

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«СЕРВИС – 3»**

ул. Островского, 14/2, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, 628400,  
тел./факс 23-53-53

Председателю комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
С.М.Пешкову

№ 1546 от 27 апреля 2016 г.

Направляем Вам документы для подтверждения соответствия условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства. ООО УК «Сервис-3» не является кредитной организацией, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом, участником соглашений о разделе продукции, не осуществляет деятельность в сфере игорного бизнеса, не осуществляет производство и реализацию подакцизных товаров, не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых.

Приложение:

1. Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий (2015) год.
2. Бухгалтерская (финансовая отчетность на 01.01.2016г.

Технический директор



С.А.Алексеев

*Е.М.Мельникова*

Исполнитель Храмова Е.Д.  
Тел. 22-34-76

КУИ № 30-01-07-1530/16-0-0  
от 27.04.2016





ИНН 0 0 8 6 0 2 0 0 9 0 2 0

Приложение 1 к приказу ФНС России от 29.03.2007 г. № ММ-3-25/174@

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

## Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в \_\_\_\_\_ Код 8 6 0 2  
(наименование налогового органа)

**Управляющая компания "Сервис-3"**

(полное наименование организации / фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 = 0 1 = 2 0 1 6

(число, месяц, год)\*

составляет 4 1 человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений,  
подтверждаю:**

**Для организации**

Руководитель Алексеев Сергей Алексеевич  
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись  Дата 1 8 = 0 1 = 2 0 1 6

**Для индивидуального предпринимателя**

Подпись \_\_\_\_\_ Дата    =    =   

**Представитель**

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество))

Подпись \_\_\_\_\_ Дата    =    =   

М.П.

\_\_\_\_\_ (наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

**Заполняется работником налогового органа**

Дата представления 1 9 = 0 1 = 2 0 1 6

Зарегистрирована за №   

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ  
СЛУЖБЫ ПО Г. СУРГУТУ  
ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ  
Фамилия, И.О. Сарьбасова М.Д. Подпись 

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2015 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-3"</b>	по ОКПО	93904993		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602009020		
Вид экономической деятельности	<b>Управление эксплуатацией жилого фонда</b>	по ОКВЭД	70.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>ООО / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Выручка	2110	842 883	777 806
	Себестоимость продаж	2120	(790 694)	(728 904)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 189	48 902
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(51 508)	(48 134)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	681	768
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 233	2 703
	Прочие расходы	2350	(3 117)	(2 983)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	797	488
	Текущий налог на прибыль	2410	(160)	(104)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(279)	(310)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	19
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	73	(23)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	710	380

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2015 г.	За Январь - Декабрь 2014 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	710	380
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

**Алексеев Сергей  
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

11 марта 2016 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

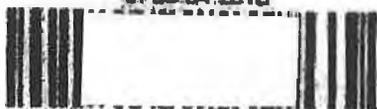
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021  
E-mail: kumi@adm.surgut.ru

Директору ООО УК «Сервис-3»  
А.Д. Уразву

ул. Островского, д. 14/2  
г. Сургут  
Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра  
628417

КУИ № 30-01-08-1016/16-0-0  
от 05.04.2016



Уважаемый Алексей Дмитриевич!

Настоящим уведомляем Вас о том, что Думой города принято решение о включении арендуемого Вами имущества (перечень прилагается) в прогнозируемый план приватизации муниципального имущества на 2016 год (решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ).

В соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015) при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности субъекты малого и среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене равной его рыночной стоимости, при этом такое имущество по состоянию на 01.07.2015 должно находиться во временном владении (пользовании) указанных субъектов непрерывно в течение 2-х и более лет и отсутствовать в утвержденном в соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона от 22.07.2008 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ» (с изменениями от 29.12.2015) перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Учитывая, что 2 объекта арендуемого Вами имущества, расположенные по адресу: б-р Свободы, д. 12 (11,5 и 19,6 кв. метра), не включены в указанный выше перечень (постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594) и по состоянию на 01.07.2015 находятся во временном пользовании Вашей организации более 2-х лет (с 13.08.2012 в соответствии с договором аренды от 13.08.2012 № 71), Вам предлагается подтвердить соответствие ООО УК «Сервис-3» условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства. Для этого просим представить сведения о среднесписочной

ООО УК «СЕРВИС-3»
Входящий № 615
«06» 04 2016
Тел./факс: 23-53-53

численности работников (форма по КНД 1110018 с отметкой налогового органа) за предшествующий (2015) календарный год, а также информацию о том, что ООО УК «Сервис-3» не является:

кредитной организацией, страховой организацией, инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

участником соглашений о разделе продукции;

организацией, осуществляющей предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

организацией, осуществляющей производство и реализацию подакцизных товаров;

организацией, осуществляющей добычу и переработку полезных ископаемых;

в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации.

Необходимость в предоставлении сведений о выручке от реализации товаров (работ, услуг), балансовой стоимости активов за предшествующий календарный год, размещённых в соответствии с постановлением правительства РФ от 23.09.2010 № 731 на сайте Реформа ЖКХ, отсутствует.

В случае соответствия ООО УК «Сервис-3» условиям отнесения к категориям субъектов малого или среднего предпринимательства в решениях об условиях приватизации объектов, расположенных по адресу: б-р Свободы, д. 12, будет предусмотрено преимущественное право Вашей организации на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных ст. 3 Федерального закона № 159-ФЗ, с последующим предложением заключить договор купли-продажи арендуемого имущества (с единовременной оплатой или предоставлением рассрочки сроком на 5 лет) по цене равной его рыночной стоимости (без НДС) и определённой независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

По остальным объектам (3 помещения по ул. Рабочая, д. 31А) будут проведены публичные торги в соответствии с законодательством о приватизации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время в отношении всех объектов арендуемого Вами имущества проводится процедура оценки рыночной стоимости (необходимо обеспечить доступ сотрудников независимой оценочной организации в объекты арендуемого недвижимого муниципального имущества). Утверждение Думой города условий приватизации планируется (ориентировочно) на 50-м (майском) заседании Думы города. Предложение заключить договор (либо извещение о проведении торгов) будет сформировано по результатам рассмотрения условий приватизации объектов в порядке и сроки, утверждённые действующим законодательством о приватизации.

Получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Сургут, ул. Восход, 4, кабинет 511, 520, контактный телефон (3462) 52-83-67.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

С.М. Пешков



**ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества**

№ п/п	Объект	Реквизиты договора аренды	Срок временного пользования по состоянию на 01.07.2015
1	2	3	4
1.	Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-986, назначение: Административно-управленческое, общей площадью 172,3 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 10, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А	№ 10 от 27.01.2014	менее 2-х лет (с 27.01.2014)
2.	Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-983, назначение: нежилое, административно-управленческое, общей площадью 57,6 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане 19, 20, 21, 25, 26, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А	№ 54 от 05.07.2013	менее 2-х лет (с 05.07.2013)
3.	Встроенное нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-983, назначение: Административно-управленческое, общей площадью 78,2 кв. метра, этаж 1, номера на поэтажном плане 15, 16, 17, 28, 29, 30, 31, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А	№ 11 от 27.01.2014	менее 2-х лет (с 27.01.2014)
4.	Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1162, назначение: нежилое, общей площадью 11,5 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 9, расположенное по адресу: г. Сургут, б-р Свободы, д. 12	№ 71 от 13.08.2012	более 2-х лет (с 13.08.2012)
5.	Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1164, назначение: нежилое, общей площадью 19,6 кв. метра, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, расположенное по адресу: г. Сургут, б-р Свободы, д. 12	№ 71 от 13.08.2012	более 2-х лет (с 13.08.2012)

9

ПОЧТА РОССИИ

почтовое отправление №:



Обедеено жирной чертой запл.

- Письмо
- Бандераль
- Посылка
- 1 класса
- Заказное(ая)
- С объявленной ценностью
- Обыкновенная

адрес ул. Островского, д. 14/2, г. Сургут, Тюменская обл.

ООО УК «Сервис-3» Ураеву А.Д.

6 2 8 4 1 7

Место для клея

Вручено "14" 04 2016 г. лично  *Сергеева* (кому)

по доверенности

Получил

*[Signature]*  
(подпись)

*Затова*  
(подпись)



Руководитель ОПС

*[Signature]*  
(подпись)



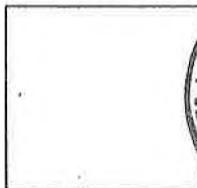
ф. 119

УВЕДОМЛЕНИЕ о вручении: Простое  Заказное

Обедеено жирной чертой заплняется отправителем

- Письма
- Бандерали
- Посылки
- Отправления 1 класса
- Заказного(ой)
- С объявленной ценностью
- Обыкновенной

Уведомление подлежит возврату по адресу:



Кому

*Шарова*

Адрес

*30-08-1016116*

КУИ

ул. Восход, д. 4, г. Сургут,

Тюменская область

(оттиск КПП ОПС места приема почтового отправления)

6 2 8 4 0 4

Для дополнительных отметок отправителя



Основные сведения о ЮЛ

ОГРН	1068602056797
ИНН	8602038206
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Сокращенное наименование	ООО УК "СЕРВИС-3"
Фирменное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Наименование на иностранном языке	
ОИФ	Общество с ограниченной ответственностью
Сведения о выполнении юр. лица	Действующее

Адрес (место нахождения) ЮЛ

1. ОГРН	1068602056797
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Наименование органа (лица)	
Адрес (место нахождения) юр. лица	628417, Автономный округ Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. города Сургут, Улица Астраханского, 14, 2
Код города	
Телефон	
Факс	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.07.2015
ГРН	2168617130350

Сведения об уставном капитале

1. Размер (в рублях)	40000
Вид капитала	Уставный капитал
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	15.03.2016
ГРН	2168617130350

Сведения о состоянии юридического лица

1. Сведения о состоянии ЮЛ	Действующее
Код репортала	86038
Наименование репортала	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	22.05.2015
ГРН	2158612214089

Сведения об образовании юридического лица

1. Способ образования	Государственная регистрация юридического лица при создании
Дата регистрации	06.03.2006
ОГРН	1068602056797
Редакция до 01.07.2002	
Код репортала	86026
Наименование репортала	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Сведения об учредителях (участниках) - физических лицах

1. Фамилия	ЛУКОВКИН
Имя	ВЛАДИМИР
Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
ИНН	86024719487
Размер вклада (в рублях)	16500
ОГРН учредителя ЮЛ	1068602056797
Полное наименование учредителя ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Сведения о состоянии юр. лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	15.03.2016
ГРН	2168617130350
Вид обременения	
Срок обременения	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях и долях рубля в виде простой дроби)	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в виде простой дроби)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в процентах)	

2. Фамилия	ЛУКОВКИН
Имя	СЕРГЕЙ
Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
ИНН	86024719480
Размер вклада (в рублях)	17000
ОГРН учредителя ЮЛ	1068602056797
Полное наименование учредителя ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Сведения о состоянии юр. лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	15.03.2016
ГРН	2168617130350
Вид обременения	
Срок обременения	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях и долях рубля в виде простой дроби)	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества	

установку капиталу общества (в виде простой дроби)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в процентах)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества	

3. Фамилия	УРАЕВ
Имя	АЛЕКСЕЙ
Отчество	ДМИТРИЕВИЧ
ИНН	860203829450
Размер вклада (в рублях)	4500
ОГРН учредителя ЮЛ	1068602056797
Полное наименование учредителя ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Сведения о состоянии юр. лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	15.03.2016
ГРН	2168617130350
Вид обременения	
Срок обременения	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях и долях рубля в виде простой дроби)	
Номинальная стоимость доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении (в рублях)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в виде простой дроби)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества (в процентах)	
Размер доли или части доли, находящейся в залоге или ином обременении по отношению к уставному капиталу общества	

Сведения о физических лицах, имеющих право действовать без доверенности

1. Должность	Директор
Фамилия	УРАЕВ
Имя	АЛЕКСЕЙ
Отчество	ДМИТРИЕВИЧ
ИНН	860203829450
ОИФ	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Сведения о состоянии юр. лица	5 - Действующее
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

Сведения о видах экономической деятельности

1. Код по ОКВЭД	70.32
Тип	Основной вид деятельности
Наименование вида деятельности	Управление зданиями и имуществом
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

2. Код по ОКВЭД	43.1
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Подготовка строительного учета
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

3. Код по ОКВЭД	43.2
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Строительство зданий и сооружений
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

4. Код по ОКВЭД	43.3
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

5. Код по ОКВЭД	43.4
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Производство отделочных работ
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

6. Код по ОКВЭД	40.1
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Производство, передача и распространение электроэнергии
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

7. Код по ОКВЭД	40.3
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Производство, передача и распространение пара и горячей воды (тепловой энергии)
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

8. Код по ОКВЭД	50.2
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

9. Код по ОКВЭД	90.8
Тип	Дополнительный вид деятельности
Наименование вида деятельности	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

