

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 20___ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на
территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 15.07.2013 № 108), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 20.06.2013 № 350-V ДГ) дополнить статьей 64 «Зона университетского городка», следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования:

- 1) объекты образования.
- 2) объекты научно-исследовательских учреждений.
- 3) общежития.
- 4) многоквартирные и блокированные жилые дома.
- 5) объекты пожарной охраны.
- 6) амбулаторно-поликлинические сооружения.
- 7) скверы.
- 8) объекты культуры, искусства и досуга.
- 9) крытые-спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.
- 10) детские дошкольные учреждения.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) открытые спортивно-физкультурные сооружения.
- 2) отдельностоящие, подземные, встроено-пристроенные автостоянки.
- 3) отделения связи на 1-ом этаже.
- 4) кредитно-финансовые учреждения на 1-ом этаже.
- 5) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на 1-ом этаже.
- 6) продовольственные и непродовольственные магазины на 1-ом этаже.
- 7) аптека на 1-ом этаже.
- 8) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-ом этаже.
- 9) опорный пункт охраны порядка на 1-ом этаже.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) аптеки.
- 2) продовольственные магазины.
- 3) непродовольственные магазины.
- 4) предприятия бытового обслуживания.
- 5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы.
- 6) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты).
- 7) архивы.
- 8) бани, банно-оздоровительные комплексы.
- 9) офисы, конторы организаций различных форм собственности.
- 10) кредитно-финансовые учреждения.
- 11) культовые сооружения.
- 12) общественные уборные.
- 13) многоэтажные автостоянки.
- 14) гостиницы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

Председатель Думы города

_____ С. А. Бондаренко

Глава города

_____ Д.В. Попов

« _____ » _____ 2013г.

« _____ » _____ 2013г.