



Российская федерация
Общество с ограниченной ответственностью

«ГРАВИТОН»

ИНН 860 207 8947
Р.с. 407 028 101 000 000 035 19
в ОАО АККОБАНК
г. Сургут

628400, Тюменская обл., г. Сургут
пр. Мира, 37, приемная тел.: 32-76-61
Факс 36-36-96

№ 636

«20» июня 2014 г.

Директору департамента
имущественных и земельных отношений
Н.Е. Трофименко
от Общества с ограниченной
ответственностью «Гравитон»

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: **встроенное нежилое помещение, площадью 242,9 кв.м.** расположенного по адресу: г. Сургут, проспект Мира 37, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаю следующие документы:

1. Оригинал выписки от 15.05.2014 . № 3113;
2. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 86 № 001621790;
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе серия 86 № 001552676;
4. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа;
5. Сведения о доходах за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа.

Директор

Бурый И.Б.

ДО
22-30-25



№07-01-13-8309/14-0-0
от 20.06.14



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"12" января 2010 года

Документы-основания: • Распоряжение Главы Администрации города Сургута от 09.07.1996г. №1086 "О передаче жилого фонда и объектов жилищно-коммунального хозяйства в муниципальную собственность" • Распоряжение Мэра города Сургута от 21.11.1996г. №1955 "Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность" • Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997г. №01.33.19К

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: учрежденческое, общая площадь 242,9 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-25, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/004/2009-369

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" января 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/004/2009-369

Регистратор

Дубовцева И.



86 АВ 001838

86

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 24.08.2009г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006999540:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 242,9 м²

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, проспект Мира дом №37

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	проспект
	наименование	Мира
Номер дома	37	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, а	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Учрежденческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане 1-25

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:006999540:0100:20001 по состоянию на 29.07.2009г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г,
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
Директор СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



(подпись)

С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

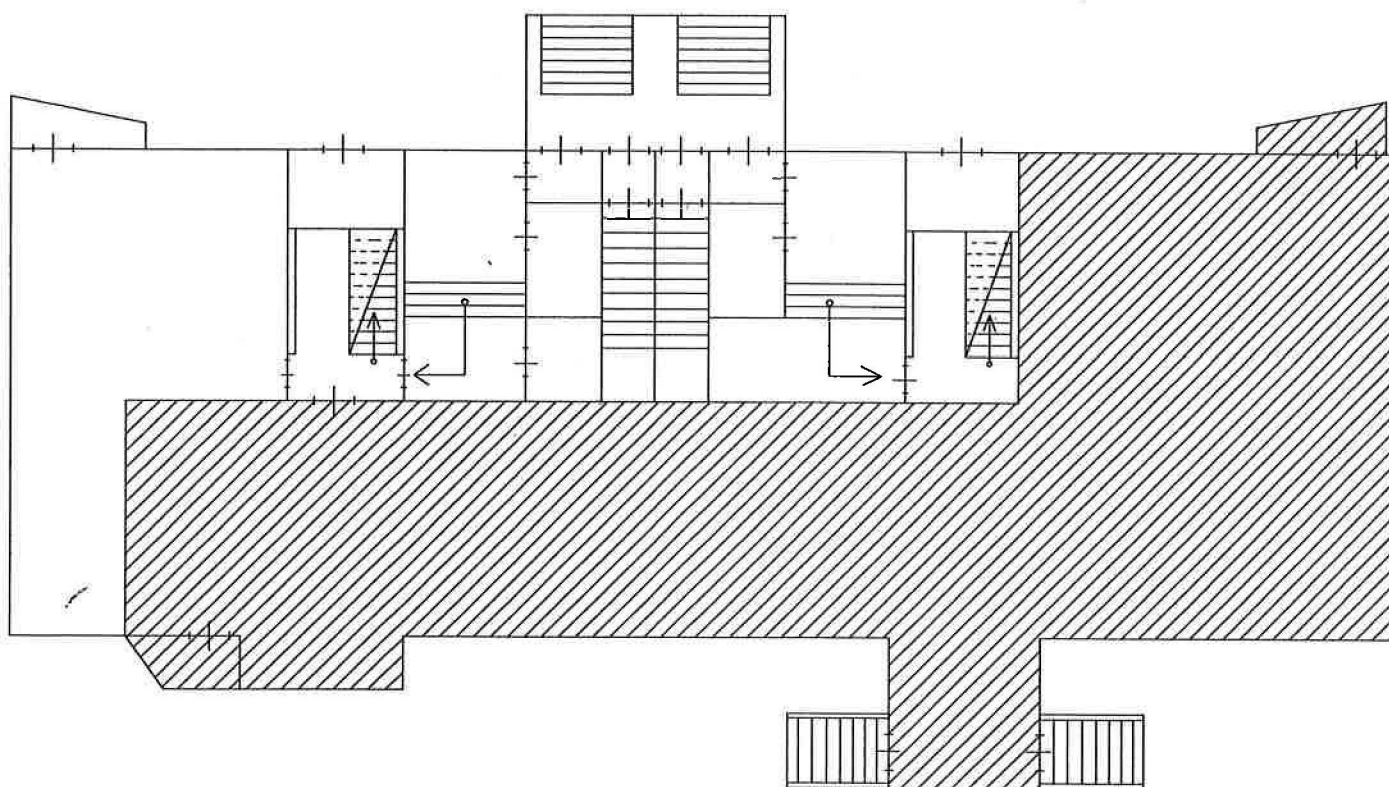
Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006999540:0100:20001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)

Директор СГМУП "БТИ"

(полное наименование должности)



С.В.Солод

(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	Г. Сургут, пр-т Мира дом №37
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71:136:001:006999540:0100:20001
Кадастровый номер	76:10:0101005:0003:71:136:001:006999540:0100:20001
Техническая характеристика	Общая площадь S=242,9 м²
Назначение	Учрежденческое.
Составляющие объекта	
Литеры строений	А, а
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение.	Фундамент - ж/бетонный свайный; стены - ж/б панели; перегородки - ж/б панели; перекрытие - ж/бетонные плиты	242,9	255,1	Площадь изменена в связи с обследованием
а	Холодный пристрой.	Фундамент - ж/бетонный свайный; стены - ж/б панели; перекрытие - ж/бетонные плиты; крыша - рулонная			

Общая площадь здания	242,9	м²
Площадь застройки территории	255,1	м²

3. Постановка на технический учет

Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
Встроенное нежилое помещение.	Распоряжение главы администрации г. Сургу́та от 09.07.96г. № 1026. Распоряжение главы администрации г. Сургу́та от 21.11.96г. № 1955.	Горчакова С.В.	21.09.09г. НЗ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 37 по проспекту (пер.) Мира

Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного дома.

Номер в реестровой книге	290709.001.006999540.0100.20001					
Инвентарный номер	91.136.001.006999540.0100.20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0101005	0003	91.136.001.006999540.0100.20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 29 " июля 2009 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

Серия, тип проекта _____

асть, литера) Год постройки _____ ^{переоборудовано}
надстроено в _____ году

_____ Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

_____ Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак _____

_____ Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____

_____ Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

_____ Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

_____ Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____

_____ из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

_____ площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

_____ б) нежилые помещения _____ м²

_____ Ср. жилая площадь квартиры _____ м² Ср. внутренняя высота жилых помещений _____

[illegible][illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 242,9 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая	160,0	82,9				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	160	82,9				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1983	Литера А	Группа капитальности		1 Число этажей		Наименование			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к элементу (см. формулу)	Наименование	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					10		Фундамент	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					15		Стены	
3	Перегородки		ж/б панели					15		Перегородки	
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты					15		Перекрытия	
междуэтажные											
подвальные											
5	Крыша									Крыша	
6	Полы		бетонные линолеум,плитка					20		Полы	
7	Проемы	окна	2-е створные					10		Проемы	
двери		метал., филенчатые	10								
8	Отделка	внутренняя	стены-обои, п/панели, плитка					15		Отделка	
потолок-п/панели, подвесной											
наружная											
9	Отопление	печи						38		Отопление	
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	от котельной								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						39		Электро- и сантехнические устройства
		водопровод	центральный						39		Водопровод
		канализация	центральная						38		Канализация
		горячее водоснабжение	центральное						38		Горячее водоснабжение
		ванны									Ванны
		газоснабжение									Газоснабжение
		напольные электроплит.									Напольные электроплит.
		телефон									Телефон
		радио									Радио
		телевидение									Телевидение
		сигнализация									Сигнализация
		мусоропровод									Мусоропровод
лифт									Лифт		
вентиляция	приточно-вытяжная						20		Вентиляция		
10	Крыльца, лестницы		бетонное					20		Крыльца, лестницы	
ИТОГО:					100	-	0	-	0	Итого	

% износа, приведенный к 100 по формуле:

= 18 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

И		Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
Износ элементов в %		Холодный пристрой		а	1983								
Процент износа к		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			
8	9	Фундамент	ж/б сваи										
		Наружные стены	ж/б панели										
		Перегородки											
10	3	Перекрытия	ж/б плиты										
	4	Крыша	рулонная										
	5	Полы	бетонные, плитка										
15	6	Проемы	окна	2-е створные									
			двери										
15	-	Отделка	внутренняя	вагонка									
			наружная										
15	8	Электричество		центральное									
		Отопление											
	9	Разные работы											
20		18% износа						% износа					
10		Итого:			100	X		Итого:	100	X			
10													
15		Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
		Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов			
38		Фундамент											
39		Наружные стены											
38		Перегородки											
38		Перекрытия											
		Крыша											
		Полы											
	6	Проемы	окна										
			двери										
	7	Отделка	внутренняя										
			наружная										
0	8	Электричество											
0		Отопление											
	9	Разные работы											
		% износа						% износа					
		Итого:			100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

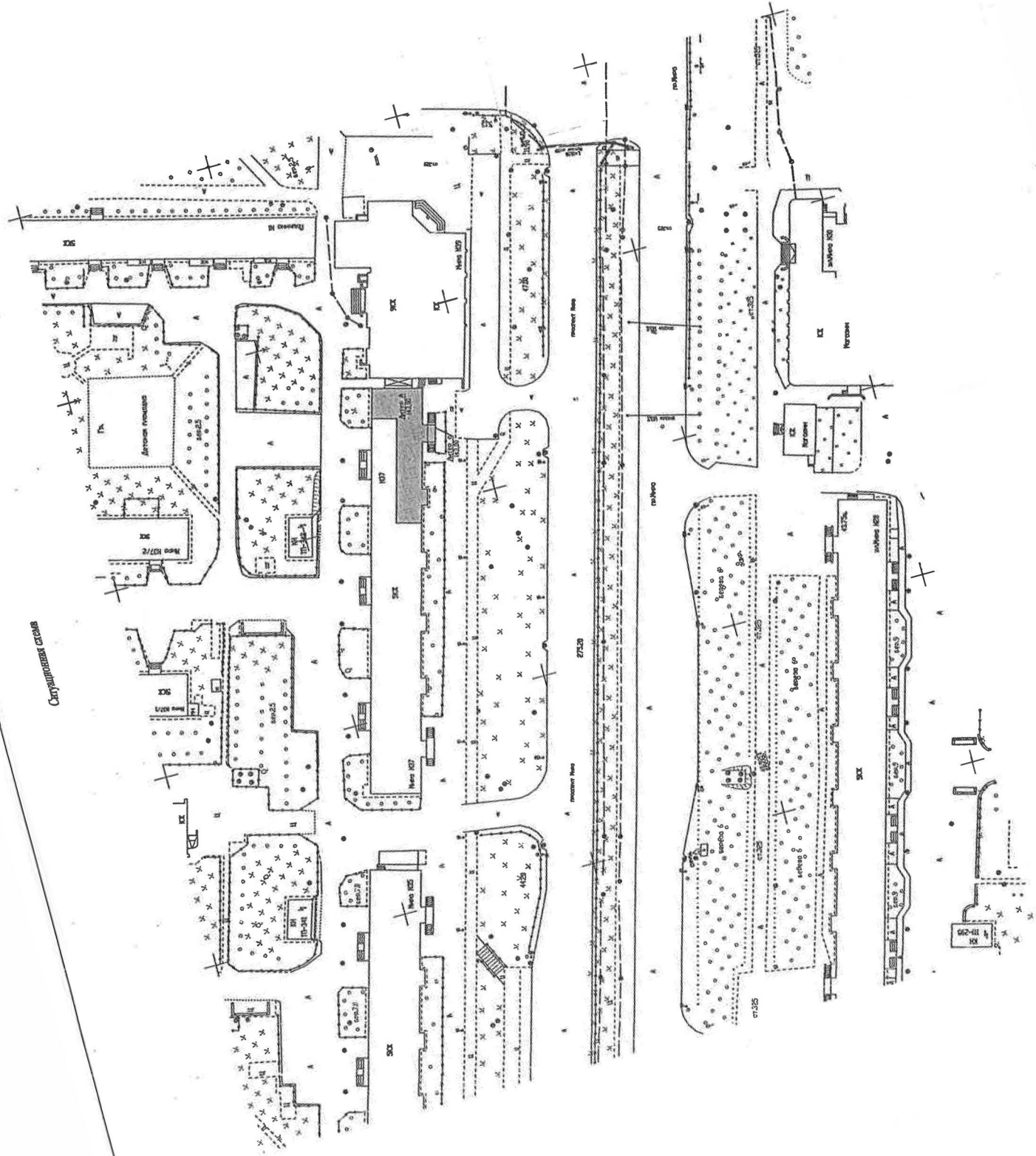
14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)			
по пр-гу (пер.)	Мира	дом №	37

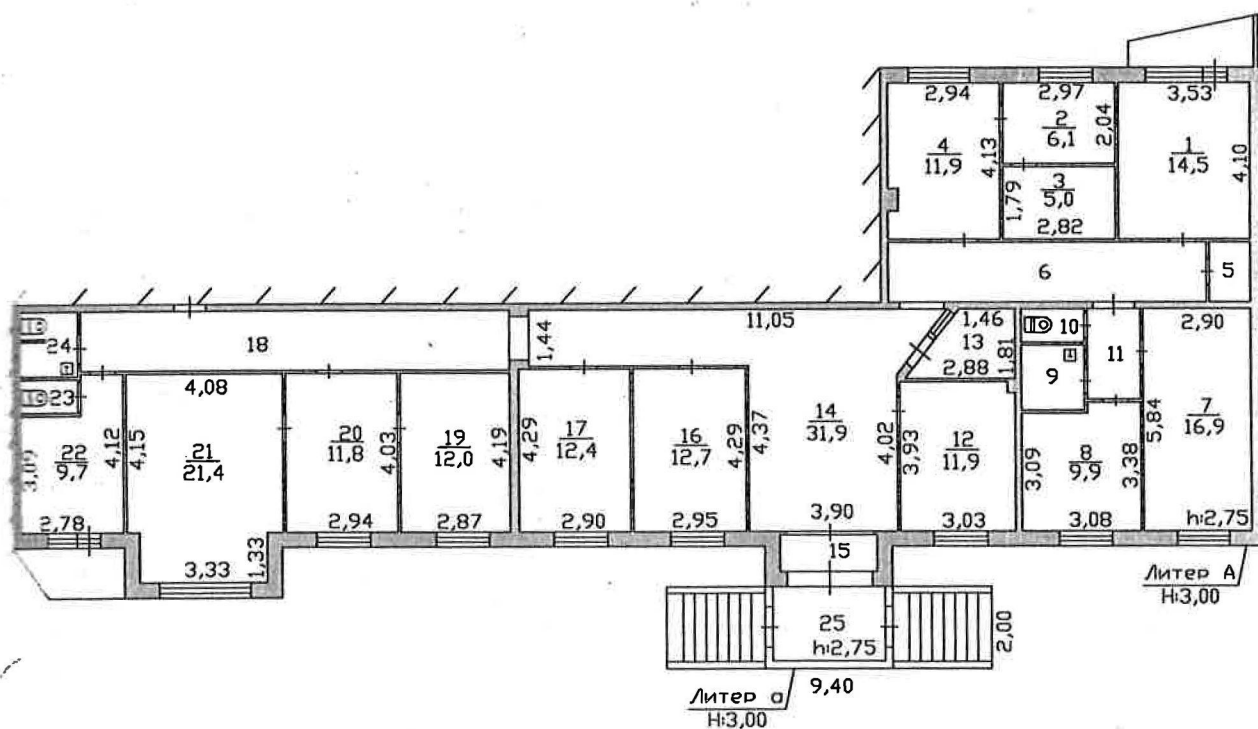
% износа	Действит.	стоим. в р
----------	-----------	------------

[illegible][illegible][illegible]



"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	№1	Страница	64
Исполнитель	г. Сургут	Инженер	Филиппов, И.И.
Дата	20/09/2009	Инженер	Саломов, Д.А.
Проверка		Инженер	Кропачева, Н.Н.

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позэтажный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Мира дом №37		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
29.07.2009	техник	Салимова Д.А.	
18.08.09	проверил	Кропивцева Н.Н.	



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-43959 (04) от 22.08.2014

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Мира, дом 37, общей площадью 242,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19К.

Реестровый № 0925532/2.