10. Код по ОКВЭД	74.2
------------------	------

Тип	Дополнительный вид деятельности
Целевые виды деятельности	Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование: геолого-разведочные и геофизические работы; геодезическая и картографическая деятельность, деятельность в области стандартизации и метрологии, деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; виды деятельности, связанные с решением технических задач, не включенные в другие группировки
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	06.03.2006
ГРН	1068602056797

#### Сведения о постановке на учет в налоговом органе

1. ИНН	5602009020
КПП	860201601
Дата постановки на учет в налоговый орган	09.03.2006
Дата снятия с учета	
Код налогового органа	8602
Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	29.03.2007
ГРН	209860214962

#### Сведения о регистрации в ПФ России

1. ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Регномер ПФ	027839137626
Дата регистрации	10.03.2006
Дата снятия с учета	
Наименование территориального органа ПФ	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	11.12.2009
ГРН	209860214962

1. ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Регномер ПФ	027839137626
Дата регистрации	10.03.2006
Дата снятия с учета	
Наименование территориального органа ПФ	Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	11.12.2009
ГРН	209860214962

#### Сведения о регистрации в ФСС России

1. ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Регномер ФСС	406021183386121

Дата перерегистрации	
Дата регистрации	10.03.2006
Дата снятия с учета	
Наименование исполнительного органа ФСС	Филиал №2 Государственного учреждения - Регионального отделения фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Сургут
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	27.03.2006
ГРН	2108602164424

#### Сведения о регистрации в ФОМС России

1. ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Регномер ФОМС	71136061806401
Дата регистрации	30.06.2006
Дата снятия с учета	
Наименование территориального ФОМС	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	02.03.2007
ГРН	207860219231

2. ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Регномер ФОМС	71136061806401
Дата регистрации	30.06.2006
Дата снятия с учета	
Наименование территориального ФОМС	
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	19.03.2009
ГРН	209860214962

#### Сведения о лицензиях

1. Номер лицензии	ГС - 1 - 77-01-27-0-8602009020-029016-1
Дата лицензии	
Состояние лицензии	Действующая
Лицензирующий орган, выдавший лицензию	Федеральное государственное учреждение "Федеральный кадастровый центр при Росстате" филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутской зоны
Дата начала действия лицензии	05.02.2007
Дата окончания действия лицензии	
Место действия	территория РФ
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"
Дата внесения записи в ЕГРЮЛ	11.12.2009
ГРН	2078602138340

#### Сведения о записях в ЕГРЮЛ

1. ГРН	1068602056797
Дата внесения записи	06.03.2006
Событие, с которым связана внесенная запись	Государственная регистрация юридического лица при создании

Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

1. ГРН	2098602056797
Дата внесения записи	27.03.2006
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

3. ГРН	2098602071635
Дата внесения записи	29.03.2006
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений об учете юридического лица в налоговом органе
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

4. ГРН	207860219230
Дата внесения записи	02.03.2007
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

5. ГРН	2078602138349
Дата внесения записи	11.12.2009
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о прекращении ликвидации
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

6. ГРН	2098602101044
Дата внесения записи	17.01.2008
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования

Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

7. ГРН	2098602028480
Дата внесения записи	19.03.2004
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

8. ГРН	2098602137456
Дата внесения записи	02.11.2004
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с прекращением участия общества с ограниченной ответственностью в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

9. ГРН	2098602114962
Дата внесения записи	11.12.2009
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

10. ГРН	2158602149089
Дата внесения записи	22.05.2013
Событие, с которым связано внесенная запись	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о передаче регистрационного дела юридического лица в электронный вид в другой регистрирующий орган
Наименование региона, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Статус	Действующая запись
ОГРН	1068602056797
Полное наименование ЮЛ	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕРВИС-3"

11. ГРН	2158602106756
Дата внесения записи	02.07.2015



Наименование органа, в котором сведения признаны <del>используемыми</del>	
---	--

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания координационного совета по развитию малого и среднего  
предпринимательства при Администрации города Сургута

27.04.2016

№ 01

**1. О деятельности организаций инфраструктуры поддержки  
предпринимательства**

(Е.С. Борисова, Э.Н. Ситдикова, А.А. Чурманова, И.Е. Бараневская)

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию о деятельности организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.

Продолжать работу по взаимодействию между организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства и по информированию предпринимателей о деятельности департамента по экономической политике Администрации города Сургута, Сургутского филиала Фонда поддержки предпринимательства Югры, Сургутской торгово-промышленной палаты, КУ ХМАО-Югры «Сургутский центр занятости населения».

**2. О концепции межмуниципальной конференции предпринимателей  
в городе Сургуте.**

(А.А. Чурманова)

РЕШИЛИ:

2.1. Согласовать проект концепции межмуниципальной конференции предпринимателей в городе Сургуте.

**3. О деятельности торговых предприятий, осуществляющих розничную  
продажу алкогольной продукции и проблемах, связанных с реализацией  
нелегальной алкогольной продукции.**

(В.Н. Болотов, А.Ю. Шерстнева)

РЕШИЛИ:

3.1. Уполномоченным органам государственной власти (УМВД России по Сургуту, отделу УФМС России по ХМАО – Югре в городе Сургуте, ИФНС России по городу Сургуту, Территориальному отделу Управления Роспотребнадзора по ХМАО-Югре в городе Сургуте и Сургутском районе) рассмотреть возможность организации совместных мероприятий с целью выявления и устранения фактов реализации нелегальной алкогольной продукции торговыми объектами.

Срок: 10.06.2016

3.2. Департаменту городского хозяйства Администрации города Сургута включить в договор аренды муниципального имущества (части автомобильной дороги для размещения останочного комплекса) условия об ограничении продажи алкогольной продукции.

Срок: 10.06.2016

**4. О деятельности предпринимателей, осуществляющих пассажирские  
перевозки автомобильным транспортом и проблемах, связанных с ведением  
нелегальной деятельности.**

(В.Н. Болотов, А.Ю. Шерстнева)

РЕШИЛИ:

4.1. Уполномоченным органам государственной власти (УМВД России по Сургуту, отделу УФМС России по ХМАО – Югре в городе Сургуте, ИФНС России по городу Сургуту) рассмотреть возможность организации совместных мероприятий с целью выявления и устранения фактов нелегальной деятельности предпринимателей, осуществляющих пассажирские перевозки автомобильным транспортом.

