



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47

г. Сургут, Россия, 628418

тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

03.03.2017 № 07-03-2017

на № _____ от _____

Председателю Думы
города Сургута

Краснояровой Н.А.

Е.А. Инурьев
Ознакомить депутатов.
М.А. Инурьев
03.03.17

Косарец А.В.
Войничков Г.В.
в редакцию
03.03.2017

Уважаемая Надежда Александровна !

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменить границы территориальной зоны Р.2 в результате уменьшения, Ж.3.2. в результате увеличения; КИ, ИТ.1 в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения; Ж.3.2 в результате уменьшения, КИ, ДОУ в результате выделения; МА (часть внутриквартального проезда) в результате исключения, Ж.3.2 в результате увеличения) и приложенные к нему документы полагаю, что представленный проект не подлежит принятию по следующим основаниям.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки обсуждались на публичных слушаниях 17.01.2017 года (протокол № 158 от 17.01.2017). В соответствии с заключением о результатах публичных слушаний, состоявшихся 17.01.2017, рекомендовано отклонить и направить на доработку предложенные изменения в Правила землепользования и застройки.

15.02.2017 издано постановление «Об отклонении предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки», в соответствии с которым отклоняется и направляется на доработку проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и предлагается представить доработанный проект на заседание Думы после утверждения проекта планировки на территорию микрорайона 35А.

Постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785 утвержден проект планировки и проект межевания «Комплексное освоение территории микрорайона 35 города Сургута».

Публичные слушания после утверждения проекта планировки и проект межевания микрорайона 35 города Сургута не проводились.

Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки установлен статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, согласно части 5 указанной статьи Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати

СЗ № 062595

Дума № 18-01-435/17-0
от 03.03.2017



дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Следовательно, направление на доработку на этой стадии внесения изменений в Правила землепользования и застройки Градостроительным кодексом не предусмотрено.

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса РФ Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний.

Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

В соответствии с представленными к проекту решения протоколом публичных слушаний № 158 от 17.01.2017 и заключением о результатах публичных слушаний, состоявшихся 17.01.2017, представленный в Думу города проект решения подлежит направлению на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний, поскольку публичные слушания повторно не проводились, основания для принятия проекта отсутствуют.

Прокурор города



Л.А. Балин