Директор департамента

В.Д. Клочков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.09.2014г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, проспект Мира, д.37 инв.№11010200490	242,90	3 509 279,03	1 067 288,77	2 441 990,26

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян



ИНН 0 0 8 6 0 2 0 8 0 6 8 9

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в Инспекция ФНС РФ по г. Сургуту
(наименование налогового органа)

Код 8 6 0 2

Общество с ограниченной ответственностью "ГРАВИТОН"

(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 1 4
(число, месяц, год)*

составляет 5 7 человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений,
подтверждаю:

Для организации

Руководитель Бурый Игорь Богданович
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)Подпись [подпись] Дата 1 5 = 0 1 = 2 0 1 4

Для индивидуального предпринимателя

Подпись [подпись] Дата = =

Представитель

(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество))

Подпись Дата = =

М.П.

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя,
копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 1 5 = 0 1 = 2 0 1 4

Зарегистрирована за №

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ
СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГООПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

САРЫБАСОВА М.Д.

подпись

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2013 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ГРАВИТОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности услуги ЖКХ
 Организационно-правовая форма ООО / форма собственности _____
 Единица измерения: тыс руб

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2013
33087814		
86020806891860201001		
90.00.3		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код строки	За Январь - Декабрь 2013 г.	За Январь - Декабрь 2012 г.
Выручка	2110	37381	40636
Расходы по обычной деятельности	2210	(26743)	(35890)
Прочие доходы	2310	197	66
Прочие расходы	2350	(2936)	(1266)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(2037)	(927)
Чистая прибыль (убыток)	2400	5862	2619

Руководитель _____

(подпись)

Бурый Игорь Богданович
(расшифровка подписи)

31 Декабря 2013 г.



ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

15.05.2014
(дата)

№ 3113

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАВИТОН"
(полное наименование юридического лица)

1028600616219

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица		
1	Наименование ОГФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАВИТОН"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ТРАВИТОН"

Адрес (место нахождения)		
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
4	Почтовый индекс	628403
5	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
6	Наименование района	нет
7	Наименование города	Сургут г
8	Наименование населенного пункта	нет
9	Наименование улицы	Мира пр-кт
10	Номер дома (владение)	37
11	Корпус (строение)	нет
12	Квартира (офис)	нет

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах		
13	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
14	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело		
15	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
16	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об образовании юридического лица		
17	Наименование способа образования ЮЛ	Регистрация юридического лица до 01.07.2002 при создании
18	Дата присвоения ОГРН	26.12.2002
19	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600616219

Сведения о ЮЛ, зарегистрированном до 1 июля 2002 года		
20	Наименование способа образования ЮЛ	создание

1	2	3
21	Регистрационный номер до принятия ФЭ	06-6229
22	Дата регистрации при создании до принятия ФЭ	10.12.1999
23	Наименование регистрирующего органа до принятия ФЭ	Администрация города Сургута

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица		
Количество учредителей - физических лиц		
24	Количество	3

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах		
25	Порядковый номер	
26	Данные физического лица	
27	Фамилия	Бурый
28	Имя	Игорь
29	Отчество	Богданович
30	Дата рождения	23.12.1950
31	Место рождения	с. Ясень Н-Устрицкого района Польша
32	ИНН лица (ФЛ)	660203963381

Данные документа, удостоверяющего личность		
32	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
33	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
34	Номер документа, удостоверяющего личность	716036
35	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	20.08.2002
36	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГМ-2 УВД г.Сургута и района ХМАО Тюменской обл.
37	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	963015

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
38	Почтовый индекс	628417
39	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
40	Наименование района	нет
41	Наименование города	Сургут г
42	Наименование населенного пункта	нет
43	Наименование улицы	Свободы б-р
44	Номер дома (владение)	4
45	Корпус (строение)	нет
46	Квартира (офис)	60

Доля в уставном капитале		
47	Номинальная стоимость	5000
48	Размер доли в процентах	50
49	Размер доли в десятичных дробях	нет
50	Размер доли в простых дробях	нет

51	Порядковый номер	
52	Данные физического лица	
53	Фамилия	Гущина
54	Имя	Вера
55	Отчество	Капитановна
56	Дата рождения	24.02.1951
57	Место рождения	гор. Казань
58	ИНН лица (ФЛ)	660204087916

Данные документа, удостоверяющего личность		
--	--	--

1	2	3
58	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
59	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
60	Номер документа, удостоверяющего личность	716108
61	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	21.08.2002
62	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГМ-2 УВД г.Сургута и Сургутского района ХМАО Тюменской области
63	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	963015

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
64	Почтовый индекс	628417
65	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
66	Наименование района	нет
67	Наименование города	Сургут г
68	Наименование населенного пункта	нет
69	Наименование улицы	Свободы б-р
70	Номер дома (владение)	4
71	Корпус (строение)	нет
72	Квартира (офис)	60

Доля в уставном капитале		
73	Номинальная стоимость	5000
74	Размер доли в процентах	50
75	Размер доли в десятичных дробях	нет
76	Размер доли в простых дробях	нет

77	Порядковый номер	
78	Данные физического лица	
79	Фамилия	Гущина
80	Имя	Вера
81	Отчество	Капитановна
82	Дата рождения	нет
83	Место рождения	нет
84	ИНН лица (ФЛ)	нет

Данные документа, удостоверяющего личность		
84	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
85	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
86	Номер документа, удостоверяющего личность	716108
87	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	21.08.2002
88	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГМ-2 УВД г.Сургута и Сургутского района ХМАО Тюменской области
89	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	963015

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
90	Почтовый индекс	нет
91	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
92	Наименование района	нет
93	Наименование города	Сургут г
94	Наименование населенного пункта	нет
95	Наименование улицы	Свободы б-р
96	Номер дома (владение)	4
97	Корпус (строение)	нет

1	2	3
98	Квартира (офис)	60
99	Доля в уставном капитале	
100	Номинальная стоимость	225
101	Размер доли в процентах	нет
102	Размер доли в десятичных дробях	нет
103	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица		
103	Количество	1

Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
104	Фамилия	БУРЫЙ
105	Имя	ИГОРЬ
106	Отчество	БОГДАНОВИЧ
107	Дата рождения	нет
108	Место рождения	нет
109	Наименование должности ФЛ	ДИРЕКТОР
110	ИНН лица (ФЛ)	нет

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
111	Почтовый индекс	628417
112	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
113	Наименование района	нет
114	Наименование города	Сургут г
115	Наименование населенного пункта	нет
116	Наименование улицы	Свободы б-р
117	Номер дома (владение)	4
118	Корпус (строение)	нет
119	Квартира (офис)	60

Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
120	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
121	Адрес места жительства (для иностранного ФЛ)	нет

Сведения о количестве видов экономической деятельности, которыми занимается юридическое лицо		
122	Количество	15

Сведения о видах экономической деятельности		
123	Порядковый номер	1
124	Тип сведений	Основной
125	Код ОКВЭД	70.32
126	Наименование ОКВЭД	Управление недвижимым имуществом

127	Порядковый номер	
128	Тип сведений	
129	Код ОКВЭД	
130	Наименование ОКВЭД	
131	Порядковый номер	
132	Тип сведений	
133	Код ОКВЭД	
134	Наименование ОКВЭД	

135	Порядковый номер	
136	Тип сведений	
137	Код ОКВЭД	
138	Наименование ОКВЭД	
139	Порядковый номер	
140	Тип сведений	
141	Код ОКВЭД	
142	Наименование ОКВЭД	

1	2	3
138	Наименование ОКВЭД	Распределение электроэнергии
139	Порядковый номер	5
140	Тип сведений	Дополнительный
141	Код ОКВЭД	40.30.3
142	Наименование ОКВЭД	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
143	Порядковый номер	6
144	Тип сведений	Дополнительный
145	Код ОКВЭД	41.00.2
146	Наименование ОКВЭД	Распределение воды
147	Порядковый номер	7
148	Тип сведений	Дополнительный
149	Код ОКВЭД	45.2
150	Наименование ОКВЭД	Строительство зданий и сооружений
151	Порядковый номер	8
152	Тип сведений	Дополнительный
153	Код ОКВЭД	74.70.1
154	Наименование ОКВЭД	Чистка и уборка производственных и жилых помещений и оборудования
155	Порядковый номер	9
156	Тип сведений	Дополнительный
157	Код ОКВЭД	80.2
158	Наименование ОКВЭД	Деятельность прочего сухопутного транспорта
159	Порядковый номер	10
160	Тип сведений	Дополнительный
161	Код ОКВЭД	74.84
162	Наименование ОКВЭД	Предоставление прочих услуг
163	Порядковый номер	11
164	Тип сведений	Дополнительный
165	Код ОКВЭД	45.3
166	Наименование ОКВЭД	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
167	Порядковый номер	12
168	Тип сведений	Дополнительный
169	Код ОКВЭД	45.4
170	Наименование ОКВЭД	Производство отделочных работ
171	Порядковый номер	13
172	Тип сведений	Дополнительный
173	Код ОКВЭД	74.20.11
174	Наименование ОКВЭД	Архитектурная деятельность
175	Порядковый номер	14
176	Тип сведений	Дополнительный
177	Код ОКВЭД	29.22.9
178	Наименование ОКВЭД	Предоставление услуг по ремонту и техн.обслуж. подъемно-транспортного обслуж.
179	Порядковый номер	15
180	Тип сведений	Дополнительный
181	Код ОКВЭД	90.0