Срок: 10.06.2016

**5. Об определении персонального состава выборщиков от муниципального  
образования городской округ город Сургут в целях проведения общественного  
обсуждения и голосования за кандидатов, претендующих на должность  
Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском  
автономном округе – Югре.**

(А.А. Чурманова)

РЕШИЛИ:

5.1. Утвердить персональный состав выборщиков от муниципального образования городской округ город Сургут в целях проведения общественного обсуждения и голосования за кандидатов, претендующих на должность Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре:

1. Болотов Владимир Николаевич - председатель Правления Сургутской торгово-промышленной палаты;
2. Ганин Владимир Георгиевич - генеральный директор ЗАО «Субос»;
3. Грамма Александр Дмитриевич - генеральный директор ООО «Градос»;
4. Журавлева Людмила Витальевна - генеральный директор НОУ НТ «Центр гуманитарного образования»;
5. Криштанович Тарас Михайлович - председатель Ассоциации негосударственных дошкольно-образовательных учреждений и центров времяпрепровождения детей Ханты - Мансийского автономного округа – Югры;
6. Лихоузов Владимир Николаевич - генеральный директор «Компания РиА»;
7. Лозинский Александр Николаевич - генеральный директор ООО Мясокомбинат «Сургутский»;
8. Луговцов Игорь Юрьевич - заместитель Председателя Правления Сургутского районного союза потребительских обществ;
9. Макаров Александр Владимирович - генеральный директор ЗАО «Компания МТА»;
10. Мельник Александр Юрьевич - заместитель генерального директора ОАО «Югра-консалтинг»;
11. Мызгин Олег Федорович - управляющий Филиала АО «Газпромбанка» в городе Сургуте;
12. Лазарева Ирина Юрьевна - директор ООО «Центр бизнес – программ Сургутской ТПП»;

13. Пак Мен Чер - генеральный директор ООО «Сургутские городские электрические сети»;
14. Пархомович Павел Вадимович - директор ООО УЗ ЛДЦ «Наджа»;
15. Пахотин Дмитрий Сергеевич - директор ООО «ПВ-ПРОФИ»;
16. Пахтаева Валерия Альбертовна Генеральный - директор ООО «Кешка-сладкоежка»;
17. Петрухин Андрей Витальевич - учредитель ООО «Инженерно-техническая компания «Энергия»;
18. Пулико Максим Винидиктович - председатель Сургутской Ассоциации такси;
19. Присакарь Степан Дионисевич - директор ООО «Югра ПГС»;
20. Пустозеров Сергей Михайлович - директор СГМУП «Сургутский хлебозавод»;
21. Рябов Сергей Викторович - генеральный директор ООО «Промсиб»;
22. Тарабанов Леонид Евгеньевич - председатель Ассоциации частных предпринимателей;
23. Филиппов Дмитрий Юрьевич – директор ООО «Ярмарка – Сургут», и.о. председателя Сургутской Ассоциации Рекламных Агентств;
24. Хамин Борис Андреевич - председатель НП «Энергоэффективность, энергосбережение, энергобезопасность» города Сургута и Сургутского района;
25. Хоменок Светлана Анатольевна - председатель Комитета по стабилизации рынка труда при Сургутской торгово-промышленной палате;
26. Чурманова Анна Анатольевна - генеральный директор Сургутской торгово-промышленной палаты;
27. Шмидт Алексей Альфредович - заместитель генерального директора Сургутской ТПП по развитию.

**6. О включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества в прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2016 – 2019 годы.**

(С.М. Пешков)

**РЕШИЛИ:**

6.1. Включить арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества в прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2016 – 2019 годы:

1. Встроенное нежилое помещение общей площадью 56 кв. метров, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/046/2012-943, назначение: Административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 7 – 10, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45;

2. Встроенное нежилое помещение общей площадью 30,7 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/062/2011-685, назначение: административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 14, 15, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 31;

3. Нежилое помещение общей площадью 11,5 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1162, назначение: нежилое, этаж 1, номер

на поэтажном плане 9, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, д. 12;

4. Нежилое помещение общей площадью 19,6 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1164, назначение: нежилое, этаж 1, номер на поэтажном плане 4, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, бульвар Свободы, д. 12;

5. Встроенное нежилое помещение общей площадью 330,1 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/140/2010-160, назначение: административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 32, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 12, 12/1 (к приватизации предлагаются помещения под номерами 2, 5, 10, 11, 15, 17-32 общей площадью 243,3 кв. метра; в настоящее время ведётся работа по разделению объекта);

6. Встроенное нежилое помещение общей площадью 102,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/025/2010-473, назначение: нежилое, административно-управленческое, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 11, 17, 19, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 30;

7. Встроенное нежилое помещение общей площадью 43,8 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86-86-03/092/2010-600, назначение: прочее, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 6, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 52.

**7. Об исполнении пунктов протокола заседания координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Администрации города Сургута от 21.10.2015 года № 02.**

(Д.А. Гаврикова, В.Н. Болотов)

**РЕШИЛИ:**

7.1. Пункты протокола 2.1., 2.3., 3.1., 3.2., 4.1., 4.2. считать исполненными.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-83-00, факс (3462) 528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

КУИ № 30-01-08-1013/16-0-0  
от 05.04.2016

Администрация г. Сургута  
№ 01-18-845/16-0-0  
от 06.04.2016



Председателю координационного  
совета по развитию малого  
и среднего предпринимательства  
при Администрации города  
Д.В. Попову

*Бажаров В. В.*  
*Пешкову С. М.*

*Согласованно*

*06.04.16*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Настоящим сообщаем о включении арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества (перечень прилагается) в нормативный правовой акт о планировании приватизации муниципального имущества (решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»).

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015) просим рассмотреть прилагаемый перечень.

Дополнительно сообщаем, что на момент формирования, утверждения перечня приватизации на 2016 год (в мае-июне 2015 года) арендаторы муниципального имущества не соответствовали категориям субъектов малого или среднего предпринимательства, либо преимущественным правом покупки в соответствии с действующим законодательством не обладали.

Преимущественное право приобретения остальных планируемых к приватизации в 2016 году объектов (буль. Свободы, д. 8, ул. Рабочая, д. 31А (3 помещения), пр. Ленина, д. 13, ул. Маяковского, д. 37, пр. Комсомольский, д. 27а) у арендаторов муниципального имущества отсутствует в соответствии с действующим законодательством (срок аренды менее 2-х лет или арендатор не соответствует критериям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства).

