

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 31.10.2016 № 8-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – встроенное нежилое помещение общей площадью 43 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22 (номера на поэтажном плане 35, 36), обременено договором аренды от 22.05.2012 № 51, срок аренды установлен по 21.05.2017.

Согласно отчёту об оценке от 14.02.2017 № 1791/1/ОН, произведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость имущества по состоянию на 06.02.2017 составляет 2 430 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 370 677 рублей 97 копеек.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 2 430 000 рублей.

Шаг аукциона предлагается установить в размере 100 000 рублей.

В соответствии со статьёй 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» предлагается способ приватизации - электронный аукцион.

Распоряжением Правительства РФ от 04.12.2015 № 2488-р утверждён перечень юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, в который включено 6 организаций (операторов электронных площадок). Администрацией города заключено соглашение (№ 01-37-58/17 от 15.02.2017) об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ», крупнейшего оператора электронных торгов (зарегистрировано более 600 000 организаций).

Преимущества продажи имущества в электронной форме:

- прозрачность процедуры торгов (вся информация о процедуре (за исключением персональных данных участников) в открытом доступе, продавец может наблюдать за ходом торгов в режиме реального времени);
- уменьшение риска невыполнения требований, установленных законодательством РФ (персональный календарь событий, функционал площадки предусматривает защиту от ввода данных в неустановленное время);
- уменьшение коррупционных рисков (доступ к заявкам и прилагаемым к ним документам представляется продавцу по истечении срока приёма заявок, участник не может подать заявку без наличия задатка на его лицевом счёте на электронной площадке);

- отсутствие затрат на проведение и организацию торгов (отсутствует необходимость в привлечении аукциониста).

Ранее объект неоднократно предлагался к приватизации:

1) в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2013 год (решение Думы города от 26.09.2012 № 222-V ДГ), решением Думы города от 29.05.2013 № 335-V ДГ об условиях приватизации Администрацией города издано распоряжение от 11.06.2013 № 1998 о проведении торгов по продаже муниципального имущества. Аукцион, назначенный на 09.08.2013 (извещение № 190613/0132091/01), а также повторный аукцион, назначенный на 12.11.2013 (извещение № 090913/0132091/01), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок (стоимость объекта по состоянию на 02.04.2013 составила 3 180 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 485 084 рубля 75 копеек);

2) решением Думы города от 26.02.2014 № 463-V ДГ объект был включён в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год, условия приватизации утверждены решением Думы города от 23.05.2014 № 510-V ДГ. Во исполнение указанных решений Администрацией города издано распоряжение от 17.06.2014 № 1648 о проведении торгов по продаже муниципального имущества. Аукцион, назначенный на 14.08.2014 (извещение № 200614/0132091/02), а также повторный аукцион, назначенный на 25.09.2014 (извещение № 060814/0132091/01), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок (стоимость объекта по состоянию на 14.04.2014 составила 3 850 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 587 288 рублей 14 копеек).

В соответствии с частью 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» на рассмотрение на 34 заседании Думы города (29.10.2014) направлялся проект решения Думы города о продаже объекта посредством публичного предложения, который был исключён из проекта повестки дня заседания. Продажа имущества посредством публичного предложения не проводилась.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объекта приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объекта запланированы поступления в размере 149 822 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«26» 02 2017 г.