5

1	2	3
182	Наименование ОКВЭД	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
Сведения о постановке на учет в налоговом органе		
183	КПП	660201001
184	ИНН	6602080689
185	Дата постановки на учет в НО	17.12.1998
186	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
187	Серия свидетельства	нет
188	Номер свидетельства	нет
189	Дата выдачи свидетельства	нет
Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
190	Количество	1
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
191	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
192	Регистрационный номер	027020021415
193	Дата регистрации	10.03.1994
194	Дата снятия с учета	нет
Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
195	Количество	1
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
196	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
197	Регистрационный номер	71136980018695
198	Дата регистрации	10.12.1998
199	Дата снятия с учета	нет
Сведения о количестве лицензий, выданных юридическому лицу		
200	Количество	1
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
201	Серия Лицензии	Е 108721
202	Номер лицензии	ГС-5-86-02-27-0-8602080689-006885-2
203	Вид лицензии	нет
204	Дата лицензии	нет
205	Состояние лицензии	Срок действия истек
206	Дата начала действия лицензии	30.06.2008
207	Дата окончания действия лицензии	30.06.2013
Сведения о видах деятельности на которые выдана лицензия		
208	Вид лицензируемой деятельности	12020200 Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
Сведения о месте действия лицензии		
209	Полный почтовый адрес	628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, г. Сургут, пр-кт Мира, 37.
210	Место действия лицензии	Российская Федерация

6

1	2	3
Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
211	Порядковый номер	1
212	Государственный регистрационный номер записи	1028600616219
213	Дата внесения записи	28.12.2002
214	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002
215	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
216	Статус	действительная (последняя)
217	Номер записи, признанной недействительной	нет
218	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
219	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
220	Вид заявителя	Уполномоченное лицо юридического лица
221	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
222	Фамилия	БАРКОВСКАЯ
223	Имя	МАРИЯ
224	Отчество	ВЛАДИМИРОВНА
225	Дата рождения	нет
226	Место рождения	нет
227	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
228	Почтовый индекс	628408
229	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
230	Наименование района	нет
231	Наименование города	Сургут г.
232	Наименование населенного пункта	нет
233	Наименование улицы	Просвещения ул.
234	Номер дома (владение)	15
235	Корпус (строение)	нет
236	Квартира (офис)	44
Контактные данные		
237	Телефон (код города и номер)	282119
238	E-mail	нет
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
239	Страна места жительства (для иностранного фЛ)	РОССИЯ
240	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации)(для иностранных ЮЛ)	нет
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
241	Количество	3
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
242	Порядковый номер	1
243	Серия свидетельства	86
244	Номер свидетельства	000551931
245	Дата выдачи свидетельства	28.12.2002
246	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
247	Статус	недействительное

7

1	2	3
248	Порядковый номер	2
249	Серия свидетельства	86
250	Номер свидетельства	002231205
251	Дата выдачи свидетельства	19.06.2013
252	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
253	Статус	недействительное
254	Порядковый номер	3
255	Серия свидетельства	86
256	Номер свидетельства	002234338
257	Дата выдачи свидетельства	17.12.2013
258	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
259	Статус	действующее
260	Порядковый номер	2
261	Государственный регистрационный номер записи	2038600501509
262	Дата внесения записи	20.01.2003
263	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
264	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
265	Статус	действительная (последняя)
266	Номер записи, признанной недействительной	нет
267	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
268	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
269	Вид заявителя	Лицо, действующее на основании доверенности
270	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
271	Фамилия	ТРАКИН
272	Имя	ДЕНИС
273	Отчество	АЛЕКСАНДРОВИЧ
274	Дата рождения	нет
275	Место рождения	нет
276	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
277	Почтовый индекс	628416
278	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
279	Наименование района	нет
280	Наименование города	Сургут г.
281	Наименование населенного пункта	нет
282	Наименование улицы	Пролетарский пр-кт
283	Номер дома (владение)	24
284	Корпус (строение)	нет
285	Квартира (офис)	34
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
286	Страна места жительства (для иностранного фЛ)	РОССИЯ

8

1	2	3
287	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) для иностранных ЮЛ	нет
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
288	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
289	Серия свидетельства	86
290	Номер свидетельства	000582607
291	Дата выдачи свидетельства	20.01.2003
292	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
293	Статус	действующее
294	Порядковый номер	3
295	Государственный регистрационный номер записи	2058602190227
296	Дата внесения записи	19.12.2005
297	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
298	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
299	Статус	действительная (последняя)
300	Номер записи, признанной недействительной	нет
301	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
302	Порядковый номер	4
303	Государственный регистрационный номер записи	2068602026600
304	Дата внесения записи	15.02.2006
305	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
306	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
307	Статус	действительная (последняя)
308	Номер записи, признанной недействительной	нет
309	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
310	Порядковый номер	5
311	Государственный регистрационный номер записи	2068602122059
312	Дата внесения записи	05.05.2006
313	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
314	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
315	Статус	действительная (последняя)

9

1	2	3
316	Номер записи, признанной недействительной	нет
317	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
318	Порядковый номер	6
319	Государственный регистрационный номер записи	2078602026908
320	Дата внесения записи	02.03.2007
321	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
322	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
323	Статус	действительная (последняя)
324	Номер записи, признанной недействительной	нет
325	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
326	Порядковый номер	7
327	Государственный регистрационный номер записи	2078602139911
328	Дата внесения записи	17.12.2007
329	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
330	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
331	Статус	действительная (последняя)
332	Номер записи, признанной недействительной	нет
333	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
334	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
335	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
336	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
337	Фамилия	Бурый
338	Имя	Игорь
339	Отчество	Богданович
340	Дата рождения	нет
341	Место рождения	нет
342	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
343	Почтовый индекс	628417
344	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
345	Наименование района	нет
346	Наименование города	Сургут г
347	Наименование населенного пункта	нет
348	Наименование улицы	Свободы б-р
349	Номер дома (владение)	4
350	Корпус (строение)	нет

10

1	2	3
351	Квартира (офис)	60
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		
352	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
353	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) для иностранных ЮЛ	нет
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
354	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
355	Серия свидетельства	86
356	Номер свидетельства	001621700
357	Дата выдачи свидетельства	17.12.2007
358	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
359	Статус	действующее
360	Порядковый номер	8
361	Государственный регистрационный номер записи	2078602139900
362	Дата внесения записи	17.12.2007
363	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
364	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
365	Статус	в записи обнаружены ошибки РО, внесена корректирующая запись
366	Номер записи, признанной недействительной	нет
367	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
368	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
369	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
370	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
371	Фамилия	Бурый
372	Имя	Игорь
373	Отчество	Богданович
374	Дата рождения	нет
375	Место рождения	нет
376	ИНН	нет
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
377	Почтовый индекс	628417
378	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
379	Наименование района	нет
380	Наименование города	Сургут г
381	Наименование населенного пункта	нет
382	Наименование улицы	Свободы б-р
383	Номер дома (владение)	4
384	Корпус (строение)	нет
385	Квартира (офис)	60
Адрес места жительства в стране, резидентом которой является физическое лицо		

11

1	2	3
386	Страна места жительства (для иностранного ФЛ)	РОССИЯ
387	Местонахождение в стране регистрации (инкорпорации) для иностранных ЮЛ	нет
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
388	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
389	Серия свидетельства	86
390	Номер свидетельства	001621701
391	Дата выдачи свидетельства	17.12.2007
392	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
393	Статус	действующее
394	Порядковый номер	9
395	Государственный регистрационный номер записи	2078602140692
396	Дата внесения записи	18.12.2007
397	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
398	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
399	Статус	действительная (последняя)
400	Номер записи, признанной недействительной	нет
401	Номер записи, в которую внесены изменения	2078602139900
402	Порядковый номер	10
403	Государственный регистрационный номер записи	2088602013617
404	Дата внесения записи	04.02.2008
405	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
406	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
407	Статус	действительная (последняя)
408	Номер записи, признанной недействительной	нет
409	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
410	Порядковый номер	11
411	Государственный регистрационный номер записи	2088602159765
412	Дата внесения записи	18.12.2008
413	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
414	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
415	Статус	действительная (последняя)