Приложение: на 70 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Шарова Ольга Васильевна  
Тел. (3462) 52-83-67

*Шарова*

С.М. Пешков

Приложение

к письму от 05.04.2016

№ 80-01-01-1013/16-0-0

### ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Договор аренды (срок аренды)	Наименование арендатора, ИНН, ОГРН	Примечание
1	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45	56,00	№ 53 от 01.07.2013 (с 01.07.2013 по 01.07.2018)	ООО «УК ТЭКСИБ» 8602071476 1088602002400	ООО «УК ТЭКСИБ» по предварительным данным является субъектом малого предпринимательства (выручка за 2015 год 137 млн. руб., штатная численность 62 человека). Срок аренды муниципального имущества 2 года
2	Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Мира, д. 31	30,70	№ 50 от 15.05.2012 (с 15.05.2012 по 14.05.2017)	ООО «УК Гравитон» 8602078947 1088602007670	ООО «УК Гравитон» по предварительным данным является субъектом малого предпринимательства (выручка за 2014 год 260 млн. руб., штатная численность 26 человек). Срок аренды более 2-х лет
3	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бул. Свободы, д. 12	11,50	№ 71 от 13.08.2012 (с 13.08.2012 по 13.08.2017)	ООО УК «Сервис-3» 8602009020 1068602056797	ООО УК «Сервис-3» по предварительным данным является субъектом среднего предпринимательства (выручка за 2015 год 843 млн. руб., штатная численность 46 человек). Срок аренды муниципального имущества более 2-х лет
4	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, бул. Свободы, д. 12	19,60			

**Договор аренды  
муниципального имущества № 71**

г. Сургут

«13» 08 2012 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ураева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 30.07.2012 № 83 Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество - нежилые помещения 4, 9 (копия поэтажного плана из технического паспорта, составленного по состоянию на 25.05.2010, с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12** именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут (свидетельство о государственной регистрации права собственности 86-АБ 067184 от 19.07.2010), для осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества – 2 866 674,82 руб.

Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

Площадь Имущества составляет - 31,1 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2 Срок аренды устанавливается с 13.08.2012 г. по 13.08.2017 г.

1.3. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору (Приложение № 2).

**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключать с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок договора.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами г. Сургута.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.3. настоящего Договора.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, в настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **2 079,16 руб.** (две тысячи семьдесят девять руб. 16 коп.), в том числе:

- **1 762,00 руб.** (одна тысяча семьсот шестьдесят два руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;

- **317,16 руб.** (триста семнадцать руб. 16 коп.) – НДС в месяц.

При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества, в размере 11,78 кв. метра.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора (не чаще одного раза в год) арендную плату за

пользование имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с

настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пени в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имуущества в сроки, установленные п. 2.14. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имуущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имуущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.8., 2.13., 2.19, 2.20., 2.21., 2.24., 2.25 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить имуществу в соответствии с п. 2.14. настоящего Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имуущества, не отделимых без вреда для Имуущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имуущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю вдовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имуущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имуущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имуущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## 7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному

распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны договорились при заключении договора, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.5. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора и один для регистрирующего органа.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель:** Муниципальное образование городокей округ город Сургут

**Адрес:** 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

**Директор департамента**

**Полукеев С.М.**

**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3»

**Местонахождение:** 628417, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д. 14/2

**Тел./факс** 23-53-53, 31-82-11.

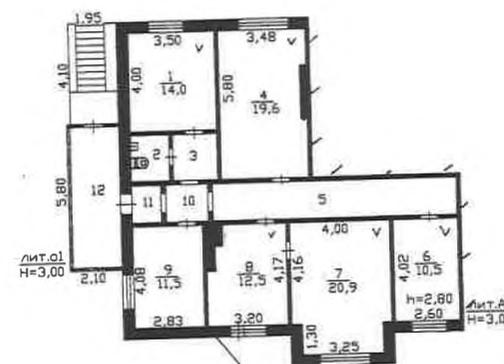
**Банковские реквизиты:** р/сч. 40702810300000003225 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут, к/сч №30101810100000000704 БИК 047144704, ИНН 8602009020, ОГРН 1068602056797.

**Директор ООО УК «Сервис-3»**

**Ураев А.Д.**

Приложение № 1

к договору от «13» 13/11/2012г. № 71



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поземный план на строение лит. А г. Сургут бульвар Свободы № 12		М1:200
Дата 12.06.2012	Исполнитель инженер	Фамилия, имя, отчество Кузнецова О.Ю.	Подпись
		Костючкин М.В.	

Приложение № 2  
к договору от «13» 08 2012 г. № 71

### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«13» 08 2012 года

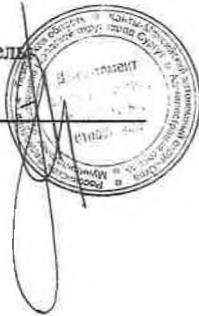
Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», в лице директора Ураева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения 4, 9 общей площадью 31,1 кв. метров, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, бул. Свободы, д. 12 для осуществления первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

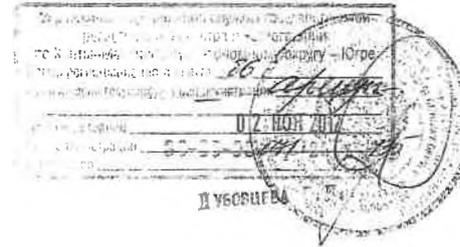
Арендодатель:

Полукеев С.М.



Арендатор:

Ураев А.Д.



**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 13.08.2012 № 71**

1 ЭТАЖ

г. Сургут

«11» ~~августа~~ 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Ураева Алексея Дмитриевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с 01.01.2013г. установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **2 118,10** (две тысячи сто восемнадцать руб. 10 коп.), в том числе:

– **1 795,00** (одна тысяча семьсот девяносто пять руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– **323,10** (триста двадцать три руб. 10 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 13.08.2012 № 71.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. Полукеев

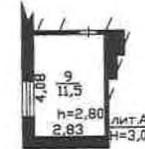
**Арендатор:** ООО УК «Сервис-3»

Директор

А.Д. Ураев

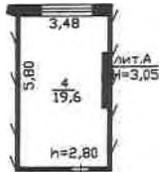
Дробяк  
52-83-23

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу  
 Номер регистрационного документа: 16  
 Продавец государственного имущества  
 Дата регистрации: 11.08.2013  
 Регистратор: УРАЕВА О.Ю.



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постановленный план на строение лит. А г. Сургут бульвар Свободы № 12		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.01.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	<i>[Подпись]</i>
04.01.2014	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Подпись]</i>

1 ЭТАЖ



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Котлажный план на строение лит. А г. Сургут бульвар Свободы № 12		МЛ.200
Дата	Изготовитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
01.01.84	неженер	Тухтамышева Е.Ю.	<i>[Signature]</i>
01.01.84	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» 12 2015 г.

