёт средств бюджета города предоставляются в соответствии с долгосрочной целевой программой «Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счёт средств местного бюджета» (далее – Программа), утверждённой постановлением Администрации города от 23.03.2009 № 1005 на 2010-2018 годы.

Целью Программы является предоставление безвозмездной финансовой помощи на приобретение жилья следующим категориям граждан Российской Федерации:

- работникам учреждений и организаций, финансируемых из средств местного бюджета, в том числе пенсионерам по старости, вышедшим на пенсию из такого учреждения (организации);
- работникам органов местного самоуправления, в том числе пенсионерам, вышедшим на пенсию из органов местного самоуправления;
- зарегистрированным и проживающим в жилищном фонде деревянного исполнения или в строениях, не относящихся к жилищному фонду города (балки, вагоны, коттеджи, щитосборные дома), за исключением частных домов;
- принятым на учёт для предоставления субсидии по месту работы в бюджетных учреждениях города, в том числе в органе местного самоуправления, до 01.01.2007 и по месту жительства при Администрации города до 01.01.2010.

Задачи Программы:

- повышение доступности жилья путём предоставления безвозмездной финансовой помощи в виде субсидии на строительство или приобретение жилья за счёт средств местного бюджета отдельным категориям граждан;
- определение форм государственной поддержки приобретения гражданами жилых помещений на уровне муниципального образования для более эффективной реализации национального приоритетного проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам РФ»;

- создание правовых и финансовых предпосылок для ускоренной ликвидации жилищного фонда деревянного исполнения и строений, не относящихся к жилищному фонду города (балки, вагоны, коттеджи, щитосборные дома);

- сокращение числа граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоящих в списках очередности на получение социального жилья при Администрации города.

Органы местного самоуправления в лице Администрации города участвуют в реализации Программы путем осуществления на территории города Сургута соответствующих мероприятий, направленных на получение гражданами безвозмездной финансовой помощи в виде субсидии.

Субсидия носит целевой характер и может быть использована гражданами по их желанию на приобретение или строительство жилого помещения в многоквартирном доме, либо индивидуального жилого дома, а также может быть использована на погашение части ипотечного кредита (займа, рассрочки) за жилое помещение.

Очередность граждан, нуждающихся в получении субсидии, формируется в управлении учёта и распределения жилья Администрации города по дате подачи заявления.

Для обеспечения реализации на территории муниципального образования городской округ Сургут Программы в 2010 году были выполнены следующие мероприятия:

1. Утверждены списки очередности по месту жительства при Администрации города и по месту работы в бюджетных учреждениях, сформированные по состоянию на 01.01.2010.

2. Осуществлялся приём граждан из числа работников бюджетной сферы города, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и граждан, проживающих во временном жилье, желающих участвовать в Программе, которые в дальнейшем включены в список очередности на получение субсидии.

В течение 2010 года подали заявления для постановки на учет 110 семей.

Количество очередников (на 01 января)

	Количество семей, состоящих в списке очередности по месту жительства	Количество семей, состоящих в списках очередности по месту работы в бюджетных учреждениях города	Всего очередников
2010 год	1777	1759	3536
2011 год	1855	1730	3585

Около 35 % от всех состоящих в списке очередности граждан проживают во временном жилье.

## 3. Объем финансирования Программы составил:

	Финансирование, утверждённое программой, млн. руб.	Фактическое финансирование с учетом корректировки бюджета, млн. руб.
2010 год	20,0	25,97
2011 год	20,0	

4. Ежегодно, после утверждения бюджета города, составляется план распределения денежных средств по Программе, предусмотренных на очередность, формируемую по месту жительства при Администрации города, и на очередности, сформированные до 01.01.2007 по месту работы в бюджетных учреждениях и организациях города.

Расчёт размера субсидии производится по нормативу средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, установленного приказом Региональной службы по тарифам автономного округа для муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Размер субсидии составляет от 40 до 70 % и определяется индивидуально для каждой семьи в зависимости от отношения месячного дохода на одного члена семьи гражданина, получающего субсидию, к установленному минимальному размеру оплаты труда, времени ожидания улучшения жилищных условий или времени включения в списки на получение субсидии.

## Количество предоставленных субсидий

	Всего, семей	в том числе		Отселено из временного жилья	Количество семей, состоящих на социальное жилье, получивших субсидию	Средняя стоимость 1 кв. м при расчёте размера субсидии	Средний размер субсидии	
		по месту работы	по месту жительства				%	тыс.руб
2010 год	24	5	19	5	4	42 750	65	1000

В течение 2010 года 28 семьям были выданы Гарантийные письма о возможности получения субсидии на общую сумму 32,860 млн.руб., из которых субсидию получили 24 семьи на сумму - 25,155 млн. руб. (остаток нереализованных средств - 814 238,56 руб.).