12

1	2	3
416	Номер записи, признанной недействительной	нет
417	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
418	Порядковый номер	12
419	Государственный регистрационный номер записи	2098602026752
420	Дата внесения записи	19.03.2009
421	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
422	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
423	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
424	Номер записи, признанной недействительной	нет
425	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
426	Порядковый номер	13
427	Государственный регистрационный номер записи	2098602237314
428	Дата внесения записи	21.12.2009
429	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, включая привлечение участника общества с ограниченной ответственностью в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 312-ФЗ
430	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
431	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
432	Номер записи, признанной недействительной	нет
433	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
434	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
435	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
436	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
437	Фамилия	Бурый
438	Имя	Игорь
439	Отчество	Богданович
440	Дата рождения	23.12.1950
441	Место рождения	с. Ясень Устринского района Польша
442	ИНН	660203963361
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
443	Почтовый индекс	628417
444	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
445	Наименование района	нет
446	Наименование города	Сургут
447	Наименование населенного пункта	нет
448	Наименование улицы	Свободы 6-р

13

1	2	3
449	Номер дома (владение)	4
450	Корпус (строение)	нет
451	Квартира (офис)	60
Сведения о количестве документов, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
452	Количество	4
Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
453	Порядковый номер	1
454	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
455	Номер документа	6690
456	Дата документа	14.12.2009
457	Документы представлены	на бумажном носителе
458	Порядковый номер	2
459	Наименование документа	Протокол общего собрания участников юридического лица
460	Номер документа	нет
461	Дата документа	нет
462	Документы представлены	на бумажном носителе
463	Порядковый номер	3
464	Наименование документа	Устав
465	Номер документа	нет
466	Дата документа	нет
467	Документы представлены	на бумажном носителе
468	Порядковый номер	4
469	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
470	Номер документа	нет
471	Дата документа	нет
472	Документы представлены	на бумажном носителе
Сведения о количестве выданных свидетельств, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
473	Количество	1
Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц		
474	Серия свидетельства	66
475	Номер свидетельства	002054820
476	Дата выдачи свидетельства	21.12.2009
477	Наименование регистрирующего органа, выдавшего свидетельство	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
478	Статус	действующее
479	Порядковый номер	14
480	Государственный регистрационный номер записи	2138602073212
481	Дата внесения записи	19.06.2013
482	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о поствидеательства
483	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
484	Статус	действительная (существуют более поздние записи)
485	Номер записи, признанной недействительной	нет



Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью

1	2	3
486	Номер записи, в которую внесены изменения	1028600616219
487	Порядковый номер	15
488	Государственный регистрационный номер записи	2138602124220
489	Дата внесения записи	17.12.2013
490	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о повторной выдаче свидетельства
491	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
492	Статус	действительная (последняя)
493	Номер записи, признанной недействительной	нет
494	Номер записи, в которую внесены изменения	1028600616219

Сведения о записях, которыми внесены изменения в Единый государственный реестр юридических лиц по решению регистрирующих органов		
495	Государственный регистрационный номер записи	2078602140592
496	Дата внесения записи	18.12.2007
497	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
498	Номер записи, в которую внесены исправления	2078602130900

Выписка сформирована по состоянию на
15.05.2014

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Должность ответственного лица
Заместитель начальника

подпись
М.П.



№ 181-3
6-2-11

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 49

г. Сургут

« 29 » 03 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, и Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является приложением № 1 к настоящему договору) расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Мира, д. 37, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 3 509 279,03 руб.

Общая площадь Имущества составляет - 242,9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2011 г. по 30 декабря 2011 г.

1.3 Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по передаточному акту в момент начала срока аренды в установленном порядке.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. В случае необходимости производить за счёт собственных средств ремонт указанных сетей.

2.6. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Поддерживать состояние фасада арендуемого Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить за счёт собственных средств ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имущством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **29 949,58** (двадцать девять тысяч девятьсот сорок девять рублей 58 копеек), в том числе:

- арендная плата в месяц: **25 381,00** (двадцать пять тысяч триста восемьдесят один рубль 00 копеек);

- НДС в месяц: **4 568,58** (четыре тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей 58 копеек).

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имущством с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора

во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., 2.20. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

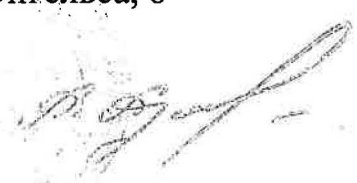
8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8
Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента


А.Э. Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон»
Адрес: 628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37
Тел.: 32-76-61, факс: 36-36-96
Р/с 407028101000000003519 в ОАО «Аккобанк» в г. Сургут
ИНН 8602078947 БИК 047144704
К/с 30101810100000000704

С протоколом разногласий

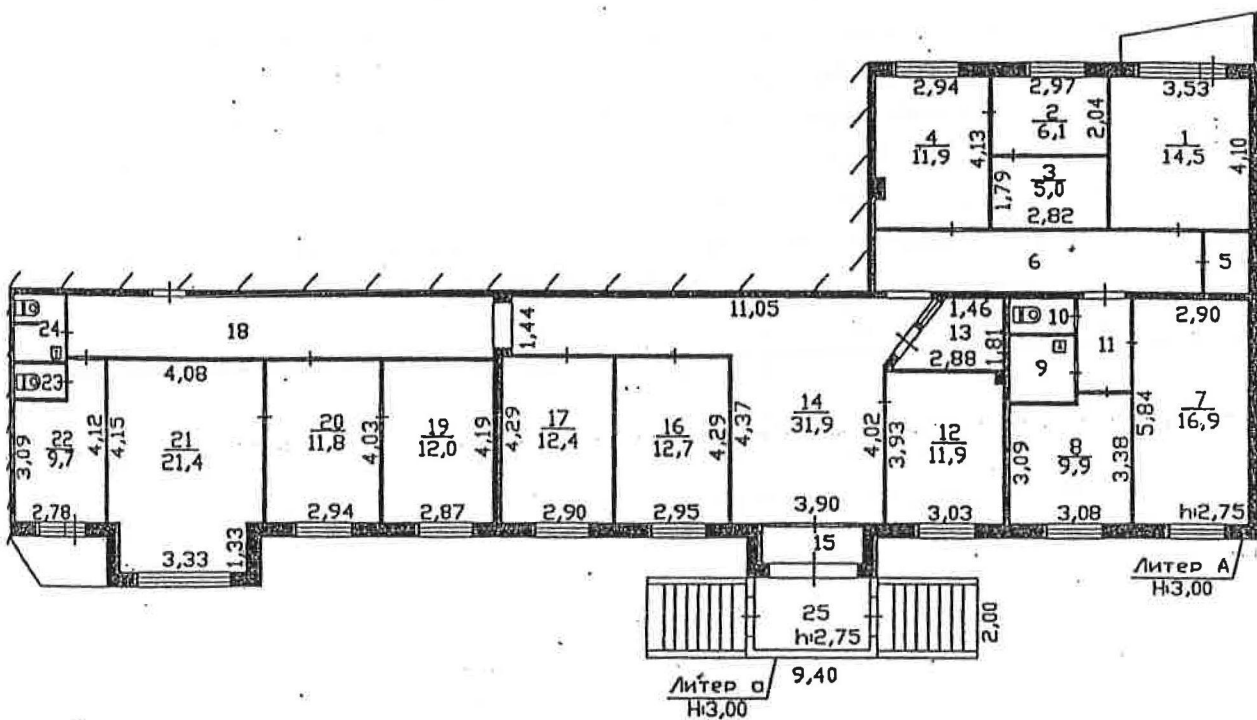
Директор ООО «Гравитон»



И.Б. Бурый

Приложение № 1

к договору от «24» 03 2011 г. № 469



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постажный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Мира дом №37		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
29.07.2009	техник	Салимова Д.А.	<i>[Signature]</i>
18.08.2009	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 2
к договору № 19
от « 24 » 03 2011 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

« 24 » 03 2011 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № , передает с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующей на основании Устава, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение общей площадью 242,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 37, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

Стороны подтверждают фактическое пользование Имуществом арендатором с 01.01.2011г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:


А.Э. Азнауров


И.Б. Бурый

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ
к договору аренды муниципального имущества

25 февраля 2011г.

№ п/п	Редакция «Арендодателя»	Редакция «Арендатора»
1.	П. 1.2 Срок аренды устанавливается с 01 января 2011г. по 30 декабря 2011г.	П.1.2.. Изменить по 31 декабря 2011г.
2.	П.6.2. по тексту	П.6.2. Если возникнут форс-мажорные обстоятельства, о каком возмещение может идти речь?
3.	П. 6.3 по тексту	П.6.3 Пересмотреть, если арендатор выполняет обязательства сог-но п. 2.15 ,выполняет п.6,5

Директор департамента

Директор ООО «Гравитон»

----- А.Э. Азнауров

 ----- И.Б. Бурый

**С ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ**

Протокол урегулирования разногласий
к договору аренды муниципального имущества,
заключенному между Муниципальным образованием городской округ город
Сургут (Арендодатель) и обществом с ограниченной ответственностью
«Гравитон» (Арендатор)

г. Сургут

«29» 03 2011 г.

Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
Пункт 1.2. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.
Пункт 6.2. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имущества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.
Пункт 6.3. по тексту договора.	По тексту протокола разногласий.	Оставить в редакции Арендодателя.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Арендатор:

_____ Н.Е. Трофименко



**Договор аренды
муниципального имущества № 56**

г. Сургут

« 09 » 06 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является приложением № 1 к настоящему договору) расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Мира, д. 37, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 1 228 500,00 руб.

Общая площадь Имущества составляет - 242,9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2012 г. по 30.12.2012 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **31 806,90 (тридцать одна тысяча восемьсот шесть руб. 90 коп.), в том числе:**

- **арендная плата в месяц: 26 955,00 (двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.);**

- **НДС в месяц: 4 851,90 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят один руб. 90 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по

ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.21. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- в случае прекращения деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.18, 2.19., 2.20., 2.23. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имушества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имушества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имушества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имушества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента



С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон»
Адрес: 628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37

Тел.: 32-76-61, факс: 36-36-96

Р/с 40702810100000003519 в ОАО «Аккобанк» в г. Сургут

ИНН 8602078947 БИК 047144704

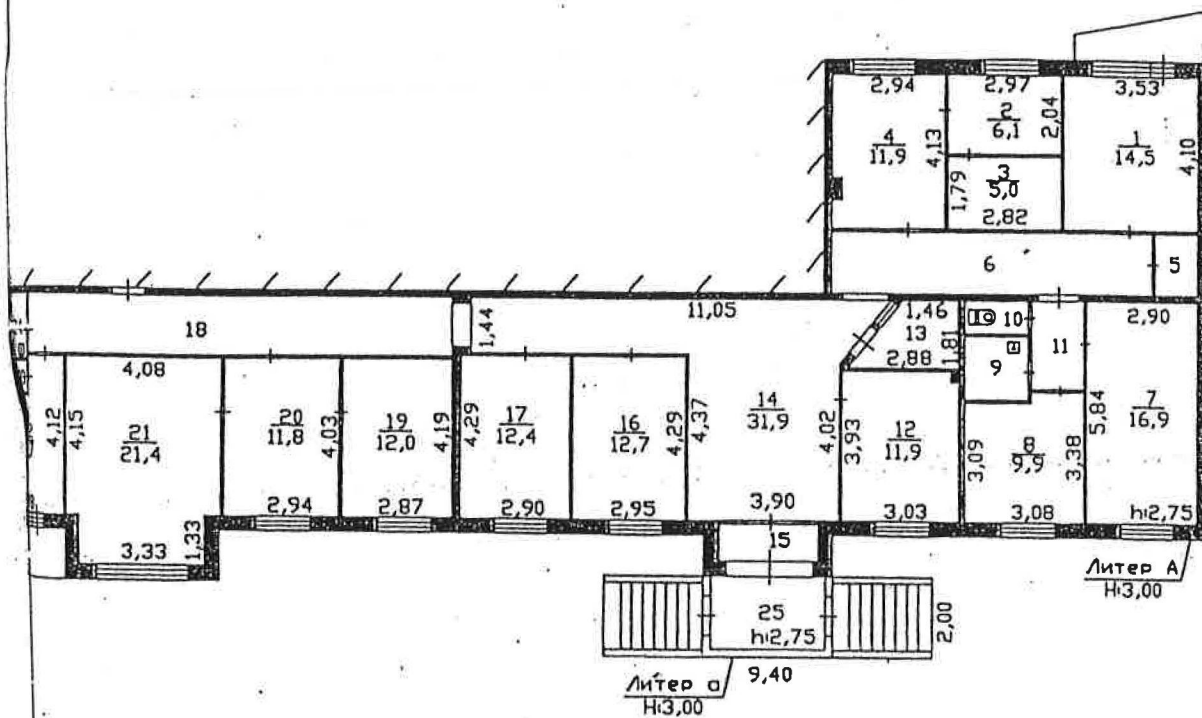
К/с 30101810100000000704

Директор ООО «Гравитон»



И.Б. Бурый

Голубенко
52-80-23



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постажный план на строение г. Сургут пр-т Мира дом №37		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.07.2008	техник	Салимова Д.А.	<i>[Signature]</i>
18.08.2008	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к Договору аренды муниципального имущества № 56 от «03» 06 2012 г.

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон»

№ п/п.	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатор
1.	п. 2.5. По тексту Договора	п. 2.5. - Исключить.
2.	п. 5.5. По тексту Договора	п. 5.5. - В пункте 5.5. абзац 4 – исключить п. 2.5.
3.	п. 6.3. По тексту Договора	п. 6.3. изложить в новой редакции: По истечении срока настоящего Договора Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.
4.	Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон Договора	Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон – заменить реквизиты Арендатора ООО «Гравитон» 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-т Мира, д. 37 ИНН / КПП 860 208 0689 / 860 201 001 Р/сч. 407 028 104 000 000 027 15 в ОАО АККОБАНК г. Сургут К/сч. 301 018 101 000 000 007 04 БИК 047 144 704

Арендодатель:
Директор департамента

С.М. Полукеев

С ПРОТОКОЛОМ
УРЕГУЛИРОВАНИЯ
РАЗНОГЛАСИЙ

Арендатор:
Директор ООО «Гравитон»

И.Б. Бурый



**Протокол урегулирования разногласий
к протоколу разногласий к договору аренды встроенного нежилого помещения площадью
242,9 кв.м., расположенного по адресу: Мира, 37**

Пункт договора	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
п. 2.5.	По тексту Договора.	Исключить.	Оставить в редакции Арендодателя.
п. 5.5.	По тексту Договора.	Абзац 4 – исключить п. 5.5.	Оставить в редакции Арендодателя.
п. 6.3.	По тексту Договора.	«Арендатор» по истечению срока договора имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.	Оставить в редакции Арендодателя.
Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон	По тексту Договора.	ООО «Гравитон» 628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-т Мира, д. 37 ИНН/ КПП 860 208 0689/860 201 001 р/с 407 028 104 000 000 027 15 в ОАО АККОБАНК г. Сургут к/с 301 018 101 000 000 007 04 БИК 047 144 704	Принять в редакции Арендатора



Арендатор:



**Договор аренды
муниципального имущества № 85**

г. Сургут

« 22 » 05 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бурого Игоря Богдановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель при участии Балансодержателя сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное нежилое помещение (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является приложением № 1 к настоящему договору) расположенное по адресу: Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Мира, д. 37, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 1 228 500,00 руб.

Общая площадь Имущества составляет - 242,9 кв.м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Стороны, подтверждают, что на момент начала срока аренды, указанного в п. 1.2. Договора, Имущество находится в пользовании у Арендатора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

Арендатор обязуется:

2.2. Использовать Имушество исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.3. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.4. Содержать арендуемое Имушество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имушеству, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имушества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имушество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.15. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.17. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.21. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.22. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **35 985,28 (тридцать пять тысяч девятьсот восемьдесят пять руб. 28 коп.), в том числе:**

- **арендная плата в месяц: 30 496,00 (тридцать тысяч четыреста девяносто шесть руб. 00 коп.);**

- **НДС в месяц: 5 489,28 (пять тысяч четыреста восемьдесят девять руб. 28 коп.).**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношении администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-

Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере одной трехсотой действующей на момент заключения договора ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор

уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.12., 2.17, 2.18., 2.19., 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.13. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8, Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента

С.М. Полукеев

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон»
Адрес: 628400, РФ, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37