№ 8749

О внесении изменения в постановление  
Администрации города от 05.05.2009  
№ 1594 «Об утверждении перечня  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 29.06.2015), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 29.06.2015), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

И.о. главы Администрации города

О.М. Лапин

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 17.12.2015 № 8749

Перечень  
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение  
и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Трубная, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Набережный, 46	81,8
5	Проспект Пролетарский, 18	489,9
6	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
7	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
8	Улица Артема, 1	266,4
9	Улица Бажова, 31	36,7
10	Улица Бажова, 7/3	136,4
11	Улица Бажова, 29	93,9
12	Улица Гагарина, 4	648,1
13	Улица Григория Кукуевичко, 7	46,2
14	Улица Григория Кукуевичко, 7	14,9
15	Проспект Набережный, 13/2	328,0
16	Улица Лермонтова, 2	161,9
17	Улица Магистральная, 36	111,6
18	Улица Майская, 10	110,9
19	Улица Маяковского, 49	76,9
20	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
21	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
22	Улица Рабочая, 31	58,0
23	Улица Рабочая, 31	92,0
24	Улица Республики, 70	220,7
25	Улица Северная, 68	448,5
26	Улица Энергетиков, 1	70,5
27	Улица Энергетиков, 13	66,5
28	Улица Энергетиков, 16	158,6
29	Проспект Ленина, 41	134,1



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

**Дата выдачи:**

"30" апреля 2014 года

**Документы-основания:** • Постановление Администрации города Сургута "О разделе муниципального объекта недвижимости" от 16.04.2014 №2553

- Распоряжение Мэра города Сургута №1961 от 22.07.1997 г. "О передаче жилищного фонда и объектов коммунального назначения в муниципальную собственность"
- Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 09.10.97г. № 01-33-527к
- Договор передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Сургута и предприятием по добыче, транспортировке и переработке газа и газового конденсата "Сургутгазпром" Российского акционерного общества "Газпром" №123/2713 от 16.06.1997г.

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 11,5 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.12

**Кадастровый (или условный) номер:** 86:10:0101014:1162

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/024/2014-248

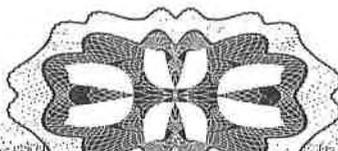
Регистратор

Родомакина Д.Д.



(подпись)

86-АВ 826193



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
- ЮГРЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА  
ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-578

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101014:1162
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	11.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.12
	состав:	
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	Муниципальное образование городской округ город Сургут
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	30.04.2014
	номер государственной регистрации права:	86-86-03/024/2014-248
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого: Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР**

(должность, уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

**Эйхман М. А.**

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №10-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ  
- ЮГРЕ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 21.01.2016

№ 86/000/002/2016-575

На основании запроса от 18.01.2016 г., поступившего на рассмотрение 18.01.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	86:10:0101014:1162
	наименование объекта:	нежилое помещение
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	11.5 кв.м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.12
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Муниципальное образование городской округ город Сургут
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 86-86-03/024/2014-248 от 30.04.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Аренда, Арендуемая площадь 31, 1 кв.м. (1 этаж: п.4, 9), находится по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, бульв.Свободы, д.12, усл.№ 86-86-03/075/2010-524, Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, общая площадь 122, 7 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-12
	дата государственной регистрации:	30.04.2014
	номер государственной регистрации:	86-86-03/071/2012-735
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 02.11.2012 по 13.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис -3", ИНН: 8602009020, ОГРН: 1068602056797
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества от 13.08.2012 №71
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об	данные отсутствуют

изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
--

Выписка выдана: Халина Екатерина, уполномоченное лицо от имени представляемого:  
Департамент имущественных и земельных отношений

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Эйхман М. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-47968 (06) от 21.04.2016

## **ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Surgut, бульвар Свободы, дом 12, общей площадью 11,5 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Surguta на основании договора передачи имущества в муниципальную собственность между Администрацией города Surguta и предприятием по добыче, транспортировке и переработке газа и газового конденсата "Сургутгазпром" Российского акционерного общества "Газпром" от 16.06.1997 № 123/2713, распоряжения Мэра города Surguta от 22.07.1997 № 1961, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 09.10.1997 № 01-33-527к и постановления Администрации города Surguta от 16.04.2014 № 2553.

Реестровый № 0925574/2-1

Председатель комитета



С.М. Пешков

Халипа Екатерина Владимировна  
тел. (3462) 52-80-36



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

УПРАВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНОГО  
УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
Тел.52-20-30,52-21-15; факс 52-23-24  
E-mail: novikova@admsurgut.ru

Председателю комитета по управлению  
имуществом Администрации города

С.М. Пешкову

12.04.16 № 66  
на № 30-01-08-1033/16-0-0 от 07.04.2016

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.05.2016г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, бульвар Свободы, д.12	11,5	29 081,19	0,00

Начальник службы бухгалтерского  
учёта сферы имущественных и  
земельных отношений УБУиО

Э.М. Геворгян

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.1

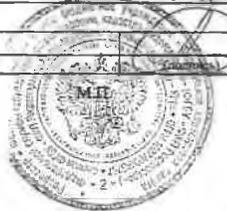
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" марта 2014 г. № 86/201/14-65820	
Кадастровый номер:	86:10:0101014:1162
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101014
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 29.03.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101014:79
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	11,5
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, б-р Свободы, д 12
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	253645,15
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0101014:1156, 1
10	Особые отметки:	Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=11,5 м2 в связи с разделом помещения S=122,7 м2. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 067184 от 19.07.2010 г.
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	---