Исполнение Программы за 2010 год составило – 96,86 %, от запланированного.

Граждане не смогли воспользоваться своим правом на получение субсидии в основном из-за отсутствия личных средств (накоплений) и отказом банковских учреждений в выдаче кредитных средств в нужном для граждан объеме.

Также необходимо отметить, что дополнительные финансовые средства в сумме 5 миллионов 970 тысяч рублей на реализацию Программы были выделены в сентябре 2010 года, что ограничило срок поиска жилья гражданами.

По условиям программы заявители подбирали варианты приобретаемых квартир самостоятельно по рыночной стоимости, которая значительно превышала установленную стоимость для расчета размера субсидии.

Более подробные показатели, характеризующие ход реализации Программы представлены в приложении к данной информации.

Основные проблемы реализации Программы:

1. Отсутствие достаточного объема финансирования с начала года.
2. Отсутствие у граждан собственных финансовых средств для оплаты основной части стоимости приобретаемой квартиры и как следствие обращение их в банковские учреждения для получения ипотечных кредитов или займов.
3. Высокая стоимость жилья.
4. Расчет размера субсидии производится исходя из стоимости 1 квадратного метра, установленной региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, которая примерно на 30 % ниже фактической рыночной стоимости 1 квадратного метра на рынке жилья города Сургута.
5. Сдача жилья в новых домах без отделки, что требует дополнительных финансовых вложений и накоплений от граждан.

В связи с реализацией на территории города Сургута программ в рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», а в частности предоставления ряду категорий граждан субсидий и ипотечных кредитов (займов) на строительство жилья, повысилась доступность приобретения гражданами города жилых помещений. При этом, увеличился спрос на получение субсидии из средств бюджета города.

Начальник управления учета и  
распределения жилья

А.Ю. Шевченко

Показатели, характеризующие ход реализации долгосрочной целевой программы «Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счёт средств местного бюджета» на 2010-2018 годы,  
за 2010 год

	кол-во граждан, состоящих в списках на получение субсидии	факт (количество / сумма) тыс. руб.
Всего:	3536	24 <hr/> 25 155
- по месту жительства	1777	5 <hr/> 6 366
- по месту работы, в том числе:	1759	19 <hr/> 18 789
1. Учреждения, курируемые департаментом образования	937	9 <hr/> 8 033
2. Учреждения, курируемые комитетом по здравоохранению	375	4 <hr/> 3 834
3. Учреждения, курируемые департаментом культуры, молодежной политики и спорта	103	1 <hr/> 1 901
4. Структурные подразделения Администрации города	112	2 <hr/> 586
5. Управление внутренних дел по городу Сургуту	160	2 <hr/> 3 038
6. Учреждения и организации, финансируемые за счёт средств бюджета города	72	1 <hr/> 1 397

Начальник управления учета  
и распределения жилья

А.Ю. Шевченко

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о ходе реализации долгосрочной целевой программы  
«Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счет средств местного бюджета»

Годы	Всего зарегистрировано в списках	в том числе		Предусмотрено в бюджете средств (млн. руб.)	Фактически предоставлено		в том числе		кол-во семей, отселен. из времен. жилья
		Кол-во зарегистрированных в списках по месту работы	Кол-во зарегистрированных в списках по месту жительства		средств (млн.руб.)	кол-во кв-р	по месту жительства	по месту работы	
1995	432	-	432	-	-	-	-	-	-
1996	557	-	557	2,9	2,9	25	25	-	21
1997	591	-	591	16,1	14,6	72	42	30	49
1998	625	-	625	19,05	18,9	81	55	26	47
1999	1571	874	697	19,45	18,9	87	67	20	60
2000	2327	1565	762	90,8	75,45	246	182	64	93
2001	2596	1715	881	71	49,2	144	90	54	88
2002	2935	2015	920	68,4	88,7	137	60	77	89
2003	3759	2759	1000	5,2	83,8	111	54	57	6
2004	3957	2800	1157	55,2	63	87	35	52	16
2005	4133	2896	1237	15,3	50,59	62	33	29	22
2006	3251	1925	1326	8,0	16,16	42	25	17	4
2007	3861	2419	1442	40	34,06	51	18	33	10
2008	3963	2402	1561	30	30	30	9	21	5
2009	3386	1702	1684	18,181	18,25	19	4	15	4
2010	3536	1759	1777	25,97	25,15	24	5	19	5
Итого:				485,551	589,66	1218	704	514	519

Начальник управления учёта и распределения жилья

А.Ю. Шевченко