



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16)»

«02» сентября 2019 г.

№ КСП-01-17-43

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16)» (далее - проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов, утверждённый решением Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ (далее - прогнозный план).

Согласно части 1 приложения 2 к прогнозному плану нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16, кадастровый номер: 86:10:0101200:8930, общей площадью 131,9 квадратных метра (далее - нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году.

В соответствии с материалами, дополнительно представленными к проекту решения¹, ограничения прав на данное нежилое помещение, не зарегистрированы.

Рассматриваемое муниципальное имущество в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства², не включено.

¹ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по состоянию на 29.08.2019.

² Постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 19.08.2019 № 6071).

В приложении к проекту решения в соответствии с отчётом ООО «Сургутское бюро оценки» от 08.08.2019 № 560 об оценке рыночной стоимости объекта установлена начальная цена муниципального имущества, подлежащего приватизации, в размере 8 200 000,00 рублей.

Согласно справке о балансовой стоимости объектов нефинансовых активов имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 года балансовая стоимость рассматриваемого объекта составляет 810 281,00 рублей, остаточная стоимость – 491 882, 82 рублей.

В бюджете города на 2019 год объёмы поступлений от приватизации нежилого помещения были запланированы в сумме 524 466,00 рублей.

Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Справочно. В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. Шаг аукциона в соответствии с пунктом 11 приложения к проекту решения предлагается установить в размере 200 000 рублей. В связи с чем, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



И.А. Дубровина