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения

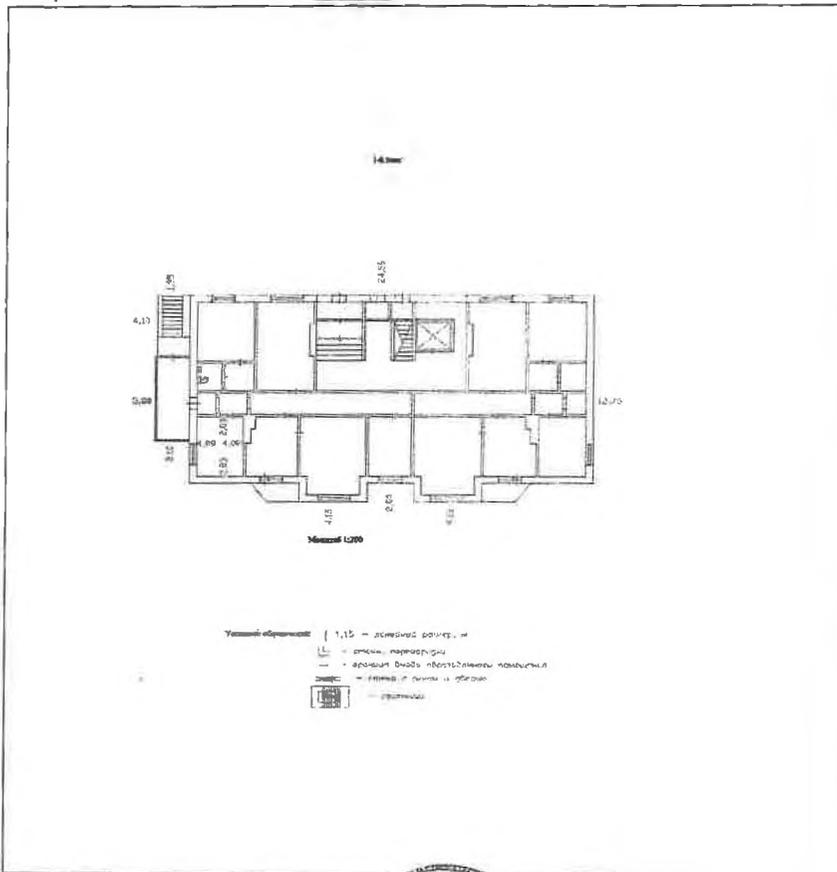
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

КП.2

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"28" марта 2014 г. № 86/201/14-65820	
Кадастровый номер:	86:10:0101014:1162

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	---



**Техническое описание объекта недвижимости**  
**1. Общие сведения**

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, бульвар Свободы № 12
Наименование объекта	Помещение
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=11,5 м <sup>2</sup>
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А
Литеры сооружений	

**2. Состав объекта**

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
А	помещение	Фундамент - ж/бетонные сваи; стены - ж/б панель; перекрытия - ж/бетонные плиты	11,5	11,5		Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт

Общая площадь здания	11,5	м <sup>2</sup>
Площадь территории		
Площадь застройки территории	11,5	м <sup>2</sup>
Площадь по дорогам и проездам		

**3. Постановка на технический учет**

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	Договор аренды от 16.06.14 № 123/2013 от 16.06.14 Распоряжение № 1967 от 22.09.14 № 66-10-973/2014-33-5000	Никитина Н.А.	07.03.14 НЗ

Форм №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города

**Технический паспорт**  
**помещения**

№ 12 бульвар (пер.) Свободы

Номер в реестровой книге	
Инвентарный номер	
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	А Б В Г Д Е

Составлен по состоянию на

"24" января 2014 г.  
" " " 20 г.  
" " " 20 г.

**Напоминание**

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРИ, изменению не подлежат.

**1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ**

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литеры)
07.03.14	ООО "Скопидекс"	Договор передачи имущества № 123/2013 от 16.06.13г. Распоряжение № 1196 от 22.01.1984г. Историческое свидетельство от 09.10.97 № 101-33-52г. Справка о праве от 18.08.14 № 03/025/2010-52У	с/д - с/д

5. А  
Серия, №, литера)  
Год постройки  
Год последнего капитального ремонта  
Кроме того имеется:  
Строительный объем  
Число лестниц  
Уборочная площадь  
Уборочная площадь  
Площадь из нее  
из нее  
Ср. жилая

**2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)**

В ценах какого года	Индекс переосвещения	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1-комн  
количество  
общая  
1  
2

**3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)**

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)**

Площадь участка		Незастроенная площадь															
по документам	по факт.ч. использован.	в том числе			твердые покрытия			площадки (обор.)		под зелеными насаждениями						сад	прочие
		застроен.	незастроен.	проезда	троюара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с дерновыми	газон, цветники	плодовый			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
		11,5															

В кварт  
количество  
общая  
1  
2

**5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА**

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_  
 Год постройки \_\_\_\_\_  
 Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_  
 Кроме того имеется: полвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак  
 Строительный объем \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в т.ч. Встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>  
 Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 б) нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>  
 Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

**6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ**

руб.)	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего								
	количество	общая	жилая	количество	общая	жилая																		
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

**7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ**

В квартирах	В помещениях коридорной системы		В общежитиях		Из площади квартир расположено																		
	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	в мансардных этажах				в цокольных этажах														
					кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь	кол-во жилых	площадь													
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

В кварт  
количество  
общая  
1  
2



**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициентов	Иной элемент в %	Процент износа к строению: (гр. 7,стр. 8):100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	ж/б сваи		3	1	3	15	0,45
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели		35	1	35,00	15	2,25
3	Перегородки	ж/б панели						
4	Междуподвальные подвальные	ж/бетонные плиты		11	1	11	15	1,65
5	Крыша							
6	Полы	дощатые, гипсолоум		8	1	8	20	1,60
7	Окна, двери	2 створные простые, металлические		12	1	12,00	20	2,4
8	Отделка	внутренняя побелка, окраска, обои			1	12	20	2,40
9	Электро- и сантехнические устройства	нагретая		13	1	13,00	20	2,6
		течи						
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное					
		электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральная					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
ванна								
газоснабжение								
напольные электролит.								
телефон								
радио								
телевидение								
сигнализация								
мультисигнал								
лифт								
вентиляция	приточно-вытяжная							
10	Крыша, лестницы	отмостки						
ИТОГО:				100	-	100	-	14,55

% износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{11}{100} \cdot 100 = 11\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,  
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	Наружные стены							
3	Перегородки							
4	Перекрытия							
5	Крыша							
6	Полы							
7	Окна, двери	внутренняя						
		наружная						
8	Электричество							
9	Отопление							
9	Разные работы							
% износа					% износа			
Итого:		100	X		Итого:	100	X	

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент							
2	Наружные стены							
3	Перегородки							
4	Перекрытия							
5	Крыша							
6	Полы							
7	Окна, двери	внутренняя						
		наружная						
8	Электричество							
9	Отопление							
9	Разные работы							
% износа					% износа			
Итого:		100	X		Итого:	100	X	

и процент износа к строению: (гр. 7,стр. 8):100

1  
0,45  
2  
2,25  
3  
4  
5  
6  
1,65  
7  
1,60  
8  
2,4  
9  
2,40  
10  
2,6  
11  
1,55