Тел.: 32-76-61, факс: 36-36-96

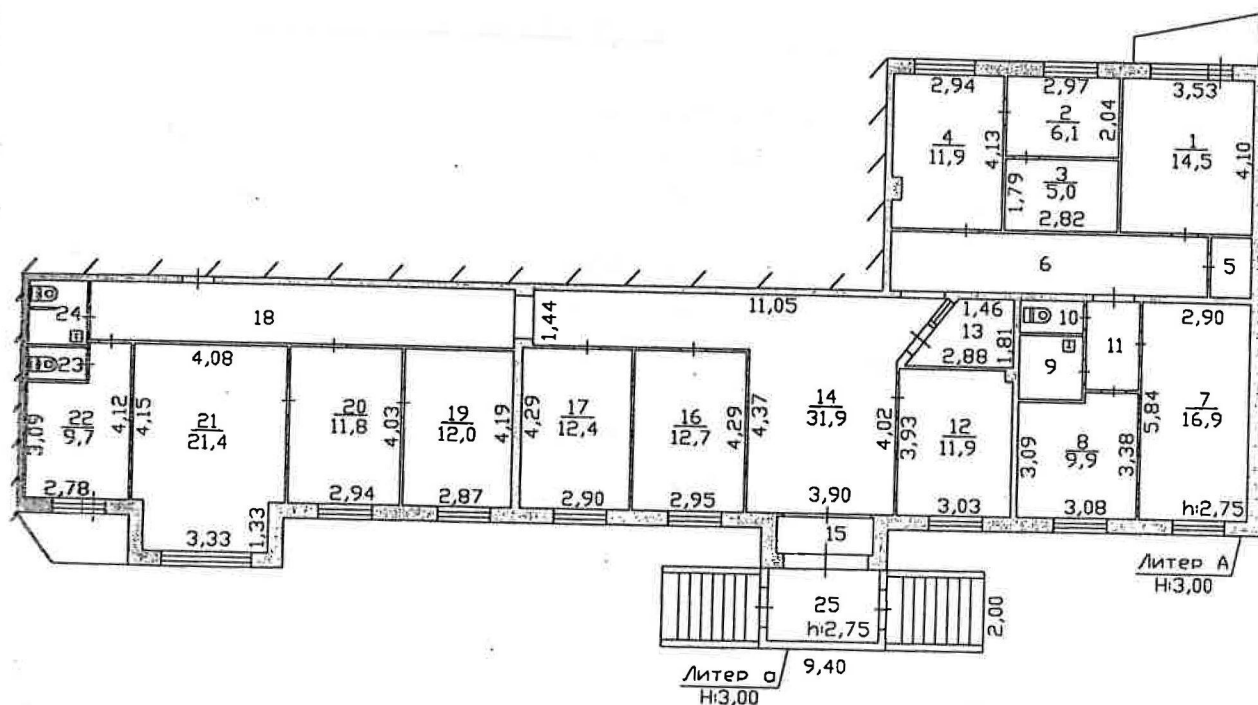
Р/с 40702810100000003519 в ОАО «Аккобанк» в г. Сургут

ИНН 8602078947 БИК 047144704

К/с 30101810100000000704

Директор ООО «Гравитон»

И.Б. Бурый



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позитивный план на строение лит. А г. Сургут пр-т Мира дом №37		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
29.07.2009	техник	Салимова Д.А.	<i>[Signature]</i>
18.08.13	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

22-30-15 ЛЕНА
10/10/14

ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 6

г. Сургут

« 24 » 01 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) **Ирины Викторовны Шевченко**, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Игоря Богдановича Бурого, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 13.01.2014 № 100 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость Имущества – **13 429 000,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **242,9 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 24.01.2014 г. по 24.01.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения

банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

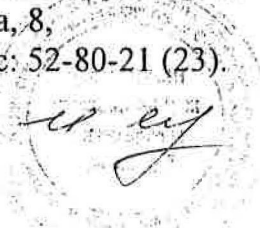
8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Заместитель директора
департамента


И.В. Шевченко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон»

Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37

Тел./факс (3462) 32-76-61; 36-36-96.

Почтовый адрес: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37

Банковские реквизиты: р/сч 40702810400000002715 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут

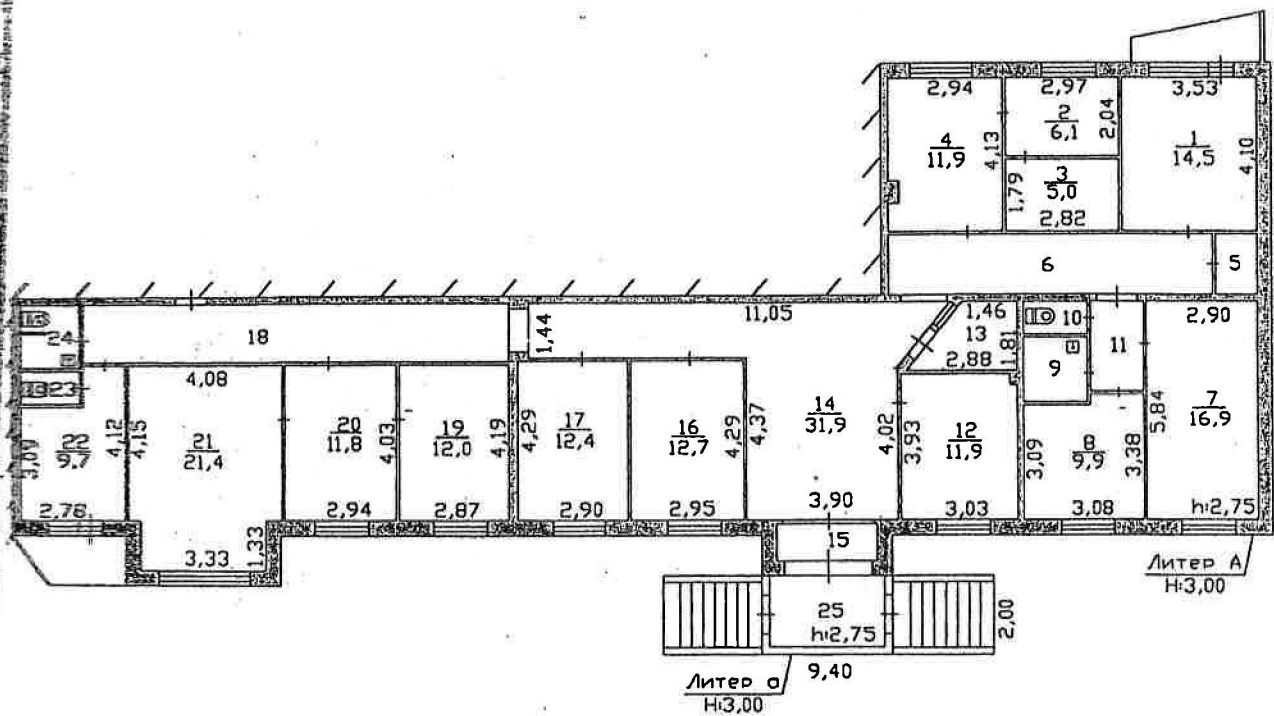
к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704,

ИНН 8602080689, КПП 860201001, ОГРН 1028600616219.

Директор


И.Б. Бурый

1 этаж



Приложение № 2

к договору от «24» 01 2014 г. № 6

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«24» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя директора департамента муниципальных и земельных отношений Ирины Викторовны Шевченко, действующего на основании доверенности от 08.10.2013 № 285, с одной стороны, передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Гравитон» в лице директора Игоря Богдановича Бурого, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение общей площадью 242,9 кв.м., расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 37, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение многоквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

И.В. Шевченко



Арендатор:

И.Б. Бурый



Приложение № 3 к договору
аренды муниципального
имущества от "24" 01 2014
года

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в
соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ
"Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Исходя из _____ по _____

Арендатор

Муниципальное образование городской
округ город Сургут

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, ул. Мира, д. 37

Назначение использования помещения:

обслуживание жил. фонда

Срок аренды:

5 лет

Площадь арендуемого помещения

242,90 кв.м.

Нормативная стоимость 1 кв.м общей площади нежилого
помещения (Ц)

155,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц)

1,0

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)

0,9

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

Коэффициент (паспортные столы)

0,9

Минимальная (начальная) цена лота:

арендная плата в месяц -

30 496,00р.

начальный шаг аукциона 5%

1 524,80р.

ИТОГО по результатам проведения аукциона:

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПИС Голубенко Е.А.

Приложение № 4

к договору аренды от 21.01.14 № 6

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2014

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

[illegible]

АКТ СВЕРКИ от 04 июля 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "Гравитон" (8602080689)

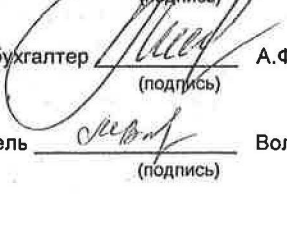
с 01.01.2014 по 20.06.2014 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

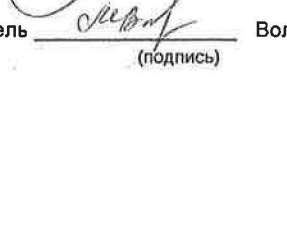
Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Гравитон" (8602080689)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	4 673,08	4 673,08	
		Договор №35 от 22.03.2013 ()				
		Сальдо на начало периода	—	4 673,08	4 673,08	
05.01.2014	35	Нач.аренда по мун.имущ-ву	30 496,00	—		30 496,00
22.01.2014	50	Уточнение платежа за аренду мун.имущества (п/п № 1 от 14.01.14)	—	30 496,00	30 496,00	
05.02.2014	35	Нач.аренда за мун.имущ-во	-30 496,00	—		-30 496,00
06.02.2014	52	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	30 496,00	30 496,00	
04.03.2014	111	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	30 496,00	30 496,00	
23.05.2014		Зачет средств с аренды на погашение пени	—	-1 034,23	-1 034,23	
23.05.2014		Зачет средств с дог.от 22.03.13 № 35 на дог.от 21.01.14 № 6	—	-71 806,04	-71 806,04	
26.05.2014	332	Уточнение средств с аренды мун.имущества на неоноват.обогащение (п/п №111 от 04.03.2014)	—	-23 320,81	-23 320,81	
		Всего оборотов	—	-4 673,08	-4 673,08	
		Сальдо на конец периода	—	—	—	—
		Договор №6 от 21.01.2014 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	—	—	—	—
18.04.2014	178	Уточнение платежа за аренду мун.имущества (п/п № 188 от 02.04.14)	—	30 496,00	30 496,00	
15.05.2014	213	Уточнение платежа за аренду мун.имущества (п/п № 277 от 05.05.14)	—	30 496,00	30 496,00	
23.05.2014		Зачет средств с дог.от 22.03.13 № 35 на дог.от 21.01.14 № 6	—	71 806,04	71 806,04	
04.06.2014	386	Поступление платежей за аренду мун.имущества	—	30 496,00	30 496,00	
14.06.2014	6	Нач.аренда по мун.имущ-ву	160 350,00	—		160 350,00
		Всего оборотов	160 350,00	163 294,04	163 294,04	160 350,00
		Сальдо на конец периода	—	2 944,04	2 944,04	
		Всего оборотов	160 350,00	158 620,96	158 620,96	160 350,00
		Сальдо на конец периода	—	2 944,04	2 944,04	

