

Информация

«Об исполнении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания», утверждённой постановлением Администрации от 31.12.2009 № 5357 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2006 № 813 «Об утверждении проектов программ по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России»».

Таблица 1.Наличие аварийного, ветхого жилья в городе Сургуте

	Наименование показателя	количество домов, шт.	количество семей	количество человек	кв.м
1	аварийное	241	2434	7568	97823,65
2	ветхое	273	1435	4464	61374,91
3	балки, вагоны, коттеджи	755	762	2499	34401,1

На территории города Сургута с 2009 года действует долгосрочная целевая программа «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания на 2006-2015 годы», которая утверждена во исполнение реализации механизма приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России».

В целях реализации программы ведется расселение граждан из домов, признанных ветхими, аварийными, непригодными для проживания. Постановлением Администрации города Сургута утверждён список домов, подлежащих сносу в 2013-2014 годах, состоящий из 109 домов, 688 семей. Для расселения семей жилые помещения приобретаются на аукционах за счёт бюджетов 2-х уровней: бюджета Ханты- Мансийского автономного округа – Югры (90%), городского бюджета (10%), финансирование осуществляется по программе «Содействие развитию жилищного строительства».

Программа не предусматривает приобретение жилых помещений в целях расселения граждан, проживающих в строениях, приспособленных для временного проживания (балки, вагоны, коттеджи). Для расселения граждан из строений существует иная программа.

Таблица 2. Информация о количестве приобретенных жилых помещениях:

№ п/п	Годы	объем средств для приобретения жилых помещений т.руб.		количество приобретенных жилых помещений шт.		Примечание
		окружной бюджет т.руб.	городской бюджет т. Руб.	шт.	площадь кв.м.	
1	2012	1291280,0	143476,0	491 для переселения из ветхого жилья. из них 373 распределены в 2012 году, а 118 квартир по ул. Крылова д. 26 приобретены в конце 2012 года, переданы в муниципальную собственность в декабре 2012 года, постановление о распределении от 16 января 2013 года – работа с гражданами расселению в 2013 году	22403,5	373 квартиры (И.Захарова 10/1- 68; И.Захарова 10- 35; ул. Университетская д. 41-126; ул. Щепеткина д.20Б- 144) распределены между участниками программы
2	2013	1569195,9		93 квартиры ул. Крылова д. 30) для переселения из ветхого и аварийного жилищного фонда	13569,2	

В приобретённые квартиры переселены граждане из домов, признанных ветхими и аварийными, расположенные в:

- пос. Юность;
- пос. Медвежий угол;
- пос. МО-94;
- пос. МК-32;
- пос. МО-80, СМП;

- пос. ПСО-34;
- дома 26, 26А, 28 по ул. Рыбников;
- дом 5 по пр. Кедровый;
- дом 9А по ул. Геологов.

Таблица 3. Количественный показатель переселенных собственников жилых помещений, включенных в список домов, подлежащих переселению в благоустроенные жилые помещения:

	Наименование показателя	по состоянию на 01.10.2013
1	количество переселенных собственников	8
2.	- сумма дохода от доплаты разницы в стоимостях квартир (руб.)	6 168 000

Таблица 4. Информация о реализации договоров (соглашений) о переселении граждан за счет средств застройщиков:

	Наименование договора/соглашения	Договор №	Застройщик	количество ликвидированных строений
1	Соглашение по освобождению земельных участков (пос. Зеленый, 224 и ул.Федорова, дом 17.)	№ 17-10-2322/2	ООО «СибПромСтрой»	2 квартиры переданы в муниципальную собственность. Граждане расселены.
2	по освобождению земельных участков в 24 микрорайоне для строительства 2-х Детских Садов	№ 17-10-2217/	ООО «Строительной компанией СОК»	9 квартир переданы в муниципальную собственность. Граждане расселены.
3	по освобождению земельного участка в 30 микрорайоне для дальнейшего жилищного строительства	№03/13 от 31.05.13	ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект»	82 квартиры переданы в муниципальную собственность. Граждане расселены
	Итого:			93 квартиры

Физический снос наземной части домов и зачистка территории

В 2013 году Планом бюджетного финансирования в 2013 году на снос домов предусмотрено 12 461,2 тыс. рублей.

По состоянию на 01.10.2013 за счет средств городского бюджета снесено **19** домов и строений:

- 18 домов, общая площадь которых составляет 6803,7 кв.м., снесено силами управляющих компаний СГМУП «Тепловик», ООО «Уют» и ООО «УК Северо-Восточная».
- 1 строение (балок), общая площадь которого составляет 31,13 кв.м., снесено силами управляющей компании СГМУП «Тепловик».

За счет средств внебюджетных источников произведен снос 16 домов и строений:

- 6 домов, общая площадь которых составляет 671,6 кв.м., снесено силами застройщиков;
- 10 строений, общая площадь которых составляет 346 кв.м., снесено силами застройщиков;

До конца 2013 года за счет средств городского бюджета планируется произвести снос еще 40 домов и строений, общая площадь которых составляет 17 516,03 кв.м., из которых:

- 12 приспособленных для проживания строений, общая площадь которых составляет 534,43 кв.м;
- 28 домов, общая площадь которых составляет 16 981,6 кв.м

В 2013 году в муниципальном образовании городском округе город Сургут начата реализация адресной программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в поселке Зеленый. В настоящее время выплачены субсидии на приобретение жилых помещений 2 семьям. Приобретено посредством открытого аукциона жилое помещение для предоставления одной семье на условиях договора коммерческого найма. Срок окончания реализации программы – 2013 год.

Во исполнение требований, определенных Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.07.2012 № 233-п «О Порядке предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на софинансирование адресных программ муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (городских округов и муниципальных районов) по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений» (с изменениями), Администрацией города Сургута в адрес Департамента жилищной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры трижды направлялись заявки на участие муниципального образования городского округа город Сургут в отборе адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.

Согласно письму Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.08.2013 проекты адресных программ муниципального образования городского округа город Сургут по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в 8 поселках

(Кедровый-2, Кедровый База ОРСа, Звездный, Рэб Флота, СМП по ул. Чернореченской, Таежный по ул. Железнодорожной и Тупиковой, Юность по ул. Линейной, строения, расположенные на территории линии охранной зоны ВЛ-110кВ в поселке Кедровый-1) на 2014-2015 годы допущены к отбору проектов муниципальных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений для предоставления субсидии из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014 году.

Распределение субсидий между муниципальными образованиями осуществляется Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 20 января 2014 года в пределах утвержденных ассигнований на реализацию данного мероприятия

Директор Департамента
городского хозяйства

Абросимова Е.И.



В.В.Базаров