Перечень прилагаемых документов

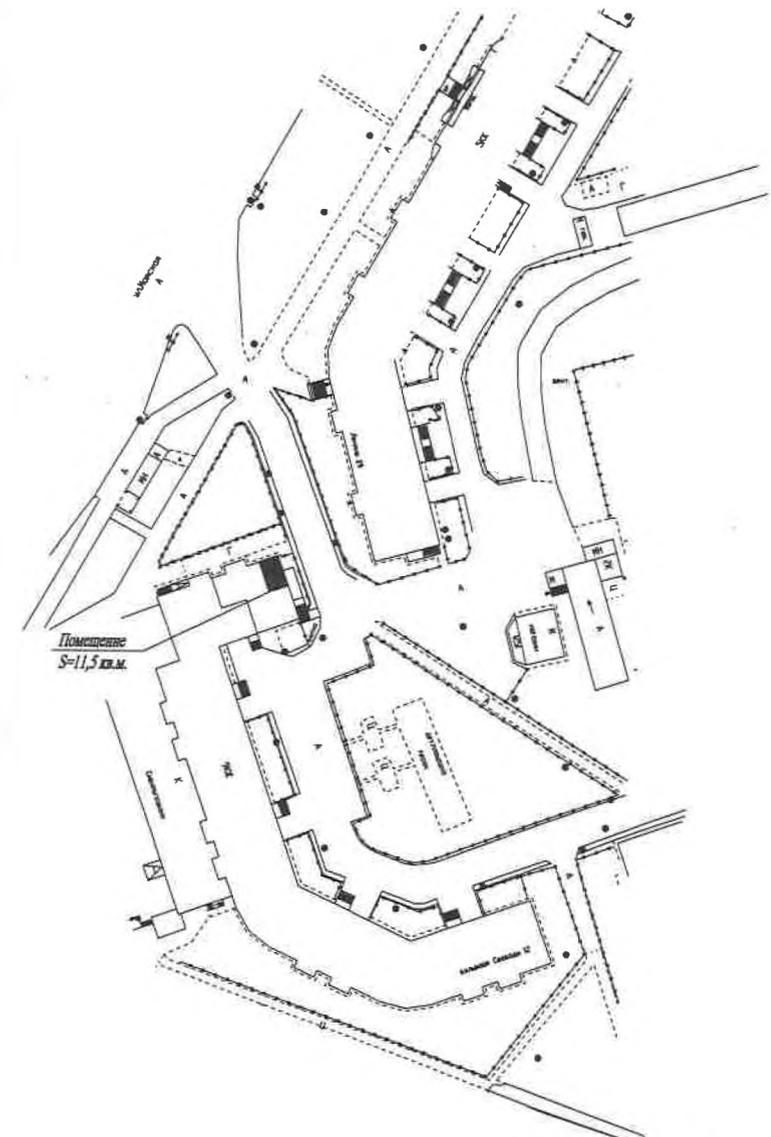
№ п/п	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Ситуационная схема	б/м	1	
2	Позжажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

Самовольно  
возведенные или  
14 15

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
02.03.2014 г.	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	<i>[подпись]</i>	Кузнецова О.Ю.	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>

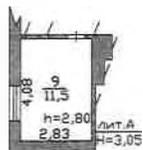


Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Ситуационная схема		
№1	лит. А		б/м
г. Сургут, бульвар Свободы №12			
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
02.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	<i>[подпись]</i>
	инженер	Кузнецова О.Ю.	<i>[подпись]</i>

1 ЭТАЖ



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позиционный план на строение лит. А г. Сургут бульвар Свободы № 12		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.01.2014		Тухтамышева Е.Ю.	Е.Ю.
07.02.14	присланы	Кузнецова О.Ю.	О.Ю.

**АКТ**

**проверки муниципального имущества,**  
расположенного по адресу: г. Сургут, бульв. Свобода, д. 12

Проверка осуществляется в целях контроля эффективности деятельности и целевого использования муниципального имущества.

Субъект проверки: ООО "УК Сервис-3"

Руководитель: Ураев Алексей Дмитриевич

Объект проверки: Вспомогательное нежилое помещение

Проверка проводится специалистами отдела обеспечения использования муниципального имущества Администрации города в составе:

Пермишина Александра Викторовна  
главный специалист ООИ МИ

Представитель пользователя муниципального имущества: \_\_\_\_\_

**В ходе проверки установлено:**

Вспомогательное нежилое помещение общей площадью 31,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, бульвар Свобода, д. 12, передано в пользование ООО "УК Сервис-3" по договору аренды муниципального имущества от 13.08.2014 года № 11.  
Помещение используется по назначению.  
Рисков передачи муниципального имущества третьим лицам не выявлено.  
Фото таблицы прилагается.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Пермишина А.В. главный специалист



**ЦЕНТР  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
СОДЕЙСТВИЯ ООО**

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8, т/ф (3452) 533-193  
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956,  
Р/с 407 028 103 009 9000 3499 в ПАО «ЗалСибкомбанк»,  
К/с 301 018 102 710 200 006 13, БИК 047 102 613

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «Центр экономического содействия»



И. А. Скрипник

29 апреля 2016 г.

## ОТЧЕТ

**№ 457/16**

**об оценке объекта оценки: Нежилое помещение, кадастровый  
(или условный) номер 86:10:0101014:1162, назначение:  
нежилое, общая площадь 11,5 кв. м, этаж 1, адрес  
(местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный  
округ-Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 12**

Дата оценки: 27 апреля 2016 г.

Срок проведения оценки: 20 апреля 2016 г. - 29 апреля 2016 г.

Дата составления отчета: 29 апреля 2016 г.

*Заказчик:* Администрация города Сургута

*Оценщик:* Скрипник Надежда Анатольевна

*Саморегулируемая организация и  
членом которой является оценщик:  
СРО «Региональная ассоциация оценщиков»*

г. Тюмень, 2016



## ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8. т/ф (3452) 533-193  
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956, ozenka72@mail.ru, www.ozenka72.ru  
Р/с 407 028 103 009 9000 3499 в ПАО «Запсибкомбанк» К/с 301 018 102 710 200 006 13 БИК 047 102 613

29 апреля 2016 г.

Председателю Комитета по управлению имуществом  
Администрации города Сургута  
С. М. Пенкову

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с муниципальным контрактом № 0187300006516000217\_47043 от 20 апреля 2016 г. оценщиками ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка объекта оценки. Нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер 86:10:0101014:1162, назначение: нежилое, общая площадь 11,5 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, бульв. Свободы, д. 12.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки произведена по состоянию на 27 апреля 2016 г.

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

**684 700**

**(Шестьсот восемьдесят четыре тысячи семьсот) рублей,**

В том числе НДС:

**104 445,76**

**(Сто четыре тысячи четыреста сорок пять) рублей 76 копеек**

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться отдельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО № 1, № 2, № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297, № 298, № 299, ФСО № 7, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611 (Федерального закона от 30.11.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным в рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Центр экономического содействия»



П. А. Скрипник