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 21.06.2014 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 2944,04 (Две тысячи девятьсот сорок четыре рубля 04 копейки)

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель  Н.Е.Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  А.Ф.Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО "Гравитон" (8602080689)

Руководитель  Буров В.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Широкова С.Я.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель  Широкова С.Я.
(подпись) (расшифровка подписи)



АКТ СВЕРКИ от 04 июля 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО"Гравитон" (8602080689)

с 01.01.2014 по 20.06.2014 (Счет 1205.КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО"Гравитон" (8602080689)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	601,77	--		601,77
		Договор №35 от 22.03.2013 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	601,77	--		601,77
30.04.2014	35	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	432,46	--		432,46
23.05.2014		Зачет средств с аренды на погашение пени	--	1 034,23	1034,23	
		Всего оборотов	432,46	1 034,23	1034,23	432,46
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	432,46	1 034,23	1034,23	432,46
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

Руководитель Н.Е.Трофименко (подпись) (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер А.Ф.Мельник (подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель Волжанкина М.Н. (подпись) (расшифровка подписи)

ООО"Гравитон" (8602080689)

Руководитель Бурый И.Б. (подпись) (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер Волжанкина М.Н. (подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель Волжанкина М.Н. (подпись) (расшифровка подписи)



Т. 22-36-10.

[Handwritten signature]

Пояснительная к акту сверки от 11.09.2014

ООО «Гравитон» ИНН 8602080689 (неосновательное обогащение)

Фактическое пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Сургут, пр. Мира, д.37 за период с 31.12.2013 по 23.01.2014 составило 22 626,00 рублей. Сумма за фактическое пользование была оплачена ООО «Гравитон» своевременно на реквизиты аренды муниципального имущества. 26.05.2014 оплата уточнена на реквизиты неосновательного обогащения, согласно заявлению арендатора.

Начальник отдела по УИМПИС



Карлов Н.И.

И.о.начальника отдела

бухгалтерского учета и финансов



Геворгян Э.М.

Чунарева Екатерина Васильевна

(3462) 52-83-20

АКТ СВЕРКИ от 11 сентября 2014 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО"Гравитон" (8602080689)

с 01.01.2014 по 20.06.2014 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО"Гравитон" (8602080689)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	—		
		Без договора				
		Сальдо на начало периода	—	—		
26.05.2014		Начисление по неосновательному обогащению	22 626,00	—		
26.05.2014	332	Уточнение средств с аренды мун.имущества на неоноват.обогащение	—	22 626,00		
		Всего оборотов	22 626,00	22 626,00		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Всего оборотов	22 626,00	22 626,00		
		Сальдо на конец периода	—	—		

Ноль рублей 00 копеек

**Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута**

Руководитель _____ В.Д.Клочков
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Э.М. Геворгян
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Волжанкина М.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

ООО"Гравитон" (8602080689)

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРОТОКОЛ № 100

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению
№181213/0132091/14**

г. Сургут

13.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 11:30 13.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, 4.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

Лот № 1

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Мира пр-кт, дом 37, общей площадью 242,9 кв.м. Целевое назначение: размещение организации, обслуживающей жилищный фонд, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

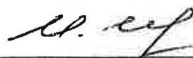
4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "Гравитон" РФ, Тюменская обл., пр. Мира, д. 37	Допущен	-

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "Гравитон", признанным участником.

Председатель комиссии

1. Шевченко Ирина Викторовна


(подпись)

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна


(подпись)

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич


(подпись)

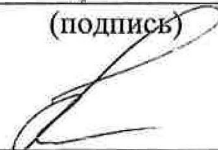
Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна


(подпись)

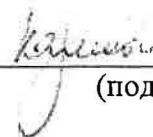
Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович


(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович


(подпись)

ЗАО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 0661/2/ОН

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 242,9 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, ПР. МИРА, Д. 37 (НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ
ПЛАНЕ 1-25)**

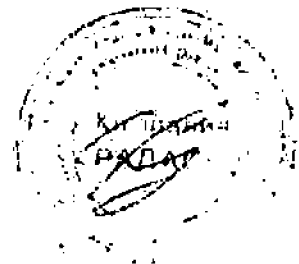
Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, пр. Мира, д. 37 (номера на поэтажном
плане 1-25)

Дата оценки: 05 сентября 2014 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ЗАО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru



**СУРГУТ
2014**

РОССИЯ
Экспертное агентство
ЗАО «Компания РАДАС»

09 СЕНТЯБРЯ 2014 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №119 от 01 августа 2014 года, экспертное агентство ЗАО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: учрежденческое), общей площадью 242,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Мира, д. 37 (номера на поэтажном плане 1-25), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 05 сентября 2014 г.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке по состоянию на 05 сентября 2014 года составляет:

19 490 000 руб.

(Девятнадцать миллионов четыреста девяносто тысяч рублей),

В том числе НДС 18% 2973050 рублей 85 копеек

(Два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи пятьдесят рублей 85 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

16 516 949 руб. 15 коп.

(Шестнадцать миллионов пятьсот шестнадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 15 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу

С уважением,
директор ЗАО «Компания РАДАС»



С. Смагин

**СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА**

628403, Россия, Тюменская область
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а
Тел./факс (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER
OF**

COMMERCE AND INDUSTRY

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
Tumen region, 628403, Russia
Phone/fax (3462) 50-09-50
E-mail: tpp@tppsurgut.ru
www. tppsurgut.ru

Исх. 693 от 10.09.2014 г.

Заместителю директора департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации г.Сургута
Н.Е.Трофименко

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

На Ваше письмо №07-01-14-12785/14-0 от 10.09.2014 г. сообщаем, что 10.09.2014 г. состоялось заседание Комитета по оценке, в ходе которого были обсуждены результаты расчетов, отраженных в отчетах об оценке №0661/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.30 лет Победы, д.7); №0661/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Мира, д.37); №0662/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Григория Кукуевецкого, д.10); 0663/1/ОН от 09.09.2014 г. (ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б»); 0663/2/ОН от 09.09.2014 г. (пр.Ленина, д.53)

В результате обсуждения члены Комитета пришли к единому мнению, что:

- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 201,4 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.7, определенная в отчете №0661/1/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 242,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Мира, д.37, определенная в отчете №0661/2/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 154,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Григория Кукуевецкого, д.10, определенная в отчете №0662/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 63,6 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74 «Б», определенная в отчете №0663/1/ОН от 09.09.2014 г.;
- Стоимость встроенного нежилого помещения общей площадью 192,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, пр.Ленина, д.53, определенная в отчете №0663/2/ОН от 09.09.2014 г.;

соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в г.Сургуте на данный момент.

Члены Комитета по оценке:

Директор Департамента экспертизы и оценки СТПП

Директор ЗАО «Агентство оценки «Прайс-Информ»

Генеральный директор ОАО «Реформа»

Добровольская Т.В.

Зайнутдинов И.З.

Конобиевский А.В.

Приложение № 2
к Договору № 119
от «01» августа 2014 г.

Акт
на оказание услуг по оценке

г. Сургут

«12» сентября 2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Ключкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании Доверенности №239 от 21.07.2014г., с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 119 от «01» августа 2014 г. оказаны услуги по определению рыночной стоимости имущества согласно пункта 1,2; Приложения №1 к договору № 119 от «01» августа 2014 г. на сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается.

Настоящий Акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 10 000,00 рублей (десять тысяч рублей), в т.ч. НДС – не облагается, в порядке, установленном п. 2.2 Договора.

Настоящим Актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены в соответствии с условиями Договора, у сторон нет друг к другу претензий.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон.

Заказчик

В.Д. Ключков

М.П.

услуга оказана

Исполнитель

С.Ю. Смагин

М.П.

